

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор г. Якутска


Сергеев С.А.
«23» марта 2022 года

Протокол публичных (общественных) слушаний

Тема публичных слушаний: Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Инициатор публичных слушаний: Окружная администрация города Якутска.

Дата проведения: 23.03.2022 года 18:15 часов.

Место проведения: г. Якутск, проспект Ленина, 15, Большой зал.

Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 14.03.2022 года № 410р.

Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы».

Публичные слушания проводятся Постоянной комиссией по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденной Распоряжением главы городского округа от 17.11.2020 года №1801р.

Присутствуют:

Сергеев С.А. - Главный архитектор г. Якутска;

Роббек Э.С. - главный специалист отдела градостроительной информации и геослужбы Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска.

Жители:

Филиппов Семен Михайлович - представитель АО СЗ «РИА», г. Якутск, ул. Ойунского, д. 7;

Посельский Леонид Алексеевич - г. Якутск, ул. Ойунского, д. 10;

Гермогенов Иннокентий Савельевич - представитель ООО «Новаком»;

Выступление Главного архитектора г. Якутска (Сергеев С.А.):

Подготовка документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» осуществляется в соответствии с требованиями регламентов, нормативов градостроительного зонирования.

Разработчиком документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» ДГиТИ ОА г. Якутска на основании распоряжения ОА г. Якутска от 17.11.2020 г. №1801р «О комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»».

Согласно требованиям Градостроительного законодательства РФ, до утверждения, проект решения Якутской городской Думы проходит обязательную процедуру публичных слушаний. Далее, на основании утвержденных вопросов о внесении изменений в градостроительное зонирование Окружная администрация подготавливает проект решения ЯГД «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА» и передает материалы в ЯГД для внесения вопросов на очередную сессию ЯГД.

Решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» принято распоряжением ОА г. Якутска от 14.03.2022 года № 410р.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статей 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ и Положения о публичных слушаниях в Муниципальном образовании «город Якутск».

Все замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, вносятся в протокол.

В течение 7 дней после окончания ПС секретарь Комиссии подготавливает заключение о публичных слушаниях для направления главе окружной администрации, который с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»;
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

Утвержденная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

Предлагаю регламент для выступлений установить в 3 минуты.

Перед выступлением необходимо представиться (полное Ф.И.О.), для внесения представленного вопроса в протокол.

Замечания и реплики должны быть по теме публичных слушаний и аргументированы.

Приступаем непосредственно к рассмотрению документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

П. 1:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры во исполнение п. 2.1 Протокола совещания по вопросам выделения сенокосных угодий для нужд ООО «Багарах», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 14:35:116001:12, 14:35:000000:3080, 14:35:000000:3081, 14:35:000000:3082, 14:35:000000:3079, 14:35:000000:3078, 14:35:112002:2318, 14:35:112002:2317, 14:35:000000:2916, 14:35:000000:2915, 14:35:112002:2313, 14:35:000000:2914, 14:35:000000:2912, 14:35:112002:2314, 14:35:000000:2917, территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 14:35:112002:2375, 14:35:112002:2539, 14:35:112002:2374. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 2:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры в целях приведения в соответствие земельного участка с градостроительными документами, Комиссией было одобрено комплексное изменение территориальной зоны на Ж-6.2 до красных линий со стороны ул. Маяковского, в отношении территории с координатами

№	X	Y
1	79552,52	35785,42
2	79552,58	35789,05
3	79553,55	35851,71
4	79553,58	35851,97
5	79554,95	35851,95
6	79554,09	35883,89
7	79554,81	35929,18
8	79360,81	35841,10
9	79315,08	35816,33
10	79223,30	35765,14
11	79263,78	35691,88
12	79291,45	35641,79
13	79291,74	35641,27
14	79292,13	35640,58,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал 86. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 3:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- МКУ «Агентство земельных отношений» в целях формирования земельного участка под фельдшерско-акушерский пункт, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-3Б, Ж-1 на зону Ж-3Б в отношении территории с координатами

№	X	Y
1	108107,44	42002,57
2	108054,03	41979,95

3 108042,02 42012,32
4 108092,45 42032,28,

расположенной по адресу: г. Якутск, с. Кильдямцы. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 4:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Посельского Л.А., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104007:183, расположенного по адресу: город Якутск, дор. Окружная, з/у 61. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 5:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры в целях формирования земельных участков под гаражные боксы, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ИТ-2 на территориальную зону ИТ-2 в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	83341,17	40393,20
2	83398,24	40459,55
3	83414,68	40474,13
4	83430,24	40454,56
5	83441,37	40461,47
6	83522,50	40428,98
7	83603,07	40437,01
8	83621,89	40410,68
9	83638,68	40387,18
10	83659,33	40374,31
11	83593,20	40321,40
12	83580,60	40336,80
13	83544,20	40308,30
14	83557,00	40292,30
15	83477,79	40228,49
16	83471,10	40223,10
17	83470,41	40219,65
18	83341,24	40392,44
19	83341,57	40392,82,

расположенной по адресу: город Якутск, ул. Кржижановского. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 6:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Савицкой А.П., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-6.2, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105028:7657, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Дзержинского, 2/1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 7:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Павловой А.Р., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-2А в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	80806,74	33271,68
2	80881,63	33291,43
3	80881,63	33291,43
4	80919,67	33212,00
5	80855,50	33196,95
6	80855,32	33196,93
7	80834,87	33192,21
8	80819,37	33235,99

расположенной по адресу: город Якутск, ул. Три сосны. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 8:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению ООО «14 РЕГИОН», по доверенности Дейнека Е.С., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону П-4, Ж-2А на территориальную зону П-4 отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	83940,64	37806,29
2	84020,61	37809,50
3	84020,61	37809,38
4	84054,06	37810,79
5	84058,01	37810,91
6	84057,93	37813,74
7	84057,75	37818,70
8	84074,28	37820,94
9	84075,66	37810,36
10	84090,48	37769,20
11	84106,04	37725,10
12	84100,57	37729,34
13	84082,97	37737,94
14	84047,92	37755,08
15	83973,40	37779,03

16	83973,38	37801,90
17	83945,36	37800,80
18	83945,40	37788,03
19	83941,20	37789,37,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал 9Б.

Дополнительно Комиссией одобрено изменить территориальную зону Ж-2А, ОД-3А на территориальную зону ОД-3А в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	83837,62	38246,22
2	83852,15	38249,94
3	83889,82	38254,64
4	83909,82	38282,23
5	83912,95	38286,53
6	83945,89	38291,53
7	84020,49	38292,68
8	84062,09	38293,63
9	84046,05	38038,03
10	84046,04	38037,91
11	84071,96	37838,83
12	84074,28	37820,94
13	84057,75	37818,70
14	84057,93	37813,74
15	84058,01	37810,91
16	84020,61	37809,38
17	84020,61	37809,50
18	83940,64	37806,29
19	83939,07	37853,70
20	83907,40	38001,48,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал 9Б. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 9:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Олесовой М.Г., по доверенности Пудовой Е.В., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108042:54, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. «40 лет Победы», з/у 87. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 10:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Подройкина Н.И., в целях дальнейшего перераспределения земельного участка, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108022:8, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Старый Покровский тракт, з/у 35. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 11:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Ханиной Е.А., по доверенности Миронова С.В., в целях дальнейшего заключения договора аренды земельного участка, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ОТ-3 на территориальную зону ОД-1А в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	78007,34	34835,22
2	78010,18	34869,79
3	78004,15	34876,50
4	78014,53	34922,64
5	78029,22	35101,45
6	78031,35	35115,00
7	78030,44	35116,23
8	78032,80	35144,93
9	78007,94	35123,28
10	77985,48	35000,17
11	77972,00	34873,13,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал 96. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 12:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом РС (Я) по охране объектов культурного наследия, в целях установления зоны охраны объекта культурного наследия, Комиссией было одобрено внести изменения в Приложение № 6 в части установления зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначейства (каменный), 1909 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петровского, д. 4, в соответствии с Постановлением Правительства РС (Я) от 23.12.2021 г. № 564. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 13:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- МКУ «Агентство земельных отношений» во исполнении протокольного поручения председателя министра промышленности и геологии Республики Саха (Якутия) М.В. Терещенко, в целях возникновения правовых условий для образования земельного участка с видом разрешенного использования под «объекты дорожного сервиса», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Р-3 на территориальную зону П-4 в отношении территории с координатами:

№	X	Y
---	---	---

1	85038,96	38415,76
2	85037,67	38364,67
3	84924,72	38364,79
4	84924,64	38367,93
5	84926,83	38417,46,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Борисовка 2. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 14:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- МКУ «Агентство земельных отношений», во исполнение протокольного поручения председателя министра промышленности и геологии Республики Саха (Якутия) М.В. Терешенко, в целях возникновения правовых условий для образования земельного участка с видом разрешенного использования под «объекты дорожного сервиса», Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-6, П-4 на территориальную зону П-4 в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	75827,35	35480,41
2	75816,88	35516,93
3	75743,30	35497,61
4	75717,96	35490,95
5	75732,47	35447,69,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал 13.

Дополнительно комиссией одобрено изменить территориальные зоны Ж-6, П-4 на территориальную зону Л-1 в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	75847,42	35487,33
2	75839,94	35517,49
3	75829,33	35560,68
4	75807,04	35557,86
5	75818,65	35517,40
6	75816,88	35516,93
7	75827,35	35480,41
8	75846,28	35486,93,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал 13. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 15:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Данилова Н.П., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106008:14, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Сосновая, д. 19. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 16:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению ООО «Гостиничный двор», по доверенности Новикова П.В., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-5, ОД-1АМ на территориальную зону ОД-1АМ в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	80191,83	37675,36
2	80185,35	37682,07
3	80159,96	37708,31
4	80156,07	37704,21
5	80155,70	37703,84
6	80153,52	37701,55
7	80131,03	37677,95
8	80138,60	37670,40
9	80141,12	37668,33
10	80152,24	37673,99
11	80159,68	37675,19
12	80166,36	37674,41
13	80172,79	37667,89
14	80178,43	37662,17
15	80185,59	37669,22
16	80185,95	37669,56,

расположенной по адресу: город Якутск, ул. Орджоникидзе, квартал 70. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 17:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108017:176, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 8 км, СОТ «Овощевод». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 18:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Брянской К.М., в целях дальнейшего формирования и предоставления земельного участка, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Р-1А, ОТ-3 на территориальную зону Р-1А в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	78559,44	37512,98
2	78560,40	37510,10
3	78562,00	37503,40
4	78571,40	37505,90

5	78574,50	37492,90
6	78574,55	37492,72
7	78586,80	37495,10
8	78586,47	37498,04
9	78591,13	37499,13
10	78589,68	37503,95
11	78585,40	37520,74
12	78577,34	37518,33
13	78559,44	37512,98,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал 118. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 19:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- МКУ «Агентство земельных отношений», в целях формирования земельного участка на торги, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону ИТ-1В в отношении территории с координатами

№	X	Y
1	100874,82	45646,17
2	101002,19	45743,01
3	101077,85	45643,51
4	100950,48	45546,66
5	100874,82	45646,17,

расположенной по адресу: город Якутск, с. Тулагино.

Дополнительно Комиссией одобрено изменить территориальную зону ИТ-1В на территориальную зону С-1 в отношении территории с координатами

№	X	Y
1	101267,12	46229,32
2	101171,17	46187,02
3	101210,91	46095,81
4	101305,01	46135,01,

расположенной по адресу: город Якутск, с. Тулагино. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 20:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Аргунова Н.Г., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25994, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 21:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение п. 4 Протокола № 3-ЕПР/ЭФ от 24.01.2022 г., Комиссией было одобрено изменение на территориальную зону Р-1А в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	110579,26	43220,97
2	110585,77	43231,54
3	110680,12	43248,62
4	110680,12	43248,62
5	110661,40	43335,66
6	110661,40	43335,66
7	110659,78	43345,02
8	10664,18	43346,07
9	110703,22	43353,23
10	110764,71	43370,47
11	110827,35	43404,80
12	110864,76	43438,15
13	110864,76	43438,15
14	110927,40	43569,92
15	10947,73	43578,05
16	110965,63	43613,84
17	110981,89	43630,93
18	111001,42	43635,81
19	111072,18	43776,53
20	111129,93	43883,89
21	111221,85	44047,39
22	111286,92	44165,33
23	111318,64	44153,95
24	111347,93	44157,20
25	111383,72	44206,82
26	111428,45	44282,46
27	111430,89	44313,37
28	111444,72	44341,84
29	111462,62	44358,11
30	111494,34	44372,75
31	111521,99	44426,44
32	111652,14	44720,07
33	111652,14	44720,07
34	111652,14	44720,07
35	111653,76	44726,82
36	111660,39	44761,84

37	111648,08	44811,06
38	111647,49	44812,34
39	111825,08	44810,46
40	111806,60	44758,47
41	111742,59	44512,21
42	111607,12	44313,50
43	111632,14	44274,98
44	111558,54	44220,41
45	111485,56	44204,41
46	111288,08	43883,19
47	111157,58	43756,94
48	111100,60	43655,47
49	111099,10	43565,97
50	111037,59	43468,96
51	111005,59	43354,22
52	110974,59	43277,96
53	110939,10	43214,47
54	110933,60	43137,97
55	110932,13	43140,48
56	110925,34	43148,11
57	110915,60	43152,99
58	110904,16	43161,26
59	110879,93	43175,82
60	110856,24	43184,59
61	110838,78	43194,42
62	110818,90	43199,94
63	110773,21	43197,60
64	110732,24	43164,79
65	110696,17	43137,16
66	110693,94	43184,37
67	110693,94	43184,37
68	110693,94	43184,37
69	110596,34	43207,96,

расположенной по адресу: город Якутск, с. Кильдямцы. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 22:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению ООО «НОВАКОМ», в целях образования земельного участка и дальнейшего выкупа через торги, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	82463,50	34707,06
2	82525,94	34734,82
3	82525,61	34735,36
4	82569,05	34755,34
5	82636,58	34786,34
6	82662,25	34749,72
7	82626,21	34647,34
8	82648,90	34624,83
9	82648,47	34623,05
10	82612,86	34585,10
11	82584,96	34612,62
12	82565,87	34589,72
13	82533,71	34616,22
14	82490,10	34666,11
15	82482,57	34663,95,

расположенной по адресу: город Якутск, пер. Базовый. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 23:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению АКБ «Алмаэргиэнбанк» АО, в целях реализации проекта строительства гостиничного комплекса категории 4* под управлением международного оператора, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Р-1А, ОД-1АС на территориальную зону ОД-1АС в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	79831,80	37728,06
2	79831,81	37728,07
3	79871,38	37769,99
4	79882,71	37767,61
5	79898,63	37750,49
6	79854,99	37703,13
7	79854,34	37702,43
8	79853,54	37703,49
9	79839,41	37716,62
10	79839,25	37717,05
11	79838,26	37719,03
12	79837,48	37719,90
13	79838,73	37721,28
14	79836,78	37723,19,

расположенной по адресу: город Якутск, пр. Ленина, д. 27. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 24:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство», в рамках разработки проекта комплексного развития территории, для размещения пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ № 3), Комиссией было одобрено изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны П-4, Л-1 на территориальную зону П-4 в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	82936,08	38519,43
2	82931,06	38705,99
3	82949,23	38713,92
4	82953,31	38715,70
5	82982,76	38728,55
6	82943,95	38722,11
7	82939,59	38777,69
8	82904,27	38773,83
9	82911,09	38519,01,

расположенной по адресу: город Якутск, ул. Некрасова. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 25:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Кычкиной А.В., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-6, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	80244,69	35537,40
2	80231,82	35561,73
3	80224,54	35569,01
4	80220,35	35573,20
5	80212,81	35564,88
6	80215,70	35562,10
7	80203,45	35553,81
8	80211,42	35542,79
9	80215,45	35536,89
10	80223,51	35526,08,

расположенной по адресу: город Якутск, ул. Генерала Притузова, д. 9. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 26:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения в соответствие с ФЗ-73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Комиссией было одобрено внести изменения в приложение № 9 в соответствии с границами территории объекта культурного наследия, установленной в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 14:35-8.1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 27:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Макарова А.П., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108009:160, расположенного по адресу: город Якутск, пер. Отважный з/у 26/1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 28:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Гоммерштадт Е.А., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Т-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105017:1796, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Пояркова. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 29:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Гоммерштадт Е.А., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Т-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105017:1797, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Пояркова. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 30:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Макарова С.К., Комиссия было одобрено изменить территориальные зоны Л-1, С-2В на территориальную зону С-2Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3168, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, Намский тракт. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 31-33:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях формирования земельного участка в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья, Комиссией было одобрено внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальных зонах ОД-3В, П-4, ОТ-1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 34:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было одобрено внести изменения в градостроительный регламент вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» в части установления параметра максимальной этажности надземной части зданий (эт.) – 4, согласно пункту 2.3.4.19 Приложения к постановлению Окружной администрации г. Якутска от 13 сентября 2013 г. № 217п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Якутска». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 35:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение п. 1.2 Протокола совещания по вопросу образования новых земельных участков (в т.ч. перераспределение и раздел) на территориях, располагающихся в зоне затопления, и на которые распространяется лесохозяйственный регламент, во исполнение решения комиссии ППТ и ПМТ от 15.02.2022 г., Комиссией было одобрено изменить, в соответствии с проектом межевания территории, территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Л-1 в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	77477,76	34116,99
2	77483,20	34125,20
3	77493,70	34133,70
4	77510,71	34150,67
5	77515,37	34155,32
6	77500,80	34164,90
7	77505,65	34171,60
8	77517,51	34162,93
9	77518,40	34163,98
10	77520,00	34162,50
11	77521,03	34163,51
12	77523,14	34161,39
13	77522,00	34160,25
14	77524,23	34157,98
15	77531,00	34164,65
16	77524,70	34171,46
17	77542,58	34192,66
18	77530,70	34203,80
19	77529,50	34203,15
20	77520,30	34206,54
21	77522,14	34209,29
22	77531,66	34223,20
23	77553,98	34206,94
24	77561,90	34202,20
25	77564,00	34209,94

26	77565,35	4212,96
27	77568,62	34221,10
28	77554,53	34233,77
29	77554,65	34233,92
30	77570,27	34248,64
31	77570,71	34248,64
32	77574,80	34243,40
33	77577,23	34245,41
34	77577,73	34244,86
35	77590,70	34230,40
36	77595,10	34224,40
37	77604,20	34209,70
38	77606,64	34207,45
39	77633,47	34201,68
40	77640,80	34244,70
41	77636,00	34267,00
42	77656,90	34260,00
43	77657,30	34255,80
44	77662,80	34252,48
45	77661,80	34244,50
46	77682,00	34240,00
47	77681,00	34234,40
48	77701,50	34227,20
49	77704,30	34232,40
50	77723,71	34227,79
51	77726,00	34237,25
52	77735,00	34226,75
53	77732,50	34217,00
54	77746,00	34214,00
55	77758,30	34258,06
56	77773,60	34242,40
57	77773,00	34239,00
58	77779,20	34237,80
59	77790,95	34239,60
60	77821,20	34216,70
61	77837,90	34240,00
62	77847,50	34259,40
63	77874,83	34246,93
64	77875,94	34246,08

65	77867,46	34233,38
66	77847,20	34203,30
67	77815,46	34189,00
68	77809,77	34193,16
69	77804,17	34184,27
70	77777,00	34201,85
71	7768,00	34191,30
72	77736,40	34202,70
73	77717,70	34204,00
74	77697,90	34204,90
75	77679,40	34205,60
76	77678,12	34188,77
77	77677,04	34162,34
78	77697,20	34161,80
79	77734,20	34160,90
80	77741,40	34159,90
81	77755,50	34143,50
82	77730,20	34146,50
83	77709,00	34147,40
84	77689,70	34147,50
85	77689,50	34107,20
86	77710,00	34107,00
87	77729,10	34106,90
88	77744,30	34105,30
89	77750,00	34103,00
90	77741,60	34091,23
91	77732,00	34081,80
92	77716,96	34063,16
93	77715,29	34061,10
94	77716,04	34060,80
95	77705,40	34046,10
96	77688,30	34020,30
97	77689,00	34011,75
98	77676,67	33982,42
99	77668,47	33988,84
100	77627,21	33975,61
101	77626,98	33963,56
102	77620,48	33962,28
103	77608,54	33963,82

104	77608,54	33963,82
105	77606,36	33952,28
106	77614,30	33949,60
107	77609,70	33941,55
108	77607,50	33942,57
109	77585,66	33954,69
110	77579,61	33943,81
111	77576,79	33945,51
112	77574,23	33945,72
113	77577,71	33952,99
114	77536,74	33954,07
115	7525,22	33953,17
116	77525,52	33949,66
117	77524,98	33949,71
118	77523,51	33949,23
119	77524,00	33958,60
120	77534,80	33958,70
121	77537,30	33987,40
122	77503,00	33991,60
123	77502,74	33991,63
124	77503,64	33993,25
125	77513,50	34010,80
126	77505,20	34014,20
127	77504,73	34030,69
128	77504,60	34033,20
129	77502,50	34050,70
130	77502,38	34051,20
131	77493,75	34092,97
132	77493,70	34093,10
133	77483,41	34106,46,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал 111. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 36-38:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- МКУ «Агентство земельных отношений», по обращению ПАО «Якутскэнерго», Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях дальнейшего изменения вида разрешенного использования, Комиссией было одобрено внести изменения в статью 43 в части исключения в территориальных зонах Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, С-2А, С-2Б, С-2В, С-3, Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4, ОТ-1, ОТ-3, СП-1, СП-2, ВР-1, вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»

из вспомогательного вида разрешенного использования и добавления его в основной вид разрешенного использования с соответствующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 39:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- МКУ «Агентство земельных отношений», для размещения комплекса санаторно-курортного лечения или объектов, пригодных для реконструкции, в целях организации санаторно-курортного лечения, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Р-3, Б-1, В-1, Л-1 на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:20417, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 40:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение Протокола № 224 от 14.12.2021 г. «1000 дворов на Дальнем Востоке» (ФСГС), в целях образования прилегающей территории земельного участка под многоквартирный жилой дом, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Ж-5, ОД-1АМ на территориальную зону Ж-5 в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	79497,96	37246,60
2	79471,54	37245,70
3	79463,51	37245,33
4	79463,06	37255,33
5	79471,39	37255,99
6	79470,46	37268,44
7	79461,98	37267,62
8	79457,40	37267,24
9	79459,16	37318,47
10	79475,85	37333,28
11	79492,10	37333,60
12	79492,66	37322,92
13	79493,64	37322,98
14	79493,98	37320,34
15	79498,33	37246,61,

расположенной по адресу: город Якутск, ул. Каландаришвили, д. 1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 41:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение Протокола № 224 от 14.12.2021 г.

«1000 дворов на Дальнем Востоке» (ФСГС), в целях образования прилегающей территории земельного участка под многоквартирный жилой дом, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Ж-6, П-1 на территориальную зону Ж-6 в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	83519,98	40558,42
2	83605,24	40623,22
3	83636,12	40574,28
4	83636,62	40572,53
5	83653,49	40546,73
6	83668,27	40524,20
7	83672,59	40516,42
8	83680,29	40515,11
9	83722,91	40507,86
10	83724,50	40516,00
11	83678,67	40525,53
12	83668,77	40541,23
13	83700,61	40561,07
14	83697,00	40566,90
15	83697,50	40573,40
16	83706,70	40579,50
17	83727,50	40546,60
18	83771,80	40573,70
19	83761,70	40590,70
20	83759,80	40605,80
21	83756,40	40610,60
22	83724,88	40590,87
23	83720,80	40588,32
24	83705,13	40612,95
25	83752,64	40643,17
26	83807,66	40678,17
27	83835,94	40696,15
28	83838,28	40692,47
29	83868,50	40654,20
30	83879,23	40638,90
31	83855,45	40621,30
32	83863,99	40610,63
33	83865,77	40608,40
34	83856,64	40587,08
35	83858,81	40585,28

36	83879,71	40576,64
37	83884,37	40574,72
38	83879,85	40557,16
39	83870,95	40522,52
40	83871,36	40522,42
41	83867,44	40506,76
42	83818,30	40470,97
43	83803,82	40489,42
44	83730,80	40431,47
45	83725,49	40435,93
46	83720,80	40444,30
47	83715,01	40440,28
48	83713,05	40443,17
49	83713,01	40443,16
50	83680,39	40433,55
51	83675,14	40447,45
52	83666,04	40449,43
53	83640,29	40454,60
54	83638,20	40455,17
55	83640,42	40463,65
56	83628,32	40466,83
57	83631,48	40483,28
58	83620,77	40485,33
59	83610,93	40489,32
60	83607,26	40493,23
61	83582,68	40477,52
62	83574,26	40472,44
63	83566,00	40467,46
64	83551,56	40492,22
65	83544,34	40487,52
66	83533,10	40506,97
67	83550,44	40518,30
68	83549,15	40519,73,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 167. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 42:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство», в рамках реализации инвестиционного проекта «Комплексная застройка квартала «Воинская часть»», Комиссией было одобрено внести изменения в Приложение № 2.1 ст. 63. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, в части исключения

водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Воинская часть». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 43:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры, в рамках реализации инвестиционного проекта «Комплексная застройка квартала «Воинская часть»», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-6.3 на территориальную зону Ж-6 в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	73117,01	33516,99
2	73178,45	33545,03
3	73391,18	33642,15
4	73392,53	33642,77
5	73392,76	33642,27
6	73400,39	33625,64
7	73419,05	33633,43
8	73411,13	33650,67
9	73446,16	33666,71
10	73446,76	33666,99
11	73447,45	33667,31
12	73728,46	33797,99
13	73728,85	33798,17
14	73728,90	33798,19
15	73728,91	33798,19
16	73728,91	33798,20
17	73728,92	33798,20
18	73728,92	33798,20
19	74011,21	33931,71
20	74011,25	33931,73
21	74042,00	33884,75
22	74179,07	33722,67
23	74496,46	33908,15
24	74525,08	33865,00
25	74527,22	33866,19
26	74606,22	33907,66
27	74569,69	33972,69
28	74499,29	33936,23
29	74459,06	34011,37
30	74439,06	34048,71
31	74488,54	34072,73

32	74466,67	34116,18
33	74503,02	34135,21
34	74480,50	34181,44
35	74408,00	34146,01
36	74354,14	34244,57
37	74283,07	34212,82
38	74324,21	34108,58
39	74323,28	34108,26
40	74323,05	34108,77
41	74286,41	34190,66
42	74275,75	34186,96
43	74257,93	34224,36
44	74239,31	34263,42
45	74239,31	34263,42
46	74252,50	34269,10
47	74253,17	34269,38
48	74261,08	34272,79
49	74277,15	34280,22
50	74397,13	34335,73
51	74468,38	34368,70
52	74470,30	34363,98
53	74481,18	34341,18
54	74542,30	34370,55
55	74531,50	34393,00
56	74529,73	34397,08
57	74574,70	34417,89
58	74576,42	34413,96
59	74587,32	34391,36
60	74640,98	34418,26
61	74630,10	34440,80
62	74628,98	34443,00
63	74652,09	34453,69
64	74654,55	34448,05
65	74727,60	34480,55
66	74724,84	34487,34
67	74734,16	34491,66
68	74746,89	34462,42
69	74774,14	34474,90
70	74761,28	34504,20

71	74769,48	34508,00
72	74771,25	34503,38
73	74773,50	34497,50
74	74777,83	34499,18
75	74782,10	34500,83
76	74786,38	34502,48
77	74790,73	34504,17
78	74795,02	34505,83
79	74799,31	34507,48
80	74803,60	34509,14
81	74807,76	34510,75
82	74811,99	34512,39
83	74816,34	34514,07
84	74820,47	34515,66
85	74824,70	34517,30
86	74828,79	34518,88
87	74832,77	34520,42
88	74836,78	34521,97
89	74840,29	34523,32
90	74840,50	34523,20
91	74845,51	34505,67
92	74859,00	34512,00
93	74999,50	34144,00
94	74996,49	34140,13
95	74991,48	34133,66
96	74984,00	34124,00
97	74894,75	34073,15
98	74805,32	34021,84
99	74815,56	34002,05
100	74723,09	33951,28
101	74723,45	33950,69
102	74723,78	33950,13
103	74723,74	33950,10
104	74723,41	33950,67
105	74699,09	33937,49
106	74699,52	33936,75
107	74687,79	33930,28
108	74659,93	33914,93
109	74694,86	33851,83

110	74738,62	33772,80
111	74895,77	33676,26
112	74881,08	33661,80
113	74875,87	33656,68
114	74860,78	33641,89
115	74853,53	33634,78
116	74854,29	33633,95
117	74859,90	33628,25
118	74854,19	33622,64
119	74848,58	33628,25
120	74847,76	33629,12
121	74819,18	33601,08
122	74808,87	33590,97
123	74747,35	33530,61
124	74585,00	33495,94
125	74584,99	33495,94
126	74569,64	33497,39
127	74402,14	33513,21
128	74402,13	33513,20
129	74396,64	33513,72
130	74393,29	33514,05
131	74352,22	33517,93
132	74095,73	33688,36
133	74095,68	33688,33
134	74070,57	33675,24
135	74070,49	33675,19
136	73873,90	33572,66
137	73873,87	33572,65
138	73645,43	33453,49
139	73410,68	33339,76
140	73277,00	33275,00,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Воинская часть». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Всем спасибо за участие. Публичные слушания считаю закрытыми.

Протокол вела



Э.С. Роббек