



31.03.2023 № 01-13/10

на № сз1459/ДГиТИ от 24.03.2023

Главному архитектору города  
Якутска  
Департамента градостроительства и  
транспортной инфраструктуры  
Окружной администрации города  
Якутска  
Сергееву С.А.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»**

Настоящее заключение Контрольно-счетной палатой города Якутска (далее – КСП г. Якутска) подготовлено к проекту решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» (далее – проект решения) в соответствии со ст. 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), ст. 17 Положения о бюджетном процессе в городском округе «город Якутск» от 04.03.2020 № 434-НПА (далее – Положение о бюджетном процессе), ст. 9, 10 Положения о Контрольно-счетной палате города Якутска от 23.12.2011 № 45-НПА, на основании материалов проекта решения, предоставленных Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.

Контрольно-счетная палата города Якутска, рассмотрев проект решения, сообщает следующее:

Проект решения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральном законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Проект решения подготовлен в целях изменения и добавление вида разрешенного использования отдельных земельных участков, изменение пределов

параметра минимальной и максимальной площади (га), описательное содержание территориальных зон, установления охранный зоны объекта культурного наследия и изменения в части карты градостроительного зонирования городского округа «город Якутск».

Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17.11.2020 № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Публичные слушания по проекту решения состоялись 30.03.2023.

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА следующие изменения:

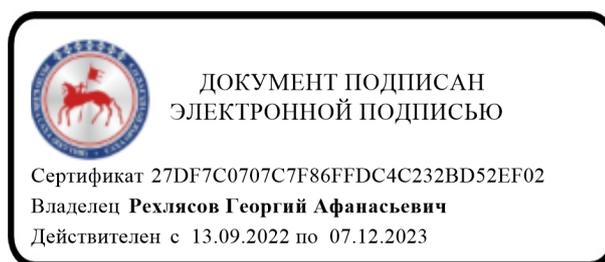
- снижение процента общей площади помещений многоквартирных домов от общей площади помещений дома с 20% до 15%;
- исключение предельных параметров минимальной и максимальной площади видов расширенного использования земельных участков «Энергетика (6.7)», «Склады (6.9)»;
- добавление вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств (4.9.2)» в территориальной зоне ИТ-1Б;
- содержания описания территориальной зоны П-1;
- актуализация приложений по действующим территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск».

Необходимо отметить, что согласно информации Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска, принятие нормативного правового акта приведет к изменениям кадастровой стоимости некоторых земельных участков в результате изменения вида разрешенного использования земельного участка, что повлечет изменение арендных и налоговых доходов в бюджет городского округа «город Якутск». При этом, расчеты размера изменения дохода местного бюджета в результате принятия данного проекта с указанием увеличения или уменьшения сумм налоговых и арендных платежей отсутствуют.

Контрольно-счетная палата города Якутска замечаний и предложений по проекту решения не имеет.

Заместитель  
председателя

Павлова Н.А.  
+7(4112) 40-53-28



Рехлясов Георгий  
Афанасьевич