



31.10.2024 № 02-09/51

на рег.№ 504/ДФ от 21.10.2024

Начальнику
Департамента финансов
Окружной администрации
города Якутска
Максимовой О.Н.

Заключение

на проект решения Якутской городской Думы «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О земельном налоге на территории городского округа «город Якутск»

Проектом решения Якутской городской Думы «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О земельном налоге на территории городского округа «город Якутск» предлагается признать утратившим силу постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25.10.2005 ПГС №37-5 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования «город Якутск» и утвердить нормативный правовой акт в новой редакции.

Контрольно-счетной палатой города Якутска по итогам проведенной экспертизы проекта решения Якутской городской Думы установлено, что в целях создания единых условий налогообложения земельных ресурсов города Якутска и увеличения объемов доходов местного бюджета налоговые ставки земельного налога на территории городского округа «город Якутск» предлагается установить в размерах, установленных п.1 ст.394 Налогового кодекса РФ «Налоговая ставка».

Налоговые ставки пересмотрены с учетом протокольных поручений Якутской городской Думы, предложения Контрольно-счетной палаты города Якутска и результатов научно-исследовательской работы ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова» по финансово-экономическому обоснованию налоговых ставок по земельному налогу.

В разделе 2 «Налоговые ставки» проекта нормативного правового акта вместо различных ставок по подвидам одного вида разрешенного использования земельных участков, предлагается:

- ставку 0,3% установить в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и

(или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

– не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

– ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

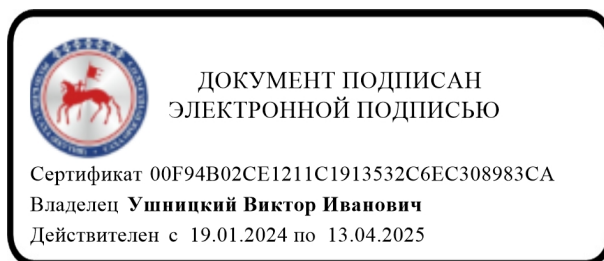
- ставку 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

В разделе 3 «Налоговые льготы» определены категории физических и юридических лиц, которые освобождаются от уплаты земельного налога. Налоговые льготы, установленные настоящим нормативным правовым актом, предоставляются в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно пояснительной записке при предлагаемых проектом размерах налоговых ставок средняя сумма исчисленного земельного налога по юридическим лицам составит 56,6 тыс. рублей (за 2023 год сумма составила 18,0 тыс. рублей), по физическим лицам 0,99 тыс. рублей (за 2023 год сумма составила 0,87 тыс. рублей). Принятие проекта нормативного правового акта приведет к дополнительным доходам бюджета по земельному налогу в размере порядка 51,4 млн. рублей.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города Якутска по проекту нормативного правового акта «О земельном налоге на территории городского округа «город Якутск» замечаний и предложений не имеет.

Председатель



Ушницкий Виктор
Иванович

Родионова Наталья Андреевна,
405328