



**КонсультантПлюс**

Решение Якутской городской Думы от  
28.04.2009 N РЯГД-17-10

"Об утверждении Положения о порядке  
приобретения прав на земельные участки,  
которые находятся в муниципальной  
собственности или государственная  
собственность на которые не разграничена и  
на которых расположены здания, строения,  
сооружения, в городском округе "Город Якутск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 10.10.2023

## ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ от 28 апреля 2009 г. N РЯГД-17-10

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ "ГОРОД ЯКУТСК"**

В соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и [Законом](#) Республики Саха (Якутия) от 29 июня 2006 г. 349-З N 723-III "О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена" Якутская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке приобретения прав на земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, в городском округе "Город Якутск" согласно приложению N 1 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Якутской городской Думы по вопросам собственности, земельным отношениям и аграрной политике (А.В. Эверстова).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Якутской городской Думы  
А.А.САВВИНОВ

Глава  
городского округа "Город Якутск"  
Ю.В.ЗАБОЛЕВ

Приложение N 1  
к решению Якутской городской Думы  
от 28 апреля 2009 г. N РЯГД-17-10

#### **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ "ГОРОД ЯКУТСК"**

##### Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

---

Федерации", [Законом](#) Республики Саха (Якутия) от 29 июня 2006 г. 349-3 N 723-III "О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе "Якутск" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), городского округа "Город Якутск".

2. Настоящее положение определяет порядок приобретения прав на земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, в городском округе "Город Якутск":

- гражданами и юридическими лицами - собственниками зданий, строений, сооружений - приобретение права аренды на земельные участки;

- религиозными организациями, имеющими в соответствии с федеральными законами на праве безвозмездного пользования здания, строения, сооружения религиозного назначения - приобретение права безвозмездного пользования земельными участками на срок безвозмездного пользования этими зданиями, строениями, сооружениями;

- казенными предприятиями, государственными или муниципальными учреждениями, органами государственной власти или органами местного самоуправления - приобретение права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки.

3. Настоящим Положением не регулируется:

3.1. Порядок приобретения прав собственности на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, в городском округе "Город Якутск";

3.2. Предоставление земельных участков государственным унитарным предприятиям Республики Саха (Якутия), органам государственной власти Республики Саха (Якутия), казенным предприятиям Республики Саха (Якутия), государственным учреждениям и другим некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти Республики Саха (Якутия), в городском округе "Город Якутск";

3.3. Предоставление в аренду земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), в городском округе "Город Якутск";

3.4. Предоставление земельных участков для размещения автомобильных дорог республиканского или межмуниципального значения, в городском округе "Город Якутск".

4. Права землепользователей, арендаторов земельных участков могут быть ограничены по основаниям, установленным федеральными законами.

Статья 2. Орган, уполномоченный на осуществление предоставления земельных участков

2.1. Органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия по принятию решений о предоставлении земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, в городском округе "Город Якутск", является окружная администрация города Якутска.

2.2. Полномочия органа местного самоуправления на осуществление предоставления земельных участков для строительства определены [Уставом](#) городского округа "Город Якутск" и настоящим Положением.

Раздел 2. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ  
ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА  
И НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ,  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ "ГОРОД ЯКУТСК"

---

Статья 3. Подача заявления на приобретения прав на земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, в городском округе "Город Якутск"

Лицо, указанное в [п. 2 ст. 1](#) настоящего Положения (далее по тексту - Заявитель), обращается в Комитет земельных отношений окружной администрации города Якутска (далее по тексту - Комитет) с заявлением о приобретении прав на земельный участок с приложением его кадастрового паспорта и документов, установленных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию земельных отношений.

В данном заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, фактический адрес - для гражданина;
- полное наименование юридического лица, юридический и почтовый адрес, банковские реквизиты - для юридического лица;
- вид разрешенного использования земельного участка;
- место расположения земельного участка;
- размер земельного участка;
- право на земельный участок.

Статья 4. Предоставление земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение

1. Решение о предоставлении земельного участка оформляется распоряжением главы городского округа "Город Якутск" или его уполномоченным заместителем (далее по тексту - распоряжение).

2. Комитет со дня поступления заявления, указанного в [пункте 1 статьи 3](#) настоящего Положения, кадастрового паспорта земельного участка и других необходимых документов, готовит проект распоряжения о предоставлении земельного участка.

3. Проект распоряжения о предоставлении земельного участка согласовывается с Председателем Комитета земельных отношений окружной администрации города Якутска в течение трех рабочих дней, с руководителем аппарата окружной администрации города Якутска в течение трех рабочих дней.

4. Согласованное распоряжение о предоставлении земельного участка подписывается главой городского округа "Город Якутск" или его уполномоченным заместителем в течение четырех рабочих дней.

5. В случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, Комитет на основании заявления гражданина или юридического лица в месячный срок со дня поступления заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель, который обратился с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О государственном кадастре недвижимости".

Местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

---

6. После подписания распоряжения о предоставлении земельного участка Комитетом осуществляется подготовка:

проекта договора аренды земельного участка и приложения к нему - обременение правами третьих лиц, акта приема-передачи земельного участка в течение пяти рабочих дней, в случае предоставления земельного участка в аренду;

акта приема-передачи земельного участка в течение трех рабочих дней, в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование.

7. После подготовки проекта договора аренды земельного участка и приложения к нему - обременения правами третьих лиц, Комитет готовит расчет арендной платы за земельный участок.

8. После расчета арендной платы за землю Комитет подписывает договор аренды земельного участка и приложения к нему - обременения правами третьих лиц, акт приема-передачи земельного участка.

9. Договор аренды земельного участка и приложения к нему подписываются Председателем Комитета земельных отношений или его заместителем, обладающим полномочием подписи договора аренды земельного участка, в течение пяти рабочих дней.

10. Договор аренды земельного участка, срок действия которого больше одного года, подлежит обязательной государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

Руководитель аппарата  
Р.П.НЕУСТРОЕВ