Приложение № 4
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ ____ -НПА
от «__» _____ 2021 г.

Приложение №1.6
К Правилам землепользования и застройки
Городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правововым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.

Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка)

Граница ГО Город Якутск

Территориальные зоны

Жилые зоны:

- **Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории населенных пунктов
- **Ж-2А** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории города Якутска
- **Ж-2Б** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
- **Ж-3А** Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- **Ж-3Б** Зона застройки малоэтажными, в том числе блокированными и секционными, жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
- **Ж-4** Зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории населенных пунктов
- **Ж-5** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории Городского округа «город Якутск».
- **Ж-6** Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- **Ж-6.1** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории г. Якутска.
- **Ж-6.2** Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Общественно-деловые зоны:

- **ОД-1А** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутска
- **ОД-1АМ** Зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- **ОД-1АС** Зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- **ОД-1АВ** зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- **ОД-1Б** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийных районов города Якутска
- **ОД-2** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов
- **ОД-3А** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно ВУЗов, ССУЗов и НИИ
- **ОД-3Б** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения
- **ОД-3В** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности

Производственные зоны:

- **П-1** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности
- **П-2** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности
- **П-3** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности
- **П-4** Зона объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- **ИТ-1А** Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов
- **ИТ-1Б** Зона объектов воздушного транспорта
- **ИТ-1В** Зона объектов речного транспорта
- **ИТ-2** Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки
- **Г-1** Зона объектов гаражного назначения
- **Т-1** Зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства

Зоны сельскохозяйственного использования :

- **С-1** Зона сельскохозяйственных угодий
- **С-2А** Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)
- **С-2Б** Зона объектов агропромышленного комплекса
- **С-2В** Зона объектов сельскохозяйственного производства
- **С-3** Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа

Зоны рекреационного назначения:

- **Р-1А** Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска
- **Р-1Б** Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
- **Р-2** Зона спортивных сооружений
- **Р-3** Зона объектов туризма и отдыха
- **Р-4** Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности

Зоны особо охраняемых территорий:

- **ОТ-1** Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения
- **ОТ-2** Зона особо охраняемых природных территорий
- **ОТ-3** Зона религиозной деятельности

Зоны специального назначения:

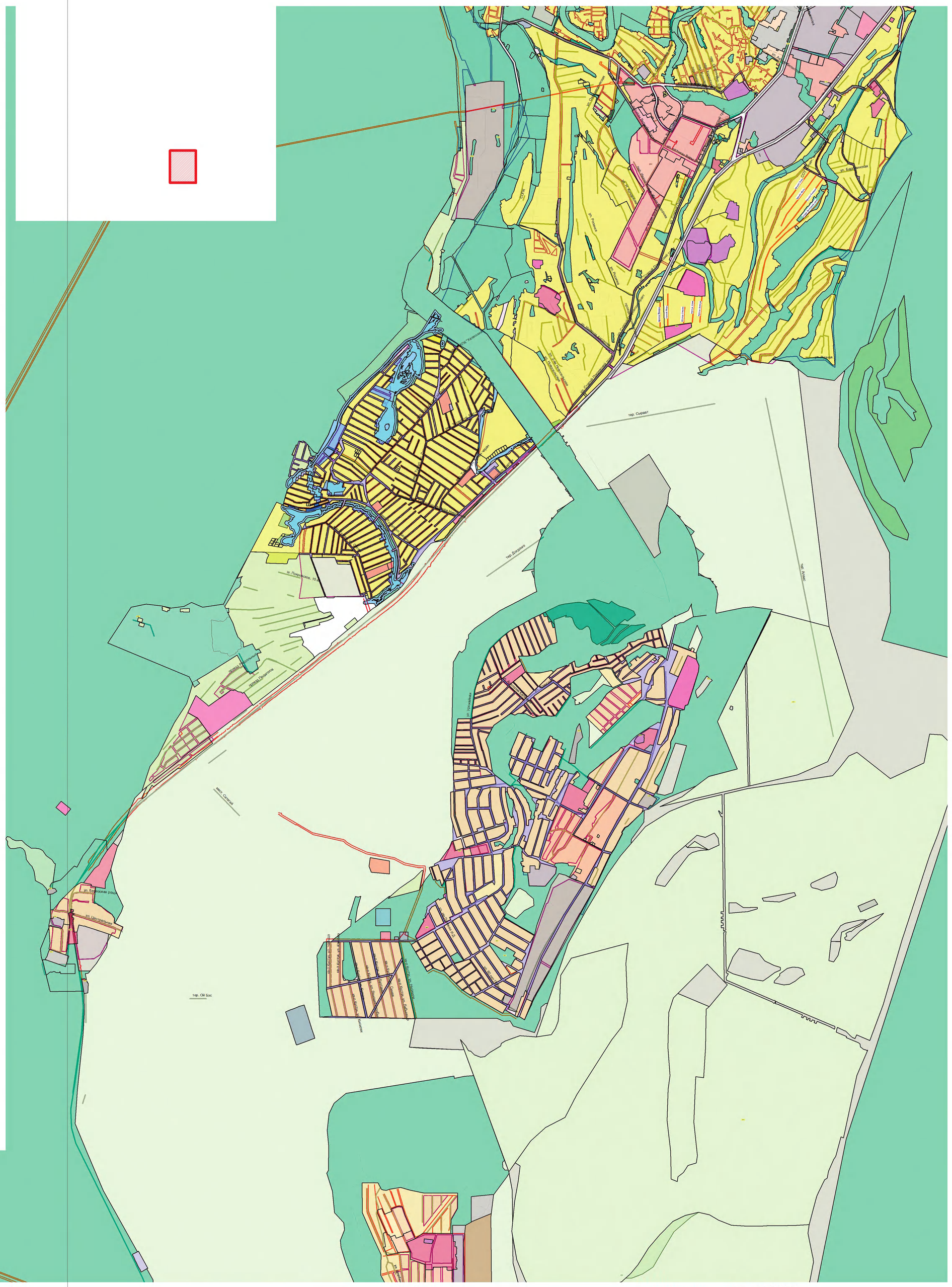
- **СП-1** Зона кладбищ
- **СП-2** Зона объектов размещения отходов потребления

Зона размещения военных и иных режимных объектов:

- **ВР-1** Зона размещения военных и иных режимных объектов

Зона естественных ландшафтов:

- **Л-1** Зона естественных ландшафтов
- **Л-2** Зона лесов
- **Б-1** Зона береговой полосы водных объектов
- **В-1** Зона земель, занятых водными объектами


тер. Сыват
тер. Доярич
тер. Алас
тер. Ой Бос
ул. Центральная
ул. Березовая роща
ул. Школьная
ул. Весенняя
ул. Молодежная
ул. Сосновая
ул. Набережная
ул. Ленская
ул. Ростовая
ул. Ростовая
ул. Ростовая