

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012 г.

Главный редактор
СИМОНОВА Татьяна Сергеевна

Телефон: 21-83-45
Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1

Верстка Василий ПАВЛОВ

Материалы предоставлены Департаментом по связям с общественностью, взаимодействию со СМИ, внешним и межрегиональным связям ОА г. Якутска.
Отпечатано в АО «Якутская республиканская типография им. Ю.А. Гагарина».
Адрес: г. Якутск, пер. Виллюйский, 20.
Время подписания номера в печать по графику 20.00. Номер подписан в 20.00
Тираж 130 экз.

Распространяется по подписке и бесплатно
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет
За информацию и текст опубликованные под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель
При перепечатке материалов ссылка на «Эхо столицы» обязательна
Подписной индекс
П3583 Эхо столицы официальный

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

УУРААХ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» января 2022 г.

№ 4п

О внесении изменений в состав Административной комиссии городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 25 августа 2010 года № 137п

В связи с кадровыми изменениями в Окружной администрации города Якутска:

1. Внести в состав Административной комиссии городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 25 августа 2010 года № 137п «Об административной комиссии городского округа «город Якутск» (далее - Комиссия) следующие изменения:

1.1 вывести из состава Комиссии Кобякову Октябрину Михайловну;

1.2 ввести в состав Комиссии Петухову Надежду Анатольевну – специалиста 1 разряда Административной комиссии, членом Комиссии.

2. Отделу пресс-службы Окружной администрации города Якутска (Сыроватская Л.Д.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Е.Н. Григорьев

Вносит: Административная комиссия ГО «город Якутск»
40-80-31

Рассылка: Правовой департамент, Сыроватская Л.Д.,
округа, пригороды

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

УУРААХ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» января 2022 г.

№ 5п

Об установлении предельной стоимости гарантированного перечня услуг специализированной службы по погребению на территории городского округа «город Якутск» на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить предельную стоимость гарантированного перечня услуг специализированной службы по погребению умерших (погибших), предоставляемых супругу(е), близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего на территории городского округа «город Якутск» на 2022 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить предельную стоимость гарантированного перечня услуг специализированной службы по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего на территории городского округа «город Якутск» на 2022 год согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу пресс-службы Окружной администрации города Якутска (Сыроватская Л.Д.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

5. Признать утратившим силу постановление Окружной администрации города Якутска от 28 декабря 2020 года № 386п «Об установлении предельной стоимости гарантированных перечней услуг специализированной службы по погребению на территории городского округа «город Якутск» на 2021 год».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Глава

Е.Н. Григорьев

Вносит:
Департамент экономики
Н.Р. Порческу
40-80-44, вн.2160

Рассылка: ДЭиСП, ПД, ОПС

Приложение № 1

к постановлению
Окружной администрации города
Якутска
от «21» января 2022 г. № 5п

ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ

гарантированного перечня услуг специализированной службы по погребению умерших (погибших), предоставляемых супругу(е), близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего на территории городского округа «город Якутск» на 2022 год

№ п/п	Гарантированный перечень услуг по погребению умерших граждан	Стоимость гарантированного перечня услуг по погребению умерших граждан (руб. без НДС)	
		Стоимость погребения с размером могилы (2,3*1*1,8)	Стоимость погребения с размером могилы (1,5*1*1,8)
1.	Оформление документов, необходимых для погребения:		
1.1.	Прием заказов на похороны от населения.	486	486
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения:		
2.1.	Изготовление деревянного ящика (сруба) для захоронения;	3925	2944
2.2.	Изготовление временного памятника и инвентарной таблички с указанием ФИО, даты рождения и смерти;	1166	1166
2.3.	Доставка гроба (ящика) и похоронных принадлежностей по адресу, указанному заказчиком.	1727	1295
3.	Перевозка тела (останков) умершего к месту захоронения:		
3.1.	Вывоз гроба с телом умершего из морга и доставка гроба с телом и похоронными принадлежностями до места погребения.	2850	2138
4.	Погребение:		
4.1.	Рытье могилы вручную, захоронение, установка временного памятника и прикрепление инвентарной таблички.	7716	5787
	ИТОГО	17870	13816

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 2

к постановлению
Окружной администрации города
Якутска
от «21» января 2022 г. № 5п

ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ

гарантированного перечня услуг специализированной службы по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего на территории городского округа «город Якутск» на 2022 год

№ п/п	Гарантированный перечень услуг по погребению умерших граждан	Стоимость гарантированного перечня услуг по погребению умерших граждан (руб. без НДС)	
		Стоимость погребения с размером могилы (2,3*1*1,8)	Стоимость погребения с размером могилы (1*0,7*1,8)
1.	Оформление документов, необходимых для погребения:		
1.1.	Прием заказов на похороны от населения.	486	486
2.	Облачение тела (останков) умершего:		
2.1.	Санитарная подготовка тела умершего к погребению, облачение и укладывание в гроб.	2070	1035
3.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения:		
3.1.	Изготовление деревянного ящика (сруба) для захоронения;	3925	1963
3.2.	Изготовление временного памятника и инвентарной таблички с указанием ФИО, даты рождения и смерти;	1166	1166
3.3.	Доставка гроба и похоронных принадлежностей по адресу, указанному заказчиком.	1727	864
4.	Перевозка тела (останков) умершего к месту захоронения:		
4.1.	Вывоз гроба с телом умершего из морга и доставка гроба с телом и охоронными принадлежностями до места погребения.	2850	1426
5.	Погребение:		
5.1.	Рытье могилы вручную, захоронение, установка временного памятника и прикрепление инвентарной таблички.	7716	3858
	ИТОГО	19940	10797

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬААЛА

от «21» января 2022 г.

№ 37р

**О назначении публичных слушаний
по внесению изменений в нормативный правовой акт
Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА
«Правила землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»**

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬААЛА

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях:

1. Принять решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» (далее – публичные слушания).

2. Определить:

2.1. территории проведения публичных слушаний - городской округ «город Якутск»;

2.2. инициатором проведения публичных слушаний на основании подпункта 3 части 1 статьи 7 нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск» - главу городского округа «город Якутск»;

2.3. органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний - Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.

3. Назначить:

3.1. дату проведения публичных слушаний – 01 февраля 2022 года;
3.2. время проведения публичных слушаний – 18 часов 15 минут;
3.3. место проведения публичных слушаний – город Якутск, проспект Ленина, здание 15, Большой зал.

4. Территориальным органом управления организовать информирование и участие населения подведомственных административных территорий на публичных слушаниях согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Архипова С.В.) организовать публичные слушания с соблюдением всех мер по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции «COVID-19».

6. МКУ «Управление делами» городского округа «город Якутск» (Степанов З.И.) предоставить средства индивидуальной защиты участникам публичных слушаний в количестве 50 штук (одноразовые маски и перчатки) в рамках профилактических мер по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции «COVID-19».

7. Отделу пресс-службы Окружной администрации города Якутска (Сыроватская Л.Д.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы», и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава

Е.Н. Григорьев

Вносит: Д.М.Т.И.
Дьячкова О.А.
428233

Рассылка:
всем структурным подразделениям

ПРОЕКТ

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <*>;

<*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общештатная (3.2.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Коммунальное обслуживание (3.1);
Обслуживание жилой застройки (2.7);
Условно разрешенные виды использования:
Магазины (4.4).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 02 марта 2022 г. РЯГД - _ _ _

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. часть 1 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «Ж-1» - для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,06 (0,1 * - исключительно для существующих земельных участков)	0,17 (0,25 * - исключительно для существующих земельных участков)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	50 (20 * - исключительно для существующих земельных участков)	20	3	-	10	50	15	1,5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,1	0,25	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	50	20	3	-	10	50	15	1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	20	60	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	-	-	НР	60	15	1,5

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «21» января 2022 г. № 37р

О назначении публичных слушаний

Уважаемые горожане!

Приглашаем вас принять участие на публичных слушаниях по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Публичные слушания состоятся 01 февраля 2022 года в 18:15 мин. по адресу: город Якутск, пр. Ленина, 15, Большой зал, 2 этаж.

С проектом нормативного правового акта Якутской городской Думы вы можете ознакомиться на официальном сайте Окружной администрации города Якутска (www.yakutskcity.ru), а также в газете «Эхо столицы».

Ваши предложения и замечания по вопросам публичных слушаний можете внести на адрес электронной почты dgykt@mail.ru.

Уважаемые горожане, в рамках профилактических мер по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции (Covid-19) просим для участия в публичных слушаниях предварительно записаться по номеру тел. 42-82-33 и использовать одноразовые маски и перчатки.

Заместитель главы - руководитель
аппарата Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев

Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Общеклассификация	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.2. часть 2 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «Ж-2А» - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Ведение садоводства (13.2) <*>;

<*> - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в

действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <*>;

<*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного

жилья.

Общеклассификация (3.2.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (5.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Деловое управление (4.1);

Рынки (4.3);

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Предельные размеры земельных участков

и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15* - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	10	50	15	1,5
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3	-	10	50	15	1,5
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА	1 м место на квартиру	10	50	15	1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	см. прил. 3	20	75	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	3	см. прил. 3	НР	60	15	1,5

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 50 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.3. часть 3 статьи 43.1 изложить в следующей редакции: «3. Зона «Ж-2Б» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Социальное обслуживание (3.2);
Бытовое обслуживание (3.3);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Служебные гаражи (4.9);
Спорт (5.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Общешития (3.2.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Коммунальное обслуживание (3.1);
Обслуживание жилой застройки (2.7).
Условно разрешенные виды использования:
Религиозное использование (3.7);
Магазины (4.4).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	20	3	-	10	50	15	1,5
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10	-	1 м место на квартиру	10	50	15	1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	20	60	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, банк, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	20	60	15	1,5

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	20	60	15	1,5		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	20	60	15	1,5	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	20	60	15	1,5		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	20	60	15	1,5	
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	20	60	15	1,5	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	20	75	15	1,5	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР	60	15	1,5		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5	
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
Общесития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.4. часть 4 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «Ж-3А» - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.
Основные виды разрешенного использования:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Социальное обслуживание (3.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Общественное управление (3.8);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Деловое управление (4.1);
Служебные гаражи (4.9);
Спорт (5.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общесития (3.2.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Коммунальное обслуживание (3.1);
Обслуживание жилой застройки (2.7);
Условно разрешенные виды использования:
Бытовое обслуживание (3.3);
Культурное развитие (3.6);
Религиозное использование (3.7);
Магазины (4.4);
Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10	4	1 м. место на квартиру	10	50	15	1,5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	-	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	20	60	15	1,5	

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	20	60	15	1,5	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	20	60	15	1,5	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	20	60	15	1,5	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	20	60	15	1,5	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	4	20	60	15	1,5	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	20	60	15	1,5	
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	20	60	15	1,5	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	20	75	15	1,5	
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	20	60	15	1,5	
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	20	70	15	1,5	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	20	70	15	1,5	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	4	НР	60	15	1,5	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.5. часть 5 статьи 43.1 изложить в следующей редакции: «5. Зона «Ж-3Б» - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Общественное управление (3.8);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Деловое управление (4.1);
- Служебные гаражи (4.9);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общежития (3.2.4.);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Условно разрешенные виды использования:
- Культурное развитие (3.6);
- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	4		10	50	15	1,5

Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	-	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	4	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
Общесития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.6. часть 6 статьи 43.1 изложить в следующей редакции: «6. Зона «Ж-4» - зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов»

Основные виды разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Социальное обслуживание (3.2);
Бытовое обслуживание (3.3);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Общественное управление (3.8);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Деловое управление (4.1);
Службные гаражи (4.9);
Спорт (5.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Общежития (3.2.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Коммунальное обслуживание (3.1);
Обслуживание жилой застройки (2.7).
Условно разрешенные виды использования:
Культурное развитие (3.6);
Религиозное использование (3.7);
Магазины (4.4);
Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	12,5	3	-	10	50	15	1,5
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	НР	4	10	50	15	1,5	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	-	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	4	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5

Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	-	1,5
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-	-

1.7. часть 7 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«7. Зона «Ж-5» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
Социальное обслуживание (3.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Общественное управление (3.8);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Деловое управление (4.1);
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Спорт (5.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <->;

<-> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общественная (3.2.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1);
Обслуживание жилой застройки (2.7);
Условно разрешенные виды функционального использования:
Бытовое обслуживание (3.3);
Культурное развитие (3.6);
Религиозное использование (3.7);
Магазины (4.4);
Общественное питание (4.6);
Гостиничное обслуживание (4.7);

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	-	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Общекития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.8. часть 8 статьи 43.1 изложить в следующей редакции: «8. Зона «Ж-6» - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Многоэтажная жилая застройка (2.6);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Общественное управление (3.8);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Деловое управление (4.1);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общекития (3.2.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7);

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (5.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8);

Гостиничное обслуживание (4.7).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,25	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,05 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10	См. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА	1 м место на квартиру	10	50	15	1,5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	НР	20	70	15	1,5

Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
Общеквартальные	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.9. часть 9 статьи 43.1 изложить в следующей редакции: «9. Зона «Ж-6.1» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Общественное управление (3.8);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Деловое управление (4.1);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (5.1.3);
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общеквартальные (3.2.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Условно разрешенные виды использования:
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Культурное развитие (3.6);
- Религиозное использование (3.7);
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Развлечения (4.8).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	НР	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
Общесития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.10. часть 10 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«10. Зона «Ж-6.2» - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.
Основные виды разрешенного использования:
Многоэтажная жилая застройка (2.6);
Социальное обслуживание (3.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Среднетажная жилая застройка (2.5).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.12.2017 N 370-НПА)
Общественное управление (3.8);
Обеспечение научной деятельности (3.9);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Деловое управление (4.1);
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Спорт (5.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) «>»;

«>» - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общесития (3.2.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1);
Обслуживание жилой застройки (2.7).
Условно разрешенные виды использования:
Бытовое обслуживание (5.3);
Культурное развитие (3.6);
Религиозное использование (3.7);
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
Магазины (4.4);
Общественное питание (4.6);
Развлечения (4.8).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,25	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	-	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота); проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Общеклассицизм	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.11. часть 2 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:
«2. Зона «ОД-1АМ» - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);
Общжития (3.2.4);
Бытовое обслуживание (3.3);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
Культурное развитие (3.6);
Общественное управление (3.8);
Обеспечение научной деятельности (3.9);
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Деловое управление (4.1);
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
Рынки (4.3);
Магазины (4.4);
Банковская и страховая деятельность (4.5);
Общественное питание (4.6);
Гостиничное обслуживание (4.7);
Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
Спорт (5.1);
Связь (6.8);
Автомобильный транспорт (7.2);
Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательный вид разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (5.1).
Условно-разрешенные виды использования:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	-

Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и телюгеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15	-
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5

1.12. часть 3 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:
«3. Зона «ОД-1АС» - зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);
Общжития (3.2.4);
Бытовое обслуживание (3.3);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
Культурное развитие (3.6);
Общественное управление (3.8);
Обеспечение научной деятельности (3.9);
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Деловое управление (4.1);
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
Рынки (4.3);
Магазины (4.4);
Банковская и страховая деятельность (4.5);
Общественное питание (4.6);
Гостиничное обслуживание (4.7);
Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
Спорт (5.1);
Связь (6.8);
Автомобильный транспорт (7.2);
Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательный вид разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1).
Условно-разрешенные виды использования:
Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2 (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР	8	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказания услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	-

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	70	15	-
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиораздачи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	-
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5

1.13. часть 7 статьи 43.2 изложить в следующей редакции: «7. Зона «ОД-3А» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);
Общжития (3.2.4);
Бытовое обслуживание (3.3);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
Общественное управление (3.8);
Обеспечение научной деятельности (3.9);
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Деловое управление (4.1);
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
Рынки (4.3);
Магазины (4.4);
Банковская и страховая деятельность (4.5);
Общественное питание (4.6);
Гостиничное обслуживание (4.7);
Службные гаражи (4.9);
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);
Связь (6.8);
Автомобильный транспорт (7.2);
Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1).
Условно разрешенные виды использования:
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
Многоэтажная жилая застройка (2.6);
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	50	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодома, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5

1.14. часть 8 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:
«8. Зона «ОД-3Б» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);
Общжития (3.2.4);
Бытовое обслуживание (3.3);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
Деловое управление (4.1);
Магазины (4.4);
Банковская и страховая деятельность (4.5);
Общественное питание (4.6);
Службные гаражи (4.9);
Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1).
Условно разрешенные виды функционального использования:
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Гостиничное обслуживание (4.7);
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и телюгеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	-	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5

1.15. часть 4 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:
«4. Зона «П-4» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды разрешенного использования:

- Рыбоводство (1.13);
- Общжития (3.2.4);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- Общественное управление (3.8);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Приюты для животных (3.10.2);
- Предпринимательство (4.0);
- Деловое управление (4.1);
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- Рынки (4.3);
- Магазины (4.4);
- Банковская страховая деятельность (4.5);
- Общественное питание (4.6);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Развлечения (4.8);
- Служебные гаражи (4.9);
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- Спорт (5.1);
- Производственная деятельность (6.0);
- Недропользование (6.1);

- Тяжелая промышленность (6.2);
- Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- Легкая промышленность (6.3);
- Фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- Пищевая промышленность (6.4);
- Нефтехимическая промышленность (6.5);
- Строительная промышленность (6.6);
- Энергетика (6.7);
- Связь (6.8);
- Склады (6.9);
- Складские площадки (6.9.1);
- Обеспечение космической деятельности (6.10);
- Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (5.1.3);
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Условно разрешенные виды использования:
- Специальная деятельность (12.2);
- Воздушный транспорт (7.4).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1	50	-	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	5	50	-	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР	-	75	25	2	2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 08.09.2021 N 481-НПА)														
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	-
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	1	10	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которого предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.9.1	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	-	-	-	-
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	2
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР <***>	-	10	75	10	-
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	90	15	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325.800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325.800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5

1.16. часть 2 статьи 43.6 изложить в следующей редакции: «2. Зона «Р-1б» - зона размещения парков, скверов, садов, бульваров на территории пригородов городского округа «город Якутск».

Основной вид разрешенного использования:

- Культурное развитие (3.6);
- Общественное питание (4.6);
- Служебные гаражи (4.9);
- Отдых (рекреация) (5.0);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Здания для обслуживания посетителей - 8 м	См. прил. 3	7	7	75	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	НР
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	10	50	15	1,5
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5

1.17. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск», дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.17.1. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:129, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Чистый родник, дом 22, общей площадью 1 407 кв.м.;

1.17.2. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:4167, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Московская, з/у 79, общей площадью 988 кв.м.;

1.17.3. изменить территориальные зоны Ж-2А, Ж-6 на территориальную зону Ж-3А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:23710, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Газовиков, общей площадью 3 395 кв.м.;

1.17.4. изменить территориальную зону П-4, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	889065,37	537659,73
2	889092,82	537685,45
3	889086,10	537696,75
4	889084,00	537701,70
5	889051,88	537684,74
6	889050,50	537683,79
7	889060,19	537665,87

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт, 2 км, общей площадью 888 кв.м.;

1.17.5. изменить территориальные зоны Л-1, П-4 на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	88933,91	40377,19
2	88918,41	40409,08
3	88911,66	40404,65
4	88926,71	40373,69
5	88933,91	40377,19

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 280 кв.м.;

1.17.6. изменить территориальную зону Л-1, ИТ-1Б на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	89439,06	41478,89
2	89430,63	41471,40
3	89415,67	41399,24
4	89364,92	41358,81
5	89366,20	41354,80
6	89417,55	41386,40
7	89433,84	41410,99
8	89439,06	41478,89

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 1 449 кв.м.;

1.17.7. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ИТ-1Б на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	89041,12	41112,65
2	89038,87	41115,91
3	89049,44	41121,36
4	89011,84	41112,58
5	88943,78	41076,12
6	88899,44	40995,07
7	88897,67	40987,22
8	88936,00	41060,00
9	88946,00	41068,00
10	88958,31	41074,35

11 88958,96 41074,77
12 88999,85 41099,41
13 89023,63 41108,45
14 89025,22 41108,87
15 89037,78 41112,18
расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 946 кв.м.;

1.17.8. изменить территориальные зоны Р-3, Л-1 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3185, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 13-14 км., общей площадью 90 023 кв.м.;

1.17.9. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3184, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 13-14 км., общей площадью 30 000 кв.м.;

1.17.10. изменить территориальную зону Р-3 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:1516, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 15 км., общей площадью 30 000 кв.м.;

1.17.11. изменить территориальную зону П-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101046:39, расположенного по адресу: город Якутск, улица Бабушкина, общей площадью 4 950 кв.м.;

1.17.12. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:2445, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Сатал», улица Единства, з/у 35/3, общей площадью 2 400 кв.м.;

1.17.13. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:434, расположенного по адресу: город Якутск, улица Парковая, дом 53/1, общей площадью 444 кв.м.;

1.17.14. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102047:47, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК Туймаада, Хатынг-Юрях, общей площадью 678 кв.м.;

1.17.15. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:46, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ивана Крафта, з/у 32/4, общей площадью 980 кв.м.;

1.17.16. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:38, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, ДСК «Кыталык», общей площадью 867 кв.м.;

1.17.17. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:45, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, ДПК «Кыталык», общей площадью 1 006 кв.м.;

1.17.18. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:74, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 800 кв.м.;

1.17.19. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:95, расположенного по адресу: город Якутск, местность Сергелях, ДСК «Кыталык», общей площадью 598 кв.м.;

1.17.20. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:57, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, ДСК «Кыталык», общей площадью 802 кв.м.;

1.17.21. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:76, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 817 кв.м.;

1.17.22. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:122, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе 7 км., ДСК «Кыталык», общей площадью 600 кв.м.;

1.17.23. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами

№	X	Y
1	875002,93	533238,85
2	874993,50	533230,30
3	875006,00	533214,80
4	875019,50	533199,50
5	875032,70	533184,80
6	875000,70	533155,00
7	875003,00	533156,50
8	875032,50	533182,50

9 875048,00 533163,50
10 875064,00 533144,50
11 875034,50 533117,00
12 875030,50 533112,90
13 875067,30 533147,20
14 875083,50 533129,40
15 875046,00 533096,00
16 875051,10 533098,30
17 875065,50 533112,60
18 875080,40 533125,60
19 875107,50 533096,00
20 875122,00 533079,50
21 875110,99 533073,62
22 875141,30 533084,25
23 875141,24 533084,60
24 875133,95 533092,70
25 875117,85 533110,60
26 875116,14 533108,81
27 875101,69 533124,40
28 875104,15 533126,76
29 875093,52 533139,47
30 875117,97 533164,92
31 875129,44 533151,80
32 875130,31 533152,66
33 875143,40 533138,10
34 875159,50 533120,20
35 875174,32 533105,70
36 875159,69 533120,49
37 875143,82 533138,86
38 875131,30 533151,95
39 875118,40 533166,80
40 875090,00 533138,80
41 875077,50 533153,60

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 3 252 кв.м.;

1.17.24. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:59, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ивана Крафта, з/у 30/9, общей площадью 900 кв.м.;

1.17.25. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:86, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 1 181 кв.м.;

1.17.26. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:69, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ивана Крафта, дом 30/7, общей площадью 600 кв.м.;

1.17.27. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:62, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ивана Крафта, з/у 32/2, общей площадью 867 кв.м.;

1.17.28. изменить территориальную зону Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	885014,64	541226,32
2	885133,14	541251,09
3	885111,98	541318,43
4	885143,29	541326,50
5	885128,62	541397,46
6	885072,14	541383,45
7	885068,53	541397,74
8	884989,53	541377,14

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Даркылах», общей площадью 19 447 кв.м.;

1.17.29. изменить территориальную зону Л-1, С-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	885004,43	524611,30
2	885011,83	524640,49
3	885024,68	524696,56
4	885043,85	524796,59
5	885063,17	524886,14

6 885086,53 524984,08
7 885121,57 525128,73
8 885145,98 525228,46
9 885161,70 525312,77
10 885176,37 525388,69
11 885353,63 526194,82
12 885382,16 526326,87
13 885374,85 526328,53
14 885346,76 526334,88
15 885318,67 526341,24
16 885290,58 526347,59
17 885262,49 526353,94
18 885234,47 526360,28
19 885219,84 526363,61
20 885139,71 526381,93
21 885112,99 526388,03
22 885086,09 526394,17
23 885071,46 526397,52
24 885045,72 526403,40
25 885019,99 526409,28
26 884994,25 526415,16
27 884968,51 526421,04
28 884942,78 526426,92
29 884937,55 526428,12
30 884727,12 525499,88
31 884868,66 525466,47
32 884967,51 525913,24
33 885120,61 525887,06
34 884950,59 525107,11
35 884894,14 524854,79,
расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, общей площадью 478 152 кв.м.;

1.17.30. изменить территориальную зону Л-1, С-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами

1 885631,83 524722,62
2 885655,08 524561,71
3 885618,83 524547,06
4 885577,18 524512,62
5 885561,58 524489,55
6 885556,89 524472,69
7 885560,25 524448,84
8 885566,14 524434,48
9 885590,40 524359,62
10 885600,71 524326,13
11 885577,18 524319,05
12 885601,23 524229,41
13 885675,45 523997,46
14 885742,49 524020,85
15 885690,09 524197,60
16 885687,82 524209,46
17 885668,89 524254,81
18 885667,08 524270,25
19 885670,34 524350,64
20 885655,28 524390,16
21 885654,71 524406,55
22 885669,39 524412,71
23 885685,64 524427,06
24 885700,95 524451,69
25 885707,33 524472,50
26 885710,74 524498,84
27 885724,85 524516,46
28 885737,40 524524,83
29 885811,11 524560,14
30 885806,46 524566,20
31 885770,28 524718,96
32 885776,12 524720,34
33 885771,05 524741,74
34 885765,21 524740,36
35 885758,67 524768,01
36 885767,16 524790,47
37 885801,05 524779,73
38 885838,00 524878,01
39 885874,17 525000,42
40 885844,37 525025,13
41 885872,38 525055,94
42 885967,31 525244,23
43 886012,31 525279,09
44 886080,17 525377,33
45 886050,95 525502,65
46 886019,13 525605,67
47 885935,58 525572,61
48 885914,85 525535,50
49 885856,08 525582,09
50 885859,84 525586,85
51 885842,59 525600,49
52 885838,84 525595,77
53 885810,14 525618,53
54 885742,94 525326,60
55 885869,92 525295,90
56 885869,70 525243,84
57 885756,47 525019,29
58 885733,61 524920,75
59 885699,27 524853,08
60 885679,70 524772,09,
расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, общей площадью 218 660 кв.м.;

1.17.31. изменить территорию с неуставленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:111, расположенного по адресу: город Якутск, **Вилюйский тракт 3 км, з/у 63А**, общей площадью 1 350 кв.м.;

1.17.32. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108040:211, расположенного по адресу: город Якутск, **улица Птицевод, з/у 190/4А**, общей площадью 956 кв.м.;

1.17.33. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

1 876841,84 534136,42
2 876842,91 534157,15
3 876839,27 534157,86
4 876834,74 534137,35
5 876835,24 534137,28,
расположенного по адресу: город Якутск, **Сергеляхское шоссе 5 км**, общей площадью 113 кв.м.;

1.17.34. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108017:162, расположенного по адресу: город Якутск, **СОТ «Овощевод», дом 51**, общей площадью 600 кв.м.;

1.17.35. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:102, расположенного по адресу: город Якутск, **улица Старый Покровский тракт, з/у 3/2**, общей площадью 997 кв.м.;

1.17.36. изменить территорию с неуставленным градостроительным регламентом и территориальную зону П-3 на территориальную зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101001:68, расположенного по адресу: город Якутск,

улица 50 лет Советской Армии, дом 69, общей площадью 6 065 кв.м.;

1.17.37. изменить территорию с неуставленным градостроительным регламентом и территориальную зону П-3 на территориальную зону П-3 земельного участка с координатами

1 887417,28 541482,30
2 887424,81 541487,69
3 887446,33 541484,87
4 887438,96 541482,41
5 887439,13 541481,24
6 887475,71 541478,48
7 887503,27 541477,49
8 887541,44 541472,42
расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 221 кв.м.;

1.17.38. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

1 885272,58 536066,94
2 885260,05 536052,42
3 885243,82 536066,13
4 885244,85 536067,36
5 885251,30 536075,05
6 885253,01 536078,79
7 885255,83 536081,83,
расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Хатын-Юрях», общей площадью 422 кв.м.;

1.17.39. изменить территориальную зону Л-1, ОД-3Б на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:6225, расположенного по адресу: город Якутск, **Покровский тракт, 8 км.**, общей площадью 68 576 кв.м.;

1.17.40. изменить территорию с неуставленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:107046:84, расположенного по адресу: город Якутск, **улица Кольцевая, дом 13, корпус 1**, общей площадью 675 кв.м.;

1.17.41. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

1 876463,98 535260,97
2 876456,80 535275,44
3 876481,28 535289,75
4 876488,33 535275,31,
расположенного по адресу: город Якутск, **улица Кольцевая**, общей площадью 455 кв.м.;

1.17.42. изменить территориальную зону Л-1, Р-4 на территориальную зону Р-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106089:176, расположенного по адресу: город Якутск, **Сергеляхское шоссе, 8 км.**, общей площадью 27 365 кв.м.;

1.17.43. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

1 883502,25 534395,65
2 883476,82 534354,57
3 883439,24 534314,60
4 883416,05 534316,48
5 883401,60 534331,80
6 883417,70 534358,26
7 883458,54 534388,74
8 883486,15 534417,50,
расположенного по адресу: город Якутск, **ДСК «Поляна», Хатынг-Юрях**, общей площадью 4 371 кв.м.;

1.17.44. изменить территорию с неуставленным градостроительным регламентом и территориальную зону ОД-3В на территориальную зону ОД-3В земельного участка с координатами

1 885556,97 537346,77
2 885555,95 537353,32
3 885552,30 537359,02
4 885558,24 537362,80
5 885590,84 537380,51
6 885600,58 537385,81
7 885618,63 537395,01
8 885618,66 537395,02
9 885647,46 537409,71
10 885661,25 537416,75
11 885710,06 537445,00
12 885736,06 537457,41
13 885757,10 537467,45
14 885759,47 537468,58
15 885759,56 537468,62
16 885796,56 537486,41
17 885832,04 537501,06
18 885832,90 537499,35
19 885834,27 537495,63
20 885837,90 537485,80
21 885835,80 537485,00
22 885840,20 537474,50
23 885838,90 537473,80
24 885850,45 537445,75
25 885870,45 537452,86
26 885850,10 537504,12
27 885848,60 537507,90
28 885864,79 537516,59
29 885865,51 537516,98
30 885870,58 537519,70
31 885879,79 537524,65
32 885922,85 537545,70
33 885939,17 537554,78
34 885939,19 537554,79
35 885985,95 537580,85
36 885991,09 537583,93
37 885998,10 537588,13
38 886000,00 537584,68
39 885996,74 537563,99
40 885964,89 537495,51
41 885913,39 537455,18
42 885637,40 537349,12
43 885615,55 537344,73
44 885599,97 537324,12
45 885557,22 537337,23
46 885558,14 537339,23
1 885556,97 537346,77
47 885901,02 537523,14
48 885901,32 537522,52
49 885905,00 537514,50
50 885911,30 537504,20
51 885912,00 537500,00
52 885927,00 537473,40
53 885928,70 537468,50
54 885945,20 537481,00
55 885920,50 537525,60
56 885917,18 537531,94
47 885901,02 537523,14,
расположенного по адресу: город Якутск, **улица Курнатовского**, общей площадью 27 047 кв.м.;

1.17.45. изменить территориальные зоны Г-1, Л-1 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105003:84, расположенного по адресу: город Якутск, **улица Дзержинского, дом 40/4**, общей площадью 3 110 кв.м.;

1.17.46. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону

Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105003:88, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «45», общей площадью 1 193 кв.м.;

1.17.47. изменить территориальную зону Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105004:2603, расположенного по адресу: город Якутск, **улица Халтурина, квартал «47»**, общей площадью 12 408 кв.м.;

1.17.48. изменить территориальную зону Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с координатами

1 880256,45 536797,85
2 880315,35 536781,09
3 880329,99 536772,76
4 880336,58 536770,67
5 880321,62 536753,88
6 880318,20 536757,24
7 880312,57 536751,69
8 880329,14 536736,84
9 880330,92 536733,96
10 880332,80 536731,87
11 880338,22 536737,00
12 880366,58 536707,17
13 880373,54 536700,33
14 880374,38 536699,50
15 880369,79 536694,82
16 880369,26 536695,33
17 880364,91 536690,89
18 880360,52 536686,42
19 880361,06 536685,90
20 880356,15 536680,91
21 880355,55 536681,48
22 880343,06 536668,67
23 880343,53 536668,23
24 880338,59 536662,97
25 880338,04 536663,49
26 880331,37 536656,38
27 880329,35 536654,23
28 880329,81 536653,80
29 880325,31 536649,01
30 880324,56 536649,70
31 880312,68 536637,52
32 880313,69 536636,51
33 880306,66 536629,35
34 880306,17 536629,83
35 880301,65 536625,27
36 880302,10 536624,83
37 880295,05 536617,69
38 880294,18 536618,56
39 880278,35 536602,33
40 880272,72 536608,56
41 880273,93 536609,55
42 880262,18 536621,16
43 880266,29 536626,03
44 880262,87 536629,38
45 880297,71 536666,35
46 880335,69 536706,67
47 880349,10 536693,76
48 880349,29 536693,96
49 880292,91 536748,00
50 880299,09 536754,51,
расположенного по адресу: город Якутск, квартал «23», общей площадью 6 757 кв.м.;

1.17.49. изменить территориальную зону Л-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107027:32, расположенного по адресу: город Якутск, **улица Матросова, дом 19**, общей площадью 12 269 кв.м.;

1.17.50. изменить территориальную зону ОД-3 на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с координатами

1 879571,08 537334,63
2 879568,74 537371,33
3 879568,23 537378,60
4 879513,46 537374,38
5 879512,58 537374,31
6 879516,88 537312,72
7 879523,30 537313,10
8 879570,30 537316,00,
расположенного по адресу: город Якутск, **проспект Ленина**, общей площадью 3 443 кв.м.;

1.17.51. изменить территориальную зону Ж-6.2, Т-1 на территориальную зону Т-1 территории общего пользования улицы Короленко;

1.18. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.18.1. изменить территориальную зону Р-3, территорию с неуставленным градостроительным регламентом на территорию с неуставленным градостроительным регламентом земельного участка с координатами

1 855336,94 533232,51
2 855344,55 533237,84
3 855351,01 533247,37
4 855356,17 533261,43
5 855355,55 533269,21
6 855349,79 533278,29
7 855334,24 533289,91
8 855332,21 533294,11
9 855330,85 533299,00
10 855331,02 533300,85
11 855339,44 533306,51
12 855345,80 533307,32
13 855390,94 533319,53
14 855404,48 533324,00
15 855415,63 533330,31
16 855421,33 533343,45
17 855420,64 533353,43
18 855417,07 533362,70
19 855415,31 533365,85
20 855413,14 533373,87
21 855422,05 533380,43
22 855432,70 533383,76
23 855440,17 533391,15
24 855444,25 533399,06
25 855448,21 533401,19
26 855458,65 533402,87
27 855465,46 533406,50
28 855469,39 533413,19
29 855471,76 533421,05
30 855475,07 533440,50
31 855476,83 533445,44
32 855475,78 533451,47
33 855474,02 533454,35
34 855470,00 533455,67
35 855463,57 533456,37
36 855459,76 533459,09
37 855455,26 533465,31

38 855450,61 533469,75
39 855453,52 533475,20
40 855418,84 533487,41
41 855413,08 533490,41
42 855400,22 533490,40
43 855375,39 533487,01
44 855380,19 533491,64
45 855382,64 533496,54
46 855382,03 533499,42
47 855372,42 533499,33
48 855359,57 533492,67
49 855355,94 533491,84
50 855351,43 533505,01
51 855374,43 533512,70
52 855378,18 533514,88
53 855381,07 533521,09
54 855382,20 533525,98
55 855383,34 533542,40
56 855382,72 533551,23
57 855379,08 533567,66
58 855385,90 533563,12
59 855407,64 533599,17
60 855415,40 533583,38
61 855425,71 533578,05
62 855430,86 533573,51
63 855445,54 533561,80
64 855449,91 533557,78
65 855451,66 533553,94
66 855451,83 533550,97
67 855447,46 533543,63
68 855448,51 533534,54
69 855454,28 533514,45
70 855460,22 533506,23
71 855472,63 533503,96
72 855479,79 533506,41
73 855484,07 533510,43
74 855494,73 533515,58
75 855504,16 533519,16
76 855521,64 533521,09
77 855533,08 533528,95
78 855542,34 533540,66
79 855546,19 533547,82
80 855539,06 533573,56
81 855503,34 533641,62
82 855462,84 533671,88
83 855453,31 533707,35
84 855411,82 533735,31
85 855402,73 533746,67
86 855394,34 533762,74
87 855394,69 533769,38
88 855398,36 533770,96
89 855400,37 533769,21
90 855402,56 533765,44
91 855406,05 533756,98
92 855431,56 533729,02
93 855437,33 533727,73
94 855447,81 533709,62
95 855457,95 533693,02
96 855465,37 533685,69
97 855475,25 533681,40
98 855482,41 533680,18
99 855505,82 533668,39
100 855517,18 533652,66
101 855520,56 533650,07
102 855522,42 533651,27
103 855551,86 533632,51
104 855557,04 533631,36
105 855555,89 533636,38
106 855551,54 533641,97
107 855545,07 533651,96
108 855523,21 533733,39
109 855523,47 533748,94
110 855524,52 533759,16
111 855522,95 533766,41
112 855518,14 533771,65
113 855503,29 533768,42
114 855479,27 533797,34
115 855475,25 533806,69
116 855477,61 533820,49
117 855490,62 533857,62
118 855481,71 533886,10
119 855470,64 533907,91
120 855457,77 533935,28
121 855443,17 533949,69
122 855409,55 533987,45
123 855342,45 534036,03
124 855317,64 534045,11
125 855312,05 534051,05
126 855309,95 534062,24
127 855322,53 534072,02
128 855351,88 534086,35
129 855343,43 534116,75
130 855342,59 534117,38
131 855334,67 534116,23
132 855324,63 534116,58
133 855322,70 534117,71
134 855320,52 534120,42
135 855319,38 534123,48
136 855319,38 534127,76
137 855324,79 534130,72
138 855246,24 534188,62
139 855233,94 534188,83
140 855229,75 534188,31
141 855225,55 534186,03
142 855222,67 534181,05
143 855221,36 534176,25
144 855221,28 534172,17
145 855231,54 534181,07
146 855259,83 534152,73
147 855243,16 534138,16
148 855239,02 534134,54
149 855234,88 534130,92
150 855233,31 534129,55
151 855234,55 534126,82
152 855244,11 534109,80
153 855267,84 534079,19
154 855271,24 534075,87
155 855275,04 534067,65
156 855275,11 534061,22
157 855273,71 534058,71
158 855268,99 534055,00
159 855263,36 534053,29

160 855258,40 534048,43
161 855254,82 534044,06
162 855248,97 534037,69
163 855246,61 534036,11
164 855243,29 534034,72
165 855239,97 534034,19
166 855234,03 534034,98
167 855227,82 534037,07
168 855219,26 534042,67
169 855205,81 534057,17
170 855203,54 534065,21
171 855201,09 534079,19
172 855196,90 534092,64
173 855195,38 534096,47
174 855193,82 534112,97
175 855191,33 534133,38
176 855188,69 534143,71
177 855202,52 534156,61
178 855195,73 534162,29
179 855195,06 534166,03
180 855196,37 534216,18
181 855201,96 534225,87
182 855210,79 534233,30
183 855214,37 534237,84
184 855218,30 534249,11
185 855220,83 534252,52
186 855224,80 534256,23
187 855165,39 534284,45
188 855153,38 534290,46
189 855150,18 534322,91
190 855143,99 534339,75
191 855128,55 534339,02
192 855127,05 534361,35
193 855126,94 534365,07
194 855116,26 534357,05
195 855091,85 534363,00
196 855094,46 534339,62
197 855097,69 534288,63
198 855099,89 534257,45
199 855103,47 534219,42
200 855110,10 534159,70
201 855113,53 534123,67
202 855117,04 534095,85
203 855111,81 534076,96
204 855117,86 534082,04
205 855122,53 534058,54
206 855127,66 534037,29
207 855133,35 534014,88
208 855155,99 533979,83
209 855165,18 533960,85
210 855165,76 533961,01
211 855166,07 533960,03
212 855165,63 533959,89
213 855172,91 533943,97
214 855179,96 533925,59
215 855185,03 533906,90
216 855185,38 533887,66
217 855189,22 533863,73
218 855185,47 533848,79
219 855188,79 533828,96
220 855183,49 533788,94
221 855186,69 533768,77
222 855186,25 533748,95
223 855180,66 533729,29
224 855179,00 533711,04
225 855184,07 533690,94
226 855175,46 533673,56
227 855171,72 533669,82
228 855171,02 533666,08
229 855172,27 533665,49
230 855171,93 533664,49
231 855170,87 533664,82
232 855168,85 533654,92
233 855160,48 533636,77
234 855153,98 533617,74
235 855129,40 533562,80
236 855124,41 533543,51
237 855116,16 533525,55
238 855100,58 533512,49
239 855095,72 533493,65
240 855069,99 533464,62
241 855050,63 533429,74
242 855038,97 533413,46
243 855013,24 533381,25
244 855001,14 533367,80
245 854986,76 533355,00
246 854975,76 533340,55
247 854945,39 533312,25
248 854931,93 533301,74
249 854932,56 533300,87
250 854931,72 533300,23
251 854931,05 533301,09
252 854929,37 533299,74
253 854916,44 533286,75
254 854928,76 533274,65
255 854945,24 533288,13
256 854950,24 533292,90
257 854955,96 533303,25
258 854964,25 533309,57
259 854967,73 533310,02
260 854970,28 533309,66
261 854977,69 533306,69
262 854990,02 533291,15
263 854998,22 533282,84
264 855004,34 533280,30
265 855010,54 533280,57
266 855014,92 533277,68
267 855018,85 533265,29
268 855027,76 533256,89
269 855054,31 533247,80
270 855062,18 533240,30
271 855066,02 533233,82
272 855074,06 533231,03
273 855096,43 533231,90
274 855092,75 533239,94
275 855092,23 533250,95
276 855093,98 533261,09
277 855097,30 533265,11
278 855106,73 533268,26
279 855114,25 533268,42
280 855115,64 533267,21
281 855112,85 533259,86

282 855110,05 533256,54
283 855109,88 533253,74
284 855117,22 533253,74
285 855132,59 533266,67
286 855143,78 533272,44
287 855149,54 533274,02
288 855163,52 533274,36
289 855175,06 533272,28
290 855189,04 533266,50
291 855200,23 533254,10
292 855200,23 533246,93
293 855187,30 533234,52
294 855181,69 533228,42
295 855174,01 533222,30
296 855161,60 533217,92
297 855157,76 533214,95
298 855157,24 533211,29
299 855158,11 533208,14
300 855162,65 533202,02
301 855188,17 533186,30
302 855194,53 533186,24
303 855255,61 533210,76
304 855303,13 533220,81
305 855317,38 533224,49
306 855328,12 533228,67,

расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 306 451 кв.м.;

1.19. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.19.1. изменить территориальные зоны Ж-4, ОД-2 на территориальную зону ОД-2 территории с координатами

Table with 3 columns: ID, X coordinate, Y coordinate. Rows 1-8.

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 987 кв.м.;

1.20. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.20.1. изменить территориальные зоны С-2В, Л-1 на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2312, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 2 338 264 кв.м.;

1.21. в приложении №6 исключить графы 65, 67, 68.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск 02 марта 2022 г.
№ ___ - НПА

Official document header: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА, РАСПОРЯЖЕНИЕ, ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА, ДЬААЛ. Includes date 01.03.2022 and number 39.

«Повышенная готовность» органам управления и силам Якутского городского звена Якутской территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

5. Пресс-службе Окружной администрации города Якутска (Сыроватская Л.Д.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Кардашевского Е.Е.

Глава

Handwritten signature of E.N. Grigoriev

Е.Н. Григорьев

