

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская
Дума

пр. Ленина, 15, г. Якутск, 677020.
тел. (4112) 42-50-64
факс. (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

Дьокуускай куорат
Дуумата

Ленин пр., 15, Дьокуускай к., 677020.
төл. (4112) 42-50-64
факс (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2022 г.

№ 36/4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Якутской городской Думы «О нормативном правовом акте Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт «О порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Якутск», утвержденный решением Якутской городской Думы от 26 мая 2011 г. РЯГД-34-6»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее:

Проектом предлагается пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»), Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 03 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск».

Абзац первый пункта 1.2 будет изложен в следующей редакции:

«1.2. Положение регулирует отношения в сфере осуществления деятельности по передаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную казну городского округа «город Якутск», а также муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, соответственно за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями, органами местного самоуправления городского округа «город Якутск» и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.»;

Пункт 1.4 предлагается изложить в следующей редакции:

«1.4. Положение не распространяется на муниципальное имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.»;

Абзац второй пункта 1.5 будет изложен в следующей редакции: «Арендодателем муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными организациями осуществляющие образовательную деятельность, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, выступают сами муниципальные организации, осуществляющие образовательную деятельность (далее - МОООД), муниципальные автономные учреждения (далее - МАУ), муниципальные бюджетные учреждения (далее - МБУ) и муниципальные унитарные предприятия (далее - МУП).»;

- в пункте 1.7 слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;
- в пункте 1.8 слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;
- в пункте 1.11 слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;
- в пункте 1.12 слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;
- в пункте 3.1 слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;
- в пункте 3.2 слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;
- в пункте 3.3 слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;
- в пункте 3.4 слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;
- в пункте 3.5 слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;
- в пункте 4.2 слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;
- в пункте 4.3 слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;
- в пункте 4.4 слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;
- в пункте 4.6 слово «МОУ» заменить словом «МОООД»;

Подпункт 10 пункта 2.4.1 предлагается изложить в следующей редакции:

«10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора.»;

Подпункт 12 пункта 2.4.1 будет изложен в следующей редакции:

«12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом»;

Наименование раздела 3 предлагается изложить в следующей редакции:

«3. Порядок принятия решения муниципальным унитарным предприятием, муниципальной организацией осуществляющей образовательную деятельность, муниципальным автономным учреждением, муниципальным бюджетным учреждением о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование».

Проект направлен на приведение нормативного правового акта в соответствие с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Принятие данного нормативного правового акта не потребует финансовых затрат из бюджета городского округа «город Якутск» и не повлечет за собой внесения изменений в другие нормативные правовые акты городского округа «город Якутск».

Изменения являются юридико-техническими и обусловлены мониторингом законодательства.

По результатам рассмотрения проекта решения Якутской городской Думы «О нормативном правовом акте Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт «О порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Якутск», утвержденный решением Якутской городской Думы от 26 мая 2011 г. РЯГД-34-6», установлено, что данный проект не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы.

Начальник
Правового управления



А.А. Доценко