

**Сравнительная таблица**  
**к проекту решения Якутской городской Думы**  
**О нормативном правовом акте Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт**  
**о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной**  
**собственности городского округа «Город Якутск», утвержденный решением Якутской городской Думы от**  
**26 мая 2011 года РЯГД-34-6**

№	Действующая редакция:	Новая редакция:	Примечания:
1.	«Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Якутск»,	Наименование изложить в следующей редакции «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Якутск».	С уставом городского округа «город Якутск»
2.	Настоящее Положение (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон "О защите конкуренции"), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»)	В соответствии с законодательством

	<p>Федерации", Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных предприятиях", Федеральным законом от 10.07.1992 N 3266-1 "Об образовании", Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным законом от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в РФ", Уставом городского округа "город Якутск".</p>	<p>закон «О защите конкуренции»), Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 03 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск».</p>	
3.	<p>Положение регулирует отношения в сфере осуществления деятельности по передаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования городского округа «город Якутск», а также муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или</p>	<p>Абзац первый пункта 1.2. «Положение регулирует отношения в сфере осуществления деятельности по передаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную</p>	<p>В соответствии с ФЗ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ</p>

	<p>оперативного управления, соответственно за муниципальными унитарными предприятиями и (или) муниципальными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.</p>	<p>казну муниципального образования городского округа «город Якутск», а также муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, соответственно за муниципальными унитарными предприятиями, государственными или муниципальными автономными учреждениями, муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.</p>	
<p>4.</p>	<p>Положение не распространяется на муниципальное имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации,</p>	<p>«1.4. Положение не распространяется на муниципальное имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным</p>	<p>В соответствии с ФЗ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ</p>

	Федерации о недрах.	кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.»;	
5.	Арендодателем муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными образовательными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, выступают сами муниципальные образовательные учреждения (далее - МОУ), муниципальные автономные учреждения (далее - МАУ), муниципальные бюджетные учреждения (далее - МБУ) и муниципальные унитарные предприятия (далее - МУП).	абзац второй пункта 1.5 изложить в следующей редакции: «Арендодателем муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными организациями осуществляющие образовательную деятельность, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, выступают сами муниципальные организации, осуществляющие	Термин «МОУ» исключен, так как указан не верно, как отдельный вид учреждения. Заменено на слово «МООД» муниципальные организации, осуществляющие образовательную деятельность

		образовательную деятельность (далее - МОООД), муниципальные автономные учреждения (далее - МАУ), муниципальные бюджетные учреждения (далее - МБУ) и муниципальные унитарные предприятия (далее - МУП).»;	
6.	понятие «муниципальное образовательное учреждение (далее – МОУ)»	в пунктах 1.5., 1.7., 1.8., 1.11., 1.12., 3.1., 3.2., 3.3, 3.4., 3.5., 4.2., 4.3., 4.4., 4.6. Положения слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;	Термин указан не верно, как отдельный вид учреждения
7.	лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;	подпункт 10 пункта 2.4.1. Положения «10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было	В соответствии с ФЗ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ

		<p>предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора.</p>	
--	--	--	--

8.	<p>12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;</p>	<p>подпункт 12 пункта 2.4.1 изложить в следующей редакции:  «12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых</p>	<p>Термин «Муниципальные образовательные учреждения» исключен, так как указан не верно, как отдельный вид учреждения. Заменено на термин «муниципальные организации, осуществляющие образовательную деятельность»</p>
----	---	---	---

		недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом»;	
9.	3. Порядок принятия решения муниципальным унитарным предприятием, муниципальным образовательным учреждением, муниципальным автономным учреждением, муниципальным бюджетным учреждением о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование	наименование раздела 3 изложить в следующей редакции: «3. Порядок принятия решения муниципальным унитарным предприятием, муниципальной организацией осуществляющей образовательную деятельность, муниципальным автономным учреждением, муниципальным бюджетным учреждением о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование».	Термин «Муниципальные образовательные учреждения» исключен, так как указан не верно, как отдельный вид учреждения. Заменено на термин «муниципальные организации, осуществляющие образовательную деятельность»