

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор города Якутска



Сергеев С.А.

«18» января 2022 года

Протокол публичных (общественных) слушаний

Тема публичных слушаний: Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск».

Инициатор публичных слушаний: Округная администрация города Якутска.

Дата проведения: 18.01.2022 года 18:15 часов.

Место проведения: г. Якутск, проспект Ленина, 15, Большой зал.

Распоряжение Округной администрации города Якутска от 10.01.2022 года № 3р.

Данное распоряжение опубликовано на сайте Округной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы».

Публичные слушания проводятся Постоянной комиссией по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск», утвержденной Распоряжением главы городского округа от 17.11.2020 года №1801р.

Присутствуют:

Сергеев С.А.

Горбунов С.Л.

Новикова Е.В.

Федотов С.М.

Дьячкова О.А.

- главный архитектор г. Якутска;
- начальник отдела образования земельных участков МКУ «Агентство земельных отношений городского округа «Город Якутск»;
- главный специалист Управления муниципальных инспекций ОА г. Якутска;
- и.о. аудитора Контрольно-счетной палаты г. Якутска;
- главный специалист отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска.

Выступление главного архитектора г. Якутска (Сергеев С.А.):

Подготовка документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» осуществляется в соответствии с требованиями регламентов, нормативов градостроительного зонирования.

Разработчиком документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» ДПИИ ОА г. Якутска на основании распоряжения ОА г. Якутска от 17.11.2020 г. №1801р «О комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»».

Согласно требованиям Градостроительного законодательства РФ, до утверждения, проект решения Якутской городской Думы проходит обязательную процедуру публичных слушаний. Далее, на основании утвержденных вопросов о внесении изменений в градостроительное зонирование Окружная администрация подготавливает проект решения ЯГД «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА» и передает материалы в ЯГД для внесения вопросов на внеочередную сессию ЯГД.

Решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» принято распоряжением ОА г. Якутска от 10.01.2022 года №3р.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статей 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ и Положения о публичных слушаниях в Муниципальном образовании «город Якутск».

Все замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний вносятся в протокол.

В течение 7 дней после окончания ПС секретарь Комиссии подготавливает заключение о публичных слушаниях для направления главе окружной администрации, который с учетом заключения публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

Утвержденная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

Предлагаю регламент для выступления установить в 3 минуты.

Перед выступлением необходимо представиться (полное Ф.И.О.), для внесения представленного вопроса в протокол.

Замечания и реплики должны быть по теме публичных слушаний и аргументированы.

Присутствуем непосредственно к рассмотрению документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

П.1:

Сергеев С.А. главный архитектор г. Якутска:

- по служебной записке МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «Город Якутск» и по п. 10. Протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности городского округа «Город Якутск» от 08.01.2022 г., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны П-3, Л-1, П-4 на зону П-4 в отношении территории с координатами

№	Х	У
1	86708,92	40521,25
2	86758,42	40480,52
3	86870,49	40616,70
4	87026,26	40831,08
5	87057,78	40870,50
6	87076,17	40886,89
7	87026,30	40926,50
8	87026,07	40926,67
9	87009,22	40903,33
10	86988,69	40888,45
11	86959,97	40860,00
12	86955,54	40862,86
13	86925,92	40818,94
14	86822,14	40672,28
15	86779,50	40612,01
16	86756,17	40576,54
17	86723,54	40527,61,

расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Очиченко. Комиссия рекомендует внесение изменения в текстовой части Правил землепользования и застройки городского округа «Город Якутск» в части добавления предельных параметров вида разрешенного использования «Приют для животных (3.10.2)» в территориальной зоне П-4. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

Сергеев С.А. главный архитектор г. Якутска:

- Всем спасибо за участие. Публичные слушания считаю закрытыми.

Протокол вела



О.А. Дьячковская