

**Пояснительная записка**  
**к проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы**  
**«О внесении изменений в постановление городского Собрания**  
**депутатов г. Якутска от 25 ноября 2003 года ПГС № 11-2 «О налоговой**  
**политике городского округа «город Якутск»**

Подпунктом 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса в отношении имущества, включенного в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса (далее – Перечень), установлена предельная налоговая ставка по налогу на имущество физических лиц - 2 процента.

Постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 ноября 2003 года ПГС № 11-2 «О налоговой политике городского округа «город Якутск» налоговая ставка по налогу на имущество физических лиц в отношении вышеуказанного имущества установлена в размере 2 процента.

При этом исчисление налога на имущество физических лиц в отношении объектов, включенных в Перечень, по налоговой ставке, установленной в отношении таких объектов, начинается с момента принятия субъектом Российской Федерации особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса, и утверждения уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации соответствующего перечня объектов недвижимого имущества на налоговый период.

Закон Республики Саха (Якутия) по введению особенностей определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости для отдельных объектов недвижимого имущества был принят 30.11.2021 года со вступлением в силу с 1 января 2022 года, но в целях поддержки деловой активности на 2023 год в условиях внешнего санкционного давления Законом Республики Саха (Якутия) от 28.04.2022 2475-3 N 859-VI "О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) "О налоговой политике Республики Саха (Якутия)" поэтапный ввод нового порядка исчисления налога на имущество в отношении коммерческой недвижимости перенесен на 1 января 2023 года.

В соответствии с Законом о налоговой политике Республики Саха (Якутия) налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества

- с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 в отношении торговых центров (комплексов) и помещений в них на территориях 1 группы муниципальных районов республики (г. Якутск, г. Нерюнгри, г. Мирный, г. Алдан, г. Ленск),

- с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно в отношении торговых центров (комплексов) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них на территориях 1 группы муниципальных районов республики,

- с 1 января 2025 года на всей территории республики в отношении:

1) торговых центров (комплексов) и помещений в них, административно-

деловых центров и помещений в них

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Пунктом 5 Перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) по итогам встречи с предпринимателями от 10.06.2023 г., Министерством экономики Республики Саха (Якутия) в целях выравнивания налоговых условий для физических лиц с условиями Закона о налоговой политике Республики Саха (Якутия) муниципальным образованиям рекомендовано установить аналогичные налоговые льготы для физических лиц.

Перечень торговых центров на 2023 год, облагаемых от кадастровой стоимости согласно положениям статьи 378.2 Налогового кодекса, утвержден распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29.12.2022 года №1298-р. Всего в Перечень на 2023 год включено 3 393 объекта недвижимого имущества, в том числе 2 455 объектов находятся на территории городского округа «город Якутск». Согласно данным Управления Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия) от 14.06.2023 года из 2 455 объектов 1 460 объектов принадлежат на праве собственности физическим лицам.

В соответствии с рекомендациями в адрес органов местного самоуправления настоящим нормативным правовым актом предлагается установить следующие налоговые льготы, аналогично Закону о налоговой политике Республики Саха (Якутия), на налоговые периоды 2023-2027 годов:

«От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации в размере 100% за налоговый период 2023 года, в размере 87,5% за налоговые периоды 2024-2025 годов, в размере 75% за налоговый период 2026 года, в размере 62,5% за налоговый период 2027 года.»

**Финансово-экономическое обоснование:** Принятие настоящего нормативного правового акта приведет к недопоступлению доходов местного бюджета городского округа «город Якутск» на 2024-2028 годы: на 2024 год в размере – 307,1 млн руб., на 2025-2026 годы – 289,4 млн руб., на 2027 год – 248,0 млн руб., на 2028 год – 206,7 млн руб.

Начальник  
Департамента финансов



О.Н. Максимова