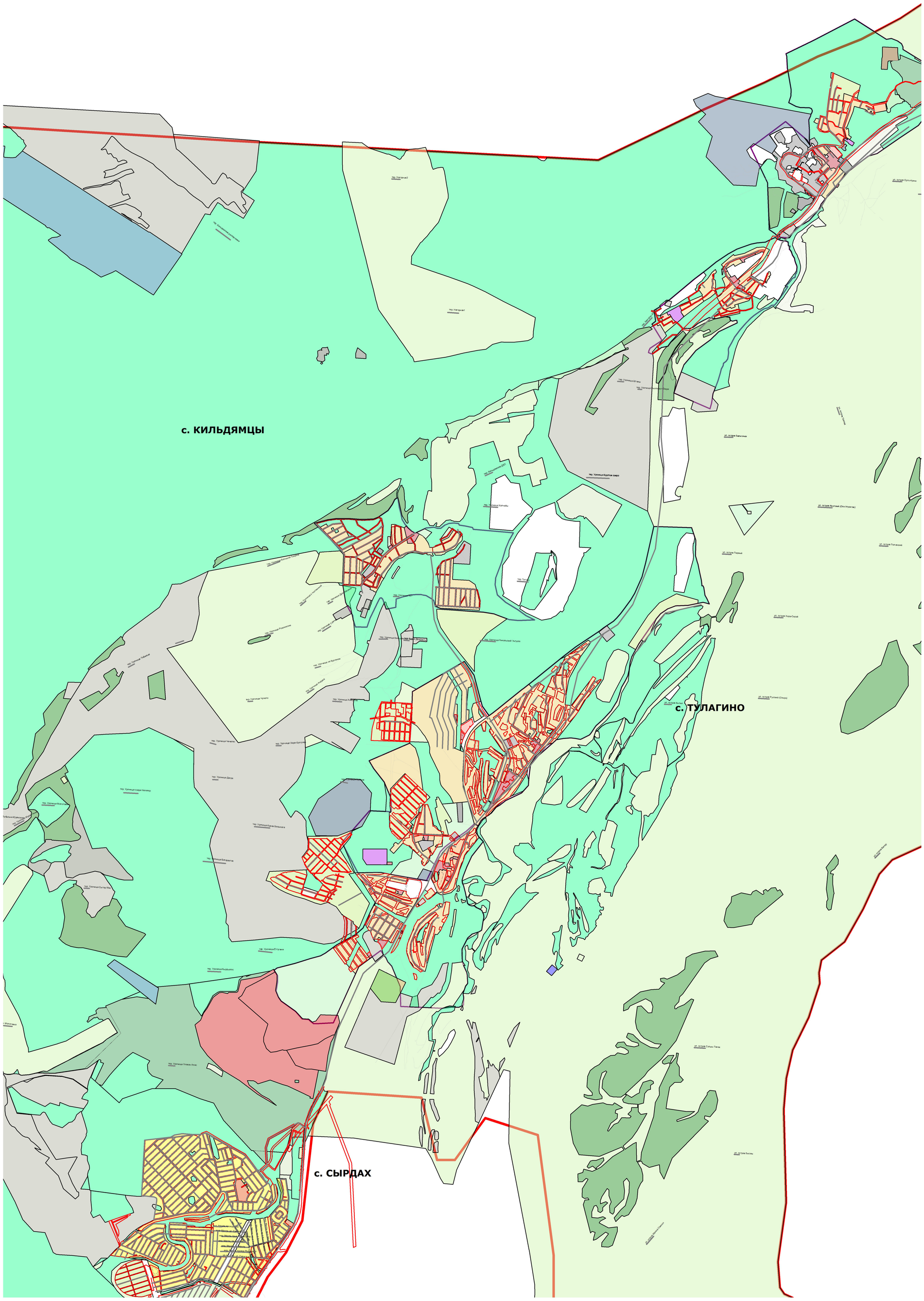
Приложение № 4
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ _____ - НПА
от «04» сентября 2024 г.

Приложение № 1.5
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.

Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы)



Граница ГО Город Якутск

Граница населенных пунктов

Территориальные зоны

Жилые зоны:

- **Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории населенных пунктов
- **Ж-2А** зона застроики одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории города Якутска
- **Ж-2Б** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
- **Ж-3А** Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- **Ж-3Б** Зона застройки малоэтажными, в том числе блокированными и секционными, жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
- **Ж-4** Зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории населенных пунктов
- **Ж-5** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории Городского округа «город Якутск».
- **Ж-6** Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- **Ж-6.1** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории г. Якутска.
- **Ж-6.2** Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Общественно-деловые зоны:

- **ОД-1А** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутска
- **ОД-1АМ** Зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- **ОД-1АС** Зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- **ОД-1АВ** зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- **ОД-1Б** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийных районов города Якутска
- **ОД-2** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов
- **ОД-3А** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно ВУЗов, ССУЗов и НИИ
- **ОД-3Б** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения
- **ОД-3В** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности

Производственные зоны:

- **П-1** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности
- **П-2** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности
- **П-3** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности
- **П-4** Зона объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- **ИТ-1А** Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов
- **ИТ-1Б** Зона объектов воздушного транспорта
- **ИТ-1В** Зона объектов речного транспорта
- **ИТ-2** Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки
- **Г-1** Зона объектов гаражного назначения
- **Т-1** Зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства

Зоны сельскохозяйственного использования :

- **С-1** Зона сельскохозяйственных угодий
- **С-2А** Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)
- **С-2Б** Зона объектов агропромышленного комплекса
- **С-2В** Зона объектов сельскохозяйственного производства
- **С-3** Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа

Зоны рекреационного назначения:

- **Р-1А** Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска
- **Р-1Б** Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
- **Р-2** Зона спортивных сооружений
- **Р-3** Зона объектов туризма и отдыха
- **Р-4** Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности

Зоны особо охраняемых территорий:

- **ОТ-1** Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения
- **ОТ-2** Зона особо охраняемых природных территорий
- **ОТ-3** Зона религиозной деятельности

Зоны специального назначения:

- **СП-1** Зона кладбищ
- **СП-2** Зона объектов размещения отходов потребления

Зона размещения военных и иных режимных объектов:

- **ВР-1** Зона размещения военных и иных режимных объектов

Зона естественных ландшафтов:

- **Л-1** Зона естественных ландшафтов
- **Л-2** Зона лесов
- **Б-1** Зона береговой полосы водных объектов
- **В-1** Зона земель, занятых водными объектами

М 1:18000

						МК-Я1-00-ПЗЗ	
						Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Карта градостроительного зонирования (село Тулагино, село Сырдах и село Кильдямцы)	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
						Границы территориальных зон. М 1:18000	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.