

**Управление архитектуры
и градостроительства при
Главе Республики Саха (Якутия)**



**Саха Өрөспүүбүлүкэтин
Ил Дарханын иһинэн Архитектура
уонна куораты тутуу управлениета**

ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000
тел: (4112) 507-840
<https://uaig.sakha.gov.ru/> e-mail: uaig@sakha.gov.ru

12.09.2022 № 28/2857
На № _____

Главе
Окружной администрации
городского округа
«город Якутск»
Е.Н. Григорьеву

Ходатайство

Уважаемый Евгений Николаевич!

Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) (далее – Управление) просит Вас принять решение о проведении внеочередной сессии Якутской городской думы для рассмотрения вопроса внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Якутск в части участка с кадастровым номером 14:36:107019:2347 по следующим основаниям.

Указанный земельный участок проектируется под размещение объекта Северо-Восточного федерального университета им. М.К. Аммосова «Учебно-лабораторный корпус с виварием Медицинского института СВФУ им. М.К. Аммосова в 68 квартале г. Якутска». Данный объект носит федеральное значение в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09 февраля 2012 года № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации». Вместе с тем, он не учтён в действующей Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования.

При этом согласно договору от 11 июля 2022 года №2903Д-22/ГГЭ-31895-13-04-БС/ЭД, ФАУ «Главгосэкспертиза России» должна провести государственную экспертизу проектно-сметную документацию в течение 62 рабочих дней, плановая дата окончания составляет 30 октября 2022 года.

25 июля 2022 года получены замечания по проектно-сметной документации от ФАУ «Главгосэкспертиза России» в части несоответствия зоне в градостроительном плане земельного участка (Т-1, Р-1А) при требуемой зоне ОД-ЗА.

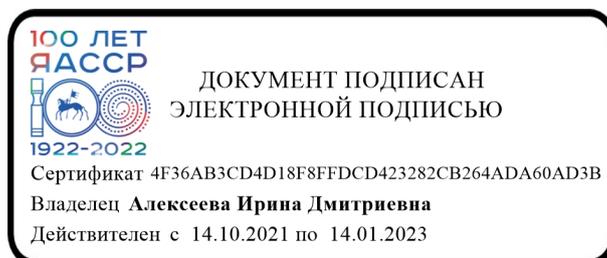
В связи с вышеизложенным возникают риски получения отрицательного заключения и срыва реализации проекта строительства «Учебно-лабораторный корпус с виварием Медицинского института СВФУ им. М.К. Аммосова в 68 квартале г. Якутска», в результате чего город Якутск и

Республика Саха (Якутия) могут лишиться инвестиций на сумму 3 608 578 050 руб. (три миллиарда шестьсот восемь миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч пятьдесят рублей).

Вместе с тем, осознавая значимость реализации данного проекта и понимая, что объект будет внесён в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, Управление рекомендует Окружной администрации городского округа «город Якутск» принять решение о проведении внеочередной сессии Якутской городской думы для рассмотрения вопроса внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Якутск в возможно короткие сроки.

С уважением,

Руководитель –
главный
архитектор



И.Д. Алексеева

Григорьева А.Л. 507847 IP 67717