

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЯКУТСК»  
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДА ЯКУТСКА



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ  
«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ» УОКУРУГУН  
ХОНТУРОЛЛУУР,  
ААБАР-СУОТТУУР ПАЛААТАТА

ул. Октябрьская, 20/1А, 4 этаж, к. 411, г. Якутск, Республика Саха (Якутия) тел/факс: (4112)40-53-01 677027  
e-mail: [controlykt@mail.ru](mailto:controlykt@mail.ru)

07.02.2022 № 01-13/17  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение**  
**на проект решения 37 (очередной) сессии Якутской городской Думы**  
**«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской**  
**городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила**  
**землепользования и застройки городского округа «город Якутск»**

Контрольно-счетная палата города Якутска, рассмотрев проект решения повторно, сообщает следующее.

Проект нормативного правового акта разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск».

Согласно установленным требованиям Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17.11.2020 № 1801-р, были рассмотрены предложения юридических и физических лиц.

Кроме того, на основании ст. 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства 01 февраля 2022 года Комиссией проведены публичные слушания. В ходе обсуждения данного проекта Комиссия рекомендовала внести изменения в части добавления предельных параметров вида разрешенного использования «Приют для животных» в территориальной производственной зоне (протокол от 01.02.2022).

Таким образом, в соответствии с частью 1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ проектом нормативного правового акта предлагается внести изменения в градостроительные регламенты и карту градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» в части видов и параметров



разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон в целях:

- обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков;
- реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья;
- реализации проекта «Реконструкция ИВПП-2 аэропорта Якутск (III очередь строительства) Республики Саха (Якутия)»;
- приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;
- образования земельных участков под пункт передержки животных;
- размещения модульной врачебной амбулатории со стационаром в с. Тулагино.

Кроме того, проектом нормативного правового акта предлагается исключить из Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории городского округа «город Якутск»: памятник на площади им. Ю.А. Гагарина, посвященный погибшим летчикам АЛСИБа № 65; макет боевого самолета «Аэрокобра» № 67 и кинотеатр им. Ю.А. Гагарина № 68.

Принятие нормативного правового акта не потребует финансовых затрат из бюджета городского округа «город Якутск».

С учетом вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города Якутска согласовывает проект решения.

**Председатель**

**Р.П. Неустроев**