



УК ГидроОГК

Якутский

Филиал АО «УК ГидроОГК» «Якутский»

ул. Курашова, д. 28/1, г. Якутск,
Республика Саха (Якутия),
Российская Федерация, 677000

т.: +7 (495) 122 0555
доб.: 012 6600

officeYKT@rushydro.ru
www.mc.rushydro.ru

от 07.07.2023 № 0А-648
на № _____ от _____

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для строительства Якутской ГРЭС-2 (2-я очередь)

Руководителю Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) – главному архитектору Республики Саха (Якутия)

Л.А. Папок

Уважаемая Любовь Александровна!

ПАО «РусГидро» в соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 30.09.2018 № 2101-р «Об утверждении комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года» и от 19.06.2023 № 1604-р «Об утверждении перечня генерирующих объектов тепловых электростанций, подлежащих модернизации (реконструкции) или строительству в неценовых зонах оптового рынка электрической энергии и мощности» для устойчивого энергоснабжения потребителей, находящихся на территории Республики Саха (Якутия) приступило к проектированию и строительству объекта федерального значения «Строительство Якутской ГРЭС-2 (2-я очередь)» (далее – Объект).

Реализация проекта осуществляется АО «УК ГидроОГК» на основании заключенного с ПАО «РусГидро» агентского договора от 25.12.2020 № 1530-1-2020.

Ввиду невозможности поставки иностранного оборудования, обусловленной введением санкций в отношении Российской Федерации принято решение о перепроектировании Объекта с применением в качестве основного оборудования двух блоков паросиловых установок по 80 МВт каждый. С целью реализации указанного решения проработан вариант размещения Якутской ГРЭС-2 на дополнительных земельных участках с кадастровыми номерами 14:36:00000:23034, 14:36:101034:31, 14:36:101034:61. Указанные земельные участки выкуплены у правообладателей и на них оформлено право собственности ПАО «РусГидро».

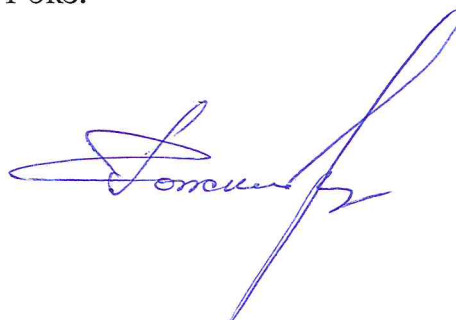
По состоянию на текущую дату, несмотря на неоднократные обращения АО «УК ГидроОГК», Администрацией городского округа «город Якутск»,

Якутской городской Думой необоснованно не приняты и не согласованы решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для размещения Объекта с учетом его перепроектирования (Информационная записка о необоснованных отказах прилагается).

Для своевременного завершения работ по проектированию и развороту строительно-монтажных работ на Объекте, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с полномочиями органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия) в вопросах обеспечения размещения объектов энергетики в соответствии потребностями социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), прошу Вас направить главе городского округа «город Якутск» требование о внесении изменений в правила землепользования в целях обеспечения размещения объекта федерального значения Якутская ГРЭС-2 (2-я очередь) (ТЭС-75).

Приложение: Информационная записка о необоснованных отказах с приложениями – на 7 л. в 1 экз.

С уважением,
Директор филиала



О.А. Рожков

Информационная записка о необоснованных отказах о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для строительства Якутской ГРЭС-2 (2-я очередь)

Ввиду невозможности поставки иностранного оборудования, обусловленной введением санкций в отношении Российской Федерации принято решение о перепроектировании Объекта с применением в качестве основного оборудования двух блоков паросиловых установок по 80 МВт каждый. С целью реализации указанного решения проработан вариант размещения Якутской ГРЭС-2 на дополнительных земельных участках с кадастровыми номерами 14:36:00000:23034, 14:36:101034:31, 14:36:101034:61.

В ходе проведения ситуационного анализа выявилось несоответствие рассматриваемых участков документации территориального планирования, а именно:

- земельные участки отнесены к территориальной зоне П-4 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры.

- площадь каждого земельного участка составляет менее 50 000 кв. м., что противоречит правилам перевода территориальных зон в соответствии с нормативно-правовым актом Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

С целью приведения в соответствие земельных участков требованиям законодательства землепользования АО «УК ГидроОГК» 13.01.2023 письмами исх. №ОА-13 и №ОА-14 (приложение 1, 2) обратилось в адрес департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (далее – Департамент).

Департаментом разработан проект решения Якутской городской Думы «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Проект положительно согласован в соответствии с регламентом Якутской городской Думы, утвержденным решением Якутской городской Думы от 30.10.2013 № РЯГД-3-1, со структурными подразделениями Окружной администрации города Якутска и Прокуратурой города Якутска и направлен с исх. №ОА-378 от 06.04.2023 на рассмотрении заседания сессии Якутской городской Думы.

Данный проект рассмотрен на заседании постоянной комиссии по градостроительству и архитектуре Якутской городской Думы 14.04.2023. Решением комиссии принято исключить данный вопрос по п. 1.23.20 из проекта решения «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Далее, Департаментом разработан проект решения Якутской городской Думы «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденный нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА» и данный вопрос был включен п. 1.17.41.

Проект положительно согласован в соответствии с регламентом Якутской городской Думы, со структурными подразделениями Окружной администрации города Якутска и Прокуратурой города Якутска и повторно направлен с исх. №ОА-594 от 25.05.2023 на рассмотрении заседания сессии Якутской городской Думы, которая была назначена 14.06.2023.

Данный проект рассмотрен на заседании постоянной комиссии по градостроительству и архитектуре Якутской городской Думы 07.06.2023. Решением комиссии принято повторно исключить данный вопрос по п. 1.17.41 из проекта решения «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

По состоянию на текущую дату решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для строительства Якутской ГРЭС-2 (2-я очередь) не принято.