

О проекте НПА по установлению налоговых  
льгот по налогу на имущество физических  
лиц в отношении объектов  
налогообложения, включенных в Перечень,  
определяемый в соответствии с пунктом 7  
статьи 378.2 НК РФ

г. Якутск  
февраль 2024 г.

## Уплата налога на имущество на территории РС(Я) за объекты, торгового и административно-делового назначения, включенные в Перечень

с 2014 года

В НК РФ внесены изменения о праве субъекта РФ устанавливать на территории особый порядок по уплате налога на имущество торгового и административно-делового назначения

до 2023 года

Собственники ИП/ЮЛ, применяющие УСН/ПСН и использующие объект в предпринимательской деятельности, освобождаются от уплаты НИО/НИФЛ по НК РФ

с 2023 года

Все собственники уплачивают НИО/НИФЛ

## Закон о налоговой политике Республики Саха (Якутия) от 28.04.2022 года Налог на имущество организаций (НИО)

на 2023 год	на 2024 год	с 2025 года
<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 группа МО РС (Я)</li>          <li>• Торговые центры (комплексы)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 группа МО РС(Я)</li>          <li>• Торговые центры (комплексы)</li><li>• Адм.-деловые центры</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Все МО РС(Я)</li>          <li>• Торговые центры (комплексы)</li><li>• Адм.-деловые центры</li><li>• Офисы</li><li>• Объекты обществ. питания</li><li>• Объекты бытового обслуживания</li></ul>

## Перечень объектов, облагаемых от кадастровой стоимости согласно ст. 378.2 НК РФ

Год	Реквизиты распоряжения Правительства РС(Я)	Вид имущества	Всего объектов в перечне	Объектов на территории ГО Якутск	в том числе	Всего собственников ИП/ФЛ	в том числе	
					всего объектов ИП/ФЛ		ИП	ФЛ
2023	1298-р от 29.12.2022	ТЦ	3393	2455	1460	1929	1287	642
2024	1081-р от 05.12.2023	ТЦ	3678	2621				
		Адм.-деловые центры	846	674				
		<b>ВСЕГО</b>	<b>4524</b>	<b>3295</b>				

## Проект НПА ГО «город Якутск» по установлению налоговых льгот по НИФЛ

НПА	за 2023 год	за 2024 год	за 2025 год	за 2026 год	за 2027 год
Закон о налоговой политике РС(Я)  Налог на имущество организаций	полное освобождение от уплаты налога	уплата налога в размере 12,5%	уплата налога в размере 12,5%	уплата налога в размере 25%	уплата налога в размере 37,5%
Проект НПА ЯГД  Налог на имущество физических лиц	полное освобождение от уплаты налога	освобождение от уплаты налога в размере 87,5%	освобождение от уплаты налога в размере 87,5%	освобождение от уплаты налога в размере 75%	освобождение от уплаты налога в размере 62,5%

Спасибо за внимание