

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»**

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 25 декабря 2023 г. РЯГД-4-\_\_

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. Внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части добавления в территориальных зонах Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4 основного вида разрешенного использования «Парки культуры и отдыха (3.6.2) со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства:



1.2. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.2.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102042:309, расположенного по адресу: город Якутск, Хатынг-Юрях, общей площадью 950 кв.м.;

1.2.2. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону С-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:10866, расположенного по адресу: город Якутск, территория СОТ «Приозерный», Покровское шоссе, 15 км, дом 2/1Д, общей площадью 893 кв.м.;

1.2.3. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-6 территории с координатами

№	X	Y
1	965261,75	5253215,02
2	965263,43	5253220,94
3	965273,17	5253218,35
4	965277,21	5253217,27
5	965281,40	5253216,15
6	965285,35	5253215,10
7	965289,35	5253214,04
8	965293,73	5253212,87
9	965291,97	5253206,96
10	965288,28	5253207,96
11	965287,69	5253208,08
12	965283,67	5253209,17
13	965279,71	5253210,20
14	965275,60	5253211,20
15	965271,58	5253212,25
16	965267,64	5253213,39,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Воинская, общей площадью 194 кв.м.;

1.2.4. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами

№	X	Y
1	962315,91	5251867,20
2	962294,68	5251877,55
3	962285,57	5251859,97
4	962277,67	5251842,31
5	962297,40	5251830,80

расположенной по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, 11 км., СОПК «Сэргэ», общей площадью 939 кв.м.;

1.2.5. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами

№	X	Y
1	964371,75	5251792,39
2	964369,89	5251812,53
3	964309,84	5251805,77
4	964312,95	5251786,03
5	964331,34	5251788,05

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речевая школа», общей площадью 1 200 кв.м.;

1.3. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.3.1. изменить территориальные зоны Л-1, С-1, С-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами

№	X	Y
1	998303,94	5262133,14
2	998164,61	5262127,86
3	998124,56	5262117,91
4	998031,23	5262067,52
5	997950,62	5262038,01
6	997673,67	5261877,72
7	997658,64	5261903,69
8	997656,35	5261902,36
9	997629,21	5261949,28
10	997665,98	5262067,13
11	997663,70	5262127,28
12	997690,65	5262208,36
13	997681,61	5262447,36
14	997646,49	5262581,11
15	997646,16	5262589,76
16	997676,07	5262584,45
17	998217,05	5262604,93
18	998296,20	5262539,08
19	998289,04	5262526,78

расположенной по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 348 572 кв.м.;

1.4. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению

№3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.4.1. изменить территориальную зону Ж-4 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:3610, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Ленина, дом 57, общей площадью 1 715 кв.м.;

1.4.2. изменить территориальную зону Ж-4 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:3609, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Ленина, дом 57, общей площадью 818 кв.м.;

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск 25 декабря 2023 г.

№ \_\_\_\_\_ - НПА