



**КонсультантПлюс**

Нормативный правовой акт Якутской городской  
Думы от 14.11.2012 N 92-НПА  
(ред. от 25.12.2019)

"О порядке приватизации муниципального  
имущества городского округа "город Якутск"  
(принят решением Якутской городской Думы от  
14.11.2012 N РЯГД-50-7)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 13.01.2022

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**  
**от 14 ноября 2012 г. N 92-НПА**  
**О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЯКУТСК"**

Список изменяющих документов  
(в ред. нормативных правовых актов Якутской городской Думы  
от 15.06.2016 N 289-НПА, от 28.02.2018 N 376-НПА,  
от 17.04.2019 N 411-НПА, от 25.12.2019 N 428-НПА)

Принят [решением](#)  
Якутской городской Думы  
от 14 ноября 2012 г. N РЯГД-50-7

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий нормативный правовой акт разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", [Уставом](#) городского округа "город Якутск", [Положением](#) о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска и регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества городского округа "город Якутск", и связанные с ним отношения по управлению муниципальной собственностью.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа "город Якутск" (далее по тексту - муниципальное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.4. Действие настоящего нормативного правового акта не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;

---

3) муниципального жилищного фонда;

4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельные участки которых находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса;  
(пп. 5 в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

6) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7) муниципального имущества на основании судебного решения;

8) акций в предусмотренных законодательством случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

9) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2, 84.7 и 84.8](#) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";  
(пп. 9 введен нормативным правовым [актом](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

10) муниципального имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";  
(пп. 10 введен нормативным правовым [актом](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

11) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 ноября 2011 года N 325-ФЗ "Об организованных торгах" организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации.  
(пп. 11 введен нормативным правовым [актом](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам

---

---

гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.6. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.7. Функции продавца муниципального имущества осуществляет Окружная администрация города Якутска в лице Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (далее по тексту - продавец).

1.8. Продавец самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам, указанным в [подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа "город Якутск", и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

(часть 1.8 введена нормативным правовым [актом](#) Якутской городской Думы от 25.12.2019 N 428-НПА)

## 2. Покупатели муниципального имущества

2.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных

---

---

инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

(п. 2.1 в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 17.04.2019 N 411-НПА)

2.2. Ограничения, установленные [пунктом 2.1](#) настоящего порядка, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим порядком.

(в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

2.4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

### **3. Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1. Приватизация муниципального имущества, не перечисленного в [пунктах 1.4](#) и [1.5](#) настоящего порядка, осуществляется продавцом согласно Программе (прогнозному плану) приватизации муниципального имущества, утвержденной Якутской городской Думой.

3.2. Основными принципами формирования Программы (прогнозного плана) приватизации являются:

- 1) приватизация муниципального имущества, которое не требуется для исполнения муниципальных функций и полномочий;
- 2) ориентация на инвестиционный спрос со стороны инвесторов;
- 3) обеспечение максимальной бюджетной эффективности от приватизации каждого муниципального объекта.

3.3. Программа (прогнозный план) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде. Программа (прогнозный план) приватизации муниципального имущества содержит предполагаемые сроки приватизации.

3.4. Программа (прогнозный план) приватизации муниципального имущества разрабатывается Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска и утверждается Якутской городской Думой.

3.5. При подготовке проекта Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества учитываются предложения, поступившие в Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска не позднее чем за шесть месяцев до начала очередного финансового года от структурных подразделений Окружной администрации города Якутска, муниципальных унитарных предприятий, а также открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности городского округа "город Якутск", иных юридических лиц и граждан.

3.6. Программа (прогнозный план) приватизации муниципального имущества утверждается Якутской городской Думой на плановый период на срок от 1 года до 3 лет.

3.7. Программа (прогнозный план) приватизации муниципального имущества состоит из двух разделов.

Первый раздел Программы (прогнозного плана) содержит основные направления, задачи приватизации муниципального имущества.

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

Второй раздел Программы (прогнозного плана) содержит перечни муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну городского округа "город Якутск"), с указанием характеристики соответствующего имущества.

3.8. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и местонахождение;

б) для акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и местонахождение хозяйственного общества;

размер пакета акций (доли в уставном капитале) (в процентах от уставного капитала), находящихся в муниципальной собственности городского округа "город Якутск";

размер пакета акций (доли в уставном капитале) (в процентах от уставного капитала), подлежащих приватизации;

размер пакета акций (доли в уставном капитале), подлежащих приватизации по номинальной стоимости;

в) для иного имущества - наименование, местонахождение, рыночную стоимость и способ приватизации муниципального имущества.

3.9. Программа (прогнозный план) приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте городского округа "город Якутск" <http://www.yakutsk.rf>, а

---

также на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальные сайты).

(п. 3.9 в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

3.10. Изменения в прогнозный план (программу) вносятся решением Якутской городской Думы.

(п. 3.10 в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

3.11. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в программу (прогнозный план) приватизации муниципального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа "город Якутск", представляют в уполномоченный орган годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте городского округа "город Якутск" <http://www.yakutsk.rf>.

Под уполномоченным органом следует понимать Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

(п. 3.11 введен нормативным правовым [актом](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

#### 4. Порядок приватизации муниципального имущества

4.1. Начальная цена подлежащего приватизации имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.2. При приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством используются следующие способы приватизации:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;  
(в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;  
(в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) утратил силу. - Нормативный правовой [акт](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА;

---

7) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

8) продажа муниципального имущества без объявления цены;

9) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

(в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

(в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

4.3. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Программой (прогноznым планом) приватизации муниципального имущества.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества размещаются в открытом доступе на официальных сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

(абзац введен нормативным правовым [актом](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

4.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Программу (прогноznый план) приватизации, принимается Окружной администрацией города Якутска в форме распоряжения Окружной администрации города Якутска.

4.5. В решении о приватизации муниципального имущества должны быть указаны следующие сведения:

наименование и характеристика имущества;

способ приватизации имущества;

начальная цена;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

форма подачи предложений о цене;

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.6. Средства от приватизации в размере 100 процентов перечисляются в местный бюджет.

4.7. После продажи муниципального имущества и передачи его покупателю производится исключение имущества из Реестра муниципальной собственности городского округа "город Якутск" в установленном порядке.

## 5. Комиссия по приватизации

5.1. Заявку на приобретение муниципального имущества претендент направляет продавцу.

---

---

5.2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

(в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

(в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, а другой - у претендента.

5.3. Продавец, осуществив регистрацию заявки на приватизацию муниципального имущества, обязан передать ее в Комиссию по приватизации муниципального имущества городского округа "город Якутск" (далее по тексту - Комиссия).

5.4. Комиссия по приватизации состоит из шести членов. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Окружной администрации г. Якутска.

5.5. Комиссия обязана рассмотреть заявку и в месячный срок принять одно из следующих решений:

1) о приватизации муниципального имущества;

2) об отказе в приватизации по основаниям, установленным действующим

---

---

законодательством о приватизации.

5.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.7. Заседание Комиссии по приватизации является правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов от установленного количества.

5.8. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

5.9. Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения Комиссией направить его в письменной форме претенденту.

5.10. Комиссия ежегодно представляет отчет о ходе выполнения Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества в Якутскую городскую Думу.

## **6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

6.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", не менее чем за тридцать дней до осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено вышеуказанным федеральным законом, и должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации имущества;

4) начальная цена продажи имущества;

5) форма подачи предложений о цене имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи имущества;

---

---

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением продавца поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

(п. 16 введен нормативным правовым [актом](#) Якутской городской Думы от 25.12.2019 N 428-НПА)  
(п. 6.1 в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

6.2. При продаже находящихся в муниципальной собственности городского округа "город Якутск" акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей городскому округу "город Якутск";

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со [статьей 10.1](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О

---

приватизации государственного и муниципального имущества";

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

(п. 6.2 в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

6.3. Утратил силу. - Нормативный правовой [акт](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА.

**6.3.** Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

6.4. Информация о результатах сделки по приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок с указанием следующих сведений:

1) наименование продавца имущества;

2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

(в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 25.12.2019 N 428-НПА)

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

(п. 6.4 в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

## **7. Предпродажная подготовка объектов приватизации**

7.1. По решению продавца при приватизации отдельных видов муниципального имущества и предприятий осуществляется их предпродажная подготовка, в том числе с привлечением независимого финансового консультанта.

---

---

В таком решении должен быть указан источник финансирования мероприятий по предпродажной подготовке объектов приватизации.

7.2. Предпродажная подготовка осуществляется с целью повышения инвестиционной привлекательности объектов приватизации и может включать в себя следующие мероприятия:

- проведение инвентаризации;
- проведение аудиторской проверки;
- определение рыночной стоимости имущества, оценке бизнеса, с привлечением независимого оценщика;
- проведение маркетинговых исследований, в том числе анализ состояния рынка корпоративной собственности;
- разработка и реализация механизмов воздействия на инвестиционную активность;
- проведение рекламной кампании.

## **8. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества**

8.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем; (в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением

---

---

работ, уплатой денег.

8.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

8.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

8.5. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.  
(п. 8.5 в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 289-НПА)

## 9. Порядок разрешения споров

9.1. Возникшие споры по сделкам приватизации рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 10. Вступление в силу

10.1. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

## 11. Признание утратившими силу отдельных нормативных правовых актов

11.1. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего нормативного правового акта:

1) [Положение](#) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа "Якутск", утвержденное постановлением окружного Совета г. Якутска от 15 марта 2006 года N ПОС-41-6.

Глава  
городского округа "город Якутск"  
А.С.НИКОЛАЕВ