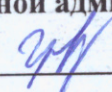


И.о. заместителя начальника
Департамента градостроительства
и транспортной инфраструктуры
Окружной администрации г. Якутска

Григорьева М.А.
«01» февраля 2022 года

Заключение публичных (общественных) слушаний

Тема публичных слушаний: Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Инициатор Публичных слушаний: Окружная администрация города Якутска.

Дата проведения: 01.02.2022 года 18:15 часов.

Место проведения: г. Якутск, Проспект Ленина, 15, Большой зал.

Присутствуют:

Григорьева М.А.	- и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска;
Анисимова М.И.	- заместитель начальника отдела градостроительной информации и геослужбы Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска;
Дьячковская О.А.	- главный специалист отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска.

Жители:

Устинова В.И. - г. Якутск, ул. Гоголя, д. 1.

Решение о проведении публичных слушаний принято распоряжением Окружной администрации города Якутска за №37р от 21.01.2022 года. Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы». В результате обсуждения было принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» по следующими предложениями:

Пунктами 1.1., 1.2., 1.7., 1.10 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальных зонах Ж-1, Ж-2А, Ж-5, Ж-6.2.

Пунктами 1.1 - 1.10 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования Общежития (3.2.4.) в территориальных зонах Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2.

Пунктами 1.11 – 1.14 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части приведения соответствия минимальной площади земельного участка 450 кв.м. для вида разрешенного использования Магазины (4.4) в территориальных зонах ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-3А, ОД-3Б.

Пунктом 1.13 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)» в территориальной зоне ОД-3А.

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части

добавления основных видов разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)» в территориальной зоне П-4.

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части установления минимальной площади земельных участков 0,1 га для вида разрешенного использования «Склады (6.9)» в территориальной зоне П-4.

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части установления минимальной площади земельных участков 0, 1 га для вида разрешенного использования «Деловое управление (4.1)» в территориальной зоне П-4.

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления условного вида разрешенного использования «Воздушный транспорт (7.4)» в территориальной зоне П-4.

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления предельных параметров вида разрешенного использования «Приют для животных (3.10.2)» в территориальной зоне П-4.

Пунктом 1.16 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части установления минимальной и максимальной площади земельного «не регламентируется» для вида разрешенного использования «Отдых (5.0)» в территориальной зоне Р-1Б.

1.17. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.17.1. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:129, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Чистый родник, дом 22, общей площадью 1 407 кв.м.;

1.17.2. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:4167, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Московская, з/у 79, общей площадью 988 кв.м.;

1.17.3. изменить территориальные зоны Ж-2А, Ж-6 на территориальную зону Ж-3А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:23710, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Газовиков, общей площадью 3 395 кв.м.;

1.17.4. изменить территориальную зону П-4, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

1	89065,37	37659,73
2	89092,82	37685,45
3	89086,10	37696,75
4	89084,00	37701,70
5	89051,88	37684,74
6	89050,50	37683,79
7	89060,19	37665,87,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт, 2 км, общей площадью 888 кв.м.;

1.17.5. изменить территориальные зоны Л-1, П-4 на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	88933,91	40377,19
2	88918,41	40409,08
3	88911,66	40404,65
4	88926,71	40373,69
5	88933,91	40377,19

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 280

кв.м.;

1.17.6. изменить территориальную зону Л-1, ИТ-1Б на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	89439,06	41478,89
2	89430,63	41471,40
3	89415,67	41399,24
4	89364,92	41358,81
5	89366,20	41354,80
6	89417,55	41386,40
7	89433,84	41410,99
8	89439,06	41478,89

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 1 449

кв.м.;

1.17.7. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ИТ-1Б на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	89041,12	41112,65
2	89038,87	41115,91
3	89049,44	41121,36
4	89011,84	41112,58
5	88943,78	41076,12
6	88899,44	40995,07
7	88897,67	40987,22
8	88936,00	41060,00
9	88946,00	41068,00
10	88958,31	41074,35
11	88958,96	41074,77
12	88999,85	41099,41
13	89023,63	41108,45
14	89025,22	41108,87
15	89037,78	41112,18

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 946

кв.м.;

1.17.8. изменить территориальные зоны Р-3, Л-1 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3185, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 13-14 км., общей площадью 90 023 кв.м.;

1.17.9. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3184, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 13-14 км., общей площадью 30 000 кв.м.;

1.17.10. изменить территориальную зону Р-3 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:1516, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 15 км., общей площадью 30 000 кв.м.;

1.17.11. изменить территориальную зону П-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101046:39, расположенного по адресу: город Якутск, улица Бабушкина, общей площадью 4 950 кв.м.;

1.17.12. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:2445, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Сатал», улица Единства, з/у 35/3, общей площадью 2 400 кв.м.;

1.17.13. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:434, расположенного по адресу: город Якутск, улица Парковая, дом 53/1, общей площадью 444 кв.м.;

1.17.14. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102047:47, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК Туймаада, Хатынг-Юрях, общей площадью 678 кв.м.;

1.17.15. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами

	X	Y
1	74973,80	33184,10
2	75006,00	33214,80
3	74993,50	33230,30
4	75002,93	33238,85
5	75077,30	33153,60
6	75105,64	33182,86
7	75118,40	33166,80
8	75131,30	33151,95
9	75143,82	33138,86
10	75159,69	33120,49
11	75174,32	33105,70
12	75141,24	33084,60
13	75141,30	33084,24
14	75110,99	33073,62
15	75091,10	33063,00
16	75085,98	33069,25
17	75080,89	33072,04
18	75092,74	33082,64
19	75065,50	33112,60
20	75051,10	33098,30
21	75046,00	33096,00
22	75030,50	33112,90
23	75034,50	33117,00
24	75018,50	33136,75
25	75003,00	33156,50
26	75000,70	33155,00
27	74987,50	33170,00
28	74988,42	33170,92

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 13 281 кв.м.;

1.17.16. изменить территориальную зону Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами

1	85014,64	41226,32
2	85133,14	41251,09
3	85111,98	41318,43
4	85143,29	41326,50
5	85128,62	41397,46
6	85072,14	41383,45
7	85068,53	41397,74
8	84989,53	41377,14,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Даркылах», общей площадью 19 447 кв.м.;

1.17.17. изменить территориальную зону Л-1, С-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами

1	84571,64	25292,49
2	84578,08	25458,05
3	84585,21	25500,00

4	84719,96	25468,27
5	84745,64	25581,57
6	84965,04	26557,19
7	85352,15	26467,32
8	85506,71	26431,44
9	85992,72	26320,10
10	85849,96	25729,04
11	86020,86	25696,17
12	86028,32	25609,30
13	86080,00	25377,00
14	86012,31	25279,09
15	85967,31	25244,23
16	85872,38	25055,94
17	85848,18	25029,32
18	85844,37	25025,13
19	85874,17	25000,42
20	85838,00	24878,01
21	85801,05	24779,73
22	85767,16	24790,47
23	85758,67	24768,01
24	85765,22	24740,36
25	85771,05	24741,74
26	85776,11	24720,34
27	85770,28	24718,96
28	85806,46	24566,20
29	85811,11	24560,14
30	85724,85	24516,46
31	85710,73	24498,84
32	85709,33	24526,91
33	85696,53	24549,50
34	85695,29	24548,81
35	85692,19	24554,34
36	85669,48	24562,65
37	85655,08	24561,71
38	85618,83	24547,06
39	85577,56	24512,93
40	85561,58	24489,55
41	85556,90	24472,69
42	85560,25	24448,84
43	85566,15	24434,48
44	85586,16	24416,27
45	85639,73	24405,89
46	85654,71	24406,54
47	85655,28	24390,16
48	85670,34	24350,64
49	85667,08	24270,25
50	85668,89	24254,81
51	85687,82	24209,46
52	85690,07	24197,59
53	85799,19	23829,69
54	85280,87	23657,80
55	85278,46	23664,91
56	85211,20	23860,96

57	85211,08	23885,51
58	85129,47	24109,72
59	85169,16	24123,72
60	85093,50	24323,24
61	85112,99	24328,31
62	85069,05	24426,89
63	85030,30	24411,38
64	84983,50	24521,77
65	85022,35	24537,39
66	84892,78	24860,61
67	84794,23	24985,15
68	84686,72	25254,42
69	84591,84	25266,11
1	84571,64	25292,49
70	85467,93	24540,68
71	85482,90	24553,18
72	85513,38	24578,64
73	85524,31	24593,91
74	85559,20	24628,21
75	85573,80	24647,22
76	85590,04	24665,73
77	85619,43	24697,69
78	85630,36	24720,98
79	85631,83	24722,62
80	85674,51	24769,87
81	85597,09	24795,50
82	85609,64	24779,88
83	85622,36	24764,05
84	85634,86	24748,50
85	85612,37	24728,60
86	85604,87	24721,97
87	85581,99	24701,78
88	85569,63	24717,19
89	85557,00	24732,94
90	85544,50	24748,53
91	85531,97	24764,16
92	85554,76	24784,51
93	85532,20	24820,52
94	85483,05	24581,11
70	85467,93	24540,68

расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, общей площадью 2 555 693 кв.м.;

1.17.18. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:111, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт 3 км, з/у 63А, общей площадью 1 350 кв.м.;

1.17.19. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108040:211, расположенного по адресу: город Якутск, улица Птицевод, з/у 190/4А, общей площадью 956 кв.м.;

1.17.20. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

1	76841,84	34136,42
2	76842,91	34157,15

3	76839,27	34157,86
4	76834,74	34137,35
5	76835,24	34137,28,

расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе 5 км, общей площадью 113 кв.м.;

1.17.21. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108017:162, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Овощевод», дом 51, общей площадью 600 кв.м.;

1.17.22. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:102, расположенного по адресу: город Якутск, улица Старый Покровский тракт, з/у 3/2, общей площадью 997 кв.м.;

1.17.23. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону П-3 на территориальную зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101001:68, расположенного по адресу: город Якутск, улица 50 лет Советской Армии, дом 69, общей площадью 6 065 кв.м.;

1.17.24. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону П-3 на территориальную зону П-3 земельного участка с координатами

1	87417,28	41482,30
2	87424,81	41487,69
3	87446,33	41484,87
4	87438,96	41482,41
5	87439,13	41481,24
6	87475,71	41478,48
7	87503,27	41477,49
8	87541,44	41472,42

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 221 кв.м.;

1.17.25. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	85242,58	36064,67
2	85251,29	36075,04
3	85253,00	36078,78
4	85255,83	36081,83
5	85272,58	36066,94
6	85260,05	36052,42
7	85260,05	36052,42
8	85288,44	36026,24
9	85276,14	36036,54,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Хатын-Юрях», общей площадью 498 кв.м.;

1.17.26. изменить территориальную зону Л-1, ОД-3Б на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:6225, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 8 км., общей площадью 68 576 кв.м.;

1.17.27. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:107046:84, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кольцевая, дом 13, корпус 1, общей площадью 675 кв.м.;

1.17.28. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

	X	Y
1	76463,98	35260,97
2	76456,80	35275,44

3 76481,28 35289,75
4 76488,33 35275,31,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Кольцевая, общей площадью 455 кв.м.;

1.17.29. изменить территориальную зону Л-1, Р-4 на территориальную зону Р-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106089:176, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 8 км., общей площадью 27 365 кв.м.;

1.17.30. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

1 83502,25 34395,65
2 83476,82 34354,57
3 83439,24 34314,60
4 83416,05 34316,48
5 83401,60 34331,80
6 83417,70 34358,26
7 83458,54 34388,74
8 83486,15 34417,50,

расположенного по адресу: город Якутск, ДСК «Поляна», Хатынг-Юрях, общей площадью 4 371 кв.м.;

1.17.31. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ОД-3В, Ж-2А на территориальную зону ОД-3В земельного участка с координатами

	X	Y
1	85555,95	37353,32
2	85552,30	37359,01
3	85558,24	37362,80
4	85590,84	37380,51
5	85600,58	37385,80
6	85618,63	37395,00
7	85618,66	37395,02
8	85647,46	37409,71
9	85661,25	37416,74
10	85710,06	37444,99
11	85736,06	37457,40
12	85757,10	37467,44
13	85759,47	37468,57
14	85759,56	37468,62
15	85796,56	37486,41
16	85832,04	37501,05
17	85832,90	37499,35
18	85837,90	37485,80
19	85835,80	37485,00
20	85840,20	37474,50
21	85838,90	37473,80
22	85850,45	37445,75
23	85870,45	37452,86
24	85848,61	37507,89
25	85864,79	37516,59
26	85865,51	37516,97
27	85870,58	37519,70
28	85879,79	37524,65
29	85922,85	37545,69
30	85939,17	37554,78
31	85939,19	37554,79

32	85985,95	37580,84
33	85991,09	37583,92
34	85998,10	37588,12
35	86000,00	37584,68
36	85996,74	37563,99
37	85964,89	37495,51
38	85913,39	37455,18
39	85822,65	37421,53
40	85724,86	37385,26
41	85637,40	37349,12
42	85615,55	37344,73
43	85559,97	37324,12
44	85557,21	37337,23
45	85558,14	37339,23
1	85555,95	37353,32
46	85901,02	37523,14
47	85901,32	37522,52
48	85905,00	37514,50
49	85911,30	37504,20
50	85912,00	37500,00
51	85927,00	37473,40
52	85928,70	37468,50
53	85945,20	37481,00
54	85920,50	37525,60
55	85917,18	37531,95
46	85901,02	37523,14

расположенного по адресу: город Якутск, улица Курнатовского, общей площадью 26 697 кв.м.;

1.17.32. изменить территориальные зоны Г-1, Л-1 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105003:84, расположенного по адресу: город Якутск, улица Дзержинского, дом 40/4, общей площадью 3 110 кв.м.;

1.17.33. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105003:88, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «45», общей площадью 1 193 кв.м.;

1.17.34. изменить территориальную зону Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105004:2603, расположенного по адресу: город Якутск, улица Халтурина, квартал «47», общей площадью 12 408 кв.м.;

1.17.35. изменить территориальную зону Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с координатами

1	80256,45	36797,85
2	80315,35	36781,09
3	80329,99	36772,76
4	80336,58	36770,67
5	80321,62	36753,88
6	80318,20	36757,24
7	80312,57	36751,69
8	80329,14	36736,84
9	80330,92	36733,96
10	80332,80	36731,87
11	80338,22	36737,00
12	80366,58	36707,17
13	80373,54	36700,33
14	80374,38	36699,50

15	80369,79	36694,82
16	80369,26	36695,33
17	80364,91	36690,89
18	80360,52	36686,42
19	80361,06	36685,90
20	80356,15	36680,91
21	80355,55	36681,48
22	80343,06	36668,67
23	80343,53	36668,23
24	80338,59	36662,97
25	80338,04	36663,49
26	80331,37	36656,38
27	80329,35	36654,23
28	80329,81	36653,80
29	80325,31	36649,01
30	80324,56	36649,70
31	80312,68	36637,52
32	80313,69	36636,51
33	80306,66	36629,35
34	80306,17	36629,83
35	80301,65	36625,27
36	80302,10	36624,83
37	80295,05	36617,69
38	80294,18	36618,56
39	80278,35	36602,33
40	80272,72	36608,56
41	80273,93	36609,55
42	80262,18	36621,16
43	80266,29	36626,03
44	80262,87	36629,38
45	80297,71	36666,35
46	80335,69	36706,67
47	80349,10	36693,76
48	80349,29	36693,96
49	80292,91	36748,00
50	80299,09	36754,51,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «23», общей площадью 6 757 кв.м.;

1.17.36. изменить территориальную зону Л-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107027:32, расположенного по адресу: город Якутск, улица Матросова, дом 19, общей площадью 12 269 кв.м.;

1.17.37. изменить территориальную зону ОТ-3 на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с координатами

1	79571,08	37334,63
2	79568,74	37371,33
3	79568,23	37378,60
4	79513,46	37374,38
5	79512,58	37374,31
6	79516,88	37312,72
7	79523,30	37313,10
8	79570,30	37316,00,

расположенного по адресу: город Якутск, проспект Ленина, общей площадью 3 443 кв.м.;

1.17.38. изменить территориальную зону Ж-6.2, Т-1 на территориальную зону Т-1

территории общего пользования улицы Короленко;

1.17.39. изменить территориальные зоны П-3, Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	86708,92	40521,25
2	86758,42	40480,52
3	86870,49	40616,70
4	87026,26	40831,08
5	87057,78	40870,50
6	87076,17	40886,89
7	87026,30	40926,50
8	87026,07	40926,67
9	87009,22	40903,33
10	86988,69	40888,45
11	86959,97	40860,00
12	86955,54	40862,86
13	86925,92	40818,94
14	86822,14	40672,28
15	86779,50	40612,01
16	86756,17	40576,54
17	86723,54	40527,61,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Очиченко, общей площадью 35 365 кв.м.;

1.18. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.18.1. изменить территориальную зону Р-3, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с координатами

1	55336,94	33232,51
2	55344,55	533237,84
3	55351,01	33247,37
4	55356,17	33261,43
5	55355,55	33269,21
6	55349,79	33278,29
7	55334,24	33289,91
8	55332,21	33294,11
9	55330,85	33299,00
10	55331,02	33300,85
11	55339,44	33306,51
12	55345,80	33307,32
13	55390,94	33319,53
14	55404,48	33324,00
15	55415,63	33330,31
16	55421,33	33343,45
17	55420,64	33353,43
18	55417,07	33362,70
19	55415,31	33365,85
20	55413,14	33373,87
21	55422,05	33380,43
22	55432,70	33383,76

23	55440,17	33391,15
24	55444,25	33399,06
25	55448,21	33401,19
26	55458,65	33402,87
27	55465,46	33406,50
28	55469,39	33413,19
29	55471,76	33421,05
30	55475,07	33440,50
31	55476,83	33445,44
32	55475,78	33451,47
33	55474,02	33454,35
34	55470,00	33455,67
35	55463,57	33456,37
36	55459,76	33459,09
37	55455,26	33465,31
38	55450,61	33469,75
39	55433,52	33475,20
40	55418,84	33487,41
41	55413,08	33490,41
42	55400,22	33490,40
43	55375,39	33487,01
44	55380,19	33491,64
45	55382,64	33496,54
46	55382,03	33499,42
47	55372,42	33499,33
48	55359,57	33492,67
49	55355,94	33491,84
50	55351,43	33505,01
51	55374,43	33512,70
52	55378,18	33514,88
53	55381,07	33521,09
54	55382,20	33525,98
55	55383,34	33542,40
56	55382,72	33551,23
57	55379,08	33567,66
58	55385,90	33563,12
59	55407,64	33599,17
60	55415,40	33583,38
61	55425,71	33578,05
62	55430,86	33573,51
63	55445,54	33561,80
64	55449,91	33557,78
65	55451,66	33553,94
66	55451,83	33550,97
67	55447,46	33543,63
68	55448,51	33534,54
69	55454,28	33514,45
70	55460,22	33506,23
71	55472,63	33503,96
72	55479,79	33506,41
73	55484,07	33510,43
74	55494,73	33515,58
75	55504,16	33519,16

76	55521,64	33521,09
77	55533,08	33528,95
78	55542,34	33540,66
79	55546,19	33547,82
80	55539,06	33573,56
81	55503,34	33641,62
82	55462,84	33671,88
83	55433,31	33707,35
84	55411,82	33735,31
85	55402,73	33746,67
86	55394,34	33762,74
87	55394,69	33769,38
88	55398,36	33770,96
89	55400,37	33769,21
90	55402,56	33763,44
91	55406,05	33756,98
92	55431,56	33729,02
93	55437,33	33722,73
94	55447,81	33709,62
95	55457,95	33693,02
96	55465,37	33685,69
97	55475,25	33681,40
98	55482,41	33680,18
99	55505,82	33668,39
100	55517,18	33652,66
101	55520,56	33650,07
102	55522,42	33651,27
103	55551,86	33632,51
104	55557,04	33631,36
105	55555,89	33636,38
106	55551,54	33641,97
107	55545,07	33651,96
108	55523,21	33733,39
109	55523,47	33748,94
110	55524,52	33759,16
111	55522,95	33766,41
112	55518,14	33771,65
113	55503,29	33768,42
114	55479,27	33797,34
115	55475,25	33806,69
116	55477,61	33820,49
117	55490,62	33857,62
118	55481,71	33886,10
119	55470,64	33907,91
120	55457,77	33933,28
121	55443,17	33949,69
122	55409,55	33987,45
123	55342,45	34036,03
124	55317,64	34045,11
125	55312,05	34051,05
126	55309,95	34062,24
127	55322,53	34072,02
128	55351,88	34086,35

129 55343,43	34116,75
130 55342,59	34117,38
131 55334,67	34116,23
132 55324,63	34116,58
133 55322,70	34117,71
134 55320,52	34120,42
135 55319,38	34123,48
136 55319,38	34127,76
137 55324,79	34130,72
138 55246,24	34188,62
139 55233,94	34188,83
140 55229,75	34188,31
141 55225,55	34186,03
142 55222,67	34181,05
143 55221,36	34176,25
144 55221,28	34172,17
145 55231,54	34181,07
146 55259,83	34152,73
147 55243,16	34138,16
148 55239,02	34134,54
149 55234,88	34130,92
150 55233,31	34129,55
151 55234,55	34126,82
152 55244,11	34109,80
153 55267,84	34079,19
154 55271,24	34075,87
155 55275,04	34067,65
156 55275,11	34061,22
157 55273,71	34058,71
158 55268,99	34055,00
159 55263,36	34053,29
160 55258,40	34048,43
161 55254,82	34044,06
162 55248,97	34037,69
163 55246,61	34036,11
164 55243,29	34034,72
165 55239,97	34034,19
166 55234,03	34034,98
167 55227,82	34037,07
168 55219,26	34042,67
169 55205,81	34057,17
170 55203,54	34065,21
171 55201,09	34079,19
172 55196,90	34092,64
173 55195,38	34096,47
174 55193,82	34112,97
175 55191,33	34133,38
176 55188,69	34143,71
177 55202,52	34156,61
178 55195,73	34162,29
179 55195,06	34166,03
180 55196,37	34216,18
181 55201,96	34225,87

182	55210,79	34233,30
183	55214,37	34237,84
184	55218,30	34249,11
185	55220,83	34252,52
186	55224,80	34256,23
187	55165,39	34284,45
188	55153,38	34290,46
189	55150,18	34322,91
190	55143,99	34339,75
191	55128,55	34339,02
192	55127,05	34361,35
193	55126,94	34365,07
194	55116,26	34357,05
195	55091,85	34363,00
196	55094,46	34339,62
197	55097,69	34288,63
198	55099,89	34257,45
199	55103,47	34219,42
200	55110,10	34159,70
201	55113,53	34123,67
202	55117,04	34095,85
203	55111,81	34076,96
204	55117,86	34082,04
205	55122,53	34058,54
206	55127,66	34037,29
207	55133,35	34014,88
208	55155,99	33979,83
209	55165,18	33960,85
210	55165,76	33961,01
211	55166,07	33960,03
212	55165,63	33959,89
213	55172,91	33943,97
214	55179,96	33925,59
215	55185,03	33906,90
216	55185,38	33887,66
217	55189,22	33863,73
218	55185,47	33848,79
219	55188,79	33828,96
220	55183,49	33788,94
221	55186,69	33768,77
222	55186,25	33748,95
223	55180,66	33729,29
224	55179,00	33711,04
225	55184,07	33690,94
226	55175,46	33673,56
227	55171,72	33669,82
228	55171,02	33666,08
229	55172,27	33665,49
230	55171,93	33664,49
231	55170,87	33664,82
232	55168,85	33654,92
233	55160,48	33636,77
234	55153,98	33617,74

235	55129,40	33562,80
236	55124,41	33543,51
237	55116,16	33525,55
238	55100,58	33512,49
239	55095,72	33493,65
240	55069,99	33464,62
241	55050,63	33429,74
242	55038,97	33413,46
243	55013,24	33381,25
244	55001,14	33367,80
245	54986,76	33355,00
246	54975,76	33340,55
247	54945,39	33312,25
248	54931,93	33301,74
249	54932,56	33300,87
250	54931,72	33300,23
251	54931,05	33301,09
252	54929,37	33299,74
253	54916,44	33286,75
254	54928,76	33274,65
255	54945,24	33288,13
256	54950,24	33292,90
257	54955,96	33303,25
258	54964,25	33309,57
259	54967,73	33310,02
260	54970,28	33309,66
261	54977,69	33306,69
262	54990,02	33291,15
263	54998,22	33282,84
264	55004,34	33280,30
265	55010,54	33280,57
266	55014,92	33277,68
267	55018,85	33265,29
268	55027,76	33256,89
269	55054,31	33247,80
270	55062,18	33240,30
271	55066,02	33233,82
272	55074,06	33231,03
273	55096,43	33231,90
274	55092,75	33239,94
275	55092,23	33250,95
276	55093,98	33261,09
277	55097,30	33265,11
278	55106,73	33268,26
279	55114,25	33268,42
280	55115,64	33267,21
281	55112,85	33259,86
282	55110,05	33256,54
283	55109,88	33253,74
284	55117,22	33253,74
285	55132,59	33266,67
286	55143,78	33272,44
287	55149,54	33274,02

288	55163,52	33274,36
289	55175,06	33272,28
290	55189,04	33266,50
291	55200,23	33254,10
292	55200,23	33246,93
293	55187,30	33234,52
294	55181,69	33228,42
295	55174,01	33222,30
296	55161,60	33217,92
297	55157,76	33214,95
298	55157,24	33211,29
299	55158,11	33208,14
300	55162,65	33202,02
301	55188,17	33186,30
302	55194,53	33186,24
303	55255,61	33210,76
304	55303,13	33220,81
305	55317,38	33224,49
306	55328,12	33228,67,

расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 306 451 кв.м.;

1.19. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.19.1. изменить территориальные зоны Ж-4, ОД-2 на территориальную зону ОД-2 территории с координатами

№	X	Y
1	103285,68	43157,63
2	103283,49	43135,38
3	103283,28	43133,40
4	103243,29	43137,59
5	103243,31	43149,44
6	103245,13	43150,25
7	103246,51	43162,07
8	103250,18	43161,74

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 987 кв.м.;

1.20. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.20.1. изменить территориальные зоны С-2В, Л-1 на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2312, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 2 338 264 кв.м.;

Пунктом 1.21 предлагается внести изменения в Приложение №6 в части исключения следующих объектов:

- Памятник на площади им. Ю.А. Гагарина, посвященный погибшим летчикам АЛСИБа №65;

- Макет боевого самолета «Аэрокобра» №67;

- Кинотеатр им. Ю.А. Гагарина №68.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение

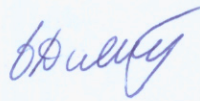
изменений в проект о внесении изменений в Правила и направляет на согласование в уполномоченные органы власти.

Проект подлежит согласованию с уполномоченными органами власти в порядке, установленном Регламентом Якутской городской Думы, утвержденным решением Якутской городской Думы от 30 октября 2013 года N РЯГД-3-1 «Об утверждении Регламента Якутской городской Думы».

Согласованный проект о внесении изменений в Правила Комиссия представляет главе городского округа «город Якутск».

Глава городского округа «город Якутск» в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Якутскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления путем утверждения распоряжения.

Заключение составила



Дьячковская О.А.