


Утверждаю
Главный архитектор г. Якутска – начальник Управления,
заместитель председателя комиссии
 Сергеев С.А.
«31» марта 2023 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания комиссии по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»
№ПЗЗ/03/31-23-1

| Присутствовали: | | |
|------------------------|---|---|
| Шевелева Т.Р. | - | Заместитель начальника Управления – начальник отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска; |
| Горбунов С.Л. | - | Заместитель руководителя МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»; |
| Данилов Р.В. | - | Начальник отдела образования земельных участков МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»; |
| Титова К.С. | - | Главный специалист отдела договоров и аналитики МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»; |
| Константинов М.Ф. | - | Заместитель начальника Управления муниципальных инспекций ОА г. Якутска; |
| Васильев А.В. | - | Директор МБУ «Главное архитектурно - планировочное учреждение»; |
| Стручкова Н.Т. | - | Главный специалист отдела ведения претензионно-исковой работы Правового департамента ОА г. Якутска; |
| Роббек Э.С. | - | Секретарь комиссии. |
| Отсутствовали: | | |
| Бурнашев А.А. | - | Начальник Департамента имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска; |
| Моисеева Д.С. | - | Начальник отдела правовой экспертизы и оказания бесплатной юридической помощи ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия); |
| Аммосов В.В. | - | Председатель комиссии по градостроительству и архитектуре ЯГД; |
| Черных С.В. | - | Председатель комиссии по бюджетно-экономической политике ЯГД. |

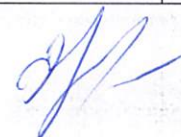
| № | Заявитель | Основания документы на з/у | Квартал | Кадастровый номер, адрес, координаты з/у | Информация по заявлению | Площадь з/у, кв.м. | Рекомендации Комиссии |
|---|--|--|----------------------------------|--|---|--------------------|--|
| 1 | <p>ДГиТИ</p> <p>По предложению и замечанию к проекту НПА на публичных слушаниях по ПЗЗ от 30.03.2023</p> <p>от Никифорова Виталия Гаврильевича</p> | <p>Выписка ЕГРН собственность</p> <p>Решение Якутского городского суда РС (Я)</p> <p>Дело №2а-10114/2021 от 15.10.2021</p> <p>Исполнительный листот 24.02.2022</p> <p>Дело №2а-1475/2022</p> | <p>Покровский тракт 10-16 км</p> | <p>14:35:112003:24586</p> | <p>замечанию к п.20 повестки Публичных слушаний в части земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24586</p> <p>В Решении суда и исполнительном листе отсутствуют данные об этом участке</p> | <p>87</p> | <p>Отказать в удовлетворении замечания к Публичным слушаниям от 30.03.2023 в связи с отсутствием Решения суда в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24586.</p> <p>Комиссия рекомендует в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24586 установить территориальную зону "Т-1".</p> |
| 2 | <p>МКУ "АЗО"</p> <p>По предложению и замечанию к проекту НПА на публичных слушаниях по ПЗЗ от 30.03.2023</p> | <p>В целях приведения соответствия градостроительной документации для организации СОТ</p> | <p>Намский тракт, 17 км</p> | <p>ориентир 14:35:106004:830 № X Y</p> <p>1 988323,69 5259521,23 2 988153,00 5259917,08 3 988121,19 5259931,09 4 988102,37 5259941,41 5 988076,22 5259957,02 6 988045,68 5259961,29 7 987995,86 5259964,76 8 987964,92 5259964,37 9 987911,26 5259974,98 10 987811,91 5259973,09 11 987632,80 5259958,72 12 987539,85 5259951,05 13 987529,80 5259660,29 14 987529,38 5259610,59 15 987505,64 5259483,00 16 987481,33 5259439,08 17 987459,15 5259237,20 18 987443,85 5259037,12 19 987444,76 5259036,75 20 987445,48 5259036,12 21 987446,03 5259035,30 22 987447,90 5259031,61</p> | <p>предложение к п. 21 Публичных слушаний, снять данный вопрос с проекта НПА в связи с заключением УСХ от 15.03.2023 №сз98/УСХ, а также обращение главе ГО "город Якутск" 601/гр от 14.03.2023</p> | <p>526571</p> | <p>Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.03.2023 г. по исключению пункта в части изменения территориальной зоны "Л-1" на "С-2А" земельного участка, расположенного по адресу: г. Якутск, Намский тракт 17 км., и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.</p> <p>Отменить ранее принятое решение заседания комиссии по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в отношении пункта 3 заключения от 16.02.2023 № ПЗЗ/02/16-23.</p> |

| | | | | | | | |
|---|--|--|-----|---|--|---------------------------------------|---|
| | | | | <p>23 987448,40 5259030,26 24 987448,91 5259028,01 25 987449,40 5259024,88 26 987449,95 5259020,88 27 987450,50 5259015,99 28 987451,09 5259010,22 29 987453,45 5258985,39 30 987453,92 5258979,05 31 987454,19 5258972,46 32 987454,25 5258965,63 33 987454,09 5258958,54 34 987453,72 5258951,18 35 987453,13 5258943,59 36 987450,36 5258912,67 37 987450,37 5258904,49 38 987449,32 5258897,22 39 987448,96 5258889,49 40 987447,90 5258881,71 41 987447,37 5258873,95 42 987447,30 5258865,45 43 987938,78 5259255,35 44 987928,89 5259497,52 1 988323,69 5259521,23</p> | | | |
| 3 | <p>ДГиТИ По предложению и замечанию к проекту НПА на публичных слушаниях по ПЗЗ от 30.03.2023</p> <p>ДГиТИ во исполнение п. 1 протокола ППТ и ПМТ от 19.01.2023 № Р- 2/23-2</p> <p>МКУ "АЗО" обр. гр. Михайловой Т.В.</p> | <p>В целях формирования земельного участка под многоквартирным домом</p> <p>Решение Якутского городского суда Дело №2а- 5134/2021 14RS0035-01-2021- 008125-80 от 18.05.2021</p> | 164 | <p>ориентир 14:36:101045:39</p> <p>г. Якутск, ул. Бестужева- Марлинского, д. 95/2, кв. 2.</p> | <p>Замечание к п.24 Публичных слушаний в части площади земельного участка, т.к. минимальная площадь в зоне Ж-3А=800 кв.м.</p> <p>Ранее принятое решение: Согласовать изменение территориальной зоны на Ж-3А в отношении территории с координатами № X Y</p> <p>1 974000,47 5259217,47 2 974011,77 5259214,00 3 974015,91 5259226,90 4 974005,07 5259231,01 5 973992,42 5259236,17 6 973973,79 5259243,85</p> | <p>668 увеличить до 851</p> | <p>Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.03.2023 г. в части изменения площади до 851 кв.м. с уточнением координат территориальной зоны "Ж-3А" и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.</p> |

сз4034/АЗО от
12.07.2022

7 973967,82 5259230,57
8 973987,82 5259222,07
9 973994,99 5259219,45.

Секретарь комиссии



Э.С. Роббек