

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская
Дума

пр. Ленина, 15, г. Якутск, 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс. (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

Дьокуускай куорат
Дуумата

Ленин пр.,15, Дьокуускай к., 677000.
төл. (4112) 40-88-20
факс (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 16.08 2024 г.

№ 8/1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее – Правила) осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Кодекса.

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Проектом вносятся следующие изменения:

Пунктами 1.1-1.8 предлагается внести изменения в требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику будут распространяться на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: историко-культурная деятельность (код - 9.3), общественное питание (код - 4.6), служебные гаражи (код - 4.9), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код - 2.6) бытовое обслуживание (код - 3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), государственное управление (код - 3.8.1), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), представительская деятельность (код - 3.8.2), спорт (код - 5.1),

спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), спортивные базы (код - 5.1.7), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), образование и просвещение (код - 3.5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1), среднее и высшее профессиональное образование (код - 3.5.2), дома социального обслуживания (код - 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код - 3.2.2), проведение научных исследований (код - 3.9.2), амбулаторное ветеринарное (код - 3.10.1), ритуальная деятельность (код - 12.1), проведение научных испытаний (код - 3.9.3).

Введение данных требований позволит сохранить и улучшить архитектурно-градостроительный облик г. Якутска путем установления четких требований к архитектурному облику зданий и сооружений, что приведет к созданию единого и гармоничного архитектурного вида в городе, установить требования к внешнему виду зданий и сооружений, что приведет к повышению эстетической привлекательности города и улучшению качества жизни его жителей.

Пунктом 1.9 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-2А для основного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «0,12» на «0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1)».

Пунктом 1.10 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне С-2А для основного вида разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)» в части изменения предельного параметра «минимальная длина дворовой части (м)» с «30» на «22,5».

Пунктом 1.11 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание (5.2.1)» в части изменения предельного параметра «минимальный процент застройки» с «7» на «НР».

Пунктом 1.12 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание (5.2.1)» в части изменения предельного параметра «максимальный процент застройки» с «7» на «НР».

Пункт 1.13 вносит в часть 5 статьи 43.6 в территориальной зоне Р-4 дополнительно основной вид разрешенного использования под «Туристическое обслуживание (5.2.1)».

Пунктом 1.14 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части исключения предельного параметра «максимальная высота оград (м)» из Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Птицеводство (1.10)» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «1» на «0,5».

Пунктом 1.16 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Энергетика (6.7)» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «5» на «НР».

Пунктом 1.17 в приложении № 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» исключается санитарно-защитная зона железнодорожного транспорта.

Пунктами 1.18-1.22 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха);

- в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган);

- в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага);

- в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы);

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка);
- в приложении № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск».

Пунктом 1.23 предлагается внести изменения в приложение № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в границах кварталов «Речной порт»; «68», «11», «13», «172», «171», «167», «204», «205», «206», «207», «208», «209», «210», «211», «113», «203».

По результатам рассмотрения проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» установлено, что данный проект не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы.

Исполняющий обязанности
начальника Правового управления



И.А. Томский