

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 02 марта 2022 г. РЯГД-36-__

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. часть 1 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «Ж-1» - для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства ([2.1](#));

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ([2.2](#));

Социальное обслуживание ([3.2](#));

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание ([3.4.1](#));

Дошкольное, начальное и среднее общее образование ([3.5.1](#));

Амбулаторное ветеринарное обслуживание ([3.10.1](#));

Обеспечение внутреннего правопорядка ([8.3](#));

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ([2.1.1](#)) <*>;

<*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития ([3.2.4.](#));
Земельные участки (территории) общего пользования ([12.0](#));
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Хранение автотранспорта ([2.7.1](#));
Коммунальное обслуживание ([3.1](#));
Обслуживание жилой застройки (2.7).
Условно разрешенные виды использования:
Магазины ([4.4](#)).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогат	0,06 (0,1 * - исключительное для существующих земельных участков)	0,17 (0,25 * - исключительное для существующих земельных участков)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	50 (20 * - исключительное для существующих земельных участков)	20	3	-	10	50	15	1,5

<p>ельного использов ания, предназна ченных для удовлетво рения гражданам и бытовых и иных нужд, связанных с их проживани ем в таком здании, не предназна ченного для раздела на самостояте льные объекты недвижим ости); выращива ние сельскохоз яйственны х культур; размещени е индивидуа</p>													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	льных гаражей и хозяйственных построек														
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяй-	0,1	0,25	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	50	20	3	-	10	50	15	1,5	

	ййственны х животных													
Хранен ие автотра нспорта	Размещен ие отдельно стоящих и пристроен ных гаражей, в том числе подземных , предназна ченных для хранения автотрансп орта, в том числе с разделение м на машино- места, за исключени ем гаражей, размещени е которых предусмот рено содержани ем вида	0,0024	0,005	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	разрешенного использования с кодом 4.9													
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5
--	---	----	----	---	---	---	---	---	--	--	----	----	----	-----

	станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5

гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных х сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физическо													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	й культурой и спортом													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5

	ветеринарных услуг без содержания животных													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	НР	НР	5	3	НР	-	-			НР	60	15	1,5

	размещени е объектов гражданск ой обороны, за исключени ем объектов гражданск ой обороны, являющих ся частями производс твенных зданий													
Обеспеч ение занятий спортом в помеще ниях	Размещен ие спортивны х клубов, спортивны х залов, бассейнов, физкульту рно- оздоровит ельных комплексо в в зданиях	-	-	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	НР	НР	Согласн о СП 332.132 5800.20 17 Спортив ные сооруже ния. Правила проекти рования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330. 2016. Свод правил. Градостр оительств о. Планиров ка и застройка	10	50	15	1,5

	е сельскохоз зяйственны х животных													
Оборуд ованные площад ки для занятий спортом	Размещен ие сооружени й для занятия спортом и физкульту рой на открытом воздухе (теннисны е корты, автодромы , мотодром ы, трамплин ы, спортивны е стрельбищ а)	0,02	50	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	НР	НР	Согласн о СП 332.132 5800.20 17 Спортив ные сооруже ния. Правила проекти рования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330. 2016. Свод правил. Градостр оительств о. Планиров ка и застройка городски х и сельских поселени й	-	-	-	1,5
Малозта жная многокв артирна я жилия	Размещен ие малозтажн ых многоквар	0,08	0,15	5	3	3, со сторон ы общей стены	-	-	4	40% от общего количеств а квартир	10	50	15	1,5

застрой ка	тирных домов (многокв ртирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардны й); обустройс тво спортивны х и детских площадок, площадок для отдыха; размещени е объектов обслужива ния жилой застройки во встроенны х, пристроен ных и встроенно- пристроен ных помещени					со смежн ым объект ом - 0								
---------------	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>ях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>													
Общежития	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещенных которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2. часть 2 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «Ж-2А» - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства [\(2.1\)](#);

Блокированная жилая застройка [\(2.3\)](#);

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Ведение садоводства [\(13.2\)](#) <*>;

<*> - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного [кодекса](#) Российской Федерации.

Обеспечение занятий спортом в помещениях [\(5.1.2\)](#);

Площадки для занятий спортом [\(5.1.3\)](#);

Оборудованные площадки для занятий спортом [\(5.1.4\)](#);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [\(2.1.1\)](#) <*>;

<*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития [\(3.2.4.\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#);

Обслуживание жилой застройки [\(2.7\)](#).

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование [\(3.7\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Рынки [\(4.3\)](#);

Банковская и страховая деятельность [\(4.5\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогате	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15* - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	10	50	15	1,5

	<p>льного использования, предназначенных для удовлетворения гражданам и бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и</p>															
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	хозяйственных построек													
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3	-	10	50	15	1,5

	кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей													
Блокирующая жилая застройка	Размещены жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более трех, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи,	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА	1 м место на квартиру	10	50	15	1,5

<p>имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположе н на отдельном земельном участке и имеет выход на территори ю общего пользовани я (жилые дома блокирова нной застройки); разведение декоративн ых и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещени</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	е индивиду альных гаражей и иных вспомогате льных сооружени й; обустройст во спортивны х и детских площадок, площадок для отдыха													
Хранен ие автотра нспорта	Размещен ие отдельно стоящих и пристроен ных гаражей, в том числе подземны х, предназна ченных для хранения автотранс порта, в том числе	0,0024	0,005	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9													
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенн	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	см. прил. 3	20	60	15	1,5

	ого использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерс	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	см. прил. 3	20	60	15	1,5

	кие пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольн	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	см. прил. 3	20	60	15	1,5

	ого, начальног о и среднего общего образован ия (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художеств енные, музыкальн ые школы, образовате льные кружки и иные организац ии, осуществл яющие деятельно сть по воспитани ю, образован ию и просвещен ию), в том															
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.20 16 N 278-НПА	см. прил. 3	20	60	15	1,5

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	2	см. прил. 3	20	60	15	1,5

	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных					смежным объектом - 0								
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	см. прил. 3	20	75	15	1,5

	5.1.1 - 5.1.7													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	НР	НР	5	3	НР	-	-	3	см. прил. 3	НР	60	15	1,5

	исключени ем объектов гражданск ой обороны, являющихс я частями производст венных зданий													
Деловое управле ние	Размещени е объектов капитально го строительс тва с целью: размещени я объектов управленче ской деятельнос ти, не связанной с государств енным или муниципал ьным управление м и оказанием	0,045	0,12	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5

	услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Рынки	Размещение объектов капитального строительства,	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со	30	15	3	-	10	50	15	1,5

	сооружени й, предназнач енных для организаци и постоянно й или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагае т торговой площадью более 50 кв. м; размещени е гаражей и (или) стоянок для автомобил ей сотрудник ов и посетителе й рынка					смежн ым объект ом - 0										
--	---	--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительства. Планировка и застройка	10	50	15	1,5

	сельскохозяйственных животных													
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительств о. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
Малоэтажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажных многоквартирных	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

застрой ка	домов (многоквар тирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардны й); обустройст во спортивны х и детских площадок, площадок для отдыха; размещени е объектов обслужива ния жилой застройки во встроенны х, пристроен ных и встроенно- пристроен ных помещения х малозтажн ого					смежн ым объект ом - 0								
---------------	---	--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>													
Общественная	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общественной, предназначенных для проживания граждан на время их работы,</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.3. часть 3 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «Ж-2Б» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства [\(2.1\)](#);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [\(2.1.1\)](#);

Блокированная жилая застройка [\(2.3\)](#);

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общежития [\(3.2.4.\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование [\(3.7\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогат	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	20	3	-	10	50	15	1,5

	ельного использова ния, предназна ченных для удовлетво рения гражданам и бытовых и иных нужд, связанных с их проживани ем в таком здании, не предназна ченного для раздела на самостояте льные объекты недвижим ости); выращива ние сельскохоз яйственны х культур; размещени е индивидуа														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	льных гаражей и хозяйственных построек													
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардные); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	во встроенны х, пристроен ных и встроенно- пристроен ных помещени ях малоэтажн ого многоквар тирного дома, если общая площадь таких помещени й в малоэтажн ом многоквар тирном доме не составляет более 15% общей площади помещени й дома														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Блокиро ванная жилая застрой ка</p>	<p>Размещени е жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеств ом этажей не более чем три, при общем количестве совмещенн ых домов не более десяти и каждый из которых предназна чен для проживани я одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с</p>	<p>Рядов ой блок - 0,02 га; торцев ой блок - 0,03 га</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>	<p>20</p>	<p>10</p>	<p>1 м место на квартиру</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
--	--	--	-----------	----------	----------	---	-----------	-----------	--------------------------------------	-----------	-----------	-----------	------------

<p>соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха													
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	<p>гаражей, размещенных в которых предусмотрено содержание вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>													
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных</p>	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	70	15	1,5

	ренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5

	парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5

	центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3		20	60	15	1,5

<p>ия (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художеств енные, музыкальн ые школы, образовате льные кружки и иные организац ии, осуществл яющие деятельнос ть по воспитани ю, образован ию и просвещен ию), в том числе зданий, спортивны х сооружени й, предназна</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ченных для занятия обучающимися физической культурой и спортом													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15			20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	2		20	60	15	1,5

	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных					смежным объектом - 0								
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3		20	60	15	1,5

	кодами 3.7.1 - 3.7.2													
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5		20	75	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходим	НР	НР	5	3	НР	-	-			НР	60	15	1,5

	ых для подготовк и и поддержан ия в готовности органов внутренни х дел, Росгварди и и спасательн ых служб, в которых существуе т военизиро ванная служба; размещени е объектов гражданск ой обороны, за исключени ем объектов гражданск ой обороны, являющих ся частями производс														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции ; размещени е гаража и иных вспомогат ельных сооруже ни й; содержи е сельскохозяйственны х животных													
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещени е сооруже ни й для занятия спортом и физкульту рой на открытом воздухе (теннисны е корты,	0,02	50	5	3	3, со сторон ы общей стени со смежн ым объект ом - 0	НР	НР	Согласн о СП 332.132 5800.20 17 Спортив ные сооруже ния. Правила проекти рования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330. 2016. Свод правил. Градостро ительство . Планиров ка и	-	-	-	1,5

	автодромы , мотодромы, трамплины , спортивные стрельбища)									застройка городских и сельских поселений				
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещенных	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	е которых предусмот рено содержани ем вида разрешенн ого использова ния с кодом 4.7														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.4. часть 4 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «Ж-3А» - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [\(2.1.1\)](#);

Блокированная жилая застройка [\(2.3\)](#);

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общежития [\(3.2.4.\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Культурное развитие [\(3.6\)](#);

Религиозное использование [\(3.7\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице по фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10	4	1 м. место на квартиру	10	50	15	1,5

<p>которых предназ чен для проживани я одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположе н на отдельном земельном участке и имеет выход на территори ю общего пользован ия (жилые дома блокирова нной застройки) ; разведение декоратив</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещены индивидуальные гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха													
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

<p>высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9													
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществл	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	-	20	70	15	1,5

	ения видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержан	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	60	15	1,5

	ие данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерски	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	60	15	1,5

	е мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	60	15	1,5

	пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3		20	60	15	1,5

<p>о и среднего общего образован ия (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художеств енные, музыкальн ые школы, образовате льные кружки и иные организац ии, осуществл яющие деятельнос ть по воспитани ю, образован ию и просвещен ию), в том числе зданий, спортивны</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	х сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом													
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	60	15	1,5

	ем и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Магазины	Размещение объектов капитального	0,045	0,5	5	3	3, со сторон ы общей	30	15	4		20	60	15	1,5

	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					стены со смежным объектом - 0								
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2		20	60	15	1,5
Религиозное	Размещение зданий и сооружений	НР	НР	5	3	3, со стороны	-	-	3		20	60	15	1,5

использование	й религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2					общей стены со смежным объектом - 0								
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	75	15	1,5

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7													
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	60	15	1,5

	себя содержани е видов разрешенн ого использова ния с кодами 3.8.1 - 3.8.2													
Культур ное развити е	Размещени е зданий и сооружени й, предназна ченных для размещени я объектов культуры. Содержан ие данного вида разрешенн ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешенн ого использова	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	3		20	70	15	1,5

	ния с кодами 3.6.1 - 3.6.3													
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4		20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	НР	НР	5	3	НР	-	-	4		НР	60	15	1,5

	органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Обеспечение занятий	Размещение спортивных	-	-	5	3	3, стороны	НР	НР	Согласно СП 332.132	Согласно табл. Ж.1 СП	10	50	15	1,5

Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7					БМ объект ом - 0								
--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

1.5. часть 5 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «Ж-ЗБ» - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [\(2.1.1\)](#);

Блокированная жилая застройка [\(2.3\)](#);

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общежития [\(3.2.4.\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие [\(3.6\)](#);

Религиозное использование [\(3.7\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице у (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	4		10	50	15	1,5

<p>которых предназ чен для проживани я одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположе н на отдельном земельном участке и имеет выход на территори ю общего пользован ия (жилые дома блокирова нной застройки) ; разведение декоратив</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещены индивидуальные гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха													
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

<p>высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9													
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществл	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	-	20	70	15	1,5

	ения видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержан	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ие данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерски	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	е мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>о и среднего общего образован ия (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художеств енные, музыкальн ые школы, образовате льные кружки и иные организац ии, осуществл яющие деятельнос ть по воспитани ю, образован ию и просвещен ию), в том числе зданий, спортивны</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	х сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом													
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ем и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Магазины	Размещение объектов капитального	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей	30	15	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					стены со смежным объектом - 0								
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Религиозное	Размещение зданий и сооружений	НР	НР	5	3	3, со стороны	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

использование	й религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2					общей стены со смежным объектом - 0								
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7													
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	себя содержани е видов разрешенн ого использова ния с кодами 3.8.1 - 3.8.2													
Культур ное развити е	Размещени е зданий и сооружени й, предназна ченных для размещени я объектов культуры. Содержан ие данного вида разрешенн ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешенн ого использова	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	ния с кодами 3.6.1 - 3.6.3													
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	НР	НР	5	3	НР	-	-	4	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Обеспечение занятий	Размещение спортивных	-	-	5	3	3, стороны	НР	НР	Согласно СП 332.132	Согласно табл. Ж.1 СП	10	50	15	1,5

	продукции ; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных													
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины,	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5

	спортивные стрельбища)													
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенн	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.6. часть 6 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«6. Зона «Ж-4» - зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства [\(2.1\)](#);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [\(2.1.1\)](#);

Блокированная жилая застройка [\(2.3\)](#);

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общежития [\(3.2.4.\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие [\(3.6\)](#);

Религиозное использование [\(3.7\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронт у (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогат	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	12,5	3	-	10	50	15	1,5

	ельного использова ния, предназна ченных для удовлетво рения гражданам и бытовых и иных нужд, связанных с их проживани ем в таком здании, не предназна ченного для раздела на самостояте льные объекты недвижим ости); выращива ние сельскохоз яйственны х культур; размещени е индивидуа														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	льных гаражей и хозяйственных построек													
Блокирующая жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более трех, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи,	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	НР	4		10	50	15	1,5

<p>имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположе н на отдельном земельном участке и имеет выход на территори ю общего пользован ия (жилые дома блокирова нной застройки) ; разведение декоратив ных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха													
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквар	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	тирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардны й); обустройст во спортивны х и детских площадок, площадок для отдыха; размещени е объектов обслужива ния жилой застройки во встроенны х, пристроен ных и встроенно- пристроен ных помещени ях малоэтажн ого многоквар тирного					объект ом - 0								
--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Хранение автотранспорта	Размещены отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	разделение на машино-места, за исключением гаражей, размещенные которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9														
Служебные гаражи	Размещенные постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	-	20	70	15	1,5	

	целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социально	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>й помощи. Содержан ие данного вида разрешенн ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешенн ого использова ния с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>					объект ом - 0								
Бытовое обслужи вание	<p>Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания населению или организац иям бытовых</p>	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольно	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>го, начальног о и среднего общего образован ия (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художеств енные, музыкальн ые школы, образовате льные кружки и иные организац ии, осуществл яющие деятельнос ть по воспитани ю, образован ию и просвещен ию), в том числе</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом													
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципал	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>ьным управлени ем и оказанием услуг, а также с целью обеспечен ия совершени я сделок, не требующи х передачи товара в момент их совершени я между организац иями, в том числе биржевая деятельнос ть (за исключени ем банковско й и страховой деятельнос ти)</p>													
Магазин ы	Размещени е объектов	0,045	0,5	5	3	3, со сторон	30	15	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	капитальн ого строительс тва, предназна ченных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					ы общей стены со смежн ым объект ом - 0								
Амбула торное ветерин арное обслужи вание	Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания ветеринар ных услуг без содержани я животных	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7					объектом - 0								
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2													
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3													
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки	НР	НР	5	3	НР	-	-	4	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	поддержан ия в готовности органов внутренни х дел, Росгварди и и спасательн ых служб, в которых существуе т военизиро ванная служба; размещени е объектов гражданск ой обороны, за исключени ем объектов гражданск ой обороны, являющих ся частями производс твенных зданий														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	поля для спортивной игры) продукции ; размещени е гаража и иных вспомогат ельных сооруже ний; содержи е сельскохозяйственны х животных													
Оборуд ованные площад ки для занятий спортом	Размещени е сооруже ний для занятия спортом и физкульту рой на открытом воздухе (теннисны е корты, автодромы , мотодром	0,02	50	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	НР	НР	Согласн о СП 332.132 5800.20 17 Спортив ные сооруже ния. Правила проекти рования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330. 2016. Свод правил. Градостро ительство . Планиров ка и застройка городских и	-	-	-	1,5

	ы, трамплины , спортивные стрельбищ а)									сельских поселени й				
Общежи тия	Размещени е зданий, предназна ченных для размещени я общежити й, предназна ченных для проживани я граждан на время их работы, службы или обучения, за исключени ем зданий, размещени е которых предусмот рено	0,1	2	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	См. прил. 3	20	60	15	-

	содержани ем вида разрешенн ого использова ния с кодом 4.7														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.7. часть 7 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«7. Зона «Ж-5» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка [\(2.5\)](#);

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [\(2.1.1\)](#) <*>;

<*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития [\(3.2.4.\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#);

Обслуживание жилой застройки [\(2.7\)](#);

Условно разрешенные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Культурное развитие [\(3.6\)](#);

Религиозное использование [\(3.7\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#);

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице от фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	<p>х и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей</p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	площади помещени й дома													
Хранени е автотра нспорта	Размещени е отдельно стоящих и пристроен ных гаражей, в том числе подземных , предназна ченных для хранения автотрансп орта, в том числе с разделение м на машино- места, за исключени ем гаражей, размещени е которых предусмот рено содержани ем вида разрешенн	0,0024	0,1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	-	20	70	15	1,5

	ого использова ния с кодом 4.9													
Социаль ное обслужи вание	Размещени е зданий, предназна ченных для оказания гражданам социально й помощи. Содержан ие данного вида разрешенн ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешенн ого использова ния с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое	Размещение объектов капитального	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

е обслужи вание	строительс тва, предназна ченных для оказания гражданам амбулатор но- поликлини ческой медицинск ой помощи (поликлин ики, фельдшерс кие пункты, пункты здравоохра нения, центры матери и ребенка, диагности ческие центры, молочные кухни, станции донорства крови, клиническ ие					стены со смежн ым объект ом - 0								
-----------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	кружки и иные организа ции, осущест вляющие деятель ность по воспитани ю, образован ию и просвещен ию), в том числе зданий, спортивны х сооружени й, предназна ченных для занятия обучающи хся физическо й культурой и спортом													
Деловое управле ние	Размещени е объектов капитальн	0,5	1	5	3	3, со сторон ы	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>ого строительс тва с целью: размещени я объектов управленч еской деятельнос ти, не связанной с государств енным или муниципал ьным управлени ем и оказанием услуг, а также с целью обеспечен ия совершени я сделок, не требующи х передачи товара в момент их совершени я между организац</p>					<p>общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	иями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального	НР	НР	5	3	3, со стороны	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5

арное обслуживание	ого строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных					общей стены со смежным объектом - 0								
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенн	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ого использова ния с кодами 3.7.1 - 3.7.2													
Спорт	Размещени е зданий и сооружени й для занятия спортом. Содержан ие данного вида разрешенн ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешенн ого использова ния с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Общест венное управле ние	Размещени е зданий, предназна ченных	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</p>					стены со смежным объектом - 0								
Культурное развитие	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназна</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	ченных для размещени я в них музеев, выставочн ых залов, художеств енных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатр ов и кинозалов, театров, филармон ий, планетари ев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещени е зданий и сооружени й для размещени я цирков, зверинцев, зоопарков,					ЫМ объект ом - 0								
--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	океанариумов													
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных	0,1	2	5	3	3, со стороны общей	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от	См. прил. 3	20	60	15	-

	зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них					стены со смежным объектом - 0			25.02.2016					
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских	10	50	15	1,5

	сельскохозяйственных животных													
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
Малоэтажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажных многоквартирных	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

застрой ка	домов (многоквар тирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардны й); обустройст во спортивны х и детских площадок, площадок для отдыха; размещени е объектов обслужива ния жилой застройки во встроенны х, пристроен ных и встроенно- пристроен ных помещени ях малоэтажн ого					смежн ым объект ом - 0									
---------------	---	--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>													
Общественная	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общественной, предназначенных для проживания граждан</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.8. часть 8 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:
«8. Зона «Ж-6» - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка [\(2.5\)](#);

Многоэтажная жилая застройка [\(2.6\)](#);

Блокированная жилая застройка [\(2.3\)](#);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [\(2.1.1\)](#);

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Стационарное медицинское обслуживание [\(3.4.2\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Обеспечение научной деятельности [\(3.9\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Обеспечение обороны и безопасности [\(8.0\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общежития [\(3.2.4.\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Культурное развитие [\(3.6\)](#);

Религиозное использование [\(3.7\)](#);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) [\(4.2\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Развлечения [\(4.8\)](#);

Гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице у (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	х и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	площади помещений дома													
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение	0,25	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
		(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)												

<p>подземных гаражей и автостоянок, размещенные объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	более 15% от общей площади дома													
Блокированная жилая застройка	Размещены жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более трех, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.20 16 N 278-НПА	1 м место на квартиру	10	50	15	1,5

	<p>общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) ; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещени</p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	е индивиду альных гаражей и иных вспомогат ельных сооружени й; обустройст во спортивны х и детских площадок, площадок для отдыха													
Малоэта жная многокв артирна я жилая застрой ка	Размещени е малоэтажн ых многоквар тирных домов (многоквар тирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардны й); обустройст во	0,08	0,15	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5

	спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	тирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Хранение автотранспорта	Размещены отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых	0,0024	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	НР	20	70	15	1,5

	предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9													
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	кодами 3.2.1 - 3.2.4													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>о и среднего общего образован ия (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художеств енные, музыкальн ые школы, образовате льные кружки и иные организац ии, осуществл яющие деятельнос ть по воспитани ю, образован ию и просвещен ию), в том числе зданий, спортивны</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	х сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом													
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2													
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	кодами 3.9.1 - 3.9.3													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	с государств енным или муниципал ьным управлени ем и оказанием услуг, а также с целью обеспечен ия совершени я сделок, не требующи х передачи товара в момент их совершени я между организац иями, в том числе биржевая деятельнос ть (за исключени ем банковско й и страховой														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	деятельности)													
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназна	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>ченных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>					<p>ым объектом - 0</p>								
<p>Культурное развитие</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержан</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	ие данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3													
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций,	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>													
Магазины	Размещение объектов капитальн	0,045	0,5	5	3	3, со сторон ы	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ого строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м					общей стены со смежным объектом - 0								
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Развлечения	Размещение зданий и	0,5	5	5	3	3, со сторон	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3					ы общей стены со смежным объектом - 0								
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ие данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2					объектом - 0								
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгварди	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	и и спасательн ых служб, в которых существуе т военизиро ванная служба; размещени е объектов гражданск ой обороны, за исключени ем объектов гражданск ой обороны, являющих ся частями производс твенных зданий													
Гостини чное обслужи вание	Размещени е гостиниц, а также иных зданий, используе мых с	0,1	2	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	См. прил. 3	20	60	15	-

	целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них					ЫМ объект ом - 0								
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

<p>Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	частей; размещени е зданий военных училищ, военных институто в, военных университ етов, военных академий; размещени е объектов, обеспечив ающих осуществл ение таможенно й деятельнос ти													
Обеспеч ение занятий спортом в помеще ниях	Размещени е спортивны х клубов, спортивны х залов, бассейнов, физкульту рно- оздоровите льных	-	-	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	НР	НР	Согласн о СП 332.132 5800.20 17 Спортив ные сооруже ния. Правила	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330. 2016. Свод правил. Градостро ительство · Планиров	10	50	15	1,5

	й; содержани е сельскохоз зяйственны х животных													
Оборуд ованные площад ки для занятий спортом	Размещени е сооружени й для занятия спортом и физкульту рой на открытом воздухе (теннисны е корты, автодромы , мотодром ы, трамплины , спортивны е стрельбищ а)	0,02	50	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	НР	НР	Согласн о СП 332.132 5800.20 17 Спортив ные сооруже ния. Правила проекти рования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330. 2016. Свод правил. Градостро ительство . Планиров ка и застройка городских и сельских поселени й	-	-	-	1,5
Общежи тия	Размещени е зданий, предназна	0,1	2	5	3	3, со сторон ы	-	-	См. табл. 1 НПА-	См. прил. 3	20	60	15	-

ченных для размещени я общежити й, предназна ченных для проживани я граждан на время их работы, службы или обучения, за исключени ем зданий, размещени е которых предусмот рено содержани ем вида разрешенн ого использова ния с кодом 4.7					общей стены со смежн ым объект ом - 0			278 от 25.02.20 16					
---	--	--	--	--	---	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

1.9. часть 9 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«9. Зона «Ж-6.1» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка [\(2.5\)](#);

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Стационарное медицинское обслуживание [\(3.4.2\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Обеспечение научной деятельности [\(3.9\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общежития [\(3.2.4.\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Культурное развитие [\(3.6\)](#);

Религиозное использование [\(3.7\)](#);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) [\(4.2\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Развлечения [\(4.8\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	<p>х и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей</p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	площади помещени й дома													
Храни е автотра нспорта	Размещени е отдельно стоящих и пристроен ных гаражей, в том числе подземных , предназна ченных для хранения автотрансп орта, в том числе с разделени ем на машино- места, за исключени ем гаражей, размещени е которых предусмот рено содержани ем вида разрешенн	0,0024	0,1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	8	НР	20	70	15	1,5

	ого использова ния с кодом 4.9													
Социаль ное обслужи вание	Размещени е зданий, предназна ченных для оказания гражданам социально й помощи. Содержан ие данного вида разрешенн ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешенн ого использова ния с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбула торно-	Размещени е объектов	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

поликлиническое обслуживание	капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови,					ы общей стены со смежным объектом - 0								
------------------------------	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	клинически лаборатории)													
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организац	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
---	---	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	ии, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом													
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>я органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</p>					смежным объектом - 0								
<p>Обеспечение научной деятельности</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ие данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3					объектом - 0								
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их</p>	<p>0,5</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
---------------------------	---	------------	----------	----------	----------	--	----------	----------	----------	--------------------	-----------	-----------	-----------	------------

	совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенн	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	ого использова ния с кодами 5.1.1 - 5.1.7													
Бытовое обслужи вание	Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания населению или организац иям бытовых услуг (мастерски е мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахе рские, прачечные , химчистки ,	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	похоронные бюро)													
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Объекты торговл	Размещение объектов капитальн	0,005	1	5	3	3, со стороны	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

и (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	ого строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или)					общей стены со смежным объектом - 0								
---	---	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	8	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	тва в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)					со смежным объектом - 0								
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3													
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение внутрен	Размещение объектов капитальн	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

него правопо рядка	ого строительс тва, необходим ых для подготовк и и поддержан ия в готовности органов внутренни х дел, Росгварди и и спасательн ых служб, в которых существуе т военизиро ванная служба; размещени е объектов гражданск ой обороны, за исключени ем объектов гражданск ой														
--------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции ; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных													
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	НР	НР	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооруже	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330. 2016. Свод правил. Градостро	-	-	-	1,5

	открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)					объектом - 0			ния. Правила проектирования	ительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений				
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения,	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.10. часть 10 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«10. Зона «Ж-6.2» - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка [\(2.6\)](#);

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Стационарное медицинское обслуживание [\(3.4.2\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Среднеэтажная жилая застройка [\(2.5\)](#).

(абзац введен нормативным правовым [актом](#) Якутской городской Думы от 20.12.2017 N 370-НПА)

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Обеспечение научной деятельности [\(3.9\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Обеспечение обороны и безопасности [\(8.0\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [\(2.1.1\)](#) <*>;

<*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития [\(3.2.4.\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Культурное развитие [\(3.6\)](#);

Религиозное использование [\(3.7\)](#);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) [\(4.2\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Развлечения [\(4.8\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных	0,25	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
		(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)												

	<p>х и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей</p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	площади помещени й дома													
Храни е автотра нспорта	Размещени е отдельно стоящих и пристроен ных гаражей, в том числе подземных , предназна ченных для хранения автотрансп орта, в том числе с разделение м на машино- места, за исключени ем гаражей, размещени е которых предусмот рено содержани ем вида разрешенн	0,0024	0,1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	9	-	20	70	15	1,5

	ого использова ния с кодом 4.9													
Социаль ное обслужи вание	Размещени е зданий, предназна ченных для оказания гражданам социально й помощи. Содержан ие данного вида разрешенн ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешенн ого использова ния с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбула торно-	Размещени е объектов	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>поликлиническое обслуживание</p>	<p>капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови,</p>					<p>ы общей стены со смежным объектом - 0</p>								
-------------------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	клинически лаборатории)													
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных х сооружений, предназначенных</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	для занятия обучающимися физической культурой и спортом													
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенн	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ого использова ния с кодами 3.8.1 - 3.8.2													
Обеспеч ение научной деятель ности	Размещени е зданий и сооружени й для обеспечен ия научной деятельнос ти. Содержан ие данного вида разрешенн ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешенн ого использова ния с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбула торное	Размещени е объектов	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	-	1	См. прил. 3	20	60	15	1,5

ветеринарное обслуживание	капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных					ы общей стены со смежным объектом - 0								
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	управлени ем и оказанием услуг, а также с целью обеспечен ия совершени я сделок, не требующи х передачи товара в момент их совершени я между организац иями, в том числе биржевая деятельнос ть (за исключени ем банковско й и страховой деятельнос ти)													
Спорт	Размещени е зданий и сооружени	0,5	10	5	3	3, со сторон ы	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	й для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7					общей стены со смежным объектом - 0								
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организац	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	иям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)													
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3													
Объекты торговли и (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещены гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					объект ом - 0								
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	я. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3					объектом - 0								
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	военизи- рованная служба; размеще- ние объектов гражданск- ой обороны, за исключени- ем объектов гражданск- ой обороны, являющих- ся частями производс- твенных зданий													
Обеспеч- ение обороны и безопас- ности	Размеще- ние объектов капитальн- ого строительс- тва, необходим- ых для подготовк- и и поддержан- ия в боевой готовности	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	НР	НР	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил.	10	50	15	1,5

	иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных													
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардные); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-</p>	<p>0,08</p>	<p>0,15</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>4</p>	<p>40% от общего количества квартир</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
--	--	-------------	-------------	----------	----------	--	----------	----------	----------	---	-----------	-----------	-----------	------------

	пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общедоступных	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	й, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7					объектом - 0								
--	---	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

1.11. часть 2 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «ОД-1АМ» - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Общежития [\(3.2.4.\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Среднее и высшее профессиональное образование [\(3.5.2\)](#);

Культурное развитие [\(3.6\)](#);

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Обеспечение научной деятельности [\(3.9\)](#);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [\(3.9.1\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) [\(4.2\)](#);

Рынки [\(4.3\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Банковская и страховая деятельность [\(4.5\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#);

Развлечения [\(4.8\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Выставочно-ярмарочная деятельность [\(4.10\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Связь [\(6.8\)](#);

Автомобильный транспорт [\(7.2\)](#);

Обеспечение обороны и безопасности [\(8.0\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Обеспечение обороны и безопасности [\(8.0\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях [\(5.1.2\)](#);

Площадки для занятий спортом [\(5.1.3\)](#);

Оборудованные площадки для занятий спортом [\(5.1.4\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#).

Условно-разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [\(2.1.1\)](#).
Религиозное использование [\(3.7\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улиценому фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

<p>обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторной-поликлинической медицинской помощи	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>о, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художестве нные, музыкальны е школы, образовател ьные кружки и иные организац и, осуществля ющие деятельност ь по воспитанию , образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий,</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом													
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2					стены со смежным объектом - 0								
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 3.9.1 - 3.9.3													
Амбулат орное ветерина рное обслужи вание	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для оказания ветеринарн ых услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управлен ие	Размещение объектов капитальног о строительст ва с целью: размещения	0,5	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	объектов управленчес кой деятельност и, не связанной с государстве нным или муниципаль ным управление м и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организация ми, в том числе биржевая деятельност ь (за исключение м банковской					ЫМ объект ом - 0								
--	---	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	и страховой деятельности)													
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	пользования , в том числе в депо													
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Бытовое обслужи вание	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для оказания	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)					объектом - 0								
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3													
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-

	разрешенно го использован ия с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобиле й сотруднико в и посетителей торгового центра													
Магазин ы	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	-
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-

	разрешенно го использован ия с кодами 4.8.1 - 4.8.3													
Обеспече ние внутренн его правопор ядка	Размещение объектов капитальног о строительст ва, необходимы х для подготовки и поддержани я в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательны х служб, в которых существует военизирова нная служба; размещение объектов гражданско	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	й обороны, за исключение м объектов гражданско й обороны, являющихся частями производств енных зданий													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитальног о строительства, предназначенных для профессиона льного образования и просвещени я (профессио нальные технические училища, колледжи, художестве нные, музыкальны	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	е училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ся физической культурой и спортом													
Обеспече ние деятельн ости в области гидромет еорологи и и смежных с ней областях	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для наблюдений за физическим и и химическим и процессами, происходящ ими в окружающе й среде, определени я ее гидрометео рологических х, агрометеоро логических и гелиогеофиз ических	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации и постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	50	15	1,5

	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка													
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства,	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)					смежным объектом - 0								
Связь	Размещение объектов связи, радиовещан	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей	-	-	5	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	ия, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотр					стены со смежным объектом - 0								
--	---	--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	ено содержание м видов разрешенно го использован ия с кодами 3.1.1, 3.2.3													
Автомоб ильный транспор т	Размещение зданий и сооружений автомобиль ного транспорта. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Обеспече ние обороны	Размещение объектов капитальног	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15	-

и безопасн ости	о строительст ва, необходимы х для подготовки и поддержани я в боевой готовности Вооруженн ых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирован ий и органов управлений ими (размещени е военных организац ий, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение														
-----------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													
Хранение	Размещение отдельно	0,0024	0,005	5	3	3, со сторон	-	-	1	-	20	80	15	1,5

автотранспорта	стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9					ы общей стены со смежным объектом - 0								
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	использован ия. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 3.7.1 - 3.7.2					со смежн ым объект ом - 0								
Обеспече ние обороны и безопасн ости	Размещение объектов капитальног о строительст ва, необходимы х для подготовки и поддержани я в боевой готовности Вооруженн ых Сил Российской	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	-

<p>Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещенные военные организации, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и	10	50	15	1,5

Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительств о. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
--	--	------	----	---	---	---	----	----	--	--	---	---	---	-----

1.12. часть 3 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «ОД-1АС» - зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Общежития [\(3.2.4\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Среднее и высшее профессиональное образование [\(3.5.2\)](#);

Культурное развитие [\(3.6\)](#);

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Обеспечение научной деятельности [\(3.9\)](#);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [\(3.9.1\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) [\(4.2\)](#);

Рынки [\(4.3\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Банковская и страховая деятельность [\(4.5\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#);

Развлечения [\(4.8\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Выставочно-ярмарочная деятельность [\(4.10\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Связь [\(6.8\)](#);

Автомобильный транспорт [\(7.2\)](#);

Обеспечение обороны и безопасности [\(8.0\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях [\(5.1.2\)](#);

Площадки для занятий спортом [\(5.1.3\)](#);

Оборудованные площадки для занятий спортом [\(5.1.4\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#).

Условно-разрешенные виды использования:

Среднеэтажная жилая застройка [\(2.5\)](#);

Религиозное использование [\(3.7\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок	0,2	НР	8	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
		(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)												

	для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома													
Социальное	Размещение зданий,	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

обслуживание	предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4					ы общей стены со смежным объектом - 0								
Общези тия	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы,	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	-

	для временного проживания в них													
Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	кружки и иные организаци и, осуществля ющие деятельност ь по воспитанию , образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназначе нных для занятия обучающих ся физической культурой и спортом													
Обществ енное управлен ие	Размещение объектов капитальног о строительст ва,	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессион					смежным объектом - 0								
--	---	--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	альных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественн ых объединени й граждан по отраслевом у или политическ ому признаку; размещение объектов капитальног о строительст ва для дипломатич еских представите льства иностранны х государств и консульски х учреждений в													
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Российской Федерации													
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	нных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных					ым объектом - 0								
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-		См. прил. 3	20	70	15	1,5

	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенно	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	го использован ия с кодами 5.1.1 - 5.1.7													
Бытовое обслужи вание	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для оказания населению или организация м бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахер ские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культур ное развитие	Размещение зданий и сооружений	НР	НР	5	3	3, со сторон ы	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3					общей стены со смежным объектом - 0								
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	-

	нескольких организаци й, осуществля ющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответстви и с содержание м видов разрешенно го использован ия с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобиле й сотруднико в и посетителей торгового центра														
Магазин ы	Размещение объектов капитальног	0,045	0,5	5	3	3, со сторон ы	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-	

	о строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м					общей стены со смежным объектом - 0								
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	70	15	-
Развлечения	Размещение зданий и сооружений ,	0,5	5	5	3	3, со стороны общей	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	-

	<p>предназначенных для развлечения.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3</p>					стены со смежным объектом - 0								
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность					объектом - 0								
--	---	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	ь по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом													
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическим и химическим процессами,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	происходящ ими в окружающе й среде, определени я ее гидрометео рологических х, агрометеоро логических и гелиогеофиз ических характерист ик, уровня загрязнения атмосферно го воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиоло гическим показателям , и околоземно го - космическо го пространств а, зданий и														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	сооружений , используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений , предназначенных для организации и постоянной или	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	50	15	1,5

	временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка													
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	организаций, оказывающих банковские и страховые услуги					объектом - 0								
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	й (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятия)													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	<p>линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>													
<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>90</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 7.2.1 - 7.2.3													
Обеспече ние обороны и безопасн ости	Размещение объектов капитальног о строительст ва, необходимы х для подготовки и поддержани я в боевой готовности Вооруженн ых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирован ий и органов управлений	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	-

<p>ими (размещени е военных организаци й, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприяти й, направленн ых на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университет</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотр	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	ено содержание м вида разрешенно го использован ия с кодом 4.9													
Религиоз ное использо вание	Размещение зданий и сооружений религиозног о использован ия. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспече ние	Размещение спортивных	-	-	5	3	3, со сторон	НР	НР	Согласн о СП	Согласно табл. Ж.1	10	50	15	1,5

	размещение гаража и иных вспомогательных сооружений ; содержание сельскохозяйственных животных													
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5

1.13. часть 7 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«7. Зона «ОД-3А» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Общежития [\(3.2.4\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее образование [\(3.5.1\)](#);

Среднее и высшее профессиональное образование [\(3.5.2\)](#);

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Обеспечение научной деятельности [\(3.9\)](#);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [\(3.9.1\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) [\(4.2\)](#);

Рынки [\(4.3\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Банковская и страховая деятельность [\(4.5\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Выставочно-ярмарочная деятельность [\(4.10\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Связь [\(6.8\)](#);

Автомобильный транспорт [\(7.2\)](#);

Обеспечение обороны и безопасности [\(8.0\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях [\(5.1.2\)](#);

Площадки для занятий спортом [\(5.1.3\)](#);

Оборудованные площадки для занятий спортом [\(5.1.4\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#).

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [\(2.1.1\)](#);

Среднеэтажная жилая застройка [\(2.5\)](#);

Многоэтажная жилая застройка [\(2.6\)](#);

Объекты дорожного сервиса [\(4.9.1\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	<p>обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	0,2	НР	5	3		12,5	20	8		10	50	15	1,5
--	--	-----	----	---	---	--	------	----	---	--	----	----	----	-----

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				40% от общего количества квартир				
-------------------------------	---	--	--	--	--	---	--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--

	ых помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома													
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство	0,4 (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5

	<p>о спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома													
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)					смежным объектом - 0								
--	---	--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществля	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
---	--	----	----	---	---	---	---	---	-----------------------------------	-------------	----	----	----	-----

	<p>ющие деятельност ь по воспитанию , образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназначе нных для занятия обучающих ся физической культурой и спортом</p>													
<p>Гостинич ное обслужи вание</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используем ых с целью извлечения предприним ательской выгоды из предоставле</p>	0,1	2	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	ния жилого помещения для временного проживания в них													
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарн	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ых услуг без содержания животных													
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	разрешенно го использован ия с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортн ых средств общего пользования , в том числе в депо													
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован	0,5	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	ия с кодами 5.1.1 - 5.1.7													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торговые	Размещение объектов капитального строительства	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>ва, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и</p>					<p>со смежным объектом - 0</p>								
--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	посетителей торгового центра													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	закусочные, бары)													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	м объектов гражданско й обороны, являющихся частями производственных зданий													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>институты, университет ы, организаци и по переподгото вке и повышению квалификац ии специалисто в и иные организаци и, осуществля ющие деятельност ь по образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназначе нных для занятия обучающих ся физической</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	культурой и спортом													
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическим и химическим и процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>загрязнения атмосферно го воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиоло гическим показателям , и околоземно го - космическо го пространств а, зданий и сооружений , используем ых в области гидрометео рологии и смежных с ней областях (доплеровск ие метеоролог ические радиолокато ры,</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	гидрологические посты и другие)													
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	подземные кабельные линии связи, линии радиофикац ии, антенные поля, усилительн ые пункты на кабельных линиях связи, инфраструк туру спутниково й связи и телерадиове щания, за исключение м объектов связи, размещение которых предусмотр ено содержание м видов разрешенно го использован													
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ия с кодами 3.1.1, 3.2.3													
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенно	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	го использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4					объектом - 0								
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организаци и постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	50	15	1,5

	из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка													
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

<p>Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещенные военные организации, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности														
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5	

	м на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9													
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	10	50	15	1,5

										поселени й				
Площадк и для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений ; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудо ванные	Размещение сооружений	0,02	50	5	3	3, со сторон	НР	НР	Согласн о СП	Согласно табл. Ж.1	-	-	-	1,5

площадки для занятий спортом	для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)					ы общей стены со смежн ым объект ом - 0			332.132 5800.20 17 Спортив ные сооруже ния. Правила проекти рования	СП 42.13330. 2016. Свод правил. Градостр оительств о. Планиров ка и застройка городски х и сельских поселени й				
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

1.14. часть 8 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«8. Зона «ОД-ЗБ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Общежития [\(3.2.4\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Стационарное медицинское обслуживание [\(3.4.2\)](#);

Среднее и высшее профессиональное образование [\(3.5.2\)](#);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [\(3.9.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Банковская и страховая деятельность [\(4.5\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Связь [\(6.8\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#);

Объекты дорожного сервиса [\(4.9.1\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице от фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ия с кодами 3.2.1 - 3.2.4													
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитальног	НР	НР	5	3	3, со стороны	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	о строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)					общей стены со смежным объектом - 0								
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторн	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	о-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>					<p>смежным объектом - 0</p>								
--	---	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществля	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
---	--	----	----	---	---	---	---	---	-----------------------------------	-------------	----	----	----	-----

	<p>ющие деятельност ь по воспитанию , образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназначе нных для занятия обучающих ся физической культурой и спортом</p>													
<p>Среднее и высшее професси ональное образова ние</p>	<p>Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для профессион ального образования</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

<p>и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом													
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическим и химическим процессами, происходящими в окружающей среде	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>й среде, определени я ее гидрометеорологическ х, агрометеорологическ и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферно го воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям , и околоземно го космическо го пространств а, зданий и сооружений , используем</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	управление и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них					смежным объектом - 0								
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	-	20	70	15	1,5

	ия с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые и услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	кабельные линии связи, линии радиофикац ии, антенные поля, усилительн ые пункты на кабельных линиях связи, инфраструк туру спутниково й связи и телерадиове щания, за исключение м объектов связи, размещение которых предусмотр ено содержание м видов разрешенно го использован ия с кодами 3.1.1, 3.2.3														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9													
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и	10	50	15	1,5

Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительств о. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
--	--	------	----	---	---	---	----	----	--	--	---	---	---	-----

1.15. часть 4 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «П-4» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды разрешенного использования:

Рыбоводство [\(1.13\)](#);

Общежития [\(3.2.4\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Среднее и высшее профессиональное образование [\(3.5.2\)](#);

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Обеспечение научной деятельности [\(3.9\)](#);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [\(3.9.1\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Приюты для животных [\(3.10.2\)](#);

Предпринимательство [\(4.0\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [\(4.2\)](#);

Рынки [\(4.3\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Банковская страховая деятельность [\(4.5\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#);

Развлечения [\(4.8\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Объекты дорожного сервиса [\(4.9.1\)](#);

Выставочно-ярмарочная деятельность [\(4.10\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Производственная деятельность [\(6.0\)](#);

Недропользование [\(6.1\)](#);

Тяжелая промышленность [\(6.2\)](#);

Автомобилестроительная промышленность [\(6.2.1\)](#);

Легкая промышленность [\(6.3\)](#);

Фармацевтическая промышленность [\(6.3.1\)](#);

Пищевая промышленность [\(6.4\)](#);

Нефтехимическая промышленность [\(6.5\)](#);

Строительная промышленность [\(6.6\)](#);

Энергетика [\(6.7\)](#);

Связь [\(6.8\)](#);

Склады [\(6.9\)](#);

Складские площадки [\(6.9.1\)](#);
Обеспечение космической деятельности [\(6.10\)](#);
Целлюлозно-бумажная промышленность [\(6.11\)](#);
Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);
Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#);
Условно разрешенные виды использования:
Специальная деятельность [\(12.2\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице от фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудован	1	50			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	50		

	ия, необходимы х для осуществле ния рыбоводств а (аквакульту ры)													
Среднее и высшее профессион альное образовани е	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для профессион ального образования и просвещени я (профессион альные технические училища, колледжи, художестве нные, музыкальны е училища, общества	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	знаний, институты, университет ы, организации по переподгото вке и повышению квалификац ии специалисто в и иные организации , осуществля ющие деятельност ь по образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназначе нных для занятия обучающих ся физической														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	культурой и спортом													
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>научной деятельности и. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>					со смежным объектом - 0								
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическим и химическим и процессами,</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	происходящ ими в окружающе й среде, определения ее гидрометеоро логических , агрометеоро логических и гелиогеофиз ических характерист ик, уровня загрязнения атмосферно го воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиолог ическим показателям , и околоземног о - космическог о пространств а, зданий и сооружений													
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	, используем ых в области гидрометеор ологии и смежных с ней областях (доплеровск ие метеорологи ческие радиолокато ры, гидрологиче ские посты и другие)													
Амбулатор ное ветеринарн ое обслуживан ие	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для оказания ветеринарн ых услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>Приюты для животных</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>НР</p>	<p>-</p>	<p>НР</p>	<p>75</p>	<p>25</p>	<p>2</p>
----------------------------	--	-----------	-----------	----------	----------	--	----------	----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	----------

	бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных													
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	(или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	, оказывающих банковские и страховые услуги													
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставле	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	ния жилого помещения для временного проживания в них													
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная	Размещение объектов капитальног	0,1	1	5	3	3, со стороны	-	-	См. табл. 1 НПА-	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>деятельность</p>	<p>о строительстве, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>					<p>общей стены со смежным объектом - 0</p>			<p>278 от 25.02.2016</p>					
---------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)					смежным объектом - 0								
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2

деятельность и, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 08.09.2021 N 481-НПА)

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2
---------------------------	--	------	-----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	---

	ия включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4													
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	
Производственная	Размещение объектов	1	10	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

деятельность	капитальног о строительст ва в целях добычи полезных ископаемых , их переработки , изготовлени я вещей промышлен ным способом													
Недропольз ование	Осуществле ние геологическ их изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитальног	1	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>о строительст ва, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых ; размещение объектов капитальног о строительст ва, необходимы х для подготовки сырья к транспортир овке и (или) промышлен ной переработке ; размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>													
Тяжелая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургич</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	еской, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации и которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	зон, за исключение м случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования													
Автомобильная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобиль	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	ных кузовов, производств а прицепов, полуприцеп ов и контейнеров , предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производств а частей и принадлежн остей автомобиле й и их двигателей													
Легкая промышленность	Размещение объектов капитальног о строительства, предназначенных для текстильной , фарфоро-фаянсовой,	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	электронной промышленности													
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий					со смежным объектом - 0								
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья,	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	изготовлени я удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышлен ные предприяти я													
Строительн ая промышлен ность	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для производства: строительн ых материалов (кирпичей, пиломатери алов,	0,5	5	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции													
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогател	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>ьных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>													
Связь	Размещение объектов связи,	0,0001	1	5	3	3, со стороны	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2

	радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотр					общей стены со смежным объектом - 0								
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	ено содержание м видов разрешенно го использован ия с кодами 3.1.1, 3.2.3													
Склады	Размещение сооружений , имеющих назначение по временному хранению, распределен ию и перевалке грузов (за исключение м хранения стратегичес ких запасов), не являющихся частями производств енных комплексов, на которых был создан груз: промышлен	0,1	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	содержание м вида разрешенно го использован ия с кодом 6.9.1													
Складские площадки	Временное хранение, распределен ие и перевалка грузов (за исключение м хранения стратегичес ких запасов) на открытом воздухе	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	2	См. прил. 3	-	-	-	-
Обеспечени е космическо й деятельност и	Размещение космодромо в, стартовых комплексов и пусковых установок, командно- измерительн ых комплексов, центров и пунктов управления	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	осуществле нии космическо й деятельност и													
Целлюлозн о-бумажная промышлен ность	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для целлюлозно -бумажного производств а, производств а целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательско й и полиграфич еской деятельност и,	1	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2

	тиражирования записанных носителей информации													
Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданско	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	2

	й обороны, за исключение м объектов гражданско й обороны, являющихся частями производств енных зданий													
Специальна я деятельност ь	Размещение , хранение, захоронение , утилизация, накопление, обработка, обезврежива ние отходов производств а и потребления , медицински х отходов, биологическ их отходов, радиоактивн ых отходов, веществ, разрушающ их озоновый	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	НР <***>	-	10	75	10	-

Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
---------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
--------------------	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9					ЫМ объект ом - 0								
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планиро	10	50	15	1,5

	йственных животных													
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5

1.16. часть 2 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «Р-1Б» - зона размещения парков, скверов, садов, бульваров на территории пригородов городского округа «город Якутск».

Основной вид разрешенного использования:

Культурное развитие [\(3.6\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Отдых (рекреация) [\(5.0\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронт у (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Здания для обслуживания посетителей - 8 м	См. прил. 3	7	7	75	1,5

<p>деятельности; создание и уход за городским и лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Служе бные гаражи	Размещени е постоянны х или временных гаражей, стоянок для хранения служебног о автотрансп орта, используе мого в целях осуществл ения видов деятельнос ти, предусмот ренных видами разрешенн ого использова ния с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортн ых средств	0,01	0,1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
-------------------------	---	------	-----	---	---	---	---	---	--	----------------	----	----	----	-----

	общего пользования, в том числе в депо													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	НР

	гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3													
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7					объектом - 0								
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325 800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5

<p>Площа дки для заняти й спорто м</p>	<p>Размещени е площадок для занятия спортом и физкульту рой на открытом воздухе (физкульту рные площадки, беговые дорожки, поля для спортивно й игры) продукции ; размещени е гаража и иных вспомогате льных сооружени й; содержани е сельскохоз зяйственны х животных</p>	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
--	--	------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----

1.17. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.17.1. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:129, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Чистый родник, дом 22, общей площадью 1 407 кв.м.;

1.17.2. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:4167, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Московская, з/у 79, общей площадью 988 кв.м.;

1.17.3. изменить территориальные зоны Ж-2А, Ж-6 на территориальную зону Ж-3А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:23710, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Газовиков, общей площадью 3 395 кв.м.;

1.17.4. изменить территориальную зону П-4, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	89065,37	37659,73
2	89092,82	37685,45
3	89086,10	37696,75
4	89084,00	37701,70
5	89051,88	37684,74
6	89050,50	37683,79
7	89060,19	37665,87,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт, 2 км, общей площадью 888 кв.м.;

1.17.5. изменить территориальные зоны Л-1, П-4 на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	88933,91	40377,19
2	88918,41	40409,08
3	88911,66	40404,65
4	88926,71	40373,69
5	88933,91	40377,19

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 280 кв.м.;

1.17.6. изменить территориальную зону Л-1, ИТ-1Б на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	89439,06	41478,89

2	89430,63	41471,40
3	89415,67	41399,24
4	89364,92	41358,81
5	89366,20	41354,80
6	89417,55	41386,40
7	89433,84	41410,99
8	89439,06	41478,89

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 1 449 кв.м.;

1.17.7. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ИТ-1Б на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	89041,12	41112,65
2	89038,87	41115,91
3	89049,44	41121,36
4	89011,84	41112,58
5	88943,78	41076,12
6	88899,44	40995,07
7	88897,67	40987,22
8	88936,00	41060,00
9	88946,00	41068,00
10	88958,31	41074,35
11	88958,96	41074,77
12	88999,85	41099,41
13	89023,63	41108,45
14	89025,22	41108,87
15	89037,78	41112,18

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 946 кв.м.;

1.17.8. изменить территориальные зоны Р-3, Л-1 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3185, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 13-14 км., общей площадью 90 023 кв.м.;

1.17.9. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3184, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 13-14 км., общей площадью 30 000 кв.м.;

1.17.10. изменить территориальную зону Р-3 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:1516, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 15 км., общей площадью 30 000 кв.м.;

1.17.11. изменить территориальную зону П-1, Р-1А на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101046:39,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Бабушкина, общей площадью 4 950 кв.м.;

1.17.12. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:2445, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Сатал», улица Единства, з/у 35/3, общей площадью 2 400 кв.м.;

1.17.13. изменить территориальную зону Ж-б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:434, расположенного по адресу: город Якутск, улица Парковая, дом 53/1, общей площадью 444 кв.м.;

1.17.14. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102047:47, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК Туймаада, Хатынг-Юрях, общей площадью 678 кв.м.;

1.17.15. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами

№	X	Y
1	74973,80	33184,10
2	75006,00	33214,80
3	74993,50	33230,30
4	75002,93	33238,85
5	75077,30	33153,60
6	75105,64	33182,86
7	75118,40	33166,80
8	75131,30	33151,95
9	75143,82	33138,86
10	75159,69	33120,49
11	75174,32	33105,70
12	75141,24	33084,60
13	75141,30	33084,24
14	75110,99	33073,62
15	75091,10	33063,00
16	75085,98	33069,25
17	75080,89	33072,04
18	75092,74	33082,64
19	75065,50	33112,60
20	75051,10	33098,30
21	75046,00	33096,00
22	75030,50	33112,90
23	75034,50	33117,00
24	75018,50	33136,75
25	75003,00	33156,50
26	75000,70	33155,00
27	74987,50	33170,00

28 74988,42 33170,92

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 13 281 кв.м.;

1.17.16. изменить территориальную зону Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	85014,64	41226,32
2	85133,14	41251,09
3	85111,98	41318,43
4	85143,29	41326,50
5	85128,62	41397,46
6	85072,14	41383,45
7	85068,53	41397,74
8	84989,53	41377,14,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Даркылах», общей площадью 19 447 кв.м.;

1.17.17. изменить территориальную зону Л-1, С-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	84571,64	25292,49
2	84578,08	25458,05
3	84585,21	25500,00
4	84719,96	25468,27
5	84745,64	25581,57
6	84965,04	26557,19
7	85352,15	26467,32
8	85506,71	26431,44
9	85992,72	26320,10
10	85849,96	25729,04
11	86020,86	25696,17
12	86028,32	25609,30
13	86080,00	25377,00
14	86012,31	25279,09
15	85967,31	25244,23
16	85872,38	25055,94
17	85848,18	25029,32
18	85844,37	25025,13
19	85874,17	25000,42
20	85838,00	24878,01
21	85801,05	24779,73
22	85767,16	24790,47
23	85758,67	24768,01
24	85765,22	24740,36
25	85771,05	24741,74
26	85776,11	24720,34

27	85770,28	24718,96
28	85806,46	24566,20
29	85811,11	24560,14
30	85724,85	24516,46
31	85710,73	24498,84
32	85709,33	24526,91
33	85696,53	24549,50
34	85695,29	24548,81
35	85692,19	24554,34
36	85669,48	24562,65
37	85655,08	24561,71
38	85618,83	24547,06
39	85577,56	24512,93
40	85561,58	24489,55
41	85556,90	24472,69
42	85560,25	24448,84
43	85566,15	24434,48
44	85586,16	24416,27
45	85639,73	24405,89
46	85654,71	24406,54
47	85655,28	24390,16
48	85670,34	24350,64
49	85667,08	24270,25
50	85668,89	24254,81
51	85687,82	24209,46
52	85690,07	24197,59
53	85799,19	23829,69
54	85280,87	23657,80
55	85278,46	23664,91
56	85211,20	23860,96
57	85211,08	23885,51
58	85129,47	24109,72
59	85169,16	24123,72
60	85093,50	24323,24
61	85112,99	24328,31
62	85069,05	24426,89
63	85030,30	24411,38
64	84983,50	24521,77
65	85022,35	24537,39
66	84892,78	24860,61
67	84794,23	24985,15
68	84686,72	25254,42
69	84591,84	25266,11
1	84571,64	25292,49

70	85467,93	24540,68
71	85482,90	24553,18
72	85513,38	24578,64
73	85524,31	24593,91
74	85559,20	24628,21
75	85573,80	24647,22
76	85590,04	24665,73
77	85619,43	24697,69
78	85630,36	24720,98
79	85631,83	24722,62
80	85674,51	24769,87
81	85597,09	24795,50
82	85609,64	24779,88
83	85622,36	24764,05
84	85634,86	24748,50
85	85612,37	24728,60
86	85604,87	24721,97
87	85581,99	24701,78
88	85569,63	24717,19
89	85557,00	24732,94
90	85544,50	24748,53
91	85531,97	24764,16
92	85554,76	24784,51
93	85532,20	24820,52
94	85483,05	24581,11
70	85467,93	24540,68

расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, общей площадью 2 555 693 кв.м.;

1.17.18. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Л-1, Ж-2А, П-4 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:111, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт 3 км, з/у 63А, общей площадью 1 350 кв.м.;

1.17.19. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108040:211, расположенного по адресу: город Якутск, улица Птицевод, з/у 190/4А, общей площадью 956 кв.м.;

1.17.20. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	76841,84	34136,42
2	76842,91	34157,15
3	76839,27	34157,86
4	76834,74	34137,35

5 76835,24 34137,28,

расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе 5 км, общей площадью 113 кв.м.;

1.17.21. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108017:162, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Овощевод», дом 51, общей площадью 600 кв.м.;

1.17.22. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:102, расположенного по адресу: город Якутск, улица Старый Покровский тракт, з/у 3/2, общей площадью 997 кв.м.;

1.17.23. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону П-3 на территориальную зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101001:68, расположенного по адресу: город Якутск, улица 50 лет Советской Армии, дом 69, общей площадью 6 065 кв.м.;

1.17.24. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону П-3 на территориальную зону П-3 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	87417,28	41482,30
2	87424,81	41487,69
3	87446,33	41484,87
4	87438,96	41482,41
5	87439,13	41481,24
6	87475,71	41478,48
7	87503,27	41477,49
8	87541,44	41472,42

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 221 кв.м.;

1.17.25. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	85242,58	36064,67
2	85251,29	36075,04
3	85253,00	36078,78
4	85255,83	36081,83
5	85272,58	36066,94
6	85260,05	36052,42
7	85288,88	36025,84
8	85288,44	36026,24
9	85276,14	36036,54,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Хатын-Юрях», общей площадью 498 кв.м.;

1.17.26. изменить территориальную зону Л-1, ОД-3Б на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:6225, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 8 км., общей площадью 68 576 кв.м.;

1.17.27. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:107046:84, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кольцевая, дом 13, корпус 1, общей площадью 675 кв.м.;

1.17.28. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	76463,98	35260,97
2	76456,80	35275,44
3	76481,28	35289,75
4	76488,33	35275,31,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Кольцевая, общей площадью 455 кв.м.;

1.17.29. изменить территориальную зону Л-1, Р-4 на территориальную зону Р-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106089:176, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 8 км., общей площадью 27 365 кв.м.;

1.17.30. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	83502,25	34395,65
2	83476,82	34354,57
3	83439,24	34314,60
4	83416,05	34316,48
5	83401,60	34331,80
6	83417,70	34358,26
7	83458,54	34388,74
8	83486,15	34417,50,

расположенного по адресу: город Якутск, ДСК «Поляна», Хатынг-Юрях, общей площадью 4 371 кв.м.;

1.17.31. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ОД-3В, Ж-2А на территориальную зону ОД-3В земельного участка с координатами

№	X	Y
1	85555,95	37353,32
2	85552,30	37359,01
3	85558,24	37362,80
4	85590,84	37380,51
5	85600,58	37385,80

6	85618,63	37395,00
7	85618,66	37395,02
8	85647,46	37409,71
9	85661,25	37416,74
10	85710,06	37444,99
11	85736,06	37457,40
12	85757,10	37467,44
13	85759,47	37468,57
14	85759,56	37468,62
15	85796,56	37486,41
16	85832,04	37501,05
17	85832,90	37499,35
18	85837,90	37485,80
19	85835,80	37485,00
20	85840,20	37474,50
21	85838,90	37473,80
22	85850,45	37445,75
23	85870,45	37452,86
24	85848,61	37507,89
25	85864,79	37516,59
26	85865,51	37516,97
27	85870,58	37519,70
28	85879,79	37524,65
29	85922,85	37545,69
30	85939,17	37554,78
31	85939,19	37554,79
32	85985,95	37580,84
33	85991,09	37583,92
34	85998,10	37588,12
35	86000,00	37584,68
36	85996,74	37563,99
37	85964,89	37495,51
38	85913,39	37455,18
39	85822,65	37421,53
40	85724,86	37385,26
41	85637,40	37349,12
42	85615,55	37344,73
43	85559,97	37324,12
44	85557,21	37337,23
45	85558,14	37339,23
1	85555,95	37353,32
46	85901,02	37523,14
47	85901,32	37522,52
48	85905,00	37514,50

49	85911,30	37504,20
50	85912,00	37500,00
51	85927,00	37473,40
52	85928,70	37468,50
53	85945,20	37481,00
54	85920,50	37525,60
55	85917,18	37531,95
46	85901,02	37523,14

расположенного по адресу: город Якутск, улица Курнатовского, общей площадью 26 697 кв.м.;

1.17.32. изменить территориальные зоны Г-1, Л-1 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105003:84, расположенного по адресу: город Якутск, улица Дзержинского, дом 40/4, общей площадью 3 110 кв.м.;

1.17.33. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105003:88, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «45», общей площадью 1 193 кв.м.;

1.17.34. изменить территориальную зону Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105004:2603, расположенного по адресу: город Якутск, улица Халтурина, квартал «47», общей площадью 12 408 кв.м.;

1.17.35. изменить территориальную зону Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105036:436, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «23», общей площадью 3 207 кв.м.;

1.17.36. изменить территориальную зону Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105036:420, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «23», общей площадью 3 458 кв.м.;

1.17.37. изменить территориальную зону Л-1, Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107027:32, расположенного по адресу: город Якутск, улица Матросова, дом 19, общей площадью 12 269 кв.м.;

1.17.38. изменить территориальную зону ОТ-3 на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с координатами

1	79571,08	37334,63
2	79568,74	37371,33
3	79568,23	37378,60
4	79513,46	37374,38
5	79512,58	37374,31
6	79516,88	37312,72
7	79523,30	37313,10
8	79570,30	37316,00,

расположенного по адресу: город Якутск, проспект Ленина, общей площадью 3 443 кв.м.;

1.17.39. изменить территориальную зону Ж-6.2, Р-1А, Т-1 на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	X	Y
1	80589,01	37998,18
2	80592,23	38001,60
3	80600,16	38007,47
4	80690,88	37920,42
5	80680,96	37909,83
1	80589,01	37998,18
6	80692,00	37898,73
7	80701,97	37909,03
8	80782,43	37826,34
9	80773,23	37816,97
6	80692,00	37898,73
10	80806,21	37779,19
11	80816,72	37789,90
12	81131,79	37494,70
13	81121,41	37483,86
14	80897,03	37694,08
15	80899,65	37696,81
16	80854,87	37739,91
17	80851,61	37736,65

расположенного по адресу: город Якутск, улица Короленко, общей площадью 9 640 кв.м.;

1.17.40. изменить территориальные зоны П-3, Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	86708,92	40521,25
2	86758,42	40480,52
3	86870,49	40616,70
4	87026,26	40831,08
5	87057,78	40870,50
6	87076,17	40886,89
7	87026,30	40926,50
8	87026,07	40926,67
9	87009,22	40903,33
10	86988,69	40888,45
11	86959,97	40860,00
12	86955,54	40862,86
13	86925,92	40818,94
14	86822,14	40672,28
15	86779,50	40612,01

16 86756,17 40576,54

17 86723,54 40527,61,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Очиченко, общей площадью 35 365 кв.м.;

1.18. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.18.1. изменить территориальную зону Р-3, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с координатами

№	X	Y
1	55336,94	33232,51
2	55344,55	533237,84
3	55351,01	33247,37
4	55356,17	33261,43
5	55355,55	33269,21
6	55349,79	33278,29
7	55334,24	33289,91
8	55332,21	33294,11
9	55330,85	33299,00
10	55331,02	33300,85
11	55339,44	33306,51
12	55345,80	33307,32
13	55390,94	33319,53
14	55404,48	33324,00
15	55415,63	33330,31
16	55421,33	33343,45
17	55420,64	33353,43
18	55417,07	33362,70
19	55415,31	33365,85
20	55413,14	33373,87
21	55422,05	33380,43
22	55432,70	33383,76
23	55440,17	33391,15
24	55444,25	33399,06
25	55448,21	33401,19
26	55458,65	33402,87
27	55465,46	33406,50
28	55469,39	33413,19
29	55471,76	33421,05
30	55475,07	33440,50

31	55476,83	33445,44
32	55475,78	33451,47
33	55474,02	33454,35
34	55470,00	33455,67
35	55463,57	33456,37
36	55459,76	33459,09
37	55455,26	33465,31
38	55450,61	33469,75
39	55433,52	33475,20
40	55418,84	33487,41
41	55413,08	33490,41
42	55400,22	33490,40
43	55375,39	33487,01
44	55380,19	33491,64
45	55382,64	33496,54
46	55382,03	33499,42
47	55372,42	33499,33
48	55359,57	33492,67
49	55355,94	33491,84
50	55351,43	33505,01
51	55374,43	33512,70
52	55378,18	33514,88
53	55381,07	33521,09
54	55382,20	33525,98
55	55383,34	33542,40
56	55382,72	33551,23
57	55379,08	33567,66
58	55385,90	33563,12
59	55407,64	33599,17
60	55415,40	33583,38
61	55425,71	33578,05
62	55430,86	33573,51
63	55445,54	33561,80
64	55449,91	33557,78
65	55451,66	33553,94
66	55451,83	33550,97
67	55447,46	33543,63
68	55448,51	33534,54
69	55454,28	33514,45
70	55460,22	33506,23
71	55472,63	33503,96
72	55479,79	33506,41
73	55484,07	33510,43
74	55494,73	33515,58

75	55504,16	33519,16
76	55521,64	33521,09
77	55533,08	33528,95
78	55542,34	33540,66
79	55546,19	33547,82
80	55539,06	33573,56
81	55503,34	33641,62
82	55462,84	33671,88
83	55433,31	33707,35
84	55411,82	33735,31
85	55402,73	33746,67
86	55394,34	33762,74
87	55394,69	33769,38
88	55398,36	33770,96
89	55400,37	33769,21
90	55402,56	33763,44
91	55406,05	33756,98
92	55431,56	33729,02
93	55437,33	33722,73
94	55447,81	33709,62
95	55457,95	33693,02
96	55465,37	33685,69
97	55475,25	33681,40
98	55482,41	33680,18
99	55505,82	33668,39
100	55517,18	33652,66
101	55520,56	33650,07
102	55522,42	33651,27
103	55551,86	33632,51
104	55557,04	33631,36
105	55555,89	33636,38
106	55551,54	33641,97
107	55545,07	33651,96
108	55523,21	33733,39
109	55523,47	33748,94
110	55524,52	33759,16
111	55522,95	33766,41
112	55518,14	33771,65
113	55503,29	33768,42
114	55479,27	33797,34
115	55475,25	33806,69
116	55477,61	33820,49
117	55490,62	33857,62
118	55481,71	33886,10

119	55470,64	33907,91
120	55457,77	33933,28
121	55443,17	33949,69
122	55409,55	33987,45
123	55342,45	34036,03
124	55317,64	34045,11
125	55312,05	34051,05
126	55309,95	34062,24
127	55322,53	34072,02
128	55351,88	34086,35
129	55343,43	34116,75
130	55342,59	34117,38
131	55334,67	34116,23
132	55324,63	34116,58
133	55322,70	34117,71
134	55320,52	34120,42
135	55319,38	34123,48
136	55319,38	34127,76
137	55324,79	34130,72
138	55246,24	34188,62
139	55233,94	34188,83
140	55229,75	34188,31
141	55225,55	34186,03
142	55222,67	34181,05
143	55221,36	34176,25
144	55221,28	34172,17
145	55231,54	34181,07
146	55259,83	34152,73
147	55243,16	34138,16
148	55239,02	34134,54
149	55234,88	34130,92
150	55233,31	34129,55
151	55234,55	34126,82
152	55244,11	34109,80
153	55267,84	34079,19
154	55271,24	34075,87
155	55275,04	34067,65
156	55275,11	34061,22
157	55273,71	34058,71
158	55268,99	34055,00
159	55263,36	34053,29
160	55258,40	34048,43
161	55254,82	34044,06
162	55248,97	34037,69

163	55246,61	34036,11
164	55243,29	34034,72
165	55239,97	34034,19
166	55234,03	34034,98
167	55227,82	34037,07
168	55219,26	34042,67
169	55205,81	34057,17
170	55203,54	34065,21
171	55201,09	34079,19
172	55196,90	34092,64
173	55195,38	34096,47
174	55193,82	34112,97
175	55191,33	34133,38
176	55188,69	34143,71
177	55202,52	34156,61
178	55195,73	34162,29
179	55195,06	34166,03
180	55196,37	34216,18
181	55201,96	34225,87
182	55210,79	34233,30
183	55214,37	34237,84
184	55218,30	34249,11
185	55220,83	34252,52
186	55224,80	34256,23
187	55165,39	34284,45
188	55153,38	34290,46
189	55150,18	34322,91
190	55143,99	34339,75
191	55128,55	34339,02
192	55127,05	34361,35
193	55126,94	34365,07
194	55116,26	34357,05
195	55091,85	34363,00
196	55094,46	34339,62
197	55097,69	34288,63
198	55099,89	34257,45
199	55103,47	34219,42
200	55110,10	34159,70
201	55113,53	34123,67
202	55117,04	34095,85
203	55111,81	34076,96
204	55117,86	34082,04
205	55122,53	34058,54
206	55127,66	34037,29

207	55133,35	34014,88
208	55155,99	33979,83
209	55165,18	33960,85
210	55165,76	33961,01
211	55166,07	33960,03
212	55165,63	33959,89
213	55172,91	33943,97
214	55179,96	33925,59
215	55185,03	33906,90
216	55185,38	33887,66
217	55189,22	33863,73
218	55185,47	33848,79
219	55188,79	33828,96
220	55183,49	33788,94
221	55186,69	33768,77
222	55186,25	33748,95
223	55180,66	33729,29
224	55179,00	33711,04
225	55184,07	33690,94
226	55175,46	33673,56
227	55171,72	33669,82
228	55171,02	33666,08
229	55172,27	33665,49
230	55171,93	33664,49
231	55170,87	33664,82
232	55168,85	33654,92
233	55160,48	33636,77
234	55153,98	33617,74
235	55129,40	33562,80
236	55124,41	33543,51
237	55116,16	33525,55
238	55100,58	33512,49
239	55095,72	33493,65
240	55069,99	33464,62
241	55050,63	33429,74
242	55038,97	33413,46
243	55013,24	33381,25
244	55001,14	33367,80
245	54986,76	33355,00
246	54975,76	33340,55
247	54945,39	33312,25
248	54931,93	33301,74
249	54932,56	33300,87
250	54931,72	33300,23

251	54931,05	33301,09
252	54929,37	33299,74
253	54916,44	33286,75
254	54928,76	33274,65
255	54945,24	33288,13
256	54950,24	33292,90
257	54955,96	33303,25
258	54964,25	33309,57
259	54967,73	33310,02
260	54970,28	33309,66
261	54977,69	33306,69
262	54990,02	33291,15
263	54998,22	33282,84
264	55004,34	33280,30
265	55010,54	33280,57
266	55014,92	33277,68
267	55018,85	33265,29
268	55027,76	33256,89
269	55054,31	33247,80
270	55062,18	33240,30
271	55066,02	33233,82
272	55074,06	33231,03
273	55096,43	33231,90
274	55092,75	33239,94
275	55092,23	33250,95
276	55093,98	33261,09
277	55097,30	33265,11
278	55106,73	33268,26
279	55114,25	33268,42
280	55115,64	33267,21
281	55112,85	33259,86
282	55110,05	33256,54
283	55109,88	33253,74
284	55117,22	33253,74
285	55132,59	33266,67
286	55143,78	33272,44
287	55149,54	33274,02
288	55163,52	33274,36
289	55175,06	33272,28
290	55189,04	33266,50
291	55200,23	33254,10
292	55200,23	33246,93
293	55187,30	33234,52
294	55181,69	33228,42

295	55174,01	33222,30
296	55161,60	33217,92
297	55157,76	33214,95
298	55157,24	33211,29
299	55158,11	33208,14
300	55162,65	33202,02
301	55188,17	33186,30
302	55194,53	33186,24
303	55255,61	33210,76
304	55303,13	33220,81
305	55317,38	33224,49
306	55328,12	33228,67,

расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 306 451 кв.м.;

1.19. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.19.1. изменить территориальные зоны Ж-4, ОД-2 на территориальную зону ОД-2 территории с координатами

№	X	Y
1	103285,68	43157,63
2	103283,49	43135,38
3	103283,28	43133,40
4	103243,29	43137,59
5	103243,31	43149,44
6	103245,13	43150,25
7	103246,51	43162,07
8	103250,18	43161,74

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 987 кв.м.;

1.20. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.20.1. изменить территориальные зоны С-2В, Л-1 на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2312, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 2 338 264 кв.м.;

1.21. в приложении №6 исключить графы 65, 67, 68.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск 02 марта 2022 г.
№ _____ - НПА