

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЯКУТСК»  
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДА ЯКУТСКА



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ  
«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ» УОКУРУГУН  
ХОНТУРОЛЛУУР,  
ААБАР-СУОТТУУР ПАЛААТАТА

ул. Октябрьская, 20/1А, 4 этаж, к. 411, г. Якутск, Республика Саха (Якутия) тел/факс: (4112)40-53-01 677027  
e-mail: [controlykt@mail.ru](mailto:controlykt@mail.ru)

*от 25 марта 2026* № *01-12/26*  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение**  
**на проект решения Якутской городской Думы**  
**«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской**  
**городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА «Правила землепользования и**  
**застройки городского округа «город Якутск»**

Проект разработан в соответствии с порядком внесения изменений в правила землепользования и застройки, установленным нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА.

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1. Пунктами 1.1, 1.2, 1.3 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальных зонах ОД-ЗВ, П-4, ОТ-1. Изменения вносятся согласно заключению Комиссии по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» (далее – заключение Комиссии) от 17.02.2022 года № ПЗЗ/02/17-22.

2. Пунктом 1.4 предлагается внести изменения в градостроительный регламент вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» в части установления параметра максимальной этажности надземной части зданий (эт.) – 4. Данное изменение вносится согласно пункту 2.3.4.19 приложения к постановлению Окружной администрации г. Якутска от 13.09.2013 № 217п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Якутска», в котором указано, что в условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа, и заключению Комиссии от 17.02.2022 года № ПЗЗ/02/17-22.

3. Пунктом 1.5 вносятся изменения в статью 43 в части исключения в территориальных зонах Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-

1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, С-2А, С-2Б, С-2В, С-3, Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4, ОТ-1, ОТ-3, СП-1, СП-2, ВР-1, вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» из вспомогательного вида разрешенного использования и добавления его в основной вид разрешенного использования со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно заключению Комиссии от 17.02.2022 года № ПЗЗ/02/17-22.

4. Пунктами 1.6 - 1.10 предлагается внести изменения в Приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Воинская часть» согласно заключению Комиссии от 03.03.2022 года № ПЗЗ/03/03-22.

5. Пунктами 1.11 – 1.14 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков согласно заключениям Комиссии от 20.01.2022 года № ПЗЗ/01/20-22, от 01.02.2022 года № ПЗЗ/02/01-22, от 08.02.2022 года № ПЗЗ/02/08-22, от 15.02.2022 года № ПЗЗ/02/15-22, от 17.02.2022 года № ПЗЗ/02/17-22, от 03.03.2022 года № ПЗЗ/03/03-22, от 05.03.2022 года № ПЗЗ/03/05-22 :

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

6. Пунктом 1.13.1 предлагается внести изменения в территориальные зоны Ж-3Б, Ж-1 на территориальную зону Ж-3Б в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Якутск, с. Кильдямцы, общей площадью 1 899 кв.м., в целях формирования земельного участка под фельдшерско-акушерский пункт заключению Комиссии от 20.01.2022 года № ПЗЗ/01/20-22.

7. Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в Приложение № 6 в части установления зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначейства (каменный), 1909 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петровского, д. 4, в соответствии с постановлением Правительства РС (Я) от 23.12.2021 № 564.

8. Пунктом 1.11.20 предлагается изменение территориальных зон П-4, Л-1 на территориальную зону П-4 в рамках разработки проекта комплексного развития территории, для размещения пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ № 3) заключению Комиссии от 15.02.2022 года № ПЗЗ/02/15-22.

9. Пунктом 1.10 предлагается внести изменения в приложение № 9 в соответствии с границами территории объекта культурного наследия, установленной в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 14:35-8.1 - территория объекта культурного наследия Багарадский наслег П. (Заключение Комиссии от 15.02.2022 года № ПЗЗ/02/15-22)

10. Пунктом 1.11.26 предлагается внести изменения в территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Ж-5, ОД-1АМ на территориальную зону Ж-5 в целях образования прилегающей территории земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Каландаришвили, д. 1, общей площадью 2 925 кв.м., в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок по отбору дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в федеральный проект «1000 дворов на Дальнем Востоке» от 14.12.2021 г. № 224. (Заключение Комиссии от 17.02.2022 года № ПЗЗ/02/17-22)

11. Пунктом 1.11.27 предлагается внести изменения в территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Ж-6, П-1 на территориальную зону Ж-6 в целях образования прилегающей территории земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: город Якутск, квартал 167, ул. 50 лет Советской Армии, д. 23, общей площадью 47.391 кв.м., в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок по отбору дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в федеральный проект «1000 дворов на Дальнем Востоке» от 14.12.2021 г. № 224. (Заключение Комиссии от 17.02.2022 года № ПЗЗ/02/17-22)

Публичные слушания по проекту состоялись от 23 марта 2022 года, замечания и предложения не поступали.

Принятие проекта решения Якутской городской Думы не потребует дополнительных расходов из бюджета городского округа «город Якутск».

С учетом вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города Якутска согласовывает проект решения Якутской городской Думы.

**Председатель**



**Р.П. Неустроев**