


УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор г. Якутска –
Начальник Управления


Сергеев С.А.
«15» октября 2024 года

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

Наименование проекта – О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Время и место проведения публичных слушаний – 15 октября 2024 года 18 часов 15 минут по адресу: город Якутск, проспект Ленина, здание 15, Большой зал.

Организатор публичных слушаний- Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано 1 октября 2024 года в газете «Эхо столицы» № 72 (844) от 1 октября 2024 года и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Оповещения об общественных обсуждениях».

Порядок проведения публичных слушаний: публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 7 октября 2024 года № 1919р.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Оповещения об общественных обсуждениях» и в газете «Эхо столицы».

Экспозиция по проекту проведена с 8 октября 2024 года по 15 октября 2024 года.

Дни и часы посещения экспозиции: постоянно.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): 14 октября 2024 года с 14:00 до 17:00, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, каб. 211.

Замечания и предложения принимались по электронному адресу: dgykt@mail.ru с отметкой ««Публичные слушания 15 октября 2024», с 15:00 часов 8 октября 2024 года по 14:00 часов 15 октября 2024 года.

Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2020 года № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Изменения вносятся в соответствии с ч. 1 ст. 30 ГрК РФ:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-5 в части добавления основного вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность (9.3)».

Пунктом 1.2 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Природно-познавательный туризм (5.2)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «10» на «не регламентируется».

Пунктом 1.3 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание (5.2.1)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «10» на «не регламентируется».

Пунктом 1.4 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в соответствии с границами объекта землеустройства «Канализационный коллектор № 3, 1 очередь от проспекта Михаила Николаева до ул. Чепалова, очередь от ул. Чепалова до мкр. 203», установленной в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 14:36-6.1078.

Пунктами 1.5 – 1.9 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

Пунктом 1.10 предлагается внести изменения в приложение № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в границах кварталов «68», «11», «13», «172», «171», «167», «204», «205», «206», «207», «208», «209», «210», «211», «40», «112».

Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками публичных слушаний:

№	П.н. реком ендац ии	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры	Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту
1	Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены публичные слушания			
	1.1	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.4 проекта: изменение в текстовой части ПЗЗ в части изложения статьи 64 и 66 в новой редакции.	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения текстовой части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10

				очередную сессию ЯГД
1.2	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.1 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на «Л-1» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, микрорайон Марха с общей площадью 161 кв.м. с устранением всех чересполосиц	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.3	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.4 проекта: изменение с территориальной зоны «ОД-1Б» на зону «Л-1» в границах территорий, расположенных по адресу: г. Якутск, микрорайон Марха, ул. О. Кошевого с общими площадями 24 кв.м., 1472 кв.м. с устранением чересполосиц, изменение с территориальной зоны «ОД-1Б» на зону «Ж-2А» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, микрорайон Марха, ул. О. Кошевого с общей площадью 192 кв.м. с устранением чересполосиц	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.4	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры	Предложение по пункту 1.5.5 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на зону «Л-1» в	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части	

		Окружной администрации города Якутска	границах территории с общей площадью 772 кв.м. с устранением чересполосиц	изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
1.5		Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.5.6 – 1.5.42 проекта: изменение с территориальной зоны «Л-1» на «С-2А» в границах территорий, расположенной по адресу: г. Якутск, Намцырский тракт, 2 км., с устранением чересполосиц	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
1.6		Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.44 проекта: изменение с территориальной зоны «Л-1» на зону «Ж-2А» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Птицевод» с общей площадью 191 кв.м. с устранением чересполосиц	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
1.7		Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.60 проекта: изменение с территориальной зоны «П-4» на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ

			территорий с общими площадями 2885 кв.м., 4967 кв.м. с устранением чересполосиц	и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
1.8	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.63 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-6» на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах территории с общей площадью 29 кв.м.	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.9	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.64 проекта: снять с проекта НПА в части изменения с «Ж-2А» на «Л-1» в границах территории с общей площадью 1819 кв.м. во исполнение решения Якутского городского суда РС (Я) от 16.07.2024 по делу №2а-6912/2024; изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на зону «Л-1» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Птицевод» с общей площадью 4033 кв.м. с устранением чересполосиц	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ в границах территории с общей площадью 1819 кв.м. и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ в границах территории, с общей площадью 4033 кв.м. для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	

	1.10	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.77 проекта: изменение с территории с неустановленным градостроительным регламентом на зону «Ж-2А» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «100», ул. Ивана Кульбертинова с общей площадью 13 кв.м. с устранением чересполосиц	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
	1.11	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.99 проекта: изменение с территориальной зоны «Р-5» на зону «Ж-2А» в границах территории с общей площадью 64 кв.м. с устранением чересполосиц	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
	1.12	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.106 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на зону «Л-1» в границах территории с общей площадью 3045 кв.м., изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на зону «Т-1» в границах территории с общей площадью 149 кв.м., изменение с территориальной зоны	Отклонить замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ.

			«Ж-2А» на зону «Б-1» в границах территории с общей площадью 1 кв.м.	
1.13	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.108 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на зону «Л-1» в границах территории с общей площадью 1104 кв.м. с устранением чересполосиц	Учесьть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.14	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.111 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-5» на зону «Ж-6.2» в границах территории с общей площадью 211 кв.м. с устранением чересполосиц	Учесьть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.15	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.113 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-6» на зону «Ж-3А» в границах территории с общей площадью 572 кв.м. с устранением чересполосиц, изменение с территориальной зоны	Учесьть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10	

			«Ж-6» на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах территории с общей площадью 688 кв.м. с устранением чересполосиц,	очередную сессию ЯГД
1.16	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.121 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-6.1», «Ж-6.2» на зону «Ж-6.2» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Богдана Чижика, с общей площадью 96 кв.м.	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.17	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.123 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-5», «Л-1», территорию с неустановленным градостроительным регламентом на зону «Р-1А» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «45», ул. Дзержинского, с общей площадью 204 кв.м.	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.18	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры	Предложение по пункту 1.5.124 проекта: изменение с территориальной зоны	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части	

	Окружной администрации города Якутска	«Ж-6» на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «167», с общей площадью 1170 кв.м.	изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
1.19	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.134 проекта: изменение с территориальной зоны «П-4», «Ж-6» на «Ж-6» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «112», с общей площадью 419 кв.м.	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
1.20	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.141 проекта: снять с проекта НПА в части изменения с «С-2А» на «Л-1» в границах территории с общей площадью 17 316 кв.м. с устранением чересполосиц	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.
1.21	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.7.1 – 1.7.2 проекта: изменение с территориальной зоны «С-2В» на зону	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения

		администрации города Якутска	«СП-1» в границах территорий, расположенной по адресу: городской округ «город Якутск» с общей площадью 3981 кв.м., 1556 кв.м.	картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
1.22		Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.9.3 проекта: изменение с территориальной зоны «С-2А», «Л-1» на зону «Р-1Б» в границах территории, расположенной по адресу: городской округ «город Якутск», с. Хатассы, изменение с территориальной зоны «С-3», «Л-1» на зону «Т-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26541, расположенного по адресу: городской округ «город Якутск», с. Хатассы	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
1.23		Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.9.4 проекта: изменение с территориальной зоны «Л-1» на «С-3» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, территория СХПК «Хатасский» во исполнение Постановления Четвертого арбитражного апелляционного суда от 23.11.2022 по делу №А58-7109/2021,	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД

			Постановления Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 26.01.2023 по делу №А58-7109/2021	
1.24	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.9.4 – 1.9.5 проекта: изменение с территориальной зоны «Л-1» на «С-1» в границах территории, расположенной на территории СХПК «Хатасский»	Отклонить замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ.	
1.25	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.9.4 проекта: изменение с территориальной зоны «С-3», территории с неустановленным градостроительным регламентом на зону «С-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:21368, расположенного по адресу: г. Якутск, территория Сыраат	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.26	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.9.4 проекта: изменение с территориальной зоны «С-3» на «Р-3» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, территория СХПК «Хатасский»	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	

2	Иные участники публичных слушаний			
	2.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило

Заключение по проведенным публичным слушаниям: считать публичные слушания по проекту состоявшимися.

Секретарь публичных слушаний



О.А. Дьячковская