

Главный архитектор г. Якутска –

Начальник Управления


Сергеев С.А.

«30» марта 2023 года

Заключение публичных (общественных) слушаний

Тема публичных слушаний: Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Инициатор Публичных слушаний: Окружная администрация города Якутска.

Дата проведения: 30.03.2023 года 18:15 часов.

Место проведения: г. Якутск, Проспект Ленина, 15, Большой зал.

Присутствуют:

- | | |
|---------------|--|
| Сергеев С.А. | - Главный архитектор г. Якутска; |
| Данилов Р.В. | - Начальник отдела образования земельных участков МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»; |
| Захарова Н.А. | - специалист отдела правовой экспертизы и оказания бесплатной юридической помощи ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия); |
| Роббек Э.С. | - главный специалист отдела градостроительной информации и геослужбы Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска. |

Жители:

- | | |
|--|--|
| Исашева К.Д.
представитель
ООО «СЗ Прометей» | - г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 3/8, д. 3/5, д. 3/6; |
| Строева Т.В. | - г. Якутск, ул. Клары Цеткин, д. 25/1, кв. 1; |
| Никифоров В.Г. | - г. Якутск, ул. Красильникова, д. 7/1, кв. 97; |
| Бабенко М.В. | - г. Якутск, ул. Леваневского, д. 28; |
| Казарян Т.Д. | - г. Якутск, ул. Клары Цеткин, д. 16. |

Решение о проведении публичных слушаний принято распоряжением Окружной администрации города Якутска за № 341р от 10.03.2023 года. Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы». В результате обсуждения было принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» по следующим предложениями:

Пунктами 1.1 – 1.15 предлагается привести в соответствие нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования

и застройки городского округа «город Якутск» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение протеста Прокуратуры города Якутска.

1.16. в части 10 статьи 43.1 в территориальной зоне Ж-6.2 для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в части изменения содержания описания вида разрешенного использования земельного участка с «размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома» на «размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома».

1.17. в части 1 статьи 43.3 в территориальной зоне П-1 для вида разрешенного использования «Энергетика (6.7)» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «5» на «не регламентируется».

1.18. в части 1 статьи 43.3 в территориальной зоне П-1 для вида разрешенного использования «Энергетика (6.7)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «20» на «не регламентируется».

1.19. в части 4 статьи 43.3 в части изменения содержания описания территориальной зоны П-4 с «производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности» на «производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности».

1.20. в части 1 статьи 43.4 в территориальной зоне ИТ-1А для вида разрешенного использования «Склады (6.9)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «1» на «не регламентируется».

1.21. в части 2 статьи 43.4 в территориальной зоне ИТ-1Б в части добавления вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств (4.9.2)», со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.22. в приложение № 2.1 в части установления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Якутский кафедральный Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2 в соответствии с Постановлением Правительства РС (Я) от 10.01.2023 г. №1.

1.23. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.23.1. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	980362,50	5257481,47
2	980363,98	5257475,00
3	980412,15	5257486,29
4	980460,87	5257514,43
5	980477,55	5257525,45
6	980476,26	5257528,83
7	980461,52	5257519,29
8	980448,86	5257511,09
9	980427,77	5257499,40
10	980407,98	5257491,42
11	980378,90	5257484,17

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Экспериментальная, общей площадью 579 кв.м.;

1.23.2. изменить территориальные зоны С-2А, С-1 на территориальную зону С-4 территории с координатами:

№	X	Y
1	983100,60	5258348,67
2	983086,26	5258341,55
3	983070,44	5258332,52
4	983061,08	5258323,95
5	983051,49	5258312,97
6	983079,41	5258291,57
7	983089,54	5258281,97
8	983169,67	5258206,01
9	983213,37	5258115,93
10	983149,24	5258129,52
11	983160,86	5258044,65
12	983153,02	5257983,94
13	983138,71	5257920,08
14	983126,26	5257897,28
15	983538,64	5257917,41
16	983577,87	5257985,02
17	983633,98	5258073,21
18	983660,75	5258168,54
19	983550,57	5258133,20
20	983463,38	5258097,14
21	983453,33	5258096,59
22	983399,43	5258131,32
23	983386,53	5258143,89

24	983336,13	5258187,56
25	983291,55	5258231,30
26	983257,58	5258255,72
27	983244,18	5258267,72
28	983223,70	5258283,32
29	983196,36	5258307,83
30	983172,65	5258324,04
31	983147,30	5258346,28
32	983130,90	5258369,54
33	983125,03	5258383,33
34	983121,95	5258389,47
35	983109,89	5258366,42

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 130 760 кв.м.;

1.23.3. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4024, расположенного по адресу: город Якутск, территория СОНТ «Коммунальщик», Намский тракт 13 км, дом 102/1Д, общей площадью 866 кв.м.;

1.23.4. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4056, расположенного по адресу: город Якутск, г Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 681 кв.м.;

1.23.5. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:3942, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 1 165 кв.м.;

1.23.6. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:5471, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Экспериментальная, дом 5, квартира 6, общей площадью 309 кв.м.;

1.23.7. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны Ж-2А, П-4, ИТ-1А на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:5609, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Намский тракт 1 км., общей площадью 23 492 кв.м.;

1.23.8. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17217, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.9. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:27912, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, улица Ситим, дом 70А, общей площадью 972 кв.м.;

1.23.10. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17189, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, улица Ситим, дом 68, корпус 1, общей площадью 1 001 кв.м.;

1.23.11. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17191, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.12. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17192, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.13. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17193, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.14. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17194, расположенного по адресу:

город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 001 кв.м.;

1.23.15. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17197, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.16. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17198, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.17. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17201, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.18. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17215, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 085 кв.м.;

1.23.19. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17216, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 065 кв.м.;

1.23.20. изменить территориальные зоны П-4, П-1, ОД-3В, ИТ-2, Л-1, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону П-1 территории с координатами

№	X	Y
1	974264,39	5260040,45
2	974307,66	5260077,43
3	974262,46	5260131,76
4	974246,33	5260151,18
5	974236,50	5260162,76
6	974192,52	5260215,50
7	974176,77	5260228,40
8	974161,10	5260214,16
9	974130,90	5260250,17
10	974108,82	5260230,38
11	974064,64	5260282,84
12	974059,91	5260288,46
13	973990,31	5260226,71
14	973983,67	5260234,20
15	973983,28	5260234,63
16	973943,06	5260279,94
17	973935,88	5260288,04
18	973898,17	5260252,84
19	973886,93	5260242,35
20	973825,20	5260311,09
21	973824,53	5260310,49
22	973805,96	5260293,81
23	973754,83	5260350,46
24	973752,81	5260352,70
25	973712,09	5260319,50
26	973692,28	5260342,07
27	973676,82	5260359,71
28	973607,05	5260297,85
29	973605,93	5260296,88
30	973604,59	5260295,68
31	973602,94	5260294,20
32	973538,79	5260236,87
33	973475,63	5260180,42

34	973462,20	5260195,11
35	973427,40	5260164,67
36	973441,06	5260149,38
37	973365,43	5260081,35
38	973319,61	5260133,75
39	973318,78	5260133,06
40	973314,77	5260137,91
41	973315,44	5260138,50
42	973260,78	5260201,01
43	973256,73	5260201,08
44	973256,75	5260205,61
45	973250,52	5260212,74
46	973243,85	5260218,34
47	973242,62	5260218,42
48	973236,23	5260218,66
49	973236,32	5260224,67
50	973219,95	5260238,38
51	973196,91	5260264,00
52	973173,77	5260234,50
53	973197,02	5260209,05
54	973211,84	5260194,56
55	973248,78	5260152,66
56	973272,64	5260125,24
57	973280,41	5260115,44
58	973288,60	5260104,97
59	973291,83	5260102,35
60	973299,96	5260098,39
61	973337,42	5260054,99
62	973332,50	5260049,96
63	973337,30	5260044,48
64	973341,55	5260049,14
65	973384,12	5259999,49
66	973381,10	5259995,49
67	973385,56	5259990,05
68	973391,95	5259993,12
69	973431,90	5259949,67
70	973426,96	5259944,18
71	973431,17	5259938,97
72	973437,21	5259943,86
73	973501,45	5259871,04
74	973495,88	5259866,13
75	973500,47	5259861,41
76	973506,69	5259864,83
77	973545,53	5259821,49
78	973562,64	5259836,49
79	973584,04	5259825,36
80	973592,83	5259820,80
81	973612,93	5259837,92
82	973679,75	5259762,54
83	973724,11	5259724,29
84	973730,37	5259719,63
85	973735,57	5259719,91
86	973745,56	5259723,04

87	973848,35	5259710,61
88	973850,22	5259721,99
89	973852,06	5259721,86
90	973858,23	5259751,15
91	973878,06	5259845,18
92	973887,98	5259888,40
93	973886,19	5259894,18
94	973888,93	5259896,77
95	973898,01	5259930,59
96	973922,80	5259955,31
97	973935,48	5259958,50
98	973959,20	5259948,12
99	973992,29	5259933,42
100	974056,96	5259907,99
101	974086,36	5259896,90
102	974099,94	5259891,82
103	974135,75	5259886,34
104	974163,67	5259882,23
105	974159,15	5259848,09
106	974149,13	5259829,30
107	974186,43	5259814,72
108	974185,20	5259808,47
109	974207,82	5259799,12
110	974241,44	5259784,91
111	974286,66	5259768,78
112	974309,30	5259786,67
113	974372,16	5259839,11
114	974416,41	5259875,30
115	974426,85	5259883,86
116	974451,27	5259915,50
117	974446,19	5259918,64
118	974411,95	5259939,65
119	974361,38	5259969,53
120	974336,39	5259984,10
121	974325,27	5259973,80
122	974318,67	5259981,03
123	974264,39	5260040,45

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «167», общей площадью 400 268 кв.м.;
1.23.21. изменить территориальную зону Р-5 на территориальную зону Ж-2А территории:

с координатами

№	X	Y
1	964311,63	5254167,58
2	964329,06	5254174,74
3	964343,76	5254146,22
4	964361,54	5254147,83
5	964364,95	5254149,44
6	964366,90	5254145,23
7	964356,01	5254140,88
8	964356,01	5254140,88
9	964356,01	5254140,88
10	964329,45	5254130,15
11	964325,20	5254128,51
12	964320,69	5254141,11

13 964324,10 5254142,72

14 964327,03 5254144,10

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Гериатрический центр», общей площадью 940 кв.м.;

1.23.22. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Д-1 территории с координатами

№	X	Y
1	975778,41	5244369,13
2	975816,26	5244386,74
3	975816,26	5244386,74
4	975826,37	5244365,00
5	975838,15	5244344,06
6	975836,48	5244343,26
7	975798,62	5244325,66
8	975788,52	5244347,40
9	975778,41	5244369,13

расположенной по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 16 км., общей площадью 2024 кв.м.;

1.23.23. изменить территориальные зоны Л-1, ИТ-1В, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6.3 территории с координатами

№	X	Y
1	972164,86	5259896,93
2	972371,35	5260398,71
3	972462,57	5260592,89
4	972571,78	5260785,10
5	972675,40	5260968,74
6	972640,26	5261084,12
7	972657,68	5261026,92
8	972675,41	5260968,74
9	972445,34	5260552,25
10	972363,56	5260373,37
11	972320,79	5260270,97
12	972263,24	5260133,19
13	972167,01	5259896,10
1	972164,86	5259896,93
14	972167,01	5259896,10
15	972224,11	5259871,14
16	972221,92	5259865,53
17	972224,11	5259871,14
18	972186,80	5259887,45
19	972167,01	5259896,10
14	972167,01	5259896,10
20	972200,62	5259721,65
21	972200,62	5259721,65
22	972203,17	5259713,79
20	972200,62	5259721,65
23	972210,25	5259833,24
24	972217,15	5259830,46
25	972217,15	5259830,45
26	972210,25	5259833,24
23	972210,25	5259833,24
27	972219,15	5259680,90

28	972255,21	5259772,18
29	972261,04	5259787,68
30	972255,21	5259772,17
27	972219,15	5259680,90
31	972219,83	5259859,05
32	972221,17	5259858,48
33	972221,17	5259858,48
31	972219,83	5259859,05
34	972269,05	5259809,04
35	972269,05	5259809,04
36	972299,72	5259795,48
34	972269,05	5259809,04
37	972283,03	5259814,78
38	972287,15	5259825,24
39	972296,42	5259821,67
40	972292,26	5259811,14
37	972283,03	5259814,78
41	972299,72	5259795,48
42	972299,72	5259795,48
43	972312,00	5259822,40
44	972309,97	5259823,42
45	972317,97	5259819,40
46	972317,97	5259819,40
47	972312,00	5259822,40
48	972299,72	5259795,48
41	972299,72	5259795,48
49	972341,38	5259867,44
50	972341,39	5259867,44
51	972348,49	5259864,74
52	972347,94	5259862,94
53	972364,50	5259857,17
54	972364,50	5259857,17
55	972347,94	5259862,94
56	972348,49	5259864,74
49	972341,38	5259867,44
57	972374,78	5259896,95
58	972374,78	5259896,95
59	972378,85	5259896,55
60	972424,54	5259883,63
61	972424,54	5259883,63
62	972407,51	5259888,43
63	972388,51	5259893,81
64	972378,85	5259896,55
57	972374,78	5259896,95
65	972481,28	5259922,72
66	972511,62	5260006,13
67	972481,28	5259922,72
65	972481,28	5259922,72
68	972516,74	5260020,41
69	972516,74	5260020,41
70	972524,87	5260014,47
71	972567,84	5259990,39
72	972524,87	5260014,47

68	972516,74	5260020,41
73	972548,58	5260275,38
74	972551,93	5260286,58
75	972554,79	5260299,78
76	972551,93	5260286,58
73	972548,58	5260275,38
77	972554,79	5260299,78
78	972554,79	5260299,78
79	972577,53	5260302,03
77	972554,79	5260299,78
80	972567,84	5259990,39
81	972577,79	5259984,99
82	972577,71	5259984,86
80	972567,84	5259990,39
83	972577,53	5260302,03
84	972591,47	5260316,77
85	972638,89	5260364,33
86	972638,89	5260364,33
87	972591,47	5260316,77
83	972577,53	5260302,03
88	972588,73	5260182,59
89	972619,04	5260187,25
90	972676,07	5260196,02
91	972681,08	5260196,69
88	972588,73	5260182,59
92	972638,89	5260364,33
93	972669,12	5260370,08
94	972669,12	5260370,08
92	972638,89	5260364,33
95	972640,26	5261084,12
96	972649,54	5261148,94
97	972703,90	5261268,80
98	972649,54	5261148,94
99	972644,01	5261110,30
95	972640,26	5261084,12
100	972666,21	5260388,97
101	972666,21	5260388,97
102	972666,83	5260381,97
100	972666,21	5260388,97
103	972666,65	5260433,83
104	972666,85	5260441,26
105	972666,77	5260438,30
106	972666,65	5260433,83
107	972668,69	5260430,47
103	972666,65	5260433,83
108	972666,85	5260441,26
109	972666,85	5260441,26
110	972676,99	5260444,39
111	972681,16	5260446,37
112	972676,99	5260444,39
113	972676,99	5260444,39
108	972666,85	5260441,26
114	972681,16	5260446,37

115 972685,38	5260448,36
116 972690,55	5260447,42
117 972690,57	5260447,41
118 972690,36	5260446,17
119 972694,25	5260434,61
120 972704,48	5260439,88
121 972714,16	5260436,95
122 972784,37	5260435,28
123 972714,16	5260436,95
124 972704,48	5260439,88
125 972694,25	5260434,61
126 972704,37	5260401,86
127 972685,30	5260400,42
128 972687,27	5260432,18
114 972681,16	5260446,37
129 972701,85	5260544,50
130 972701,86	5260544,51
131 972795,13	5260544,18
129 972701,85	5260544,50
132 972701,86	5260544,51
133 972760,82	5260730,79
134 972760,82	5260730,79
132 972701,86	5260544,51
135 972724,08	5260778,12
136 972739,46	5260838,91
137 972756,54	5260845,85
138 972771,16	5260878,50
139 972787,98	5260936,58
140 972764,06	5260950,85
141 972757,30	5260954,88
142 972756,95	5260961,38
143 972755,83	5260982,48
144 972755,90	5260982,47
145 972770,08	5260971,69
146 972787,98	5260936,58
147 972789,63	5260930,46
148 972788,18	5260921,00
149 972785,86	5260908,89
150 972785,69	5260908,51
151 972772,78	5260879,68
152 972771,16	5260878,50
153 972770,30	5260876,58
154 972756,54	5260845,85
155 972739,46	5260838,91
156 972724,08	5260778,12
157 972729,41	5260761,23
158 972731,77	5260753,75
159 972734,51	5260742,93
160 972735,45	5260733,16
161 972735,45	5260733,16
162 972734,51	5260742,93
163 972731,77	5260753,75
135 972724,08	5260778,12

164 972750,09	5261090,67
165 972762,73	5261159,15
166 972774,44	5261222,57
167 972771,71	5261272,50
168 972774,44	5261222,57
169 972751,18	5261096,58
170 972750,09	5261090,67
171 972755,83	5260982,48
164 972750,09	5261090,67
172 972784,37	5260435,28
173 972786,57	5260486,71
174 972802,87	5260522,83
175 972802,87	5260522,83
176 972786,57	5260486,71
177 972784,37	5260435,28
172 972784,37	5260435,28
178 972795,13	5260544,18
179 972802,64	5260544,12
180 972822,30	5260532,78
181 972810,39	5260523,00
182 972802,87	5260522,83
183 972802,88	5260522,83
184 972810,39	5260523,00
185 972822,30	5260532,78
186 972822,30	5260532,78
187 972802,64	5260544,12
178 972795,13	5260544,18

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речной порт», общей площадью 3 910 кв.м.;

1.23.24. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны ИТ-1В, Ж-6.2 на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	972218,39	5259680,87
2	972219,15	5259680,90
3	972255,21	5259772,17
4	972262,62	5259776,05
5	972267,02	5259774,66
6	972268,54	5259778,63
7	972293,20	5259786,09
8	972308,25	5259791,72
9	972365,56	5259830,81
10	972275,44	5259763,57
11	972230,93	5259681,52
12	972218,40	5259680,84
1	972218,39	5259680,87
13	972365,56	5259830,81
14	972386,76	5259849,76
15	972382,40	5259845,23
13	972365,56	5259830,81
16	972370,90	5260398,92
17	972657,68	5261026,92
18	972675,40	5260968,74

19	972462,12	5260593,10
16	972370,90	5260398,92
20	972386,76	5259849,76
21	972391,13	5259854,32
22	972397,50	5259864,08
23	972406,47	5259883,87
24	972407,51	5259888,43
25	972424,54	5259883,63
26	972424,54	5259883,63
27	972481,28	5259922,72
28	972481,28	5259922,70
20	972386,76	5259849,76
29	972583,84	5259911,29
30	972612,32	5259949,68
31	972612,78	5259952,15
32	972615,44	5259967,43
33	972621,59	5260002,48
34	972624,37	5260034,77
35	972640,75	5260080,31
36	972665,46	5260149,27
37	972681,08	5260196,69
38	972676,07	5260196,02
39	972679,01	5260205,42
40	972706,30	5260206,08
41	972617,03	5259931,45
42	972585,69	5259910,85
29	972583,84	5259911,29
43	972591,47	5260316,77
44	972638,89	5260364,33
45	972669,12	5260370,08
46	972669,12	5260370,08
47	972666,83	5260381,97
48	972666,21	5260388,97
49	972674,08	5260388,25
50	972673,56	5260340,68
51	972670,03	5260338,52
52	972643,45	5260331,27
53	972626,60	5260321,55
54	972626,82	5260317,56
55	972626,93	5260315,57
56	972652,45	5260312,96
57	972667,27	5260313,77
58	972673,28	5260314,70
59	972672,88	5260277,81
60	972669,63	5260280,01
61	972659,37	5260304,69
62	972651,90	5260304,79
63	972631,47	5260298,77
64	972632,29	5260296,47
65	972625,97	5260296,31
66	972616,61	5260320,94
67	972609,84	5260318,37
68	972608,76	5260312,50

69	972599,85	5260311,56
43	972591,47	5260316,77
70	972735,45	5260733,16
71	972760,82	5260730,79
72	972760,82	5260730,79
73	972735,45	5260733,16
70	972735,45	5260733,16

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речной порт», общей площадью 22 247 кв.м.;

1.23.25. изменить территориальные зоны Ж-6.3, ИТ-1В, Л-1 на территориальную зону ИТ-1В территории с координатами

№	X	Y
1	972075,50	5259654,00
2	972075,52	5259654,08
3	972180,64	5259643,79
1	972075,50	5259654,00
4	972176,03	5259643,17
5	972180,64	5259643,79
6	972227,07	5259639,24
7	972227,38	5259637,90
4	972176,03	5259643,17
8	972185,72	5259742,67
9	972186,65	5259752,84
10	972217,09	5259830,13
11	972217,15	5259830,45
12	972217,23	5259830,42
13	972217,09	5259830,13
14	972186,65	5259752,84
15	972185,72	5259742,67
16	972196,97	5259719,42
17	972196,97	5259719,42
18	972196,97	5259719,42
8	972185,72	5259742,67
19	972200,62	5259721,65
20	972204,77	5259708,84
21	972206,47	5259703,59
22	972208,92	5259691,70
23	972211,23	5259680,65
24	972211,23	5259680,52
25	972208,92	5259691,70
26	972206,47	5259703,59
19	972200,62	5259721,65
27	972261,04	5259787,68
28	972266,72	5259802,81
29	972266,72	5259802,81
27	972261,04	5259787,68
30	972364,50	5259857,17
31	972374,78	5259896,95
32	972374,78	5259896,95
33	972364,50	5259857,17
30	972364,50	5259857,17
34	972481,28	5259922,70
35	972481,28	5259922,72

36	972481,28	5259922,72
37	972511,62	5260006,13
38	972513,66	5260011,81
39	972515,50	5260016,95
40	972516,74	5260020,41
41	972524,87	5260014,47
42	972567,84	5259990,39
43	972577,71	5259984,86
44	972579,27	5259987,54
45	972615,44	5259967,43
46	972615,44	5259967,43
47	972615,44	5259967,43
48	972612,78	5259952,15
49	972612,32	5259949,68
50	972583,84	5259911,29
51	972583,51	5259910,84
52	972502,38	5259930,48
53	972493,98	5259932,52
34	972481,28	5259922,70
54	972538,15	5260179,30
55	972539,06	5260190,99
56	972543,40	5260249,51
57	972548,58	5260275,38
58	972551,93	5260286,58
59	972548,58	5260275,38
60	972543,40	5260249,51
61	972539,06	5260190,99
54	972538,15	5260179,30
62	972551,93	5260286,58
63	972554,53	5260298,59
64	972554,79	5260299,78
65	972554,79	5260299,78
62	972551,93	5260286,58

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речной порт», общей площадью 8 411 кв.м.;

1.23.26. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	X	Y
1	972075,41	5259653,49
2	972075,50	5259654,00
3	972075,52	5259654,08
4	972072,61	5259654,37
5	972072,70	5259654,30
6	972073,58	5259653,67

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речной порт», общей площадью 1 кв.м.;

1.23.27. изменить территориальную зону ОД-1АМ на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	X	Y
1	970666,85	5258252,47
2	970666,08	5258252,79
3	970662,25	5258251,18
4	970661,24	5258247,36

5 970653,25 5258236,75

6 970653,62 5258236,47

расположенной по адресу: город Якутск, проспект Ленина, общей площадью 24 кв.м.;

1.23.28. изменить территориальную зону ОД-3А на территориальную зону ОД-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108040:206; расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 1 кв.м.;

1.23.29. изменить территориальную зону Л-1, П-4, Ж-2А на территориальную зону Ж-3А территории с координатами

№	X	Y
1	973992,42	5259236,17
2	974004,88	5259231,23
3	974001,22	5259216,80
4	973996,95	5259200,81
5	973983,25	5259203,07
6	973984,51	5259208,56
7	973982,11	5259218,28
8	973971,77	5259223,39
9	973971,92	5259227,97
10	973972,31	5259240,13
11	973973,57	5259242,24
12	973974,85	5259243,41

расположенной по адресу: город Якутск, улица Бестужева- Марлинского, общей площадью 851 кв.м.;

1.23.30. изменить территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24585, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 2 501 кв.м.;

1.23.31. изменить территориальные зоны ОД-1Б, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24587, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 601 кв.м.;

1.23.32. изменить территориальные зоны ОД-1Б, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24584, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 2 501 кв.м.;

1.23.33. изменить территориальные зоны ОД-1Б, Ж-2А, Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24588, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 601 кв.м.;

1.23.34. изменить территориальные зоны ОД-1Б, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24589, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 714 кв.м.;

1.23.35. изменить территориальные зоны С-2А, Ж-А, Б-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	960299,26	5248237,52
2	960261,43	5248398,17
3	960289,60	5248425,42
4	960283,44	5248431,74
5	960283,49	5248444,33
6	960279,79	5248448,90
7	960278,92	5248464,84
8	960285,18	5248477,33
9	960285,01	5248479,01
10	960280,95	5248483,17
11	960275,93	5248490,25
12	960271,62	5248497,69

13	960264,89	5248507,98
14	960263,75	5248521,18
15	960268,68	5248539,23
16	960282,67	5248546,14
17	960289,55	5248547,13
18	960294,01	5248548,40
19	960300,23	5248548,51
20	960300,62	5248548,52
21	960300,91	5248548,52
22	960303,48	5248548,58
23	960305,93	5248549,15
24	960308,05	5248552,85
25	960318,57	5248562,26
26	960336,86	5248563,26
27	960341,73	5248560,00
28	960341,74	5248560,01
29	960341,74	5248560,00
30	960343,55	5248563,49
31	960346,64	5248570,32
32	960355,14	5248578,58
33	960365,63	5248585,48
34	960375,75	5248590,60
35	960381,67	5248594,05
36	960386,54	5248596,54
37	960389,37	5248598,36
38	960390,75	5248599,71
39	960391,97	5248601,65
40	960394,24	5248605,53
41	960390,56	5248626,15
42	960180,80	5248607,10
43	960113,16	5248569,17
44	960116,56	5248508,18
45	960118,36	5248474,57
46	960060,55	5248454,66
47	960081,68	5248198,46
48	960129,76	5248210,57
49	960156,01	5248224,08
50	960180,94	5248239,71
51	960221,76	5248186,22

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Высшая школа музыки», общей площадью 81 173 кв.м.;

1.23.36. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24680, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт 16 км., общей площадью 907 кв.м.;

1.23.37. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25430, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт 16 км., общей площадью 1 189 кв.м.;

1.23.38. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25654, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский 15 км., общей площадью 599 кв.м.;

1.23.39. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26060, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт 15 км., общей площадью 988 кв.м.;

участка с кадастровым номером 14:35:112003:25444, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 971 кв.м.;

1.23.58. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8393, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт 16 км., общей площадью 957 кв.м.;

1.23.59. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8460, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт 16 км., общей площадью 966 кв.м.;

1.23.60. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8425, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт 16 км., общей площадью 999 кв.м.;

1.23.61. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8424, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт 16 км., общей площадью 1 004 кв.м.;

1.23.62. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8423, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт 16 км., общей площадью 1 002 кв.м.;

1.23.63. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8513, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт 16 км., общей площадью 1 005 кв.м.;

1.23.64. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8421, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт 16 км., общей площадью 1 004 кв.м.;

1.23.65. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8470, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт 16 км., общей площадью 983 кв.м.;

1.23.66. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8453, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт 16 км., общей площадью 951 кв.м.;

1.23.67. изменить территориальные зоны Л-1, С-3 на территориальную зону ИТ-1А территории с координатами

№	X	Y
1	979291,38	5262139,02
2	979329,13	5262164,06
3	979367,34	5262395,97
4	979455,93	5262551,09
5	979490,56	5262611,84
6	979533,11	5262684,67
7	979533,92	5262685,59
8	979547,92	5262708,66
9	979548,59	5262709,77
10	979560,48	5262729,37
11	979520,38	5262755,48
12	979511,51	5262747,03
13	979478,23	5262769,24
14	979516,82	5262953,04
15	979582,87	5262964,19
16	979646,79	5263017,45
17	979647,96	5263017,56
18	979647,96	5263017,55
19	979703,31	5263022,72
20	979821,42	5263119,50
21	979973,06	5263357,88

22	980001,86	5263273,41
23	980105,16	5263344,27
24	980172,91	5263381,30
25	980139,32	5263405,76
26	980031,44	5263347,49
27	979993,11	5263373,19
28	980113,31	5263484,02
29	980177,12	5263516,74
30	980372,49	5263567,66
31	980400,40	5263724,09
32	980437,75	5263763,31
33	980678,18	5263821,75
34	980892,69	5263851,95
35	980917,48	5263758,58
36	980871,47	5263787,79
37	980780,44	5263788,85
38	980610,66	5263719,37
39	980416,51	5263597,66
40	980449,78	5263534,46
41	980552,81	5263362,99
42	980124,13	5263105,42
43	980041,78	5263239,09
44	979958,18	5263176,51
45	979946,95	5263099,76
46	980190,07	5263013,32
47	980525,12	5262986,30
48	980869,08	5262978,78
49	980941,35	5262999,96
50	981002,94	5263050,45
51	981032,22	5263157,41
52	981032,22	5263157,41
53	981387,15	5263032,70
54	981290,55	5263024,47
55	981255,50	5263016,34
56	981211,95	5262972,28
57	981068,73	5262918,74
58	981046,17	5262911,28
59	981029,97	5262902,07
60	981027,25	5262874,80
61	981030,47	5262814,46
62	981035,18	5262804,27
63	981041,25	5262803,18
64	981041,37	5262801,00
65	981041,67	5262796,82
66	981046,38	5262786,65
67	981118,04	5262773,86
68	981162,30	5262765,84
69	981256,04	5262768,88
70	981277,02	5262766,89
71	981291,11	5262770,11
72	981355,82	5262740,53
73	981397,54	5262722,43
74	981387,21	5262663,01

75	981085,18	5262489,44
76	981085,20	5262489,42
77	981147,49	5262375,54
78	981137,55	5262368,92
79	980999,51	5262302,26
80	981076,10	5262198,10
81	980823,64	5262091,23
82	980781,53	5262222,56
83	980504,14	5262079,70
84	980448,71	5262129,59
85	980117,80	5261824,39
86	979770,23	5261720,74
87	979751,72	5261707,68
88	979735,37	5261752,74
89	979735,40	5261776,46
90	979735,41	5261779,97
91	979733,98	5261796,01
92	979729,96	5261838,78
93	979729,08	5261861,34
94	979727,18	5261899,91
95	979719,55	5261997,04
96	979715,29	5262035,82
97	979713,41	5262045,40
98	979710,93	5262052,48
99	979707,77	5262060,09
100	979704,48	5262067,70
101	979700,13	5262076,31
102	979695,08	5262084,64
103	979690,53	5262091,38
104	979686,69	5262098,00
105	979682,91	5262103,16
106	979676,51	5262110,32
107	979668,41	5262120,27
108	979660,83	5262127,57
109	979653,67	5262133,33
110	979646,44	5262137,85
111	979636,00	5262142,40
112	979621,99	5262146,77
113	979610,44	5262150,00
114	979599,20	5262152,15
115	979585,91	5262154,42
116	979574,00	5262155,64
117	979557,92	5262154,89
118	979544,85	5262152,17
119	979534,08	5262172,23
120	979514,30	5262165,88
121	979433,23	5262133,18
122	979326,35	5262087,07
123	979318,62	5262108,03
1	979291,38	5262139,02
124	979381,66	5262414,95
125	979441,37	5262404,70
126	979441,37	5262404,69

127 979431,31	5262369,19
128 979477,20	5262326,85
129 979555,14	5262305,96
130 979657,13	5262286,72
131 979750,04	5262278,78
132 979772,23	5262291,42
133 979790,12	5262307,20
134 979814,31	5262327,21
135 979814,31	5262327,21
136 979839,77	5262310,95
137 979881,77	5262236,49
138 979968,91	5262015,89
139 980026,22	5262079,80
140 980041,00	5262066,55
141 980040,39	5262045,44
142 980058,96	5262027,12
143 980193,84	5262034,48
144 980275,35	5262086,37
145 980348,31	5262165,90
146 980375,54	5262149,82
147 980405,42	5262167,29
148 980474,37	5262206,17
149 980504,19	5262239,42
150 980553,16	5262275,48
151 980580,84	5262315,64
152 980874,50	5262472,23
153 981018,37	5262487,34
154 980962,93	5262657,07
155 980824,94	5262694,83
156 980722,90	5262754,74
157 980542,46	5262701,54
158 980394,60	5262687,43
159 980283,30	5262756,96
160 979788,46	5262885,79
161 979488,39	5262482,68
162 979488,39	5262482,68
124 979381,66	5262414,95
163 979466,88	5262510,70
164 979492,16	5262494,31
165 979516,01	5262530,41
166 979540,91	5262567,32
167 979516,68	5262584,36
168 979491,72	5262547,89
163 979466,88	5262510,70
169 979742,43	5262931,71
170 980186,32	5262788,12
171 980204,48	5262842,85
172 980110,56	5262882,35
173 980106,98	5262940,74
174 980042,60	5262990,01
175 979815,50	5263023,78
169 979742,43	5262931,71
176 980917,48	5263758,58

177	981038,29	5263762,84
178	981071,53	5263799,84
179	981141,90	5263808,18
180	981498,68	5263812,48
181	981630,16	5263712,48
182	981670,22	5263807,11
183	981692,08	5263799,48
184	981713,94	5263774,78
185	981724,20	5263768,25
186	981757,03	5263769,68
187	981760,89	5263768,87
188	981783,90	5263708,06
189	981831,53	5263511,29
190	981153,68	5263720,50
191	981018,13	5263407,22
176	980917,48	5263758,58
192	981018,13	5263407,22

расположенной по адресу: город Якутск, местность Даркылах, общей площадью 1 302,701 кв.м.;

1.24. В приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.24.1. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 территории с координатами

№	X	Y
1	1005349,82	5272005,21
2	1005433,60	5272111,78
3	1005561,20	5272275,89
4	1005610,87	5272445,40
5	1005694,98	5272567,22
6	1005776,61	5272505,56
7	1006050,69	5272837,79
8	1006130,27	5272787,03
9	1006267,73	5273006,60
10	1006329,25	5272980,74
11	1006293,57	5272854,39
12	1006270,02	5272796,33
13	1006240,89	5272748,82
14	1006051,45	5272472,14
15	1005730,49	5272096,45
16	1005646,92	5272021,34
17	1005579,49	5271933,75
18	1005494,63	5271836,44
19	1005432,17	5271776,16
20	1005418,18	5271789,02
21	1005438,97	5271806,90
22	1005471,66	5271836,28
23	1005486,26	5271850,75
24	1005506,35	5271874,67
25	1005480,12	5271898,17

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 301

172 кв.м.;

1.24.2. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 территории с координатами

№	X	Y
1	1004242,08	5270957,97
2	1004307,89	5271078,03
3	1004309,24	5271081,84
4	1004374,01	5271190,34
5	1004552,01	5271350,54
6	1004604,75	5271379,90
7	1004618,67	5271388,46
8	1004628,66	5271391,96
9	1004674,82	5271408,91
10	1004756,77	5271474,46
11	1004774,90	5271490,93
12	1004841,24	5271419,38
13	1004827,64	5271374,46
14	1004825,54	5271336,77
15	1004804,36	5271328,02
16	1004711,15	5271272,83
17	1004658,02	5271232,99
18	1004616,27	5271200,40
19	1004529,38	5271123,27
20	1004465,42	5271063,84
21	1004439,68	5271038,23
22	1004320,74	5270896,27
23	1004304,99	5270907,56
24	1004269,99	5270936,79

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 104 980 кв.м.;

1.24.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-3 территории с координатами

№	X	Y
1	1007327,21	5274272,53
2	1007326,41	5274305,12
3	1007289,32	5274275,73
4	1007008,96	5274026,35
5	1006960,14	5273982,92
6	1006954,64	5273976,23
7	1006925,64	5273941,19
8	1006924,15	5273942,33
9	1006906,32	5273905,18
10	1006885,75	5273886,45
11	1006839,80	5273808,43
12	1006760,53	5273666,74
13	1006748,64	5273644,58
14	1006708,10	5273569,29
15	1006660,14	5273485,21
16	1006637,65	5273446,58
17	1006596,13	5273375,69
18	1006551,91	5273296,79
19	1006520,60	5273242,74
20	1006489,51	5273193,81

21	1006480,21	5273179,99
22	1006468,97	5273164,50
23	1006459,64	5273152,21
24	1006467,94	5273066,22
25	1006476,69	5273061,70
26	1006490,80	5273059,47
27	1006505,06	5273054,75
28	1006514,00	5273055,74
29	1006514,32	5273049,75
30	1006513,82	5273040,72
31	1006521,84	5273031,16
32	1006529,09	5273026,55
33	1006536,20	5273024,44
34	1006581,09	5272973,31
35	1006579,48	5272966,22
36	1006579,99	5272956,75
37	1006584,78	5272951,51
38	1006595,02	5272947,07
39	1006603,23	5272943,01
40	1006612,36	5272931,51
41	1006619,00	5272919,87
42	1006630,57	5272890,99
43	1006638,64	5272880,43
44	1006653,80	5272868,26
45	1006661,97	5272865,20
46	1006674,59	5272862,88
47	1006682,18	5272861,30
48	1006692,14	5272852,84
49	1006698,83	5272840,21
50	1006704,16	5272824,99
51	1006709,33	5272821,78
52	1006835,50	5272779,95
53	1006857,03	5272789,20
54	1006880,13	5272814,35
55	1006888,66	5272837,32
56	1006891,51	5272840,89
57	1006895,10	5272845,56
58	1006898,61	5272850,29
59	1006901,91	5272854,94
60	1006907,87	5272863,80
61	1006912,46	5272871,12
62	1006923,42	5272890,70
63	1006928,35	5272900,77
64	1006933,50	5272912,39
65	1006941,68	5272914,47
66	1006963,39	5272914,82
67	1007001,27	5272909,78
68	1007016,84	5272903,56
69	1007037,65	5272888,17
70	1007077,61	5272857,74
71	1007114,87	5272824,34
72	1007143,54	5272785,88
73	1007172,21	5272740,75

74	1007187,61	5272725,27
75	1007229,60	5272708,23
76	1007280,94	5272698,37
77	1007293,63	5272687,36
78	1007310,77	5272701,51
79	1007319,68	5272719,48
80	1007327,45	5272768,30
81	1007325,33	5272807,10
82	1007337,05	5272844,33
83	1007354,62	5272870,90
84	1007370,98	5272875,12
85	1007406,16	5272873,71
86	1007420,22	5272867,84
87	1007437,38	5272868,56
88	1007429,65	5272875,10
89	1007428,48	5272875,10
90	1007336,29	5273092,78
91	1007211,64	5273387,10
92	1007142,37	5273517,11
93	1007216,97	5273639,25
94	1007271,90	5273814,96
95	1007361,98	5273910,20
96	1007389,44	5274316,44

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 799 958 кв.м.;

1.25. в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.25.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:1644, расположенного по адресу: город Якутск, Маганский тракт, общей площадью 1 038 759 кв.м.;

1.25.2. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:4367, расположенного по адресу: город Якутск, Маганский тракт, общей площадью 87 013 кв.м.;

1.25.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:4366, расположенного по адресу: город Якутск, Маганский тракт, общей площадью 70 408 кв.м.;

1.25.4. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:4392, расположенного по адресу: город Якутск, Маганский тракт, общей площадью 13 642 кв.м.;

1.25.5. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:204001:2883, расположенного по адресу: город Якутск, Маганский тракт, общей площадью 258 926 кв.м.;

1.26. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.26.1. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 территории с координатами

№ X Y

1	992081,27	5261868,09
2	992081,34	5261868,11
3	991991,97	5262140,65
4	991991,76	5262140,50
5	991860,48	5262063,32
6	991937,44	5261821,90

расположенной по адресу: город Якутск, Намский тракт, 24 км., общей площадью 40 520 кв.м.;

1.26.2. изменить территориальную зону С-2В, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территорию с неустановленным градостроительным регламентом территории с координатами

№	X	Y
1	992099,22	5264038,52
2	992084,25	5264037,08
3	992072,81	5264038,42
4	992071,96	5264038,16
5	992099,56	5264029,34
6	992200,38	5263997,12
7	992200,36	5263997,14
8	992099,56	5264029,39

расположенной по адресу: город Якутск, село Сырдах, общей площадью 113 кв.м.;

1.26.3. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону С-2В территории с координатами

№	X	Y
1	989631,70	5264900,57
2	989624,46	5264917,22
3	989558,87	5264940,50
4	989481,90	5264968,10
5	989433,76	5264982,12
6	989384,08	5264989,37
7	989417,40	5265000,95
8	989522,41	5265011,77
9	989573,68	5265013,43
10	989583,24	5265022,60
11	989580,34	5265032,38
12	989418,88	5265070,83
13	989318,24	5265097,67
14	989235,66	5265050,63
15	989221,18	5265051,72
16	989262,47	5265080,67
17	989301,59	5265102,74
18	989181,75	5265127,77
19	989060,11	5265156,79
20	988966,70	5265174,21
21	988951,50	5265172,40
22	988939,54	5265162,27
23	988936,64	5265151,77
24	988703,85	5265202,56
25	988664,38	5265184,48
26	988595,94	5265146,85
27	988587,24	5265134,90
28	988579,26	5265095,08
29	988332,72	5265149,49

30	988284,56	5265158,56
31	988268,99	5265157,12
32	988270,44	5265146,98
33	988290,71	5265133,94
34	988279,11	5265102,81
35	988255,93	5265092,68
36	988180,99	5265099,60
37	988165,77	5265081,86
38	988134,28	5265085,13
39	988100,96	5265090,58
40	988088,31	5265107,96
41	988111,48	5265117,37
42	988148,06	5265146,31
43	988167,61	5265146,67
44	988184,64	5265180,33
45	988169,08	5265198,80
46	988139,75	5265204,25
47	988147,00	5265226,69
48	988139,77	5265235,39
49	988162,59	5265255,65
50	988219,08	5265272,65
51	988228,50	5265285,31
52	988278,47	5265293,98
53	988342,92	5265304,45
54	988395,77	5265295,01
55	988416,42	5265309,49
56	988510,18	5265287,73
57	988544,95	5265318,85
58	988772,67	5265274,22
59	988789,70	5265282,18
60	988883,46	5265255,71
61	988888,04	5265269,79
62	988782,11	5265318,03
63	988780,30	5265339,03
64	988785,38	5265345,54
65	988809,28	5265346,98
66	988819,05	5265355,67
67	988796,26	5265374,14
68	988753,18	5265396,25
69	988724,22	5265430,29
70	988678,26	5265466,88
71	988570,86	5265487,95
72	987730,90	5265094,73
73	987732,38	5265092,18
74	987759,34	5265034,78
75	987817,26	5265029,32
76	987864,34	5265033,83
77	987961,91	5265029,81
78	988015,49	5265022,91
79	988150,18	5265026,10
80	988239,25	5265017,38
81	988320,70	5265010,46
82	988418,46	5265007,89

83	988511,51	5265011,11
84	988588,64	5265014,33
85	988718,27	5265022,97
86	988802,26	5265026,91
87	988903,63	5265024,70
88	988964,29	5265021,60
89	989056,97	5265009,25
90	989165,40	5264990,56
91	989303,34	5264962,62
92	989363,80	5264957,52
93	989401,82	5264949,90
94	989454,30	5264929,25
95	989600,19	5264868,72
96	989609,24	5264868,17
97	989626,26	5264884,45

расположенной по адресу: город Якутск, Тулагино-Кильдямский наслег, общей площадью 327 214 кв.м.;

1.27. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.27.1. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-1 территории с координатами

№	X	Y
1	955185,21	5250176,48
2	955231,33	5250265,03
3	955137,81	5250312,88
4	955114,16	5250216,46

расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 9 142 кв.м.;

1.28. в приложении № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 7 к настоящему нормативному правовому акту.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и направляет на согласование в уполномоченные органы власти.

Проект подлежит согласованию с уполномоченными органами власти в порядке, установленном Регламентом Якутской городской Думы, утвержденным решением Якутской городской Думы от 30 октября 2013 года N РЯГД-3-1 «Об утверждении Регламента Якутской городской Думы».

Согласованный проект о внесении изменений в Правила Комиссия представляет главе городского округа «город Якутск».

Глава городского округа «город Якутск» в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Якутскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления путем утверждения распоряжения.

Заключение составила



Роббек Э.С.