



ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 21.02 2022 г.

№ 36/21

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее – Правила) осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Кодекса.

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

· Проектом вносятся следующие изменения:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в части исключения санитарно-защитных зон:

- кладбища г. Якутска по Виллойскому тракту, №36 в Приложении №10 к Правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в связи с отсутствием санитарно-защитной зоны в Едином государственном реестре недвижимости;

- Мини-пекарня, ИП Маленкова Г.М., расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бекетова, 3, №37 в Приложении №10 к Правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в связи с прекращением деятельности ИП Маленкова Г.М.

При этом согласно письму Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РС (Я) от 16.12.2021 г. №14-00-05/48-9037-2021, в пункте 2 указано: «При принятии решения о прекращении СЗЗ требовать подтверждение отсутствия воздействия на окружающую среду результатами лабораторных исследований».

В силу пунктов 9, 15 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», а также исходя из позиции Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РС (Я), без

разработанного проекта СЗЗ невозможно определить, установить или изменить размеры СЗЗ для действующих объектов.

Так, с проектом решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25.12.2013 г. №169-НПА» о прекращении вышеуказанных СЗЗ, Окружная администрация городского округа «город Якутск», должна предоставить результаты лабораторных исследований подтверждающие отсутствие воздействия на окружающую среду, в целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия, благоприятной окружающей среды и безопасности жителей городского округа «город Якутск».

По результатам рассмотрения проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» выявлено, что данный проект не целом противоречит действующему законодательству и после устранения указанных замечания, может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы.

Начальник
Правового управления



А.А. Доценко