



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

от «03» ноябрь 2023г.

№ 2011р

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в
нормативный правовой акт Якутской городской Думы
от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории
городского округа «город Якутск»**

В соответствии со статьями 5.1, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях:

1. Принять решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск» (далее – публичные слушания).

2. Определить:

2.1. территорией проведения публичных слушаний - городской округ «город Якутск»;

2.2. инициатором проведения публичных слушаний на основании пункта 3 части 1 статьи 7 нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск» - главу городского округа «город Якутск»;

2.3. органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний - Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Округной администрации города Якутска.

3. Назначить:

3.1. дату проведения публичных слушаний – 30 ноября 2023 года;

3.2. время проведения публичных слушаний – 18 часов 15 минут;
3.3. место проведения публичных слушаний – город Якутск, проспект Ленина, здание 15, Большой зал.

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Шомоев М.А.):

4.1. обеспечить опубликование оповещения о проведении публичных слушаний на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания», в газете «Эхо столицы»;

4.2. подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний, обеспечить их опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

5. Определить адрес электронной почты: derjkh@mail.ru для приема предложений и замечаний по проекту, с отметкой «Публичные слушания 30 ноября 2023», со дня размещения проекта на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

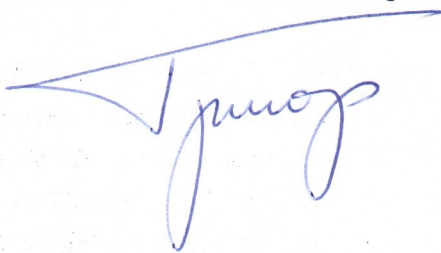
6. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту нормативного правового акта в сроки, установленные в оповещении.

7. Территориальным органам управления организовать распространение оповещения населения о начале публичных слушаний в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект.

8. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава



Е.Н. Григорьев

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
ЯКУТСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 30 ИЮНЯ 2021 ГОДА N 477-
НПА «ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»**

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск» следующее изменение:

1.1. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«1. Под границами прилегающей территории понимается линия, определяющая пределы территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

2. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с настоящими правилами, за исключением случаев, установленных в части 3 настоящей статьи.

3. При невозможности определения границ в соответствии с настоящими правилами в связи с особенностями расположения здания, сооружения, земельного участка, границы прилегающей территории устанавливаются на карте-схеме, представляющей собой изображение границ прилегающей территории.

Карта-схема границ прилегающей территории утверждается правовым актом местной администрации по заявлениям заинтересованных лиц в течение 10 рабочих дней со дня их поступления. Принятое решение местной администрации об установлении границ прилегающей территории может быть обжаловано физическими и юридическими лицами в судебном порядке.

4. Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений путем размещения описания и обозначения границ прилегающей территории на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», а также подлежит размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой такие расстояния уже установлены.

6. Границы прилегающей территории определяются путем установления расстояния в метрах:

1) от границ земельного участка – в отношении здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) от границ здания, строения, сооружения – в иных случаях, не предусмотренных пунктом 1 настоящей части.

7. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части: тротуары, озелененные территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зеленые насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения. При установлении границ прилегающей территории максимальное расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории не может превышать установленные настоящей статьей минимальные расстояния более чем на 30%.

8. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение или наложение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования.

9. В случае, если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный настоящими правилами, в отношении таких объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. При этом в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально размеру прилегающей территории, установленному настоящими правилами.

10. В случае, если определенная расчетным путем внешняя часть границ прилегающей территории выходит за пределы территорий общего

пользования, внешней границей считается граница территории общего пользования, определенная по границам земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное ограждение территории общего пользования).

11. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ установленных зон, но не более максимального расстояния, установленного в соответствии с настоящей статьей.

12. Если иное не установлено договорами пользования земельного участка (договором аренды, безвозмездного срочного пользования, разрешение на использование), минимальное расстояние до внешней границы прилегающей территории определяется в следующем порядке:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки – 10 метров;

2) для многоквартирных домов – 40 метров;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - 40 метров;

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения – 40 метров по периметру стен здания, а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 40 метров;

5) для торговых объектов - 40 метров, для нестационарных торговых объектов – 15 метров;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции – 5 метров от границ основания рекламной конструкции;

7) для автостоянок - 25 метров;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, - 50 метров;

9) для объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, - 15 метров;

10) для автозаправочных станций - 50 метров;

11) для розничных рынков - 25 метров;

12) для контейнерных площадок – 10 метров;

13) для кладбищ - 15 метров;

14) для гаражей, гаражно-строительных кооперативов – 20 метров;

15) для садово-огороднических товариществ – 10 метров.

13. Для объектов, не установленных частью 12 настоящей статьи, минимальные расстояния принимаются 15 метров.

14. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий. Перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность определяются в соответствии с требованиями настоящих Правил.»

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»
Е.Н.ГРИГОРЬЕВ

**Оповещение о начале публичных слушаний по внесению изменений в
нормативный правовой акт Якутской городской Думы
от 30 июня 2021 года № 477- НПА «Правила благоустройства
территории городского округа «город Якутск»**

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на публичных слушаниях по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск».

Организатором публичных слушаний является Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска.

Публичные слушания состоятся 30 ноября 2023 года в 18:15 ч. по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, 15, Большой зал, 2 этаж.

Проект по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск» будет размещен 01 ноября 2023 года на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «публичные слушания» и в газете «Эхо столицы».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию слушаний, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в электронной форме в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: derjkh@mail.ru, с отметкой «Публичные слушания 30 ноября 2023», с 09:00 часов 01 ноября по 14:00 часов 30 ноября 2023 года.