

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор города Якутска


Сергеев С.А.
«17» декабря 2021 года

Протокол публичных (общественных) слушаний

Тема публичных слушаний: Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Инициатор публичных слушаний: Окружная администрация города Якутска.

Дата проведения: 17.12.2021 года 18:15 часов.

Место проведения: г. Якутск, проспект Ленина, 15, Малый зал.

Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 07.12.2021 года №2408р.

Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.gu/> и в газете «Эхо столицы».

Публичные слушания проводятся Постоянной комиссией по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденной Распоряжением главы городского округа от 17.11.2020 года №1801р.

Присутствуют:

Сергеев С.А.

- главный архитектор г. Якутска;

Дьячкова Оксана О.А.

- главный специалист отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска.

Жители:

Васильева Е.Д.

- г. Якутск, ул. Можайского, д. 17/2;

Синюшев Б.С.

- г. Якутск, ул. Тимирязева, д. 34;

Михайлов А.А.

- представитель ООО «Высота».

Выступление главного архитектора г. Якутска (Сергеев С.А.):

Подготовка документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» осуществляется в соответствии с требованиями регламентов, нормативов градостроительного зонирования.

Разработчиком документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» ДПИИ ОА г. Якутска на основании распоряжения ОА г. Якутска от 17.11.2020 г. №1801р «О комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»».

Согласно требованиям Градостроительного законодательства РФ, до утверждения, проект решения Якутской городской Думы проходит обязательную процедуру публичных слушаний. Далее, на основании утвержденных вопросов о внесении изменений в градостроительное зонирование Окружная администрация подготавливает проект решения ЯГД «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА» и передает материалы в ЯГД для внесения вопросов на очередную сессию ЯГД.

Решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» принято распоряжением ОА г. Якутска от 07.12.2021 года № 2408р.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статей 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ и Положения о публичных слушаниях в Муниципальном образовании «город Якутск».

Все замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний вносятся в протокол.

В течение 7 дней после окончания ПС секретарь Комиссии подготавливает заключение о публичных слушаниях для направления главе окружной администрации, который с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

Утвержденная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

Предлагаю регламент для выступления в 3 минуты.

Перед выступлением необходимо представиться (полное Ф.И.О.), для внесения представленного вопроса в протокол.

Замечания и реплики должны быть по теме публичных слушаний и аргументированы.

Присутствуем непосредственно к рассмотрению документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

П. 1 - 2:

Сергеев С.А. главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению ООО «Высота», Комиссией было рассмотрено снятие санитарно-защитных зон 36. кладбища г. Якутска по Вилюйскому тракту, 37. Мини-пекарня, ИП Маленкова Г.М., расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бекетова, 3, Приложение № 10 к Правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 г. № 169-НПА. Обязать МБУ «Ригуал» ГО «город Якутск» начать процедуру установления границ санитарно-защитных зон кладбищ на территории ГО «город Якутск» или прекращения существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.

В ходе оповещения на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы» поступило заключение от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) с исх. №14-00-05/48-9037-2021 от 16.12.2021 г. пояснения следующего содержания:

1. По поводу санитарно-защитной зоны кладбища г. Якутска по Вилюйскому тракту, №36. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона кладбища составляет 500 м при площади захоронения площадью от 20 до 40 га, 300 м при площади от 10 до 20 га, 100 м при площади 10 и не менее га. Основными факторами воздействия кладбища на среду обитания и здоровье человека являются биологический и химический через почву и грунтовую воду. Оценка воздействия на окружающую среду с учетом сложившейся градостроительной ситуации и определение расчетной санитарно-защитной зоны приводится в проекте санитарно-защитной зоны. В адрес Управления Роспотребнадзора РС (Я) не поступали проекты санитарно-защитных зон по кладбищам, расположенным на территории ГО «город Якутск». Согласно позиции Управления Роспотребнадзора РС (Я) без разработанного проекта санитарно-защитной зоны невозможно определить, установить или изменить размеры санитарно-защитных зон для действующих объектов.

2. По поводу мини-пекарни ИП Маленкова Г.М. Согласно п. 9 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222) в случае прекращения эксплуатации или ликвидации (в том числе сноса) объекта, являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, правообладатель объекта обязан в срок не более одного года со дня наступления указанных обстоятельств провести исследование (измерения) атмосферного воздуха, уровня физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации) и при выявлении превышения установленных гигиенических нормативов либо изменения такого воздействия объекта на среду обитания человека по сравнению с уровнем воздействия, исходя из которого была установлена санитарно-защитная зона, представлять в уполномоченный орган заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

На основании вышеизложенного, Управление Роспотребнадзора РС (Я) предлагает:

1. Принять меры по разработке санитарно-защитных зон у подведомственных объектов Окружной администрации г. Якутска, в том числе по кладбищам.
2. При принятии решения о прекращении санитарно-защитных зон требовать подтверждения отсутствия воздействия на окружающую среду результатов лабораторных исследований.

Пояснения Управления Роспотребнадзора РС (Я) принять к сведению.

Есть предложения или замечания? Замечаний нет со стороны присутствующих на публичных слушаний.

Сергеев С.А. главный архитектор г. Якутска:
- Всем спасибо за участие. Публичные слушания считаю закрытыми.

Протокол веда



О.А. Дьячкова