

О создании единой теплоснабжающей организации с функциями теплосетевого предприятия на территории городского округа «город Якутск»

В рамках подписанного трехстороннего Соглашения № 1010-1012-2021 о взаимодействии и сотрудничестве Республики Саха (Якутия), городского округа «город Якутск» и ПАО «РусГидро» по созданию Единого теплосетевого предприятия (ЕТСП) в г. Якутске, проводится работа согласно плану мероприятий «Дорожная карта».

По условиям соглашения, ЕТСП в г. Якутске создается участниками:

- ПАО «Якутскэнерго» (50%+1 акция);
- АО «Теплоэнергия»;
- ГУП «ЖКХ РС (Я)».

На сегодняшний день составлены и согласованы рабочие перечни имущества участников, подлежащих передаче в уставный капитал ЕТСП.

Со стороны АО «Теплоэнергия» перечень имущества, передаваемый в уставный капитал ЕТСП по состоянию на 31.12.2021 по первоначальной балансовой стоимости, составляет 1 170 004 069,00 руб., по остаточной стоимости 575 022 610,44 руб.

Передаваемое имущество АО «Теплоэнергия» в структуре показывает полный перечень действующих объектов теплоисточников:

- 37 котельных – с балансовой стоимостью 397 093 266,14 руб., остаточной стоимостью 189 955 082,14 руб.

- 13 тепловых пунктов – с балансовой стоимостью 86 192 429,60 руб., остаточной стоимостью 73 825 494,52 руб.

- 67 сетей отопления и ГВС – с балансовой стоимостью 93 563 298,80 руб., остаточной стоимостью 42 237 498,04 руб.

- 60 земельных участков под объектами – со стоимостью 148 166 293,90 руб.

- 10 офисных и производственных объектов – с балансовой стоимостью 3 587 728,00 руб., остаточной стоимостью – 2 702 383,66 руб.

- 17 единиц автотранспорта с балансовой стоимостью 2 295 097,65 руб., остаточной стоимостью 169 083,39 руб.

- Движимое имущество с балансовой стоимостью 367 328 570,59 руб., остаточной стоимостью 118 478 676,73 руб. (в том числе сети как движимое имущество – 44 ед., балансовая стоимость которых составляет 58 499 879,98 руб., остаточная стоимость 42 339 750,90 руб.).

- Незавершенные строительством объекты на сумму затрат – 74 451 507,45 руб.

Необходимо отметить, что передаваемые объекты в полной мере обеспечивают рабочими местами обслуживающий персонал будущего ЕТСП.

Исходя из прогнозных показателей, на 30.06.2022 кредиторская задолженность АО «Теплоэнергия» прогнозируется в размере 676 млн. руб., дебиторская в размере 841 млн. руб. Следует отметить, что в указанной кредиторской задолженности учтены работы к прохождению отопительного

сезона 2022-2023 года. В соответствии с достигнутой договоренностью с Правительством Республики Саха (Якутия) и ПАО «РусГидро», кредиторская задолженность АО «Теплоэнергия» в размере 500 млн. руб. передается в АО «ЕТСП», кроме обязательств, которые необходимо обеспечить активами в виде основных средств.

Поскольку АО «Теплоэнергия» остается отдельным юридическим лицом, для осуществления дальнейшей финансово-хозяйственной деятельности за предприятием остается производственная база по адресу: г. Якутск, ул. К.Д. Уткина, 20., здание «Пождепо» и неработающие здания котельных.

В связи с тем, что ПАО «РусГидро» взяло на себя расходы и инициировало проведение оценки имущества, вносимого участниками в уставный капитал ЕТСП, для определения доли вклада участников в уставный капитал ЕТСП, в адрес ПАО «Якутскэнерго» 04.02.2022 № 791/ТЭ направлен перечень объектов недвижимого имущества АО «Теплоэнергия», подлежащего включению в уставный капитал АО «ЕТСП».