

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента
градостроительства и транспортной
инфраструктуры Окружной
администрации г. Якутска

 Гуляев И.М.

«23» ноября 2023 года

Протокол публичных (общественных) слушаний

Тема публичных слушаний: Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Инициатор публичных слушаний: Окружная администрация города Якутска.

Дата проведения: 23.11.2023 года 19:15 часов.

Место проведения: г. Якутск, проспект Ленина, 15, Большой зал.

Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 14.11.2023 года № 2087р.

Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы».

Публичные слушания проводятся Постоянной комиссией по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденной Распоряжением главы городского округа от 17.11.2020 года №1801р.

Присутствуют:

- | | |
|-----------------------------|--|
| Гуляев И.М. | - Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры
ОА г. Якутска; |
| Илларионов А.С. | - Начальник Правового департамента ОА г. Якутска; |
| Шадрин А.В. | - Главный специалист отдела образования земельных участков МКУ
«Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»; |
| Ефремова – Тюляхова
Е.О. | - Заместитель начальника отдела правовой экспертизы и оказания бесплатной
юридической помощи ГАУ «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг в РС (Я); |
| Дьячковская О.А. | - главный специалист отдела градостроительного регулирования Департамента
градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска. |

**Выступление Начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска
(Гуляев И.М.):**

Подготовка документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» осуществляется в соответствии с требованиями регламентов, нормативов градостроительного зонирования.

Разработчиком документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» ДГиТИ ОА г. Якутска на основании распоряжения ОА г. Якутска от 17.11.2020 г. №1801р «О комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»».

Согласно требованиям Градостроительного законодательства РФ, до утверждения, проект решения Якутской городской Думы проходит обязательную процедуру публичных слушаний. Далее, на основании утвержденных вопросов о внесении изменений в градостроительное зонирование Окружная администрация подготавливает проект решения ЯГД «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА» и передает материалы в ЯГД для внесения вопросов на очередную сессию ЯГД.

Решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» принято распоряжением ОА г. Якутска от 14.11.2023 года № 2087р.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статьей 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ и Положения о публичных слушаниях в Муниципальном образовании «город Якутск».

Все замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, вносятся в протокол.

В течение 7 дней после окончания ПС секретарь Комиссии подготавливает заключение о публичных слушаниях для направления главе окружной администрации, который с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»;
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

Утвержденная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

Предлагаю регламент для выступлений установить в 3 минуты.

Перед выступлением необходимо представиться (полное Ф.И.О.), для внесения представленного вопроса в протокол.

Замечания и реплики должны быть по теме публичных слушаний и аргументированы.

Приступаем непосредственно к рассмотрению документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

П. 1:

Гуляев И.М. Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска:

- по заявлению Петрова И.Ф., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102042:309, расположенного по адресу: г. Якутск, Хатынг-Юрях. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 2:

Гуляев И.М. Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска:

- по заявлению Оконешникова В.В., Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону С-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:10866, расположенного по адресу: г. Якутск, территория СОТ «Приозерный», Покровское шоссе, 15 км, д. 2/1 Д. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 3:

Гуляев И.М. Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска:

- по заявлению Мальцева А.В., Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108008:407, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Воинская, д. 11 «а». Также Комиссией одобрено комплексно изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-6 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:108008:408, 14:36:108008:409, 14:36:108008:410, 14:36:108008:411, 14:36:108008:412. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 4 - 5:

Гуляев И.М. Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска:

- по заявлению Алексеевой Е.К., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-4 на территориальную зону Ж-1 земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:112001:3609, 14:35:112001:3610, расположенных по адресу: г. Якутск, с. Хатассы, ул. Ленина, д. 57. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 6:

Гуляев И.М. Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска:

- по заявлению Глушковой А.В., по доверенности Лыткина С.В., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	962315,91	5251867,20
2	962294,68	5251877,55
3	962285,57	5251859,97
4	962277,67	5251842,31
5	962297,40	5251830,80

расположенной по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, 11 км., СОПК «Сэргэ». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 7:

Гуляев И.М. Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска:

- Во исполнение протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» № Р-35/23 от 14.09.2023, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Л-1, С-1, С-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	998303,94	5262133,14

2	998164,61	5262127,86
3	998124,56	5262117,91
4	998031,23	5262067,52
5	997950,62	5262038,01
6	997673,67	5261877,72
7	997658,64	5261903,69
8	997656,35	5261902,36
9	997629,21	5261949,28
10	997665,98	5262067,13
11	997663,70	5262127,28
12	997690,65	5262208,36
13	997681,61	5262447,36
14	997646,49	5262581,11
15	997646,16	5262589,76
16	997676,07	5262584,45
17	998217,05	5262604,93
18	998296,20	5262539,08
19	998289,04	5262526,78

расположенной по адресу: г. Якутск, село Кильдямцы. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 8:

Гуляев И.М. Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска:

- - Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА в части добавления вида разрешенного использования «Парки культуры и отдыха (3.6.2)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 9:

Гуляев И.М. Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска:

- по заявлению Забелиной Е.В., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	964371,75	5251792,39
2	964369,89	5251812,53
3	964309,84	5251805,77
4	964312,95	5251786,03

5 964331,34 5251788,05

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речевая школа». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

- Гуляев И.М. Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска:

- Всем спасибо за участие. Публичные слушания считаю закрытыми.

Протокол вела



О.А. Дьячковская