

Муниципальное казенное
учреждение
«Департамент жилищных
отношений»
городского округа
«город Якутск»



«Дьокуускай куорат»
куорат уокуругун
«Олорор дьиэбэ сыһыан
департамена»
хааһына муниципальной
тэрилтэтэ

ул. Дзержинского, д. 21, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000
тел./факс (4112) 22-60-46; E-mail: mkudjovirt@mail.ru
ОКПО 14447785; ОГРН 1031402054793; ИНН/КПП 1435138020/143501001

14.03.2022 № 1596/ДЖСВ
На № 145-ЯГД от 09.03.2022 г.

Руководителю аппарата
Якутской городской Думы

Илларионовой Т.И.

Уважаемая Гуйаара Иннокентьевна!

На Ваш запрос от 09.03.2022 г. №145-ЯГД направляем следующую информацию:

Всего по муниципальной программе «Обеспечение жильем населения» на 2020-2024 годы» годовой уточненный план на 2022 год составляет 799 932, 18 тыс. руб.

На 2022 год запланировано проведение следующих мероприятий в разрезе подпрограмм:

1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»- основной целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Годовой уточненный план составляет 129 247,08 тыс. руб., кассовый план за 2022 год составляет 129 247,08 тыс. руб. в т.ч.:

1.1. По мероприятию «Приобретение либо инвестирование строительства недвижимого имущества (жилых помещений (квартир))» уточненный годовой план на 2022 год принят в размере 77 205,08 тыс. руб. Освоение ЛБО в кассовом плане март-апрель, планируется приобрести 22 квартиры.

1.2. По мероприятию «Выкуп жилых помещений у собственников» уточненный годовой план на 2022 год принят в размере 30 330,0 тыс. руб. Освоение ЛБО в кассовом плане в марте, планируется выкупить 9 квартир.

1.3. По мероприятию «Исследование (обследование) фундаментов и конструкций зданий многоквартирного жилого фонда и социальных объектов» уточненный годовой план на 2022 год принят в размере 112,0 тыс. руб. Финансирование на обследование многоквартирных домов для последующего признания их аварийными и подлежащими сносу на 10 объектов.

1.4. По мероприятию «Снос освобожденных жилых домов» уточненный годовой план на 2022 год составляет 21 600,0 тыс. руб. В кассовом плане ЛБО распределены с июня по ноябрь.

Информация об итогах 2021 года и планируемых мероприятиях на 2022 год

В 2021 году общая площадь расселенных квартир составила – 1 261 кв. м., количество расселенных квартир – 35 квартир, общее количество переселенных – 92 человек, с аварийных многоквартирных домов: ул. Автодорожная, д. 8/4, ул. Пионерская, д. 13, ул. Жорницкого, д. 19, ул. Жорницкого, д. 21, а также во исполнение решений суда.

В 2021 году произведен снос 15 многоквартирных домов:

1. г. Якутск, ул. Рыдзинского, д. 7/2;
2. г. Якутск, ул. Притузова, д. 5;
3. г. Якутск, Сергеляхское шоссе, д. 4/6;
4. г. Якутск, ул. Кочнева, д. 10/1;
5. г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 8/4;
6. г. Якутск, ул. 1-ая Пристанская, д. 47
7. г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 5;
8. г. Якутск, ул. Парковая, д. 36;
9. г. Якутск, мкр. Марха, ул. Октябрьская, д. 5;
10. г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 80/1;
11. г. Якутск, ул. Челюскина, д. 37/5;
12. г. Якутск, ул. Семилетка, д. 22;
13. г. Якутск, ул. Якутская, д. 39;
14. г. Якутск, ул. Бекетова, д. 25/1;
15. г. Якутск, ул. Каландаришвили, д. 6/1.

В 2022 году в бюджете ГО «город Якутск» предусмотрены средства в размере 107 535,1 тыс. руб. на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на следующие многоквартирные дома:

- г. Якутск, ул. Кеши Алексеева, д. 8/1 – 45 097 706,53 руб.
- г. Якутск, ул. Ново-карьерная, д. 27/2 – 14 589 363,06 руб.
- г. Якутск, ул. Рыдзинского, д. 15 – 47 848 010,92 руб.

А также на снос жилых (многоквартирных) домов на территории городского округа «город Якутск» в размере 21 600,0 тыс. руб. (ориентировочно будет снесено 20 МКД).

Также, после завершения строительства жилого дома по ул. Свердлова будут расселены граждане, проживающие в многоквартирных домах, расположенных по ул. Пионерская, 13, Жорницкого, 19 и 21 (ввод планируется до конца 2022 года).

Таким образом, до конца 2022 года планируется переселение из 35 жилых помещений, а также снос 20 многоквартирных домов.

В 2021 году были обследованы и признаны в установленном законом порядке признаны аварийными 219 многоквартирных жилых домов.

Окружной администрацией города Якутска в 2021 году на мероприятия «Исследование (обследование) фундаментов и конструкций зданий многоквартирного жилого фонда и социальных объектов» было выделено 2 607 000 руб. на оплату технических заключений специализированных организаций по обследованию многоквартирных домов на признание аварийными, из которых за счет средств местного бюджета оплачены технические заключения на 199 многоквартирных домов на сумму 2 338 000 руб.

В 2022 году на мероприятия «Исследование (обследование) фундаментов и конструкций зданий многоквартирного жилого фонда и социальных объектов» выделены средства в размере 112,00 тыс. руб., на которые будут заказаны технические заключения специализированных организаций для признания 10 многоквартирных домов аварийными.

Департаментом будет подана заявка о выделении дополнительного финансирования после уточнения количества заявок на признание домов аварийными.

Планируется признание порядка 50 МКД аварийными в 2022 году.

2. По подпрограмме «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» в 2022 году отсутствует финансирование.

3. По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» уточненный годовой план на 2022 год принят в размере:

- из муниципального 33 475,21 тыс. руб.
- из государственного 1 695 985,20 рублей;
- федерального 26 570 431,07 рублей.

Планируется вручить сертификаты 25 семьям. В кассовом плане освоение ЛБО в мае.

Информация о реализации подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей»

По данному мероприятию в 2021 году осуществлялся с 05 апреля по 28 апреля 2021 года. Для участия в мероприятии в 2021 году поступило 621 заявление на региональный портал государственных услуг e-yakutia.ru, принято 242 заявлений с полным пакетом документов, из которых поставлены на учет - 69 семья, отказано в постановке на учет по обеспечению жильем 173 молодым семьям.

Всего в сводном списке претендентов – молодых семей на получение социальных выплат по данной подпрограмме состоят 356 семей.

На реализацию по вышеуказанному мероприятию в 2021 году было предусмотрено 60 946 126,92 рублей:

- из местного бюджета 33 500 000,00 рублей;
- из государственного 2 195 688,09 рублей;
- федерального 25 250 438,83 рублей.

В соответствии с предусмотренным финансированием в 2021 году реализовали 30 молодых семей, все семьи реализовали свое свидетельство.

План на 2022 год

По данному мероприятию в 2022 году в феврале месяце планируется утверждение сводного списка участников. В марте утверждение список получателей социальной выплаты на 2022 год. Заключение соглашения с Минстроем РС(Я) о реализации данного мероприятия.

Прием документов планируется с 4 апреля по 26 апреля от граждан, изъявивших желание принять участие в данном мероприятии.

В мае выдача свидетельств получателям социальной выплаты. Принять участие в конкурсном отборе на 2023,2024,2025 года.

Осуществлять программные мероприятия по реализации мероприятия.

На реализацию по вышеуказанному мероприятию в 2022 году предусмотрено 61 741 635,76 рублей:

- из местного бюджета 33 475 219,49 рублей;
- из государственного 1 695 985,20рублей;
- федерального 26 570 431,07 рублей.

В соответствии с предусмотренным финансированием в 2022 году в список получателей субсидии войдут 25 молодых семей.

Подпрограмма «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы»

В 2021 году подпрограмма «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы г. Якутска» не реализуется в связи с отсутствием финансирования.

В соответствии с настоящим Порядком, был утвержден сводный список участников на 2021 год, распоряжение Окружной администрации г. Якутска, № 756р от 15.04.2021 г. в количестве 854 работника бюджетной сферы.

План на 2022

Утверждение сводного списка участников подпрограмме «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы г. Якутска» на 2022 год. Продолжать актуализацию сводного списка по данной подпрограмме.

4. По подпрограмме «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в городе Якутске» в 2022 году отсутствует финансирование.

5. По подпрограмме «Приобретение или строительство жилья для детей-сирот» уточненный годовой план на 2022 год принят в размере 637 209,89 тыс. руб. Планируется приобретение 203 квартир для детей-сирот. В кассовом плане освоение ЛБО с марта по ноябрь.

Информация по обеспечению жильем детей-сирот

В соответствии с законом о Государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на обеспечение жильем детей-сирот бюджету ГО «город Якутск» в 2022 году выделена субвенция в размере 637,210 млн. рублей, из них:

- Федеральный бюджет – 203,807 млн. рублей;
- Государственный бюджет РС (Я) – 433,403 млн. рублей.

На сегодняшний день заключены муниципальные контракты на приобретение 87 жилых помещений, в том числе:

- 32 квартир у застройщика АО СЗ «РИА» в квартале «Воинская», с вводом до конца 2022г.;

- 15 квартир у застройщика ООО МСЗ «АРТ» по ул. Свердлова, с вводом до конца 2022г.;

- 37 квартир у застройщика ООО «Оптима-Строй» по ул. Кузьмина, с вводом до конца 2022г.;

- 3 квартиры на вторичном рынке.

До конца 2022 года планируется провести работу по:

- предоставлению социальных выплат 45 детям-сиротам (предварительно по информации Отдела опеки и попечительства, порядок предоставления соцвыплат утвержден постановлением Правительства РС(Я) от 03.02.2022 №59);

- приобретению 71 квартир на вторичном рынке.

Таким образом, в 2022 году планируется обеспечение жильем 203 детей-сирот, и приравненных к ним лиц.

И.о. директора



В.Н. Семенов