

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ЯКУТСКА



677027, Республика Саха (Якутия),  
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1,  
тел. (факс) (4112) 42-96-98  
адрес электронной почты:  
dgykt@mail.ru

ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬАҕАЛТАТЫН  
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА  
ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАТЫН  
ДЕПАРТАМЕНА

677027, Саха Республиката,  
Дьокуускай к., Октябрьскай уул. 20/1,  
тел. (факса) (4112) 42-96-98  
электроннай почта аадырыһа:  
dgykt@mail.ru

### Пояснительная записка

#### к проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Проект нормативного правового акта Якутской городской Думы (далее – проект НПА ЯГД) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

В соответствии с требованиями, установленными к внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», Окружной администрацией города Якутска проведены следующие мероприятия:

1. Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2020 года № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».

2. Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 января 2022 года №37р «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» на 01 февраля 2022 года назначены публичные слушания.

3. Изменения вносятся в соответствии с ч. 1 ст. 30 ГрК РФ:

Пунктами 1.1., 1.2., 1.7., 1.10 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальных зонах Ж-1, Ж-2А, Ж-5, Ж-6.2.



Пунктами 1.1 - 1.10 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования Общежития (3.2.4.) в территориальных зонах Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2.

Пунктами 1.11 - 1.14 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части приведения соответствия минимальной площади земельного участка 450 кв.м. для вида разрешенного использования Магазины (4.4) в территориальных зонах ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-3А, ОД-3Б.

Пунктом 1.13 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)» в территориальной зоне ОД-3А.

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основных видов разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)» в территориальной зоне П-4.

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части установления минимальной площади земельных участков 0,1 га для вида разрешенного использования «Склады (6.9)» в территориальной зоне П-4.

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части установления минимальной площади земельных участков 0,1 га для вида разрешенного использования «Деловое управление (4.1)» в территориальной зоне П-4.

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления условного вида разрешенного использования «Воздушный транспорт (7.4)» в территориальной зоне П-4.

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления предельных параметров вида разрешенного использования «Приют для животных (3.10.2)» в территориальной зоне П-4.

Пунктом 1.16 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части установления минимальной и максимальной площади земельного «не регламентируется» для вида разрешенного использования «Отдых (5.0)» в территориальной зоне Р-1Б.

Пунктами 1.17 - 1.20 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования



городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Пунктами 1.17.5 - 1.17.7 предлагается изменение территориальных зон Л-1, П-4, территории с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону ИТ-1Б в отношении территорий, расположенных в квартале «Аэропорт» в целях реализации проекта «Реконструкция ИВПП-2 аэропорта Якутск (III очередь строительства) РС (Я)».

Пунктом 1.17.38 предлагается изменение территориальной зоны ОТ-3 на территориальную зону ОД-1АМ в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:81, расположенного по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 46 и прилегающей территории к земельному участку во исполнения Протокола №224 от 14.12.2021 г. «1000 дворов на Дальнем Востоке» (ФСГС).

Пунктом 1.17.39 предлагается изменение территориальной зоны Ж-6.2, Т-1 на территориальную зону Т-1 территории общего пользования ул. Короленко.

Пунктом 1.17.40 предлагается внести изменения территориальных зон П-3, Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 в целях образования дополнительных двух земельных участков: под пункт передержки животных, расположенных по адресу: г. Якутск, ул. Очиченко, 57.

Пунктом 1.18.1 предлагается изменение территориальной зоны Р-3 территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в отношении территории опережающего социально-экономического развития в целях приведения соответствия с ч. 6 ст. 36 ГрК РФ.

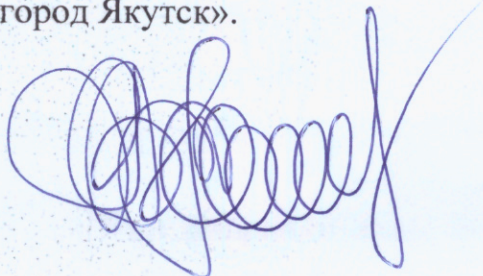
Пунктом 1.19.1 предлагается изменение территориальной зоны Ж-4, ОД-2 на территориальную зону ОД-2 в отношении территории, расположенной в с. Тулагино, ул. Связистов для размещения модульной Врачебной амбулатории со стационаром.

Пунктом 1.21 предлагается внести изменения в Приложение №6 в части исключения следующих объектов:

- Памятник на площади им. Ю.А. Гагарина, посвященный погибшим летчикам АЛСИБа №65;
- Макет боевого самолета «Аэрокобра» №67;
- Кинотеатр им. Ю.А. Гагарина №68.

Принятие данного проекта не повлечет за собой расходов бюджета городского округа «город Якутск».

Начальник



С. В. Архипова