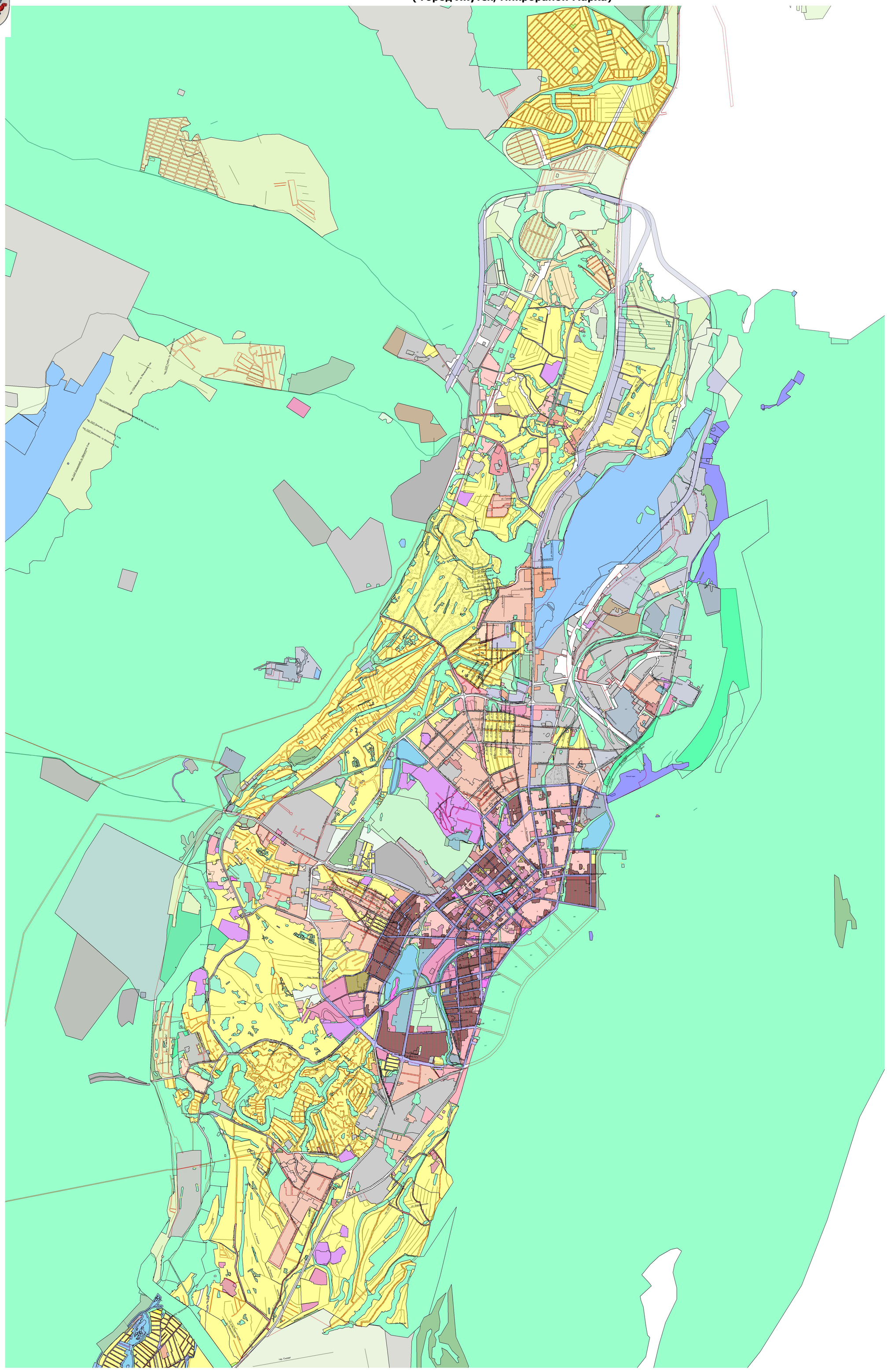
# Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» ( город Якутск, микрорайон Марха)

Приложение № 1
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ ___ - НПА
от «20» апреля 2022 г.

Приложение № 1.1
К Правилам землепользования и застройки
Городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правововым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.



Граница ГО Город Якутск

**Территориальные зоны**

**Жилые зоны:**

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории населенных пунктов
- Ж-2А — Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории города Якутска
- Ж-2Б — Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
- Ж-3А — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- Ж-3Б — Зона застройки малоэтажными, в том числе блокированными и секционными, жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
- Ж-4 — Зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории населенных пунктов
- Ж-5 — Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории Городского округа «город Якутск».
- Ж-6 — Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- Ж-6.1 — Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории г. Якутска.
- Ж-6.2 — Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

**Общественно-деловые зоны:**

- ОД-1А — Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутска
- ОД-1АМ — Зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-1АС — Зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-1АВ — зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-1Б — Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийных районов города Якутска
- ОД-2 — Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов
- ОД-3А — Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно ВУЗов, ССУЗов и НИИ
- ОД-3Б — Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения
- ОД-3В — Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности

**Производственные зоны:**

- П-1 — Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности
- П-2 — Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности
- П-3 — Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности
- П-4 — Зона объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

- ИТ-1А — Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов
- ИТ-1Б — Зона объектов воздушного транспорта
- ИТ-1В — Зона объектов речного транспорта
- ИТ-2 — Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки
- Г-1 — Зона объектов гаражного назначения
- Т-1 — Зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства

**Зоны сельскохозяйственного использования :**

- С-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- С-2А — Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)
- С-2Б — Зона объектов агропромышленного комплекса
- С-2В — Зона объектов сельскохозяйственного производства
- С-3 — Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа

**Зоны рекреационного назначения:**

- Р-1А — Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска
- Р-1Б — Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
- Р-2 — Зона спортивных сооружений
- Р-3 — Зона объектов туризма и отдыха
- Р-4 — Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности
- Р-5 — Зона городских лесов

**Зоны особо охраняемых территорий:**

- ОТ-1 — Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения
- ОТ-2 — Зона особо охраняемых природных территорий
- ОТ-3 — Зона религиозной деятельности

**Зоны специального назначения:**

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона объектов размещения отходов потребления

**Зона размещения военных и иных режимных объектов:**

- ВР-1 — Зона размещения военных и иных режимных объектов

**Зона естественных ландшафтов:**

- Л-1 — Зона естественных ландшафтов
- Л-2 — Зона лесов
- Б-1 — Зона береговой полосы водных объектов
- В-1 — Зона земель, занятых водными объектами

**М 1:10000**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск» | |
| | | | | | | Карта градостроительного зонирования (Город Якутск) | Стадия: П / Лист: 2 / Листов: |
| | | | | | | Границы территориальных зон. М 1:10000 | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.