

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД
ЯКУТСК»
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ
ПАЛАТА
ГОРОДА ЯКУТСКА



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ
«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН
ХОНТУРУОЛЛУУР,
АҔАР-СУОТТУУР ПАЛААТАТА

ул. Октябрьская 20/1а, к. 408 г. Якутск, Республика Саха (Якутия) 677000 тел/факс:
(4112) 40-53-01
e-mail: controlykt@mail.ru

ом/Һаһуһе 2023 № 03-05/15

Руководителю МКУ «Агентство
земельных отношений»
городского округа «город Якутск»
С.В. Тимошенко

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 2.6. Плана работы Контрольно-счетной палаты г. Якутска на 2023 год, проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися в собственности городского округа «город Якутск», а также земельными ресурсами, расположенными в границах города, государственная собственность на которые не разграничена за 2021 – 2022 годы и текущий период 2023 года».

По результатам контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение приказа Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 №424, п. 2.3, 2.7, ст. 2 нормативно-правового акта Якутской городской Думы от 27.03.2013 №130-НПА «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа «город Якутск» и п. 2.1 ст.2 Решения Якутской городской Думы от 28.04.2009 №РЯГД-17-6 ведение Реестра муниципальных земель МКУ «АЗО» должным образом не осуществлялось, так как в МИС «ИнМета» велся учет только в части переданных в аренду земельных участков, сведения о муниципальных землях в полном объеме в Реестре муниципальных земель отсутствуют, что является негативным моментом, отрицательно влияющим на обеспечение достоверного и актуального учета муниципальной собственности.

2. В нарушение пп. 4 п. 3.5 разд. 3 НПА Якутской городской Думы от 27.03.2013 №130-НПА, ДИиЗО ОА г. Якутска не осуществлено надлежащее исполнение функций органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества городского округа.

3. В нарушение Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества от 30.08.2011 № 424, п.1.9 Положения о совершенствовании порядка учета муниципального имущества ГО «город Якутск» от 28.04.2009 №РЯГД-17-6, п. 2.1, 2.7 Порядка управления муниципальной собственностью городского округа «город Якутск» от 27.03.2013 №130-НПА, расхождение между данными по кадастровой стоимости 18 земельных участков, находящимся в муниципальной казне в бюджетном учете

Учреждения и в программе МИС «ИнМета» в которой данные по земельным участкам полностью отсутствуют, либо присутствуют частично (адреса и площади не указаны) составила 272 651,24 тыс. рублей.

4. В нарушение ст.10 Федерального закона «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ сальдо счета 108.55 «Непроизведенные активы, имущество казны» на 01.01.2022 с учетом оборотов по принятию, выбытию и переоценки в 2021 году занижен на 4,9 тыс. рублей.

5. В нарушение ст. п.1.9, п. 2.2.1 Положения о совершенствовании порядка учета муниципального имущества ГО «город Якутск» от 28.04.2009 №РЯГД-17-6, п.2.3 Порядка организации бюджетного учета имущества казны ГО «город Якутск», утвержденного постановлением ОА г. Якутска от 26.01.2017 №13п: решения ОА г. Якутска, Министерства имущественных и земельных отношений РС (Я) Агентством не исполнены, земельные участки общей кадастровой стоимостью 143 490,19 тыс. рублей в муниципальную казну не приняты, МКУ «АЗО» в отсутствие распорядительных документов приняты в муниципальную казну 45 земельных участков площадью 25,6 га с кадастровой стоимостью 13 202,61 тыс. рублей, в том числе: в 2021 году – 21 участок с кадастровой стоимостью 10 288,89 тыс. рублей, в 2022 году – 24 участка с кадастровой стоимостью 2 913,72 тыс. рублей.

6. В нарушение ст. 41, ст. 62, п.2 ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ, разд.5.1.1. Концепции по управлению муниципальным имуществом ГО «город Якутск», утвержденной Решением Якутской городской Думы от 20.04.2011 № РЯГД-33-8, Основных направлений налоговой и бюджетной политики ГО «город Якутск» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденных постановлением Окружной ОА г. Якутска от 01.11.2022 № 331, МКУ «АЗО» не обеспечено в полном объеме поступление доходов в бюджет от аренды земельных участков на сумму 115 322,0 тыс. рублей, в том числе: 72 038,0 тыс. рублей – в виде невзысканной просроченной дебиторской задолженности по арендным платежам, подтвержденной расчетами для направления в судебный орган; 43 284,0 тыс. рублей – в результате списания на основании решений Комиссии по неналоговым доходам бюджета своевременно неистребованной задолженности ликвидированных организаций.

7. В нарушение ст.41, ст.62, п.2 ст.160.1 Бюджетного кодекса РФ, разд.5.1.1. Концепции по управлению муниципальным имуществом ГО «город Якутск», утвержденной Решением Якутской городской Думы от 20.04.2011 № РЯГД-33-8, Основных направлений налоговой и бюджетной политики ГО «город Якутск» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденных постановлением Окружной ОА г. Якутска от 01.11.2022 №331, п.5.2 договоров купли-продажи, на момент проверки двумя покупателями обязательства по арендным платежам не исполнены, невзысканная в бюджет дебиторская задолженность составила 1 786,3 тыс. рублей, в том числе: ООО «КапиталСтрой» - 1 537,2 тыс. рублей, Федоров К.Б. – 249,3 тыс. рублей.

8. В нарушение ст.42, ст.46 Земельного кодекса РФ по результатам обследования земельных участков установлены: 15 фактов нецелевого и (или) неэффективного использования переданных в аренду земельных участков в отсутствие принятия мер по прекращению арендных отношений, 6 фактов использования земельных участков собственниками на цели, не соответствующие видам разрешенного использования, что влечет риск некорректного исчисления земельного налога, и, как следствие, недополучения доходов в бюджет.

9. В нарушение разд.5.1.1. Концепции по управлению муниципальным имуществом ГО «город Якутск», утвержденной Решением Якутской городской Думы от 20.04.2011 № РЯГД-33-8, по 1 земельному участку, расположенному под зданием Крытого рынка, какие-либо доходы в бюджет ГО «город Якутск» за проверяемый период не поступили. Таким образом, по данному факту основная цель управления земельными ресурсами, а именно, увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления земельными участками, не достигнута.

С учетом изложенного и на основании ч. 3 ст.16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», ч. 2 ст. 26 Положения о Контрольно-счетной палате города Якутска, принятого решением Якутской городской Думы от 23.12.2011 № РЯГД-41-16, МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» надлежит выполнить следующие требования:

1. Рассмотреть итоги контрольного мероприятия, разработать План мероприятий по устранению выявленных нарушений и обеспечить его исполнение.
2. Привести ведение Реестра муниципальных земель в соответствие нормам действующего законодательства, обеспечить достоверность, актуальность и объективность информации по всем муниципальным землям.
3. Провести совместно с разработчиками системы работу по дальнейшей модернизации муниципальной информационной системы «ИнМета», в части обеспечения выгрузки сведений по всем муниципальным землям на определенную дату в виде реестра в стоимостном и количественном выражении.
4. В целях выявления земельных участков, используемых не по целевому назначению проводить в обязательном порядке сплошную инвентаризацию земельных участков, расположенных на территории ГО «город Якутск».
5. Устранить несоответствие данных по земельным участкам, находящимся в имуществе казны в бюджетном учете и в МИС «ИнМета» (Реестр муниципальных земель).
6. Провести работу по принятию в муниципальную казну земельных участков, переданных на основании распоряжений ОА г. Якутска и Министерства имущественных и земельных отношений РС (Я).
7. Привести в соответствие в связи с утратой силы пунктов Земельного кодекса РФ и изменением наименований структурных подразделений Окружной администрации г. Якутска Административный регламент, утвержденный постановлением ОА г. Якутска от 03.12.2019 № 317п, Положение о порядке предоставления гражданам в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденное решением Якутской городской Думы от 10.02.2009 № РЯГД-13-2, Положение о порядке приобретения прав на земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и на которые расположены здания, строения, сооружения, в городском округе «город Якутск», утвержденное решением Якутской городской Думы от 28.04.2009 № РЯГД-17-10.
8. Усилить претензионно-исковую работу в отношении должников по действующим и недействующим договорам аренды. В целях принятия опережающих мер обратить внимание на значительный объем задолженности арендаторов – юридических лиц с риском утраты в связи с их планируемой ликвидацией.
9. В целях обеспечения исполнения МКУ «АЗО» плановых доходов от продажи права на заключение договоров аренды на земельные участки и от продажи земельных участков в собственность рассмотреть возможности оперативного урегулирования вопросов иными структурами Окружной администрации г. Якутска (в частности ДГТИ ОА г. Якутска) по приведению в соответствие видов разрешенного использования земельных участков градостроительной документации; иных вопросов, касающихся формирования земельных участков для передачи в аренду или на продажу.
10. В целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, нормативных правовых актов Окружной администрации г. Якутска в части землепользования, и принятия соответствующих мер передавать в Управление муниципального контроля Окружной

администрации г. Якутска информацию по выявляемым фактам нецелевого и неэффективного использования земельных участков.

11. Провести проверки по каждому из выявленных фактов нарушений, по результатам которых рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск», допустивших указанные нарушения;

Настоящее представление направляется в соответствии с решением Коллегии Контрольно-счетной палаты г. Якутска (решение от «14» апреля 2023 г. №4-1).

О принятых мерах по результатам выполнения настоящего представления руководителю МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» или лицу, исполняющему его обязанность, необходимо проинформировать Контрольно-счетную палату г. Якутска в письменной форме с приложением копий подтверждающих документов до **«25» декабря 2023 года**.

Согласно ч. 3.1. ст. 16 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» срок исполнения представления может быть продлен по решению контрольно-счетного органа, но не более одного раза.

Согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» невыполнение представления контрольно-счетного органа влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Председатель



В.И. Ушницкий