



## ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2023 г.

№ 48/102

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее – Правила) осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Кодекса.

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В силу части 2 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила или направить проект правил главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

Проектом предлагается:

- внести изменения на основании ранее внесенного протеста прокуратуры г. Якутска;
- в территориальной зоне Ж-6.2 повысить этажность с 8 до «9 и выше», также уменьшить площадь размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме ... - с 20 % до 15 %;
- не регламентировать минимальную и максимальную площадь для вида разрешенного использования «Энергетика» в территориальной зоне П-1;
- установить охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Якутский кафедральный Троицкий собор (каменный), 1708 г.»;
- внести иные изменения в отношении земельных участков.

В пункте 1.23.7 Проекта рекомендуем указать площадь земельного участка с к.н. 14:35:108001:5609 в размере 12 637 кв.м. на основании данных из Единого государственного реестра недвижимости.

По результатам рассмотрения проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» установлено, что данный проект не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы.

Начальник  
Правового управления

А.А. Доценко