

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012 г.

Директор
Толстяков Алексей Прокопьевич
Главный редактор
Дружина Анжелика Геннадьевна

Телефон: 21-83-45
Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1

Верстка Олесов Виктор

Материалы предоставлены отделом пресс-службы
Окружной администрации города Якутска.



Отпечатано в Якутской республиканской типографии им. Ю.А. Гагарина.
Адрес: г. Якутск, пер. Вилюйский, 20.
Время подписания номера в печать по графику 20.00. Номер подписан в 20.00.
Тираж 130 экз.

За информацию и текст, опубликованные под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо столицы» обязательна.

Подписной индекс П3583
Эхо столицы официальный

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

Потерян аттестат МОБУ ЯГНГ № 01424002345912 на имя Атласова Павла Александровича, считать не действительным.

Об обнаружении объектов бесхозного движимого имущества

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 года № 159-НПА «О порядке перехода бесхозного движимого имущества в муниципальную собственность городского округа «город Якутск», в целях установления владельца информирует об обнаружении следующего бесхозного имущества:

- Орудия лова сеть ставная финская темно-синего цвета длина 30 м, высота 1,5 м, ячея 28 мм – 1 ед.
- Орудия лова сеть ставная китайского производства длина 50 м, высота 1,5 м, ячея 35 мм – 1 ед.
- Орудия лова сеть ставная лесочная китайского производства длина 50 м, высота 1,5 м, ячея 35 мм – 1 ед.

Информационное сообщение
О начале приема предложений заинтересованных лиц на включение дворовой территории в проект «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск»

Уважаемые граждане Якутска!

Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска извещает о начале приема предложений заинтересованных лиц на включение дворовой территории в проект «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск» на 2023-2027 год».

Отбор проводится в соответствии с приложением № 5 Постановления Окружной администрации № 456п от 29 декабря 2022 года «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск»».

Отбор проводит: Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска

Фактический адрес: 677027, г. Якутск, ул. Октябрьская, 20 корпус 1.

Юридический адрес: 677027, г. Якутск, ул. Октябрьская, 20 корпус 1.

Ответственное должностное лицо: Сметанина Т.И., тел. (факс) 42-80-37

Место, сроки и порядок предоставления заявки для участия в отборе:

Форма и содержания заявки: см. Приложение.
Заявка предоставляется по адресу:
677027, г. Якутск, ул. Октябрьская, 20 корпус 1, 305 кабинет, в рабочие дни:

с понедельника до четверга с 9.00 до 17.15, в пятницу с 8.30 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

Дата окончания подачи заявок: до 17:15, 26 июля 2022 года

Заявки, поданные позже указанного срока, не рассматриваются.

Порядок предоставления заявки: все поступившие предложения регистрируются в день их поступления в журнале регистрации предложений в порядке очередности поступления. На предложения ставится отметка о получении предложения с указанием даты и времени его получения.

Предмет отбора: Отбор дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в проект «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск» на 2023-2027 год»

Критерии отбора получателей субсидии: см. Приложение.

Приложения:

1. Форма заявки (предложения) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в городском округе «город Якутск».
2. Форма паспорта благоустройства дворовой территории МКД
3. Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории
4. Форма протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Порядок и критерии оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня
6. Акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания
https://drive.google.com/drive/folders/1hZHoYN_jdCxiRVlkyBUzm4FnqAY74kyk?usp=sharing

Уважаемые горожане!
Приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях.

Период проведения: **с 9 час. 00 мин. 27.07.2023 года до 18 час. 00 мин. 29.07.2023 года.**

Вопросы:

1. обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106015:660, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Лонгинова, д. 24, корп. 16 на «Магазин» (заявитель Зырянов Александр Александрович).

2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1542, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Хатассы, ул. Яринская, з/у 117, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,4 метра, от красной линии до фасада здания на 3,8 метра (заявитель Кырдал Дмитрий Дмитриевич, Кырдал Татьяна Алексеевна).

3. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:101044:1105, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бабушкина, д. 6а, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра (заявитель Кидралиев Солтан Иссаевич).

4. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105024:24, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Пояркова, д. 20 на «Магазин» (заявитель Макаров Айаал Григорьевич, Егорова Айсена Валерьевна, Егоров Леонид Ефимович, Монастырев Сергей Анатольевич, Ураски Алексей Иванович, Ураски Светлана Сергеевна, Мешков Александр Владимирович, Соловьев Анатолий Николаевич, Семенов Иван Никитич, Кузин Евгений Иванович, Андросова Матрена Дмитриевна, Толмачева Айталина Владиславна, Платонова Людмила Ивановна, Платонова Людмила Ивановна, Открытое акционерное общество Акционерная фирма «Якутстрой», Миргян Ольга Вильгельмовна, Миргян Гурген Юрьевич, Самсонов Леонид Афанасьевич, Кокколова Туяра Ивановна, Макарова Любовь Эдуардовна, Назаров Сергей Евгеньевич, Гещиу Мария Дмитриевна).

5. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:106002:1874, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Тулагино, ул. Николаева, д. 27 на «Магазин» (заявитель Неустрова Екатерина Маркеловна).

6. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107005:209, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Хатассы, ул. Крупской, д. 17, в части увеличения максимального количества этажей до 6 (заявитель Об-

щество с ограниченной ответственностью «КИ-А-Недвжимость»).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска (yakutskcity.ru). На сайте Вы можете ознакомиться с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения опубликовываются в газете «Эхо столицы».

Приме предложения и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - ps.glavaru@yandex.ru. В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ понедельник с 14-00 до 17-00) либо по телефону 42-87-31.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДИКЮУСКОЙ КУОРАТ УОКУРГУН ДЬААЛЛАТА
УУРААХ

от «13» июля 2023 г. № 193а

О перемещении неправомерно размещенных крупногабаритных объектов

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.2, 2.5, 2.7, 2.9, 3.4 Положения о порядке обращения с неправомерно размещенными крупногабаритными объектами на территории городского округа «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года №74п «О неправомерно размещенных некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «город Якутск», принятым решением Якутской городской Думы от 24 ноября 2021 года № РЯГД-34-10:

1. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Слепов В.Г.) организовать перемещение неправомерно размещенных крупногабаритных объектов, владельцев которых не установлены, на территорию гаражной стоянки Муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск», расположенной на земельном участке по адресу: г. Якутск, Окружное шоссе с кадастровым номером 14:36:102057:20 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (Спирidonov Ю.А.) осуществить перемещение, организовать хранение и выдать крупногабаритных объектов владельцам в соответствии с требованиями Положения о порядке обращения с неправомерно размещенными крупногабаритными объектами на территории городского округа «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года № 74п.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лукин А.С.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Кардашева Е.Е.

Глава Е.Н. Григорьев

Приложение
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «13» июля 2023 г. № 193а

ПЕРЕЧЕНЬ
неправомерно размещенных крупногабаритных объектов, подлежащих перемещению на гаражную стоянку МУП «Жилкомсервис»

№ п/п	Адрес	Объект	Владелец
«Управа Автодорожного округа» МКУ ГО «город Якутск»			
1.	Ул. Автодорожная, д.42/2Г	2 контейнера	Не установлены
2.	Ул. Чернышевского, д.101/1	8 контейнеров	Не установлены
3.	Ул. Ярославского, д.48	2 контейнера	Не установлены
4.	Проспект Ленина, д.55	Металлический гараж 1 шт.	Не установлен
5.	Проспект Ленина, д.53	Металлический гараж 3 шт.	Не установлен
6.	Проспект Ленина, д. 53	Деревянная будка 1 шт.	Не установлен
«Управа Гагаринского округа» МКУ ГО «город Якутск»			
7.	Ул. Можайского, д.15	4 крупногабаритных объектов	Не установлен
8.	Ул. Можайского, д.17	1 НТО	Не установлен
9.	Ул. Кузьмина, д.23	Металлический гараж	Не установлен
10.	Ул. Курнатовского, д.3/5, 1/4А	Металлический гараж	Не установлен
11.	Ул. Курнатовского, д.3/5, 1/4А	Металлический гараж	Не установлен
12.	Ул. Курнатовского, д.3/5, 1/4А	Металлический гараж	Не установлен

13.	Ул. Курнатовского, д.3/5, 1/4А	Металлический гараж	Не установлен
14.	Ул. Курнатовского, д.3/5, 1/4А	Металлический гараж	Не установлен
15.	Ул. Курнатовского, д.3/5, 1/4А	Металлический гараж	Не установлен
16.	Ул. Курнатовского, д.3/5, 1/4А	Металлический гараж	Не установлен
17.	Ул. Курнатовского, д.3/5, 1/4А	Металлический гараж	Не установлен
18.	Ул. Курнатовского, д.3/5, 1/4А	Металлический гараж	Не установлен
19.	Ул. Курнатовского, д.3/5, 1/4А	Металлический гараж	Не установлен
20.	Ул. Курнатовского, д.3/5, 1/4А	Металлический гараж	Не установлен
21.	Ул. Курнатовского, д.3/5, 1/4А	Металлический гараж	Не установлен
22.	Ул. Курнатовского, д.3/5, 1/4А	Контейнер 5т.	Не установлен
23.	Ул. Курнатовского, д.3/3	Контейнер 5т.	Не установлен
24.	Ул. Курнатовского, д.3/3	Контейнер 20т.	Не установлен
25.	Ул. Курнатовского, д.21/1	Металлический гараж	Не установлен
«Управа Губинского округа» МКУ ГО «город Якутск»			
26.	Ул. Хабарова, д. 19/2	1 крупногабаритный объект	Не установлен
27.	Ул. Держинского, д.14/2	4 крупногабаритных объекта	Не установлен
28.	Ул. Чиряева, д.1/1	1 крупногабаритный объект	Не установлен
29.	Ул. Держинского, д.14/1	4 крупногабаритных объекта	Не установлен

30.	Ул. Держинского, д.22/3	3 крупногабаритных объекта	Не установлен
31.	Ул. Держинского, д.22/2	3 крупногабаритных объекта	Не установлен
32.	Ул. Держинского, д.22/1	3 крупногабаритных объекта	Не установлен
33.	Ул. Держинского, д.26/1	2 крупногабаритных объекта	Не установлен
34.	Ул. Держинского, д.22/5	2 крупногабаритных объекта	Не установлен
35.	Ул. Бестужева Марлинского, д.1/8	1 крупногабаритный объект	Не установлен
36.	Ул. Богатырева, д.4/1	3 крупногабаритных объекта	Не установлен
37.	Ул. Хабарова, д.27/4	3 крупногабаритных объекта	Не установлен
38.	Ул. Хабарова, д.27/2	2 крупногабаритных объекта	Не установлен
39.	Ул. Хабарова, д.23/2	1 крупногабаритный объект	Не установлен
40.	Ул. Держинского, д.22/6	2 крупногабаритных объекта	Не установлен
41.	Ул. Держинского, д.26/2	4 крупногабаритных объекта	Не установлен
42.	Ул. Хабарова, д.19/2	1 крупногабаритный объект	Не установлен
«Управа Сайсарского округа» МКУ ГО «город Якутск»			
43.	Ул. Лермонтова, 138/1	5 крупногабаритных объектов	Не установлены
44.	Ул. Лонгинова, 21	3 крупногабаритных объектов	Не установлены

45.	Ул. Лонгинова, 23	6 крупногабаритных объектов	Не установлены
46.	Ул. Якова Потапова, 14А	1 НТО	Не установлен
«Управа Строительного округа» МКУ ГО «город Якутск»			
47.	Ул. Пекарского, д. 5/1	6 металлических гаражей	Не установлены
48.	Ул. Герцена, д.47	- 2 металлических гаража; - 1 будка от грузового автомобиля - 2 контейнера 3-х тонных; - 1 контейнер 5-ти тонный; 1 будка деревянная обитая железом	Шпилинников Михаил Николаевич
49.	Ул. Герцена, д.52		Шпилинников Михаил Николаевич

«Управа Октябрьского округа» МКУ ГО «город Якутск»			
50.	Ул. Октябрьская, д.16/1А	1 НТО	Не установлен
51.	Ул. Ойунского, д.33	6 крупногабаритных объектов	Не установлен
52.	Ул. Ойунского, д.31	2 крупногабаритных объекта	Не установлен
53.	Сергеджская шоссе, д.12	1 крупногабаритный объект	Не установлен
54.	Ул. Каландарнивилы, д.40/4	2 крупногабаритных объекта	Не установлен

«Управа Центрального округа» МКУ ГО «город Якутск»			
55.	Ул. Аммосова, д. 4	3 крупногабаритных объектов	Не установлены
56.	Ул. Чернышевского, д. 12	10 крупногабаритных объектов	Не установлены
57.	Ул. Чернышевского, д.12/1	12 крупногабаритных объектов	Не установлены
58.	Ул. Ярославского, д. 5/1	2 крупногабаритных объектов	Не установлены
59.	Ул. Стадухина, д. 63	2 крупногабаритных объектов	Не установлены

60.	Ул. Петра Алексеева, д. 73	6 крупногабаритных объектов	Не установлены
61.	Ул. Петра Алексеева, д. 75	9 крупногабаритных объектов	Не установлены

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Р.В. Тимофеев

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «13» июля 2023 г. № 1199р

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «13» июля 2023 г. № 1199р

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «13» июля 2023 г. № 1199р

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «13» июля 2023 г. № 1199р

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «13» июля 2023 г. № 1199р

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 6
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «13» июля 2023 г. № 1199р

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 7
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «13» июля 2023 г. № 1199р

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 8
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «13» июля 2023 г. № 1199р

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 9
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «13» июля 2023 г. № 1199р

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 10
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «13» июля 2023 г. № 1199р

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «14» июля 2023 г.

№ 1203р

ДЮКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУТУН ДЬАЛАТТА

ДЬААЛ

Об утверждении состава Наблюдательного совета муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Хатасская средняя общеобразовательная школа им. П.Н. и П.Е. Самсоновых» городского округа «город Якутск»

В соответствии с частью 8 статьи 10 Федерального закона от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»:

1. Утвердить состав Наблюдательного совета муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Хатасская средняя общеобразовательная школа им. П.Н. и П.Е. Самсоновых» городского округа «город Якутск».
2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лукин А.С.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Степанову Н.Р.

Глава Е.Н. Григорьев

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» июля 2023 г. № 1203р

СОСТАВ
Наблюдательного совета муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Хатасская средняя общеобразовательная школа им. П.Н. и П.Е. Самсоновых» городского округа «город Якутск»

Игнатъев Семен Семенович	- представитель общественности, родитель
Кычкина Варвара Модестовна	- заместитель руководителя муниципального казенного учреждения «Управления образования городского округа «город Якутск»
Маркова Надежда Ивановна	- учитель английского языка МАОУ «Хатасская средняя общеобразовательная школа им. П.Н. и П.Е. Самсоновых» городского округа «город Якутск»
Митананова Яна Прокопьевна	- почтовый работник образования Российской Федерации, отличник образования
Пермяков Евгений Петрович	- руководитель муниципального казенного учреждения «Администрация с. Хатассы»
Попов Андрей Игоревич	- учитель физики МАОУ «Хатасская средняя общеобразовательная школа им. П.Н. и П.Е. Самсоновых» городского округа «город Якутск»
Тарбаукин Илларион Андреевич	- начальник отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью МКУ Агентство по управлению муниципальным имуществом ГО города Якутска

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «14» июля 2023 г.

№ 1203р

ДЮКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУТУН ДЬАЛАТТА

ДЬААЛ

О внесении изменений в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 17.05.2023 №816р «Об изменении типа муниципального бюджетного учреждения «Детские автобусы» городского округа «город Якутск»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», Федеральным законом от 03 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением Окружной администрации города Якутска от 12 января 2011 года №3п «Об утверждении положения о порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений городского округа «город Якутск», а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений и дополнений» и в целях эффективной организации ресурсного обеспечения муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск»:

1. Внести изменение в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 17.05.2023 №816р «Об изменении типа муниципального бюджетного учреждения «Детские автобусы» городского округа «город Якутск» следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 11 изложить в следующей редакции: «Уполномочить Кычкину Варвару Модестовну, директора муниципального бюджетного учреждения «Детские автобусы» городского округа «город Якутск», на осуществление действий по регистрации Устава учреждения с правом подписи от имени Окружной администрации города Якутска;
 - 1.2. Дополнить пункт 3 распоряжения абзацем 2 следующего содержания: «Сменить адрес муниципального бюджетного учреждения «Детские автобусы» городского округа «город Якутск» по месту нахождения муниципального автономного учреждения «Центр ресурсного обеспечения муниципальных образовательных учреждений» городского округа «город Якутск»: Республика Саха (Якутия), город Якутск.
 - 1.3. В приложении к распоряжению изложить пункт 1.3 Устава муниципального автономного учреждения «Центр ресурсного обеспечения муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» в следующей редакции: «1.3. Местонахождение учреждения: Республика Саха (Якутия), город Якутск. Юридический адрес учреждения: Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул. Лермонтова, дом 79».
2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лукин А.С.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Степанову Н.Р.

Глава Е.Н. Григорьев

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «14» июля 2023 г.

№ 1203р

«ДЮКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААБЫ УОКУРУТУН
БАМЫЛЫГЫН СОЛБЬААЧЧЫТА

ДЬААЛ

О внесении изменений в состав Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплостовых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в зимний период 2023/2024 года в городском округе «город Якутск», утвержденного распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 мая 2023 года № 863р

На основании Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103:

1. Внести в состав Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплостовых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в зимний период 2023/2024 года в городском округе «город Якутск», утвержденного распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 мая 2023 года № 863р изменение, включив начальнику отдела государственного энергетического надзора и надзора за гидротехническими сооружениями Ленского Управления Ростехнадзора, членом комиссии.
2. Департаменту цифрового развития (Лукин А.С.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы Е.Е. Кардашевский

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «14» июля 2023 г.

№ 1203р

«ДЮКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААБЫ УОКУРУТУН
БАМЫЛЫГЫН СОЛБЬААЧЧЫТА

ДЬААЛ

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104001:193

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта (заключение от 29 июня 2023 года № 73):

1. Отказать Окоченишникову Петру Семеновичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104001:193, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 32, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно наличие инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для строительства.
2. Решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лукин А.С.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеев

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
С.В. Архипова
29 июня 2023 г.
М.П.

Заключение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка № 73

Тема общественных обсуждений:
1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104001:193, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 32, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104001:193, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 32, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно наличие инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для строительства.

Причина инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки. Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании представленных документов приняты следующие решения:

1. Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104001:193, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 32, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лихачев

ПРОЕКТ

требования права благоустройства территории городского округа «Город Якутск», утвержденных Нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 30.06.2021 N 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа "Город Якутск".

3) Требования: к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, к цветовым решениям объектов капитального строительства, к отделочным и (или) строительным материалам, объектам капитального строительства, к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями градостроительного регламента в границах достопримечательного места «Урвуаха Ысыах Сирэ» (Ус-Хатын) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-3»:

1) Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-3»: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.2), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), дома социального обслуживания (код - 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код - 3.2.2), объекты (код - 3.2.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), амбулаторно - поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1), среднее и высшее профессиональное образование (код - 3.5.2), объекты культурно-рекреационной деятельности (код - 3.6.1), спорт и зрелища (код - 3.6.3), государственное управление (код - 3.8.1), правозащитная деятельность (код - 3.8.2), обеспечение научной деятельности (код - 3.9), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), предпринимательство (код - 4.0), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлечение (код - 4.8), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отхода (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-рекреационных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом и помещениями (код - 5.1.2), спортивные базы (код - 5.1.7), прикладно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внедорожный транспорт (код - 7.6), санитарная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1), спорт (код - 5.1), культурное развитие (код - 3.6), религиозное использование (код - 3.7), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) (в том числе заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отхода, автомобильные мойки, ремонт автомобилей (коды 4.9.1.1-4.9.1.4);

2) Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства, указанные в пункте 1) настоящей статьи должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, требованиям технических регламентов, требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Управления архитектуры РС(Я) от 17.03.2022 N 26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)» и нормативов градостроительного проектирования, утвержденного Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 03.10.2022 N 298н «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Якутск», требованиям права благоустройства территории городского округа «Город Якутск», утвержденных Нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 30.06.2021 N 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа "Город Якутск".

3) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

- архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом функционального назначения объекта согласно виду разрешенного использования земельного участка;

- между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противостоения ветру, а также при обеспечении непроницаемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно;

- в случае устройства сквозных проездов, либо при устройстве колонн для проезда предусмотреть минимальную высоту проезда не менее 5,5 метра, с высотой не менее 4,5 метра, с учетом проеора проезды машины и обеспечения беспрепятственного альтернативного въезда и выезда на территорию застройки;

- запрещается размещение объектов и их элементы за красными линиями и за пределами границ отведенного земельного участка;

- размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с примыкания в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению;

- в случае тонировки застройки высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территории общего пользования (улицы), определяемая как высота верхней отметки: парапета или кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, не должна превышать высоту фасадов соседнего наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства;

- не допускается выполнять стилобат с открытой дековой площадкой и площадкой для отхода со стороны территории общего пользования территории (улицы). Размещение стилобата допускается со стороны дворовой части территории;

- планировка входной группы должна обеспечивать доступность здания для маломобильных групп населения;

- Требования абзаца седьмого не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства;

4) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

- фасады зданий и архитектурные решения должны иметь единое стилистическое решение для зданий расположенных вдоль улицы и внутри квартала;

- конструкция балконов, а также эркер и материалы должны быть идентичными для всех балконов;

- стилистика металлических наружных конструкций здания (ограждений террас, пандус, лестницы, ограждения для балконов) должны быть выполнены в одном стилистическом решении;

- вывески на фасадах зданий должны соответствовать требованиям в соответствии с Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 28 апреля 2023 года № 119 н «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города».

5) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 119 н «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города»:

- для выделения самобытности города нанесение орнаментов на фасадах зданий расписывается невыпуклыми, невянкими орнаментами и выполняется в цвет стен.

- цвет вывесок на фасадах зданий должен быть выполнен в одной цветовой гамме.

- не допускается использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

6) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, объектов капитального строительства.

Не допускается:

- использование в качестве отделочных материалов фасадов зданий объектов капитального строительства сайдинг (пластиковый и металлический), профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящиеся пленки, баннерной ткани, стенового поликарбоната, а также устройств вентилируемого фасада с открытыми системами крепления.

- окраска поверхностей, обшиваемых натуральным (природным) камнем, отделка природными материалами, которые приводят к утолщению архитектурного некриния;

- отделка фасадов помещений на первом этаже (встроенных в здание) должна по материалу и цвету соответствовать основному материалу и цвету фасада. Также возможно использование более темного цвета, чем цвет основного тела фасада, но холодного с ним в общую гамму;

- при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.

7) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства: размещение технического и инженерного оборудования (антенны, кабели, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, стилобатах завершенных объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений (коробов).

Водосточные трубы необходимо выкладывать в едином стиле друг с другом и другими металлическими элементами здания.

8) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормы освещенности окон жилых зданий, падающей освещенности, падающей и спальных комнат объектов социального назначения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослаблять участников дорожного движения;

- рекомендуется подвешивать выступающие элементы, красоту которых требуется подчеркнуть дополнительными. К ним относятся карнизы, подоконники и т. п. Архитектурно-художественное освещение формирует выразительную визуальную среду в вечернее время, с этой целью используются современные осветительные приборы в соответствии с нормами наружного архитектурного освещения. Источники света служат светодоющими с цветовой температурой горения не менее 3500 К, белого или теплого света. Установки архитектурного освещения не должны слепить пешеходов;

- первые этажи жилых зданий с объектами социальной инфраструктуры должны иметь витринное освещение. При этом нужно избегать попадания света в окна жилых помещений и не использовать холодные оттенки, отдавая предпочтение однотонным теплым цветам.

Действие приложения № 1.8.1 вступает в силу со дня утверждения настоящего нормативно-правового акта и действует до истечения в силу приложения № 1.8.2.

Действие приложения № 1.8.2 вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

1.4. приложение № 3 изложить в следующей редакции:

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующие количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200 - 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительские субъекты Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100 - 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50 - 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30 - 35
- без операционных залов	м ² общей площади	55 - 60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м ² расчетной площади	50 - 60
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Здания общеобразовательных организаций	РНПТ (при отсутствии РНПТ - по заданию на проектирование)	
Здания дошкольных организаций	РНПТ (при отсутствии РНПТ - по заданию на проектирование)	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудников на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусства городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20 - 25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140 - 170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных смежных чел.	6 - 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных смежных	7 - 10
Магазины-склады (молочной и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² расчетной площади	30 - 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса (непродовольственной и (или) продовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² расчетной площади	40 - 50
Специализированные магазины по продаже товаров энтомологической группы (спортивные, автоспорт, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² расчетной площади	60 - 70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30 - 40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40 - 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4 - 5
Объекты коммунально-бытового назначения:		
- бани	Единоновременные посетители	5 - 6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солари, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10 - 15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20 - 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единоновременные посетители	6 - 8
Здания театральные-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 - 8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 - 4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила благоустройства и застройки городского округа «Город Якутск» следующие изменения:

1.1. пункт 11 статьи 3 изложить и дополнить в следующей редакции:

«Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства изменения объектам недвижимости могут включать:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) (в том числе ширина и длина) размеры земельных участков, в том числе их площади;

- минимальные отступы от границ земельных участков (в том числе от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- минимальное количество парковочных мест в пределах границ отведенного для проектирования земельного участка и (или) земельных участков;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельных участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения земельного участка;

- предельные параметры высоты ограждений и степени проищаемости для взгляда;

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

- минимальные параметры детской площадки;

1.2. в статью 62 дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«Карта границ территорий, в которых предусматривается требование к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в виде картографического документа, является неотъемлемой частью настоящих Правил (см. приложение N 1.8.1 и см. приложение N 1.8.2).

1.3. Дополнить статей 47.1 следующего содержания:

«Статья 47.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства»

1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

6) гидротехнических сооружений;

7) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах «электр», «газ», «тепло», «водоснабжения и водоотведения»;

8) подземных сооружений;

9) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдения за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и теломеософических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

10) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

12) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации тепловой энергии;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

14) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

15) объектов использования атомной энергии;

16) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

3. В границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-1»:

1) «АГО-1» - зона границ исторической квартальной застройки;

2) «АГО-2» - зона границ местности «Урвуаха Ысыах Сирэ» (Ус-Хатын);

3) «АГО-3» - зона границ для центральной части города за пределами АГО-1, АГО-2, а также для основных магистральных улиц в пределах 100 метров в обе стороны от дорожного полотна.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-1»:

1) Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-1»: историко-культурная деятельность (код - 9.3), социальное обслуживание (код - 3.2), предпринимательство (код - 4.0), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), служебные гаражи (код - 4.9), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), культурное развитие (код - 3.6), для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1); объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1).

2) Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства, указанные в пункте 1) настоящей статьи должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, требованиям технических регламентов, требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Управления архитектуры РС(Я) от 17.03.2022 N 26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)» и местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 03.10.2022 N 298н «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Якутск», требованиям права благоустройства территории городского округа «Город Якутск», утвержденных Нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 30.06.2021 N 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа "Город Якутск".

3) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, к цветовым решениям объектов капитального строительства, к отделочным и (или) строительным материалам, объектов капитального строительства, к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями градостроительного регламента в границах зоны охраны объекта культурного наследия принятого в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-2»:

1) Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-2»: историко-культурная деятельность (код - 9.3), общественное питание (код - 4.6), служебные гаражи (код - 4.9), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10).

2) Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства, указанные в пункте 1) настоящей статьи должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, требованиям технических регламентов, требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Управления архитектуры РС(Я) от 17.03.2022 N 26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)» и местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 03.10.2022 N 298н «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Якутск», требованиям права благоустройства территории городского округа «Город Якутск», утвержденных Нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 30.06.2021 N 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа "Город Якутск".

3) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, к цветовым решениям объектов капитального строительства, к отделочным и (или) строительным материалам, объектов капитального строительства, к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями градостроительного регламента в границах зоны охраны объекта культурного наследия принятого в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-3»:

1) Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-3»: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.2), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), дома социального обслуживания (код - 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код - 3.2.2), объекты (код - 3.2.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), амбулаторно - поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1), среднее и высшее профессиональное образование (код - 3.5.2), объекты культурно-рекреационной деятельности (код - 3.6.1), спорт и зрелища (код - 3.6.3), государственное управление (код - 3.8.1), правозащитная деятельность (код - 3.8.2), обеспечение научной деятельности (код - 3.9), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), предпринимательство (код - 4.0), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлечение (код - 4.8), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отхода (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-рекреационных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом и помещениями (код - 5.1.2), спортивные базы (код - 5.1.7), прикладно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внедорожный транспорт (код - 7.6), санитарная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1), спорт (код - 5.1), культурное развитие (код - 3.6), религиозное использование (код - 3.7), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) (в том числе заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отхода, автомобильные мойки, ремонт автомобилей (коды 4.9.1.1-4.9.1.4);

2) Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства, указанные в пункте 1) настоящей статьи должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, требованиям технических регламентов, требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Управления архитектуры РС(Я) от 17.03.2022 N 26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)» и местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 03.10.2022 N 298н «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Якутск», требованиям права благоустройства территории городского округа «Город Якутск», утвержденных Нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 30.06.2021 N 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа "Город Якутск".

3) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

- архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом функционального назначения объекта согласно виду разрешенного использования земельного участка;

- между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противостоения ветру, а также при обеспечении непроницаемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно;

- в случае устройства сквозных проездов, либо при устройстве колонн для проезда предусмотреть минимальную высоту проезда не менее 5,5 метра, с высотой не менее 4,5 метра, с учетом проеора проезды машины и обеспечения беспрепятственного альтернативного въезда и выезда на территорию застройки;

- запрещается размещение объектов и их элементы за красными линиями и за пределами границ отведенного земельного участка;

- размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с примыкания в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению

1.13. статью 48 главы 14 иложить в следующей редакции: «Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах статьи 63 определяется ограничениями, установленными статьей 106 Земельного Кодекса РФ, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, обозначенным на карте статьи 63.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 63 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, устанавливаются в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: - Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ (редакция от 27 декабря 2009 года);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (редакция от 27 декабря 2009 года);

- Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (редакция от 27 декабря 2009 года);

- Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (редакция от 30 декабря 2008 года);

- Федеральным законом от 4 марта 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" (редакция от 27 декабря 2009 года);

- СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";

- ГОСТ 17.1.3.13-86 "Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения";

- СанПиН 2.1.82.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств суточной подпитки радиосвязи";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

- СанПиН 2971-84 "Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты";

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям устанавливаются применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, которые расположены в пределах:

- санитарно-защитных зон, определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. на 06.10.2009);

- санитарно-защитных зон, определенных проектами санитарно-защитных зон, полученными положительными заключениями государственной экологической экспертизы;

- водозащитных зон, определенных проектами;

- зон санитарной охраны водозаборов, определенных проектом;

- а также применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, иным зонам ограничений, и являются несоответствующими настоящим Правилам.

- Дальнейшее использование и строительные изменения вышеуказанных объектов определяются статьей 7 главы 2 настоящих Правил.

6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунального и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. на 6 октября 2009 года);

- условия разрешенного вида использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Г районным законодательством Российской Федерации и глав 8 настоящих Правил.

7. Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;

- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;

- отпавные склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- спортивные сооружения;

- парки;

- образовательные и детские учреждения;

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

1.14. в приложении № 11 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменяющему градостроительное зонирование следующего образом:

1.14.1. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106016:1, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Вилангина, д. 9, общей площадью 17 688 кв.м.;

1.14.2. изменить территориальную зону ОД-3В на территориальную зону ИТ-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:111, расположенного по адресу: город Якутск, Виланский тракт 3 км, аул 63А, общей площадью 1 351 кв.м.;

1.14.3. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону ОД-1Б территории с координатами

X Y 1 986678,14 5260622,15 2 986693,67 5260702,80 3 986669,26 5260721,35 4 986665,28 5260724,38 5 986641,39 5260742,54 6 986617,50 5260760,70 7 986593,61 5260778,85 8 986569,72 5260797,01 9 986539,48 5260820,00 10 986529,91 5260827,28 11 986510,00 5260842,41 12 986490,09 5260857,54 13 986465,88 5260875,69 14 986459,53 5260817,97 15 986418,39 5260849,24 16 986414,88 5260846,23 17 986328,15 5260808,89 18 986280,24 5260806,27 19 986288,19 5260660,58 20 986580,42 5260604,75 21 986580,94 5260607,54 22 986599,31 5260603,96, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Северный», общей площадью 71 385 кв.м.;

1.14.4. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104049:41, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеевх., ДСПК «Горизонт», общей площадью 1 221 кв.м.;

1.14.5. изменить территориальную зону Л-1, с территории с неустоявшимся градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102047:471, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеевх., ДСПК «Горизонт», общей площадью 800 кв.м.;

1.14.6. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 территории с координатами

X Y 1 964265,95 5253898,92 2 964264,87 5253899,75 3 964263,07 5253897,46 4 964259,00 5253891,22 5 964279,11 5253886,96 6 964279,57 5253887,50 7 964265,95 5253898,92, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Григорьевский центр», общей площадью 107 кв.м.;

1.14.7. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

X Y 1 976230,94 5257544,18 2 976227,12 5257543,68 3 976227,80 5257512,56 4 976223,73 5257511,51 5 976223,17 5257518,35 6 976220,94 5257544,18 7 976243,59 5257625,01 8 976243,70 5257626,67 9 976247,00 5257628,44 10 976290,70 5257624,83 11 976273,05 5257620,36 12 976243,59 5257625,01, расположенной по адресу: город Якутск, ул. Покрышкина, д. 2, общей площадью 386 кв.м.;

1.14.8. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Б-1 территории с координатами

X Y 1 972740,45 5244171,07 2 972735,60 5244190,62 3 972739,03 5244202,36 4 972739,23 5244203,00 5 972744,48 5244218,91 6 972745,12 5244220,60 7 972751,16 5244234,52 8 972752,68 5244237,38 9 972766,81 5244259,36 10 972774,21 5244272,29 11 972777,75 5244276,81 12 972796,28 5244295,52 13 972816,23 5244319,20 14 972823,43 5244324,79 15 972836,21 5244330,67 16 972849,60 5244342,47 17 972851,87 5244344,20 18 972864,38 5244352,40 19 972874,28 5244355,64 20 972910,15 5244357,54 21 972946,18 5244363,65 22 972973,31 5244375,88 23 972996,27 5244397,72 24 973019,98 5244437,74 25 973038,92 5244488,29 26 973060,64 5244559,64 27 973062,47 5244572,26 28 973069,81 5244623,41 29 973072,04 5244643,62 30 973074,29 5244650,88 31 973086,65 5244672,81 32 973091,61 5244679,31 33 973107,66 5244691,44 34 973108,94 5244692,34 35 973147,29 5244716,91 36 973148,10 5244717,40 37 973173,06 5244731,78 38 973175,69 5244733,05 39 973233,54 5244755,91 40 973235,07 5244756,44 41 973270,30 5244767,15

42 973308,71 5244779,67 43 973356,53 5244803,70 44 973362,95 5244805,67 45 973383,04 5244808,26 46 973456,74 5244832,29 47 973460,09 5244833,08 48 973490,42 5244837,45 49 973495,02 5244837,58 50 973514,13 5244835,90 51 973515,74 5244835,69 52 973559,70 5244828,20 53 973596,22 5244826,84 54 973612,23 5244826,48 55 973653,08 5244828,26 56 973659,80 5244827,41 57 973671,67 5244823,79 58 973680,21 5244818,56 59 973689,57 5244808,88 60 973692,49 5244805,03 61 973709,64 5244775,50 62 973725,15 5244761,60 63 973729,39 5244756,22 64 973752,23 5244713,95 65 973753,49 5244711,09 66 973761,70 5244687,83 67 973777,40 5244662,60 68 973811,23 5244620,22 69 973832,64 5244594,71 70 973888,27 5244553,87 71 973937,02 5244520,10 72 973958,12 5244513,63 73 973975,10 5244519,18 74 973976,05 5244519,46 75 973991,29 5244523,61 76 974011,66 5244517,41 77 974017,88 5244510,78 78 974022,75 5244497,24 79 974023,38 5244478,22 80 974023,38 5244478,07 81 974023,61 5244469,93 82 974029,67 5244453,88 83 974046,57 5244446,38 84 974062,74 5244436,04 85 974069,89 5244428,06 86 974074,12 5244419,53 87 974076,16 5244411,66 88 974076,17 5244411,64 89 974084,22 5244410,92 90 974092,30 5244408,48 91 974105,13 5244396,69 92 974109,49 5244385,65 93 974110,53 5244382,04 94 974115,72 5244354,78 95 974115,67 5244347,06 96 974111,38 5244325,92 97 974110,31 5244322,38 98 974101,48 5244300,61 99 974101,41 5244300,44 100 974088,79 5244270,14 101 974082,45 5244261,92 102 974053,60 5244253,93 103 974044,18 5244236,03 104 974024,30 5244233,31 105 974017,09 5244233,64 106 973999,34 5244237,74 107 973986,00 5244248,18 108 973977,16 5244265,60 109 973975,48 5244270,29 110 973975,29 5244271,14 111 973972,22 5244270,97 112 973957,42 5244276,38 113 973946,93 5244286,26 114 973942,11 5244293,31 115 973940,52 5244296,23 116 973939,51 5244297,40 117 973857,17 5244285,00 118 973820,75 5244277,13 119 973793,78 5244267,34 120 973789,80 5244266,35 121 973766,87 5244263,06 122 973740,04 5244258,35 123 973716,34 5244244,84 124 973714,99 5244244,14 125 973672,50 5244224,03 126 973665,55 5244222,18 127 973639,17 5244202,06 128 973622,45 5244226,90 129 973578,38 5244277,81 130 973565,69 5244284,16 131 973529,59 5244299,52 132 973504,49 5244295,79 133 973499,99 5244295,64 134 973451,99 5244299,40 135 973451,38 5244296,56 136 973445,02 5244285,73 137 973435,95 5244277,77 138 973420,16 5244272,96 139 973396,11 5244276,11 140 973395,55 5244276,19 141 973360,18 5244281,83 142 973347,35 5244289,60 143 973338,38 5244301,50 144 973336,02 5244321,47 145 973342,27 5244335,89 146 973347,03 5244364,98 147 973345,34 5244379,86 148 973342,30 5244383,83 149 973340,25 5244384,04 150 973334,18 5244383,98 151 973323,32 5244374,59 152 973270,23 5244305,66 153 973264,92 5244300,86 154 973240,63 5244285,82 155 973235,12 5244283,46 156 973202,29 5244274,95 157 973191,00 5244269,74 158 973187,89 5244264,78 159 973168,59 5244241,17 160 973163,46 5244192,27 161 973160,52 5244185,57 162 973149,89 5244169,96 163 973141,06 5244162,76 164 973120,47 5244154,17 165 973107,88 5244153,23 166 973095,70 5244156,30 167 973088,42 5244158,01 168 973072,19 5244155,17 169 973051,60 5244164,58 170 973048,43 5244169,85 171 973045,58 5244180,44 172 973044,61 5244178,92 173 973029,01 5244156,73

174 973019,20 5244137,68 175 973008,33 5244128,08 176 972993,16 5244122,49 177 972989,94 5244121,27 178 972943,57 5244119,78 179 972943,13 5244119,77 180 972880,63 5244118,99 181 972879,95 5244118,99 182 972864,10 5244119,33 183 972812,06 5244117,35 184 972791,34 5244115,36 185 972777,52 5244119,21 186 972766,35 5244127,49 187 972758,62 5244139,85 188 972755,69 5244155,39 1 972740,45 5244171,07 189 972754,79 5244185,00 190 972774,22 5244165,01 191 972778,27 5244143,55 192 972789,43 5244135,27 193 972810,73 5244137,31 194 972863,93 5244139,34 195 972880,38 5244138,98 196 972942,88 5244139,77 197 972986,25 5244141,26 198 973001,42 5244146,84 199 973011,86 5244167,11 200 973028,25 5244190,42 201 973039,50 5244215,04 202 973051,10 5244224,00 203 973069,31 5244242,52 204 973083,84 5244259,53 205 973084,12 5244285,46 206 973085,01 5244308,05 207 973090,71 5244318,38 208 973115,61 5244322,18 209 973139,41 5244313,84 210 973151,47 5244299,47 211 973150,47 5244285,64 212 973138,43 5244268,71 213 973129,82 5244259,10 214 973124,67 5244237,53 215 973108,75 5244215,00 216 973088,28 5244200,11

217 973068,78 5244190,28 218 973065,58 5244180,15 219 973068,74 5244174,87 220 973089,02 5244178,42 221 973100,44 5244175,73 222 973112,77 5244172,62 223 973133,36 5244181,22 224 973143,99 5244196,83 225 973149,42 5244202,04 226 973169,90 5244273,74 227 973177,21 5244285,41 228 973195,54 5244293,86 229 973230,11 5244302,82 230 973254,39 5244317,86 231 973309,05 5244338,83 232 973325,87 5244401,84 233 973339,51 5244404,21 234 973352,92 5244402,87 235 973364,59 5244387,61 236 973367,21 5244364,48 237 973361,61 5244330,21 238 973354,37 5244313,52 239 973363,34 5244301,58 240 973398,70 5244295,94 241 973422,75 5244292,80 242 973431,83 5244300,76 243 973435,08 5244315,89 244 973446,40 5244319,90 245 973501,56 5244315,58 246 973532,24 5244320,13 247 973574,09 5244302,32 248 973590,89 5244293,91 249 973637,57 5244239,99 250 973663,94 5244242,11 251 973706,44 5244262,22 252 973733,15 5244277,45 253 973763,72 5244282,81 254 973786,96 5244286,15 255 973815,20 5244296,39 256 973853,56 5244304,68 257 973939,69 5244317,65 258 973954,85 5244315,61 259 973960,64 5244300,82 260 973971,13 5244290,94 261 973981,12 5244291,49 262 973991,68 5244289,50 263 973995,00 5244274,65 264 974003,84 5244257,23 265 974021,59 5244253,13 266 974041,48 5244255,84 267 974070,33 5244277,83 268 974082,95 5244308,13 269 974091,78 5244329,90 270 974096,07 5244351,04 271 974090,89 5244378,31 272 974086,53 5244389,34 273 974078,44 5244391,77 274 974067,08 5244386,58 275 974058,65 5244387,44 276 974056,95 5244395,64 277 974056,19 5244410,66 278 974051,97 5244419,19 279 974035,10 5244429,98 280 974014,65 5244445,58 281 974003,75 5244462,95 282 974003,39 5244477,58 283 974002,76 5244497,14 284 973996,55 5244504,31 285 973981,31 5244500,17 286 973958,31 5244492,65 287 973928,19 5244501,90 288 973876,65 5244537,59 289 973818,87 5244580,01 290 973795,90 5244607,37 291 973760,94 5244649,09 292 973743,45 5244679,44 293 973734,63 5244704,44 294 973711,80 5244746,71 295 973693,94 5244762,72 296 973675,20 5244794,98 297 973665,84 5244804,66 298 973653,96 5244808,28 299 973612,74 5244806,47 300 973595,63 5244806,85 301 973557,64 5244808,26 302 973512,38 5244815,98 303 973493,27 52448

141	973072,19	5244155,17
142	973088,42	5244158,01
143	973095,70	5244156,30
144	973107,88	5244153,23
145	973120,47	5244154,17
146	973141,06	5244162,76
147	973149,89	5244169,96
148	973160,52	5244185,57
149	973163,46	5244192,27
150	973168,59	5244214,17
151	973187,89	5244264,78
152	973191,00	5244269,74
153	973202,29	5244274,95
154	973235,12	5244283,46
155	973240,63	5244285,82
156	973264,92	5244300,86
157	973270,23	5244305,66
158	973323,32	5244374,59
159	973334,18	5244382,98
160	973340,25	5244384,04
161	973342,30	5244383,83
162	973345,34	5244379,86
163	973347,03	5244364,98
164	973342,27	5244335,89
165	973336,02	5244321,47
166	973338,38	5244301,50
167	973347,35	5244289,57
168	973360,18	5244281,83
169	973395,55	5244276,19
170	973396,11	5244276,11
171	973420,16	5244272,96
172	973435,95	5244277,77
173	973445,02	5244285,73
174	973451,38	5244296,56
175	973451,99	5244299,40
176	973499,99	5244295,64
177	973504,49	5244295,79
178	973529,59	5244299,52
179	973565,69	5244284,16
180	973578,38	5244277,81
181	973622,45	5244226,90
182	973639,17	5244220,08
183	973665,55	5244222,18
184	973672,50	5244224,03
185	973714,99	5244244,14
186	973716,34	5244244,84
187	973740,04	5244258,35
188	973766,87	5244263,06
189	973789,80	5244266,35
190	973793,78	5244267,34
191	973820,75	5244277,13
192	973857,17	5244285,00
193	973939,51	5244297,40
194	973940,52	5244297,23
195	973942,11	5244293,31
196	973946,93	5244286,26
197	973957,42	5244276,38
198	973972,22	5244270,97
199	973975,29	5244271,14
200	973975,48	5244270,29
201	973977,16	5244265,60
202	973986,00	5244248,18
203	973999,34	5244237,74
204	974017,09	5244233,64
205	974024,30	5244233,31
206	974044,18	5244236,03
207	974053,60	5244239,93
208	974082,45	5244261,92
209	974088,79	5244270,14
210	974101,41	5244300,44
211	974101,48	5244300,61
212	974110,31	5244322,38
213	974111,38	5244325,92
214	974115,67	5244347,06
215	974115,72	5244354,78
216	974110,53	5244382,04
217	974109,49	5244385,65
218	974105,13	5244396,69
219	974092,30	5244408,48
220	974084,22	5244410,92
221	974076,17	5244411,64
222	974076,16	5244411,66
223	974074,12	5244419,53
224	974069,89	5244428,06
225	974062,74	5244436,04
226	974046,57	5244446,38
227	974029,67	5244459,28
228	974023,61	5244468,93
229	974023,38	5244478,07
230	974023,38	5244478,22
231	974022,75	5244497,78
232	974017,88	5244510,24
233	974011,66	5244517,41
234	973991,29	5244523,61
235	973976,05	5244519,46
236	973975,10	5244519,18
237	973958,12	5244513,63
238	973937,02	5244520,10
239	973888,27	5244553,87
240	973832,64	5244594,71
241	973811,23	5244620,22
242	973777,40	5244660,60
243	973761,70	5244687,83
244	973753,49	5244711,09
245	973752,23	5244713,95
246	973729,39	5244756,22
247	973725,15	5244761,60
248	973709,64	5244775,50
249	973692,49	5244805,03
250	973689,57	5244808,88
251	973680,21	5244818,56
252	973671,67	5244823,79
253	973659,80	5244827,41
254	973653,08	5244828,26
255	973612,52	5244826,48
256	973596,22	5244826,84
257	973559,70	5244828,20
258	973515,74	5244835,69
259	973514,13	5244835,90
260	973495,02	5244837,58
261	973490,42	5244837,45
262	973460,09	5244833,08
263	973456,74	5244832,29
264	973383,04	5244808,26
265	973362,95	5244805,67
266	973356,53	5244803,70
267	973308,71	5244779,67
268	973270,30	5244767,15
269	973235,07	5244756,44
270	973233,54	5244755,91
271	973175,69	5244733,05
272	973173,06	5244731,78

273	973148,10	5244717,40
274	973147,29	5244716,91
275	973108,94	5244692,34
276	973107,66	5244691,45
277	973091,61	5244679,31
278	973086,05	5244672,81
279	973074,29	5244650,88
280	973072,04	5244643,62
281	973069,81	5244623,41
282	973062,47	5244572,26
283	973060,64	5244559,64
284	973038,92	5244488,29
285	973019,98	5244437,74
286	972996,27	5244397,72
287	972973,31	5244375,88
288	972946,18	5244363,65
289	972910,15	5244357,54
290	972874,28	5244355,64
291	972864,38	5244352,40
292	972851,87	5244344,20
293	972849,60	5244342,47
294	972836,21	5244330,67
295	972823,43	5244324,79
296	972816,23	5244319,20
297	972796,28	5244294,52
298	972777,75	5244276,81
299	972774,21	5244272,29
300	972766,81	5244259,36
301	972752,68	5244237,38
302	972751,16	5244234,52
303	972745,12	5244220,60
304	972744,48	5244218,91
305	972739,23	5244203,00
306	972739,03	5244202,36
119	972735,60	5244190,62,

расположенной по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт 13 км, село Тэмий, общей площадью 376 020 кв.м.
1.14.10. изменить территориальную зону Ж-6, П-4 на территориальную зону Ж-6 территории с координатами

№	X	Y
1	972803,69	5259096,23
2	972834,62	5259109,82
3	972834,33	5259113,34
4	972854,88	5259117,64
5	972861,03	5259120,55
6	972864,36	5259109,65
7	972867,60	5259097,38
8	972827,88	5259076,53
9	972836,22	5259072,32
10	972821,01	5259071,98
11	972817,29	5259071,70,

расположенной по адресу: город Якутск, ул. Богдана Чинакина, д. 21, общей площадью 1 616 кв.м.,
1.14.11. изменить территориальную зону Л-1, Т-1, Р-4, Р-3 на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	X	Y
1	971112,85	5260014,13
2	971122,31	5260014,08
3	971128,94	5260014,13
4	971130,24	5260001,46
5	971138,13	5260001,46
6	971151,56	5259853,43
7	971153,60	5259852,83
8	971156,27	5259851,34
9	971158,94	5259849,54
10	971161,26	5259847,49
11	971163,19	5259845,30
12	971165,11	5259842,76
13	971166,38	5259840,17
14	971167,48	5259837,41
15	971168,18	5259834,44
16	971168,48	5259831,46
17	971168,18	5259828,13
18	971167,48	5259825,02
19	971166,49	5259822,08
20	971164,96	5259819,27
21	971163,14	5259816,74
22	971161,39	5259814,44
23	971159,33	5259812,36
24	971157,05	5259810,92
25	971155,49	5259810,18
26	971166,95	5259803,90
27	971167,05	5259802,80
28	971169,32	5259802,06
29	971172,43	5259800,74
30	971175,34	5259799,12
31	971177,68	5259796,80
32	971179,70	5259793,82

33	971181,71	5259670,54
34	971182,54	5259668,26
35	971183,11	5259665,81
36	971183,59	5259662,53
37	971183,68	5259659,68
38	971183,48	5259656,68
39	971182,67	5259653,72
40	971181,36	5259651,01
41	971179,78	5259648,21
42	971177,77	5259645,88
43	971175,36	5259643,74
44	971172,73	5259642,12
45	971170,85	5259641,48
46	971170,95	5259640,39
47	971180,09	5259541,13
48	971179,95	5259541,11
49	971176,37	5259490,27
50	971177,46	5259478,72
51	971193,64	5259394,07
52	971198,70	5259339,07
53	971199,02	5259329,33
54	971201,83	5259328,80
55	971204,64	5259327,36
56	971206,91	5259325,74
57	971209,50	5259323,63
58	971211,34	5259321,57
59	971212,91	5259318,95
60	971213,96	5259316,14
61	971214,73	5259313,04
62	971215,09	5259310,00
63	971215,44	5259307,12
64	971215,23	5259304,01
65	971214,58	5259301,25
66	971213,66	5259298,45
67	971212,30	5259295,52
68	971210,64	5259292,93
69	971208,67	5259290,57
70	971206,48	5259288,29
71	971204,07	5259286,45
72	971201,57	5259285,31
73	971199,56	5259284,88
74	971198,07	5259284,71
75	971202,05	5259238,31
76	971227,10	5259239,86

№	X	Y
77	971245,03	5259043,47
78	971218,30	5259039,35
79	971216,02	5259062,84
80	971203,38	5259061,75
81	971186,30	5259264,53
82	971168,64	5259263,74
83	971168,47	5259286,69
84	971171,53	5259286,64
85	971178,65	5259340,69
86	971178,32	5259344,43
87	971182,49	5259348,92
88	971091,11	5259359,92
89	970808,86	5259343,65
90	970804,16	5259398,31
91	971029,49	5259415,76
92	971116,54	5259423,38
93	971140,24	5259440,80
94	971151,01	5259459,50
95	971151,26	5259488,27
96	971164,75	5259496,46
97	971160,59	5259549,06
98	971162,15	5259549,15
99	971151,06	5259669,45
100	971128,80	5259950,66
101	971125,13	5259950,78
102	971124,39	5259958,70
103	971127,27	5259958,76
104	971126,30	5259985,48
105	971114,67	5259985,45
1	971112,85	5260014,13
106	971168,65	5259262,23
107	971184,92	5259262,97
108	971202,01	5259060,13
109	971214,68	525906

9 974103,60 5254791,22
10 974108,13 5254799,53
11 974112,98 5254806,61
12 974110,11 5254808,08
13 974112,70 5254813,62,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Хатын-Юрях», общей площадью 759 кв.м.;

1.14.16. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№ X Y
1 972221,15 5254758,84
2 972237,21 5254784,53
3 972225,17 5254795,38
4 972220,52 5254801,63
5 972205,55 5254784,05
6 972188,88 5254767,98,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «113», ул. Окружная дорога, общей площадью 1 000 кв.м.;

1.14.17. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами

№ X Y
1 964931,16 5252235,84
2 964929,82 5252260,34
3 964882,39 5252260,42
4 964884,15 5252234,05
5 964884,20 5252233,26
6 964931,16 5252235,84,

расположенной по адресу: город Якутск, ул. Овощеводческая, общей площадью 1 221 кв.м.;

1.14.18. изменить территориальную зону Ж-2А, территорию с неуставленным градостроительным регламентом на территориальную зону П-4 территории с координатами

№ X Y
1 974862,71 5260176,54
2 974889,83 5260217,50
3 974906,78 5260206,24
4 974922,26 5260196,09
5 974930,72 5260191,32
6 974981,02 5260172,21
7 974954,73 5260138,07
8 974898,74 5260159,76
9 974894,27 5260153,93
10 974883,46 5260161,68,

расположенной по адресу: город Якутск, ул. Челюскина, д. 42, общей площадью 4 498 кв.м.;

1.14.19. изменить территориальную зону Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№ X Y
1 972744,25 5252782,74
2 972733,44 5252763,92
3 972740,82 5252756,69
4 972768,11 5252783,40
5 972800,07 5252823,88
6 972835,08 5252871,36
7 972881,69 5252914,92
8 972917,82 5252950,43
9 972988,22 5253019,29
10 972992,33 5253023,87
11 972987,98 5253029,64
12 972976,38 5253014,08
13 972975,01 5253014,87
14 972960,03 5253002,94
15 972934,05 5252982,20
16 972933,86 5252981,90
17 972907,81 5252948,92
18 972902,30 5252954,22
19 972902,14 5252953,72
20 972888,62 5252941,27
21 972885,93 5252943,51
22 972872,04 5252926,14
23 972878,43 5252921,03
24 972865,41 5252902,62
25 972853,92 5252910,44
26 972838,63 5252891,46
27 972826,04 5252874,34
28 972811,93 5252859,35
29 972814,22 5252857,43
30 972801,85 5252842,82
31 972799,30 5252844,57
32 972785,51 5252827,65
33 972778,82 5252834,07
34 972766,09 5252820,11
35 972751,62 5252804,23
36 972767,24 5252789,89
37 972753,05 5252774,59,

расположенной по адресу: город Якутск, шоссе Хатын-Юряхское 9 км, общей площадью 4 268 кв.м.;

1.14.20. изменить территориальную зону Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№ X Y
1 972809,88 5252921,26
2 972801,33 5252896,68
3 972793,87 5252902,99
4 972779,35 5252889,22
5 972794,05 5252875,75
6 972793,96 5252875,50
7 972779,06 5252888,90
8 972765,96 5252874,64
9 972787,13 5252855,87
10 972786,90 5252855,21
11 972780,19 5252860,97
12 972765,39 5252875,14
13 972751,16 5252860,64
14 972738,36 5252845,62
15 972723,94 5252830,95
16 972721,41 5252833,29
17 972721,20 5252833,60
18 972735,84 5252847,94
19 972749,94 5252861,81
20 972749,97 5252861,78
21 972764,45 5252875,96
22 972778,33 5252889,55
23 972792,88 5252903,82
24 972806,62 5252917,26
25 972806,62 5252917,26,

расположенной по адресу: город Якутск, шоссе Хатын-Юряхское 9 км, общей площадью 356 кв.м.;

1.14.20. изменить территориальную зону Ж-2А, с территории с неуставленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108042:378, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «40 лет Победы», общей площадью 661 кв.м.;

1.15. приложение № 10:

1.15.1. добавить графы 218, 219, 220, изложив в следующей редакции:

№ на плане	Наименование объекта, предприятия	Адрес, местоположение объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ (м)
218	Санитарно-защитная зона АО «Якутская птицефабрика»	г. Якутск, мкр. Птицефабрика		В соответствии с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.1657.
	Промплощадка №2 «Сергеляхская»			
219	Санитарно-защитная зона АО «Якутская птицефабрика» площадка №3 «Племхоз»	г. Якутск, мкр. Птицефабрика		В соответствии с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.2025.
220	Санитарно-защитная зона АО «Якутская птицефабрика» площадка №1 «Якутская»	г. Якутск, мкр. Птицефабрика		В соответствии с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.2024.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск 06 сентября 2023 г.

№ ____ - НПА

