


УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя начальника
Департамента градостроительства и
транспортной инфраструктуры
Окружной администрации г. Якутска


Григорьева М.А.
«01» февраля 2022 года

Протокол публичных (общественных) слушаний

Тема публичных слушаний: Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Инициатор публичных слушаний: Окружная администрация города Якутска.

Дата проведения: 01.02.2022 года 18:15 часов.

Место проведения: г. Якутск, проспект Ленина, 15, Большой зал.

Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 21.01.2022 года №37р.

Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.tu/> и в газете «Эхо столицы».

Публичные слушания проводятся Постоянной комиссией по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденной Распоряжением главы городского округа от 17.11.2020 года №1801р.

Присутствуют:

Григорьева М.А.

- и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и
транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска;

Анисимова М.И.

- заместитель начальника градостроительной информации и геослужбы
Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г.
Якутска;

Дьячковская О.А.

- главный специалист отдела градостроительного регулирования Департамента
градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска.

Жители:

Устинова В.И.

- г. Якутск, ул. Гоголя, д. 1.

Выступление и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры

ОА г. Якутска (Ригорьева М.А.):

Подготовка документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» осуществляется в соответствии с требованиями регламентов, нормативов градостроительного зонирования.

Разработчиком документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» ДПТИ ОА г. Якутска на основании распоряжения ОА г. Якутска от 17.11.2020 г. №1801р «О комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»».

Согласно требованиям Градостроительного законодательства РФ, до утверждения, проект решения Якутской городской Думы проходит обязательную процедуру публичных слушаний. Далее, на основании утвержденных вопросов о внесении изменений в градостроительное зонирование Окружная администрация подготавливает проект решения ЯГД «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА» и передает материалы в ЯГД для внесения вопросов на очередную сессию ЯГД.

Решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» принято распоряжением ОА г. Якутска от 01.02.2022 года №37р.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статей 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ и Положения о публичных слушаниях в Муниципальном образовании «город Якутск».

Все замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний вносятся в протокол.

В течение 7 дней после окончания ПС секретарь Комиссии подготавливает заключение о публичных слушаниях для направления главе окружной администрации, который с учетом заключения публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»;
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

Утвержденная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

Предлагаю регламент для выступлений установить в 3 минуты.

Перед выступлением необходимо представиться (полное Ф.И.О.), для внесения представленного вопроса в протокол. Замечания и реплики должны быть по теме публичных слушаний и аргументированы.

Приступаем непосредственно к рассмотрению документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

П. 1:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению АО «Якутская энергоремонтная компания», Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части установления минимальной площади земельных участков 0,1 га для вида разрешенного использования «Склады (6.9)» в территориальной зоне П-4. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 2:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению АО «Якутская энергоремонтная компания», Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части установления минимальной площади земельных участков 0,1 га для вида разрешенного использования «Деловое управление (4.1)» в территориальной зоне П-4. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 3:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Федерального агентства воздушного транспорта ФГУП Администрация гражданских аэропортов (аэродромов), В целях реализации проекта «Реконструкция ИВШП-2 аэропорта Якутск (III очередь строительства) РС (Я). Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1, П-4 на зону ИТ-1Б в отношении территории с координатами

№	Х	У
1	88933,91	40377,19
2	88918,41	40409,08
3	88911,66	40404,65
4	88926,71	40373,69
5	88933,91	40377,19

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Аэропорт». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 4:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Федерального агентства воздушного транспорта ФГУП Администрация гражданских аэропортов (аэродромов), В целях реализации проекта «Реконструкция ИВШП-2 аэропорта Якутск (III очередь строительства) РС (Я). Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1, ИТ-1Б на зону ИТ-1Б в отношении территории с координатами

№	Х	У
1	89439,06	41478,89
2	89430,63	41471,40
3	89415,67	41399,24
4	89364,92	41358,81

5	89366,20	41354,80
6	89417,55	41386,40
7	89433,84	41410,99
8	89439,06	41478,89

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Аэропорт». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 5:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Федерального агентства воздушного транспорта ФГУП Администрация гражданских аэропортов (аэродромов), в целях реализации проекта «Реконструкция ИВПТ-2 аэропорта Якутск (III очередь строительства) РС (Я), Комиссией было одобрено изменить территориальную зону территории с неустановленным градостроительным регламентом, ИТ-1Б на зону ИТ-1Б в отношении территории с координатами

№	X	Y
1	89041,12	41112,65
2	89038,87	41115,91
3	89049,44	41121,36
4	89011,84	41112,58
5	88943,78	41076,12
6	88899,44	40995,07
7	88897,67	40987,22
8	88936,00	41060,00
9	88946,00	41068,00
10	88958,31	41074,35
11	88958,96	41074,77
12	88999,85	41099,41
13	89023,63	41108,45
14	89025,22	41108,87
15	89037,78	41112,18

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Аэропорт». Комиссия рекомендует комплексно изменение территориальной зоны на ИТ-1Б в отношении территории с неустановленным градостроительным регламентом. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 6:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- МКУ «Агентство земельных отношений» во исполнение Протокола №81/ПТИ от 31.03.2021 по проблемным вопросам сельскохозяйственных земель, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Р-3, Д-1 на зону С-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3185, расположенного по адресу: г. Якутск, Намский тракт, 13-14 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 7:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- МКУ «Агентство земельных отношений» во исполнение Протокола №81/ТТИ от 31.03.2021 по проблемным вопросам сельскохозяйственных земель, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1 на зону С-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3184, расположенного по адресу: г. Якутск, Намский тракт, 13-14 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 8:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры во исполнение Протокола №81/ТТИ от 31.03.2021 по проблемным вопросам сельскохозяйственных земель инициируется внесение изменений с территориальной зоны Р-3 на зону С-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:1516, расположенного по адресу: г. Якутск, Намский тракт, 13-14 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 9:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия, инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части установления минимальной площади земельного участка 450 кв.м. для вида разрешенного использования «Магазин» в территориальных зонах ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-3А, ОД-3Б. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 10:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению ГАУ РС(Я) «Медицинский центр г. Якутска», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-4, ОД-2 на зону ОД-2 в отношении территории с координатами

№	X	Y
1	103285,68	43157,63
2	103283,49	43135,38
3	103283,28	43133,40
4	103243,29	43137,59
5	103243,31	43149,44
6	103245,13	43150,25
7	103246,51	43162,07
8	103250,18	43161,74

расположенной по адресу: г. Якутск, с. Кильдымцы. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 11:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Бурцевой Л.И., по доверенности Ионовой О.М., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону П-1 на зону П-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:101046:39, расположенного по адресу: г Якутск, ул. Бабушкина. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 12:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Алексеева П.С., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-1 на зону С-2А в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:2445, расположенного по адресу: г Якутск, кв-1 Сатап, ул. Единства, 3/у 35/3. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 13:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Сульжик Г.И., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-6 на зону Ж-2А в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:434, расположенного по адресу: г Якутск, ул. Парковая, д. 53/1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 14:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Солдатов А.А., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1, Ж-2А на зону Ж-2А в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:129, расположенного по адресу: г Якутск, мкр. Марха, ул. Чистый родник, д. 22. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 15:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Гоммерштадт Е.Л., Якутская Городская Дума (ЯГД) по обр. Гоммерштадт Е.Л., Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, Ж-2А на зону Ж-2А в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102047:47, расположенного по адресу: г. Якутск, ДСК Туймаада, Хатынг-Юрях. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 16 - 20:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры во исполнение п. 20 заключения заседания комиссии по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» №ПЗ3/10/14-21 от 14.10.2021 г., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1 на зону С-2А в отношении земельных участков с

кадастровыми номерами 14:36:108011:46, 14:36:108011:59, 14:36:108011:86, 14:36:108011:69, 14:36:108011:62, расположенных по адресу: г. Якутск, ул. И. Крафта. Комиссия рекомендует комплексно изменение территориальной зоны на С-2А в отношении территории общего пользования и земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:108011:38, 14:36:108011:45, 14:36:108011:74, 14:36:108011:95, 14:36:108011:57, 14:36:108011:76, 14:36:108011:122. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 21:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Охлопкова А.Ф., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на зону С-2А в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:95, расположенного по адресу: г. Якутск, местность Сергелях, ДСК «Кыталык». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 22:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- МКУ «Агентство земельных отношений» по обр. АО «РаритЭК Холдинг», для реализации проекта сервисного центра АО «РаритЭК Холдинг», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1, П-4 на зону П-4 в отношении территории с координатами

№	Х	У
1	85014,64	41226,32
2	85133,14	41251,09
3	85111,98	41318,43
4	85143,29	41326,50
5	85128,62	41397,46
6	85072,14	41383,45
7	85068,53	41397,74
8	84989,53	41377,14,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Даркылах». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 23 - 24:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- ВПП «Единая Россия» Региональная общественная приемная Председателя Партии Медведева Д.А. в РС(Я) по обр. председателя ЯРО ООО «Союз садоводов России» Устиновой В.И., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1, С-2А на зону С-2А в отношении территории с координатами

№	Х	У
1	84571,64	25292,49
2	84578,08	25458,05
3	84585,21	25500,00
4	84719,96	25468,27
5	84745,64	25581,57
6	84965,04	26557,19
7	85352,15	26467,32

8	85506,71	26431,44
9	85992,72	26320,10
10	85849,96	25729,04
11	86020,86	25696,17
12	86028,32	25609,30
13	86080,00	25377,00
14	86012,31	25279,09
15	85967,31	25244,23
16	85872,38	25055,94
17	85848,18	25029,32
18	85844,37	25025,13
19	85874,17	25000,42
20	85838,00	24878,01
21	85801,05	24779,73
22	85767,16	24790,47
23	85758,67	24768,01
24	85765,22	24740,36
25	85771,05	24741,74
26	85776,11	24720,34
27	85770,28	24718,96
28	85806,46	24566,20
29	85811,11	24560,14
30	85724,85	24516,46
31	85710,73	24498,84
32	85709,33	24526,91
33	85696,53	24549,50
34	85695,29	24548,81
35	85692,19	24554,34
36	85669,48	24562,65
37	85655,08	24561,71
38	85618,83	24547,06
39	85577,56	24512,93
40	85561,58	24489,55
41	85556,90	24472,69
42	85560,25	24448,84
43	85566,15	24434,48
44	85586,16	24416,27
45	85639,73	24405,89
46	85654,71	24406,54

47	85655,28	24390,16
48	85670,34	24350,64
49	85667,08	24270,25
50	85668,89	24254,81
51	85687,82	24209,46
52	85690,07	24197,59
53	85799,19	23829,69
54	85280,87	23657,80
55	85278,46	23664,91
56	85211,20	23860,96
57	85211,08	23885,51
58	85129,47	24109,72
59	85169,16	24123,72
60	85093,50	24323,24
61	85112,99	24328,31
62	85069,05	24426,89
63	85030,30	24411,38
64	84983,50	24521,77
65	85022,35	24537,39
66	84892,78	24860,61
67	84794,23	24985,15
68	84686,72	25254,42
69	84591,84	25266,11
1	84571,64	25292,49
70	85467,93	24540,68
71	85482,90	24553,18
72	85513,38	24578,64
73	85524,31	24593,91
74	85559,20	24628,21
75	85573,80	24647,22
76	85590,04	24665,73
77	85619,43	24697,69
78	85630,36	24720,98
79	85631,83	24722,62
80	85674,51	24769,87
81	85597,09	24795,50
82	85609,64	24779,88
83	85622,36	24764,05
84	85634,86	24748,50

85	85612,37	24728,60
86	85604,87	24721,97
87	85581,99	24701,78
88	85569,63	24717,19
89	85557,00	24732,94
90	85544,50	24748,53
91	85531,97	24764,16
92	85554,76	24784,51
93	85532,20	24820,52
94	85483,05	24581,11
70	85467,93	24540,68

расположенной по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 25:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:
 - по заявлению Дьячковой Л.И., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1, Ж-2А, территории с неустановленным градостроительным регламентом на зону ОД-3В в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:111, расположенного по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт 3 км, з/у 63А. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 26:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:
 - по заявлению Захаровой Н.Е., по доверенности Максимова Н.Р., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1 на зону Ж-2А в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108040:211, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Птицевод, з/у 190/4А. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 27:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:
 - МКУ «Агентство земельных отношений» по обр. Сергина В.А. Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1 на зону Ж-2А в отношении перераспределемой территории к земельному участку с кадастровым номером 14:36:107039:620, расположенного по адресу: г. Якутск, Сергеляхское шоссе 5 км, д. Г-13. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 28:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:
 - по заявлению Татарина П.В., Слепцовой Л.П., Даниловой М.В., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1 на зону С-2А в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108017:162, расположенного по адресу: г. Якутск, СОТ «Овошевод», №51. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 29:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Григорьевой А.В., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на зону Ж-2А в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:102, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Старый Покровский тракт, 3/2. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 30:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Мартьян Р.С., Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, П-3 на зону П-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:101001:68, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, №69. Комиссия рекомендует комплексно изменение территориальной зоны на П-3 в части устраниения чересполосицы. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П.31:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия, инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части установления минимальной и максимальной площади земельного участка «не регламентируется» для вида разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)» в территориальной зоне Р-1Б. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 32:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- МИЗО РС (Я) в целях реализации проекта по созданию дополнительных мест в общеобразовательных организациях с участием государственной корпорации «ВЭБ.РФ» на территории РС (Я)», Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)» в территориальной зоне ОД-3А. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 33:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению ПАО «ЯТЭК», Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления условного вида разрешенного использования «Воздушный транспорт (7.4)» в территориальной зоне П-4. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 34:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Пермякова Ф.Ф., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на зону Ж-2А в отношении земельного участка с координатами

№	Х	У
1	85242,58	36064,67
2	85251,29	36075,04
3	85253,00	36078,78
4	85255,83	36081,83
5	85272,58	36066,94
6	85260,05	36052,42
7	85260,05	36052,42
8	85288,44	36026,24
9	85276,14	36036,54,

расположенного по адресу: г. Якутск. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 35:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департамент РС(Я) по охране объектов культурного наследия, в целях приведения в соответствие с ФЗ-73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Комиссией было одобрено исключение объектов 65. Памятник на площади им. Ю.А. Гагарина, посвященный погибшим летчикам АДСИБа, 67. Макет боевого самолета «Аэрокобра» из перечня культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории ГО «Город Якутск». Комиссия рекомендует исключение объекта 68. Кинотеатр им. Ю.А. Гагарина. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 36:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- МКУ «Агентство земельных отношений» в целях реализации проекта по созданию дополнительных земельных мест в общеобразовательных организациях с участием государственной корпорации «ВЭБ.РФ» на территории Республики Саха (Якутия)», Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Л-1, ОД-3Б на зону ОД-3Б в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:6225, расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, 8 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 37:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Монастырьевой Н.С., Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Л-1 Ж-2А на зону Ж-2А в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107046:84, расположенного по адресу: г. Якутск, Колыцевая, д. 13, корп. 1 и перераспределяемой территории к земельному участку. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 38:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- МКУ «Агентство земельных отношений» в целях реализации проекта по созданию дополнительных мест в общеобразовательных организациях с участием государственной корпорации «ВЭБ.РФ» на территории Республики Саха (Якутия)», Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Д-1, Р-4 на зону Р-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106089:176, расположенного по адресу: г. Якутск, Сергеляхское шоссе, 8 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 39:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Ануфриева А.И., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1, Ж-2А на зону Ж-2А в отношении перераспределяемой территории к земельному участку с кадастровым номером 14:36:102068:52, расположенного по адресу: г. Якутск, ДСК «Поляна», Хатынг-Юрях. Комиссия рекомендует исключить территориальную зону Д-1 и комплексно изменить на территориальную зону Ж-2А в отношении территории с координатами

№ X Y		
1	83502,25	34395,65
2	83476,82	34354,57
3	83439,24	34314,60
4	83416,05	34316,48
5	83401,60	34331,80
6	83417,70	34358,26
7	83458,54	34388,74
8	83486,15	34417,50,

Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 40:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Пономаревой Э.А., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1, Ж-2А на зону Ж-2А в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:4167, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Московская, 3/у 79. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 41:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Антоян С.А., по доверенности Ушника З.М., Андреева Г.Н., Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, ОД-3В, Ж-2А зону ОД-3В до красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102038:208, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Курнаатовского, д. 48 А. Комиссия рекомендует комплексно изменить территориальной зоны на ОД-3В до красных линий. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 42:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- МКУ «Агентство земельных отношений» по обр. ООО Экоферма «Туймаада», Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны С-2В, Д-1 на зону С-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2312, расположенного по адресу: г. Якутск. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 43:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск», утвержденной Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления основного вида разрешенного использования «Малогетажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальной зоне Ж-1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 44:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск», утвержденной Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления основного вида разрешенного использования «Малогетажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальной зоне Ж-2А. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 45:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья инициируется внесение изменений с территориальных зон Г-1, Р-1А, Д-1 на зону Ж-5 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:105003:84, 14:36:105003:88, расположенных по адресу: г. Якутск, квартал «45» и изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск», утвержденной Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления основного вида разрешенного использования «Малогетажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальной зоне Ж-5. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 46:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск», утвержденной Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления основного вида разрешенного использования «Малогетажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации

программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальной зоне Ж-5. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 47:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья инициируется внесение изменений с территориальной зоны Т-1, Ж-6.2 на зону Ж-6.2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105004:2603, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Халтурина, квартал «47», и изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальной зоне Ж-6.2. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 48:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальной зоне Ж-6.2. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 49:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья инициируется внесение изменений с территориальной зоны Т-1, Ж-6.2 на зону Ж-6.2 по контуру зданий №81, 83, 85, расположенных по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова и изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальной зоне Ж-6.2.

Григорьева М.А.:

- В связи с тем, что здания №81, 83, 85 снесены в 2018 году, просим внести изменения по границам земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:105036:436, 14:36:105036:420 с территориальной зоны Т-1, Ж-6.2 на зону Ж-6.2. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 50:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья инициируется внесение изменений с территориальной зоны Л-1, Ж-6.2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107027:32, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Матросова, д. 19 и изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления основного вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальной зоне Ж-6.2. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 51:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры в соответствии с ч. 6 ст. 36 ГрК инициируется внесение изменений с территориальной зоны Р-3, территории с неустановленным градостроительным регламентом на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в отношении территории опережающего социально-экономического развития, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости с учетным номером 14:35-12.3. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 52:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления основного вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)» в территориальной зоне П-4. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 53:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по Протоколу №224 от 14.12.2021 г. «1000 дворов на Дальнем Востоке» (ФСТС) в целях образования прилегающей территории земельного участка под многоквартирный жилой дом, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону ОТ-3 на зону ОД-1АМ в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:81, расположенного по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 46 и прилегающей территории земельного участка под многоквартирный жилой дом. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 54:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Сатторова Н.Ш., по доверенности Членов М.В., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-2А, Ж-6 на зону Ж-3А в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:23710, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Газовиков. Комиссия рекомендует внести изменение в текстовой части ПЗЗ в части добавления основного вида разрешенного использования «Общеклассификация (3.2.4.)» во всех жилых территориальных зонах. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 55:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- по заявлению Федоровой Я.С., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону П-4, Ж-2А на зону Ж-2А в отношении перераспределемой территории к земельному участку с кадастровым номером 14:35:108001:7656, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, тр. Маганский, 2 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 56:

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры во исполнение отчета перед населением Центрального округа инициируется внесение изменений с территориальной зоны Ж-6.2, Т-1 на зону Т-1 в отношении территории общего пользования ул. Короленко. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:

- Внести в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

- по служебной записке МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» и по п. 10 Протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности городского округа «город Якутск» от 08.01.2022 г., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны П-3, Д-1, П-4 на зону П-4 в отношении территории с координатами

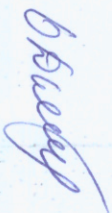
№	Х	У
1	86708,92	40521,25
2	86758,42	40480,52
3	86870,49	40616,70
4	87026,26	40831,08
5	87057,78	40870,50
6	87076,17	40886,89
7	87026,30	40926,50
8	87026,07	40926,67
9	87009,22	40903,33
10	86988,69	40888,45
11	86959,97	40860,00
12	86955,54	40862,86
13	86925,92	40818,94
14	86822,14	40672,28
15	86779,50	40612,01
16	86756,17	40576,54
17	86723,54	40527,61,

расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Очиченко. Комиссия рекомендует внесение изменений в текстовой части Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления предельных параметров вида разрешенного использования «Принот для животных (3.10.2)» в территориальной зоне П-4.

Публичные слушания по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» проведены 18.01.2022 г. Решение о проведении публичных слушаний принято распоряжением Окружной администрации города Якутска за № 3р от 10.01.2022 года. Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы».

Григорьева М.А. и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры:
- Всем спасибо за участие. Публичные слушания считаю закрытыми.

Протокол вела



О.А. Дьячковская