

Исполнение муниципальной программы «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2020-2024 годы» за 2021 год и о планах на 2022 год.

Для достижения целей, стоящих перед Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (далее - Департамент) на 2020-2024 гг. определены следующие задачи:

1. формирование, учет и мониторинг муниципальной собственности городского округа «город Якутск»;
2. эффективное управление, владение, пользование и распоряжение земельными участками, а также совершенствование системы учета земли на территории городского округа «город Якутск».

Реализация мероприятий, направленных на решения задач, осуществляется в пределах выделенных ассигнований из бюджета городского округа «город Якутск».

Так Муниципальная программа «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2020-2024 годы» (далее - Программа) состоит из 3-х подпрограмм, с указанием основных мероприятий, на реализацию которых на 2021 год выделено 470 187,38 тыс. руб., исполнение составило 465 841,72 тыс. руб. или 99,08%.

По подпрограмме «Обеспечение основных направлений деятельности ДИиЗО» на 2021 год предусмотрено 179 695,04 тыс. руб.

Исполнение за 2021 год составляет **98,95%** или **177 807,07** тыс. руб. Данная подпрограмма финансируется в полном объеме за счет средств местного бюджета, за 2021 год исполняются такие обязательства как выплата заработной платы, уплата налогов, сборов в страховые фонды, налоговые органы, выплачены социальные гарантии - оплата проезда в отпуск работникам Департамента и подведомственных ему учреждений, приобретение основных средств, материальных запасов и оплата коммунальных услуг.

По подпрограмме «Развитие имущественного комплекса» план на 2021 год принят в размере 286 033,78 тыс. руб., освоение составляет 283 644,91 тыс. руб. или 99,16%.

Основное мероприятие 1. Формирование муниципальной собственности городского округа «город Якутск» на 2021 год предусмотрены лимиты в размере 60 495,35 тыс. руб., освоение составляет 59 015,23 тыс. руб. или 97,55% из них по мероприятиям:

- «Оформление технических и кадастровых паспортов, земельно-кадастровых дел на объекты недвижимости» на 2021 год предусмотрено 779,10 тыс. руб., из них:

1) контракт на оказание услуг по оформлению технических паспортов и планов на объекты недвижимости от 10 декабря 2021 года №01/21-36 на сумму 572,63 тыс. руб. по следующим объектам:

СПИСОК ОБЪЕКТОВ

Адрес	Наименование объекта	Характеристик и	Распоряжение о признании (если есть)
г. Якутск, ул. Кирсанова, д.19/2	Часть многоквартирного жилого дома	80,0 кв.м.	Бесхозный объект, признан распоряжением ОА №752р от 17 мая 2017 года
г. Якутск, ул. Дзержинского, д.52/3	Административное помещение 3 этаж	466,20 кв.м.	
г. Якутск, ул. Строителей, д.18	Здание городского архива	376,40 кв.м.	
г. Якутск, Октябрьская, д.20/1	Часть административного здания (1,2,3 этаж, половина 4 этажа и пристрой на 6 этаже)	1670,9 кв.м.	
г. Якутск, мкр.202, д.1/2	Часть торгового центра	849,8 кв.м.	
г. Якутск, село Маган, ул. Кирова, д.90	Нежилое здание	176,7 кв.м.	
г. Якутск, ул. Пирогова, д.5, корп.1	Часть нежилого здания (отдельно 1,2 и 3,4 этажи)	1,2 этаж -1205 кв.м. 3,4 этаж-1171,9	
г. Якутск, село Маган, переулок Северный	Картофелехранилище	700 кв.м.	Бесхозный объект, признан распоряжением ОА №2049р от 03 октября 2018 года

г. Якутск, село Маган, переулок Северный	Зерносклад	550 кв.м.	Бесхозный объект, признан распоряжением ОА №2049р от 03 октября 2018 года
г. Якутск, село Маган, переулок Северный	Зерносклад	550 кв.м.	Бесхозный объект, признан распоряжением ОА №2049р от 03 октября 2018 года
г. Якутск, село Маган, переулок Северный	Зерносклад	550 кв.м.	Бесхозный объект, признан распоряжением ОА №2049р от 03 октября 2018 года
г. Якутск, село Маган, переулок Северный	Зерносклад	550 кв.м.	Бесхозный объект, признан распоряжением ОА №2049р от 03 октября 2018 года
г. Якутск, микрорайон Кангалассы, ул. 26 Партсъезда, д.5	Нежилое помещение	38,7 кв.м.	

Освоение составляет **572,64 тыс. руб. или 73,50%**.

Не освоение средств на сумму 206,46 тыс. руб. или 26,50% связано с тем, что по результатам проведенного эл. аукциона образовалась экономия по данному мероприятию.

- «**Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости**» план на 2021 года принят в размере **1 500,00** тыс. руб., из них:

1) муниципальный контракт с ИП «Козлова М.Ю.» от «06» декабря 2021 г. № 01/20-7 на оказание услуг, по оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества в количестве 4 751 шт. на сумму **232,08** тыс. руб.

2) договор от 13 декабря 2021 года № 16386-ОЦ на оценку рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды нежилого здания: пожарное депо, находящегося по адресу: мкр. Кангалассы, ул. Молодежная, 2/1 в размере **7,00** тыс. руб.

Освоение составляет **239,08 тыс. руб. или 15,94%**.

Не освоение средств на сумму 1 260,91 тыс. руб. или 84,06%, из них: образовавшийся остаток на сумму 642,03 тыс. руб. обусловлен тем, что сумма начальной максимальной цены по закупке на оценку рыночной стоимости объектов движимого имущества согласно коммерческим предложениям оказалась ниже прогнозируемой; 618,88 тыс. руб. экономия, образовавшаяся в результате проведенного эл. аукциона по оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества.

По неосвоенным лимитам направлено письмо в адрес Департамента финансов ОА города Якутска от 08 декабря 2021 года №сз82670 на снятие экономии;

- «Оценка арендной стоимости объектов недвижимости» кассовый план на 2021 год 36,68 тыс. руб., исполнение составило 23,93 тыс. руб. или 65,24% из них:

1) муниципальный контракт от «16» августа 2021 г. № 01/21-33 с ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» на сумму **13,93** тыс. руб., на оказание услуг по оценке арендной стоимости 1 кв.м. объектов муниципальной собственности по адресам:

№п/п	Объект недвижимого имущества	Адрес (местоположение)
1	Нежилое помещение	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, 202 мкр., д.1, корп. 2
2	Нежилое помещение	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15
3	Нежилое помещение	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Строителей, д. 8А
4	Нежилое помещение	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Табага, ул. Комсомольская, д. 20/2
5	Нежилое помещение	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 122
6	Нежилое помещение	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, д. 46
7	Нежилое помещение	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Олега- Кошевого, д. 20/2

2) договор на оказание услуг по оценке арендной стоимости 1 кв.м. объектов муниципальной собственности (нежилое помещение) на сумму 5,00 тыс. руб. по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1

3) договор на оказание услуг по оценке арендной стоимости 1 кв.м. объектов муниципальной собственности (нежилое помещение) на сумму 5,00 тыс. руб. по адресу: г. Якутск, ул. Курашова, 1/1

Остаток на сумму 12,75 тыс. руб. или 34,76% образовался в связи с тем, что не производилась оценка арендной стоимости предполагаемых к сдаче объектов в целях проведения Всероссийского переписи населения, организациям, осуществляющим работу по переписи, средства на аренду помещения доводились на прямую, в связи с чем данные организации изыскивали иные помещения, состоящие не в муниципальной собственности.

По неосвоенным лимитам направлено письмо в адрес Департамента финансов ОА города Якутска от 08 декабря 2021 года №сз82670 на снятие экономии;

- «**Лизинговые платежи специализированной техники**» план на 2021 год принят в размере 50 000,00 тыс. руб., освоение составляет 50 000,00 тыс. руб., или 100%, из них:

1) муниципальный контракт №01/21-49 от 27.12.21 г. оказание услуг финансовой аренды (лизинга) транспортных средств

№ п/п	Наименование товара	Ед. изм.	Дата поставки	Кол-во
1	Вакуумная ассенизаторная машина КО-505Б ЕВРО-5 2021	шт	До 10.04.2022	5
2	УАЗ Патриот	шт	До 10.04.2022	1
3	УАЗ Фермер	шт	До 10.04.2022	3
4	ППУ КамАЗ 43118	шт	До 10.04.2022	2
5	Машины дорожные комбинированные КО-806-04 на базе КамАЗ-43253-3010-69	шт	До 10.04.2022	2
6	Трактор МТЗ Белорус - 82.1	шт	До 10.04.2022	6
7	Автогрейдеры ДЗ-98В.00100-110	шт	До 10.04.2022	6

8	КАМАЗ 65802-002-87	шт	До 10.04.2022	2
9	КАМАЗ 65802-002-87	шт	До 10.04.2022	1
10	Экскаватор-погрузчик UMG TLB 825	шт	До 30.05.2022	1

График платежей:

в 2021 г. – 50 000 000 рублей;

в 2022 г. – 35 272 381,54 рублей;

в 2023 г. – 47 029 842,05 рублей;

в 2024 г. – 47 029 842,05 рублей;

в 2025 г. – 47 029 842,05 рублей;

в 2026 г. – 47 029 842,05 рублей.

- «**Выкуп оборудованных автобусов**» план на 2021 год принят в размере 8 179,57 тыс. руб., освоение составляет 8 179,57 рублей, или 100%, из них:

1) муниципальный контракт от 19 апреля 2021 г. № 01/21-18 с ООО «ЛуидорГарантия-Челябинск» на сумму **8 179,57** тыс. руб., на поставку автобусов в количестве 3 шт.

№ п/п	Наименование товара	Ед. изм.	Кол-во
1	Автобус ГАЗель Некст А65R35	шт	2
2	Автобус ГАЗель Некст А65R35, переоборудованный в Луидор 225052 Турист	шт	1

Основное мероприятие 2. Учет муниципальной собственности городского округа "город Якутск» на 2021 год предусмотрено 225 538,43 тыс. руб., исполнение составляет 224 629,68 тыс. руб. или 99,60%, из них по мероприятиям:

- «**Ликвидационные расходы**» план на 2021 год принят в размере **6 866,47** тыс. руб., освоение составляет 98,33%, из них:

1) Оплата услуг привлекаемых лиц по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг на сумму 4 822,68 тыс. руб.

2) Оплата ликвидационных расходов 1 929,07 тыс. руб.

На стадии ликвидации находится 7 организаций: ОАО «Управление производственно-технической комплектации», ОАО «Банно-прачечный трест», МБУ «Энергоснабжающая организация», МБУ «Детские автобусы», Управление сельского хозяйства Окружной администрации города Якутска, Управление дорог Окружной администрации города Якутска, Управление архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска. Освоение доведенных лимитов проводится, согласно ст.ст.61-64 гражданского кодекса Российской Федерации, т.е. согласно очередности погашения (удовлетворения) требований кредиторов по ликвидируемым предприятиям (учреждениям);

- **«Проведение аудиторских проверок»** план за 2021 год принят в размере 380 тыс. руб., освоение составляет **100 %**. В 2021 году заключены следующие муниципальные контракты:

1) от 03 августа 2021 года № 01/21-31 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации имущества и обязательств муниципального унитарного предприятия «Аптеки Якутска» городского округа «город Якутск» за период 2020 года и первое полугодие 2021 года бухгалтерской (финансовой) годовой отчетности, имущественный комплекс которого подлежит приватизации в размере **190 000,00** рублей;

2) от 03 августа 2021 года № 01/21-30 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки годового бухгалтерского баланса за период 2020 года и первое полугодие 2021 года и результатов инвентаризации имущества и обязательств муниципального унитарного предприятия «Пригородная теплосетевая компания» городского округа «город Якутск» подлежащего приватизации в размере **190 000,00** рублей;

- «**Регистрация, перерегистрация, услуги по учету и хранению акций, принадлежащих городскому округу «город Якутск»** план 2021 года принят в размере 346,87 тыс. руб., исполнение составляет **340,97** или 98,30%. На депозитарное обслуживание по учету и хранению ПАО «Сбербанк».

Не освоение средств на сумму 5,90 тыс. руб. или 1,70% обусловлено поздним выставлением счета на оплату за депозитарное обслуживание по учету и хранению ПАО «Сбербанк» за декабрь 2021 года;

- «**Страхование муниципального имущества»** план на 2021 год принят в размере 1 340,00 тыс. руб. исполнение составило **1 280,00** тыс. рублей или 95,52%, муниципальный контракт от 06 декабря 2021 года № 01/21-35 с ООО «СК «Гелиос», застраховано 5457 муниципальный деревянный жилой фонд городского округа «город Якутск» (муниципальные квартиры).

Не освоение средств на сумму 60 тыс. руб. или 4,48% связано с тем, что по результатам проведенного эл. аукциона образовалась экономия по данному мероприятию.

- «**Оплата налогов, госпошлин (транспортный налог)**» план 2021 года принят в размере **814,20** тыс. руб. освоение составляет 99,65%. Из них транспортный налог в размере 811,39 тыс. руб.

- «**Содержание муниципального имущества»** план на 2021 год принят в размере **810,60** тыс. руб., освоение составляет 124,82 тыс. руб., или 15,40%, из них:

1) по договору от 18 января 2021 года № 10219 оплачена теплоэнергия на сумму 122,88 тыс. руб. за период с 01 января по 31 января 2021 года на административное здание по адресу ул. Пирогова, д. 5, к. 1. Объект принят по договору безвозмездного пользования от 10 июня 2020 года № 23, далее принят в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» распоряжением Окружной администрации города Якутска от 23 октября 2020 года № 1652р, объект закреплен на праве оперативного управления МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» от 26 октября 2020 года № 360-р.

2) пени за теплоэнергию за 2020 г. в сумме 1 945,84 рублей.

Образовавшийся остаток на сумму 685,78 тыс. руб. или 84,60% обусловлен тем, что в течение 2021 года не выявлено муниципального имущества без балансодержателя, имеющих кредиторскую задолженность за коммунальные услуги перед поставщиками;

- «**Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (финансовое оздоровление МУП «Жилкомсервис»)**» план на 2021 год принят в размере **37 000,00** тыс. руб. освоение составляет 100,00%.

1) По соглашению от 22 марта 2021 года № 02/41п, Распоряжения от 22 марта 2021 года № 528р возмещение затрат, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в общем размере **37 000,00** тыс. руб., а именно:

1. погашение кредиторской задолженности по налогам, сборам, страховым взносам включая пени в размере 5 101,58 тыс. руб.;

2. частичное погашение налога на добавленную стоимость 3-4 квартала 2020 года в размере 7 157,23 тыс. руб.

3. оплата НДС за январь 2021 года в размере 1 568,10 тыс. руб.

4. оплата транспортного налога за 2021 год в размере 1 547,70 тыс. руб.

5. оплата налога на имущество за 2020 год в размере 1 194,65 тыс. руб.

6. оплата страховых взносов за январь 2021 года в размере 3 804,17 тыс. руб.

7. оплата налога на добавленную стоимость согласно Решению №16/1 о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения от 25.12.2020 г. в размере 5 559,97 тыс. руб.

8. оплата налога на прибыль согласно Решению №16/1 о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения от 25.12.2020 г. в размере 11 049,68 тыс. руб.

9. оплата транспортного налога согласно Решению №16/1 о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения от 25.12.2020 г. в размере 16,91 тыс. руб.

- **«Возмещение затрат и (или) недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг (МУП «ЯПАК»)»** план на 2021 год принят в размере 3 903,02 тыс. руб. освоение составляет **3 903,02** тыс. руб. или 100,00%. Предоставлена субсидия на возмещение затрат по соглашению от 28 июня 2021 года № 1/43п и Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 28 июня 2021 года № 1241р. Для возмещения затрат за оплату части задолженности перед ООО «СахаАвтоГазсервис»

- **«Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (МУП «ЯПАК»)»** план 2021 года принят в размере **35 562,66** тыс. руб. освоение составляет 100,00%, а именно:

1) по соглашению от 28 апреля 2021 года № 3-41п, распоряжению от 28 апреля 2021 года № 836р в размере **3 160,00** тыс. руб. в целях реализации Получателем следующего проекта (мероприятия):

- Поставка, установка, настройка тахографов в количестве 54 шт., блоков СКЗИ в количестве 21 шт., карт водителей в количестве 118 шт.

2) по соглашению от 12 мая 2021 года № 4/41п, Распоряжения от 12 мая 2021 года № 913р в размере **20 167,23** тыс. руб. в целях реализации получателем следующих проектов (мероприятий):

- Вносы в размере 14 987,43 тыс. руб.;

- НДС в размере 4 792,10 тыс. руб.;

- НДС в размере 387,70 тыс. руб.

3) по соглашению от 24 июня 2021 года № 6/41п, распоряжения от 24 июня 2021 года № 1216р в размере **4 417,02** тыс. руб. в целях реализации Получателем следующего проекта (мероприятия):

- Погашение части задолженности перед ООО «СахаАвтоГазсервис» за поставку компримированного природного газа (метан) в размере 4 417,02 тыс. руб.

4) по соглашению от 30 сентября 2021 года № 1/286п, распоряжения от 30 сентября 2021 года № 1835р в размере **10 641,38** тыс. руб. в целях частичного погашения кредиторской задолженности в сумме 7 818,40 тыс. руб., а именно:

- ООО «СахаАвтоГазсервис» за поставку компримированного природного газа (метан) в размере 1 731,43 тыс. руб.;

- ООО «ЯТЭК-моторное топливо» за поставку ГСМ в размере 5 146,63 тыс. руб.;

- ООО «РусТрейдСервис» за поставку автомобильных запчастей в размере 940,34 тыс. руб.

- **«Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (финансовое оздоровление АО ЯПК "Платежи")»** план 2021 года принят в размере 6 494,94 тыс. руб., освоение составляет 6 494,94 тыс. руб., или 100%, в том числе по контрактам и договорам:

1) по соглашению от 27 мая 2021 года № 5/41п, распоряжения от 27 мая 2021 года № 1026р в размере **6 494,94** тыс. руб. в целях внедрения платежных сервисов на паромной переправе по маршруту «Якутск-Нижний Бестях».

- **«Оказание финансовой помощи (санации) юридическим лицам, для восстановления платежеспособности» (ООО МСЗ «АРТ»)** план 2021 года принят в размере 40 000,00 тыс. руб., освоение составляет 40 000,00 тыс. руб., или 100%, в том числе по контрактам и договорам:

1) по соглашению от 29 декабря 2021 года № 1/387п, распоряжения от 29 декабря 2021 года № 2699р в размере 40 000,00 тыс. руб. в целях погашения кредиторской задолженности, а именно:

- ПАО «Якутскэнерго»;

- ООО «Эрдэм»;

- ИП «Лосев В.С.»;
- ООО «Кинг-95»;
- Иная кредиторская и заемная задолженность.

- «Увеличение уставного капитала МУП "ЯПАК"» план 2021 года принят в размере 33 100,55 тыс. руб., освоение составляет 33 100,55 тыс. руб., или 100% по распоряжению от 09 ноября 2021 г. №2131р.

- «Увеличение уставного капитала МУП "Жилкомсервис"» план 2021 года принят в размере 52 171,59 тыс. руб., освоение составляет 52 171,59 тыс. руб., или 100% по распоряжению от 09 ноября 2021 г. №2132р и распоряжению от 29 декабря 2021 г. №2704р.

- «Содержание муниципального имущества (ДЖО)» план 2021 года принят в размере 6 747,54 тыс. руб., освоение составляет 6 707,1 тыс. руб., или 99,40%, в том числе по контрактам и договорам:

1) по Заявке на кассовый расход (далее - ЗКР) от 28 мая 2021 года № 524 на сумму 41 821,00 руб. И.П. Григорьев А.П. по договору от 13 мая 2021 года № 2021.481200 была оказана услуга по ремонту жилого помещения по ул. Жорницкого, 7/33, кв. 9;

2) ЗКР от 28 мая 2021 года № 525 на сумму 35 509,51 руб. И.П. Григорьев А.П. по договору от 13 мая 2021 года № 2021.484157 была оказана услуга по ремонту жилого помещения по ул. Кузьмина, 26 кв. 24;

3) ЗКР от 10 июня 2021 года № 616 на сумму 142 669,70 руб. ООО МСК "Агентство по развитию территорий" ГО "город Якутск" по договору от 17 мая 2021 года № Билибина-17/3 была оказана услуга по ремонту жилых помещений по ул. Билибина, 17/3 кв. 17,44;

4) ЗКР от 10 июня 2021 года №617 на сумму 131 413,90 руб. ООО МСК "Агентство по развитию территорий" ГО "город Якутск" по договору от 17 мая 2021 года № Газовиков-19Б была оказана услуга по ремонту жилого помещения по ул. Газовиков, 19/Б кв. 257;

5) ЗКР от 10 июня 2021 года № 618 на сумму 355 970,03 руб. ООО МСК "Агентство по развитию территорий" ГО "город Якутск" по договору от

17 мая 2021 года № Бабушкина-12-3 была оказана услуга по ремонту жилого помещения по Бабушкина, 12/3, кв. 1;

6) ЗКР от 10 июня 2021 года № 619 на сумму 362 746,63 руб. ООО МСК "Агентство по развитию территорий" ГО "город Якутск" по договору от 17 мая 2021 года № Билибина-17-2 была оказана услуга по ремонту жилых помещений по ул. Билибина, 17/2 кв. 3,7,36,53;

7) ЗКР от 10 июня 2021 года № 620 на сумму 362 660,90 руб. ООО МСК "Агентство по развитию территорий" ГО "город Якутск" по договору от 17 мая 2021 года № Билибина-17-1-1 была оказана услуга по ремонту жилых помещений по ул. Билибина, 17/2 кв. 8,44,60,62;

8) ЗКР от 10 июня 2021 года № 621 на сумму 392 450,74 руб. ООО МСК "Агентство по развитию территорий" ГО "город Якутск" по договору от 17 мая 2021 года № Билибина-17-1-2 была оказана услуга по ремонту жилых помещений по ул. Билибина, 17/1 кв. 52,53,61;

9) ЗКР от 27 августа 2021 года № 968 на сумму 210 000,00 руб. ООО «Авалон» по договору от 11 августа 2021 года № 120 были выполнены ремонтные работы по адресу п. Маган, ул. Антенная, 1/3;

10) ЗКР от 24 сентября 2021 года № 1105 на сумму 148 311,49 руб. ИП Григорьев А.П. по договору от 09 сентября 2021 года № 3316220 был произведен ремонт муниципального жилого помещения по ул. Новокарьерная, 22/9 кв. 153;

11) ЗКР от 16 ноября 2021 года № 1370 на сумму 4 818,00 руб. ИП Григорьев А.П. по договору от 22 октября 2021 года № б/н был произведен ремонт муниципального жилого помещения по ул. Кузьмина, 26а кв. 24;

12) ЗКР от 16 ноября 2021 года № 1374 на сумму 64 627,00 руб. ИП Григорьев А.П. по договору от 22 октября 2021 года № б/н был произведен ремонт муниципального жилого помещения по ул. Ильменская, 61/1Б кв. 86;

13) ЗКР от 16 декабря 2021 года № 1572 на сумму 126 000,00 руб. ИП Григорьев А.П. по договору от 09 декабря 2021 года № 3742555 был

произведен ремонт муниципального жилого помещения по ул. Сергеляхское шоссе, 13 км1 кв. 1;

14) ЗКР от 21 декабря 2021 года № 1592 на сумму 4 329 000,00 руб. АО «Теплоэнергия» по муниципальному контракту от 08 декабря 2021 года № 10504 услуги по предоставлению тепловой энергии.

Не освоение средств на сумму 39,54 тыс. руб. или 1,60% связано с тем, что собственник по адресу ул. Билибина, 17/2 кв. 10 отказался от ремонта.

3. В рамках подпрограммы «Развитие земельных отношений»

Реализация мероприятий, направленных на решения задач по повышению эффективности управления земельными ресурсами, осуществляется в пределах, выделенных из бюджета ГО «город Якутск» ассигнований, для достижения целей, стоящих перед МКУ «АЗО» ГО «город Якутск» на 2018-2022 гг. определена задача эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками с указанием необходимых мероприятий, на реализацию которых по уточненному годовому плану выделено 49 879,06 тыс. руб. исполнение составило 49 758,98 тыс. руб. или 99,76 % от годового плана.

В рамках подпрограммы «Развитие земельных отношений» утвержденный план на 2021 год уточненный годовой план принят в размере 2 148,29 тыс. руб., кассовый план на отчетный период исполнение составило 2 089,74 тыс. руб. или 97,27%, из них по мероприятиям:

- **«Обеспечение кадастровых работ на земельные участки формируемых в муниципальную собственность».**

В 2021 году предусмотрено 1 500,00 тыс руб.

В январе заключен прямой договор на выполнение 10 кадастровых работ в размере 80,00 тыс. руб., исполнение договора составляет 100 %.

А также по итогам конкурсных процедур заключен муниципальный контракт от 22.03.2021 года с ООО «Кадцентр» на сумму 300,00 тыс. руб. на выполнение 110 кадастровых работ. Исполнение контракта составляет 100%.

- «Обеспечение работ по оценке земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков и права на заключение договоров о развитии застроенной территории».

В 2021 году предусмотрено 400,00 тыс. руб. по данному мероприятию по итогам конкурсных процедур 15 февраля 2021 г. заключен муниципальный контракт с ООО «Якутпромоценка» на сумму 170,00 тыс. руб. на составление отчета об оценке 160 земельных участков, контракт исполнен в полном объеме – 100%.

- «Информирование через средства массовой информации о сроках оплаты и рассылка квитанций на оплату арендных платежей за земельные участки».

В 2021 году предусмотрено 40,65 тыс. руб. исполнение составило 40,65 тыс. руб. По данному мероприятию по итогам торгов в электронном магазине закупок малого объема заключен договор с ООО «Авиатор» на сумму 34,86 тыс. руб. на оказание услуг по СМС рассылке о задолженности арендных платежей за земельный участок. Исполнение составляет 100%.

- «Выкуп земель для муниципальных нужд».

В 2021 году предусмотрено 2 310,27 тыс. руб. исполнение составило 2 300,00 тыс. руб., или 99,56%. По данному мероприятию был изъят зем. участок для строительства детского сада, находящийся по адресу: с. Хатассы, ул. Каландарашвили, д. 94.

Образование остатка обусловлено тем, что возмещение за изымаемый зем. участок определено в размере 2 300,00 тыс. руб. в соответствии с отчетом №01-ЭА/84-15/02/2021 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02.12.2021 г.

- «Обеспечение ввода данных по предоставлению земельных участков».

В 2021 году предусмотрено 533,82 тыс. руб. В рамках мероприятия привлечен профильный специалист по итогам конкурсных процедур заключен

муниципальный контракт с ИП Колодезниковым Дмитрием Валерьевичем на 12 месяцев на сумму 533,82 тыс. руб. Исполнение контракта составляет 100%.

- «Обеспечение ввода и учета базы данных об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории».

В 2021 году предусмотрено 533,82 тыс. руб. В рамках данного мероприятия запланирована систематизация утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, посредством привлечения профильного специалиста по итогам конкурсных процедур заключен муниципальный контракт с ИП Колодезниковым Дмитрием Валерьевичем на 12 месяцев на сумму 533,82 тыс. руб. Исполнение контракта составляет 100%.

- «Обеспечение кадастровых работ на земельные участки для малоимущих многодетных семей».

В 2021 году предусмотрено 700,00 тыс. руб. В рамках данного мероприятия обеспечивается проведение кадастровых работ на 55 земельных участках для малоимущих, многодетных граждан. По итогам конкурсных процедур, заключен контракт с победителем ООО «Кадцентр» на сумму 140,00 тыс. руб., экономия бюджетных средств составила 560,00 тыс. руб. Освоение составляет 81,45 тыс. руб. или 58,18%.

Неосвоенные средства по контракту обусловлены тем, что было расторгнуто соглашение по обоюдному согласию за отсутствием необходимости. По неосвоенным лимитам направлено письмо в адрес Департамента финансов ОА города Якутска от 29 декабря 2021 года №С388926 о снятии экономии, по состоянию на 01 января 2022 года заявка оставлена без исполнения.

- «Комплексные кадастровые работы».

В 2021 году предусмотрено 789,33 тыс. руб. По итогам конкурсных процедур заключен контракт с победителем АО «Сахагипрозем» на сумму 350,00 тыс. руб., Целью данного мероприятия является внесение сведений в

единый государственный реестр недвижимости, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет, результат работ включает в себя: изготовление межевого плана, схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в 2021 году обеспечено проведение комплексных кадастровых работ в отношении 1-го кадастрового квартала в отношении 74 (семидесяти четырех) объекта недвижимости, в том числе: 27 земельных участков, 47 объектов капитального строительства, расположенных на территории кадастровых кварталов. Исполнение контракта составляет 100%.

2. План работы по исполнению муниципальной программы «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2020-2024 годы» на реализацию которых на 2022 год выделено 435 657,24 тыс. руб.

По подпрограмме «Обеспечение основных направлений деятельности ДИиЗО» на 2022 год предусмотрено 160 059,41 тыс. руб.

Данная подпрограмма финансируется в полном объеме за счет средств местного бюджета, за 2022 год исполняются такие обязательства как выплата заработной платы, уплата налогов, сборов в страховые фонды, налоговые органы, выплачены социальные гарантии - оплата проезда в отпуск работникам Департамента и подведомственных ему учреждений, приобретение основных средств, материальных запасов и оплата коммунальных услуг.

По мероприятию «Содержание муниципального имущества» предусмотрено 1 400,00 тыс. руб. планируется оплачивать расходы за коммунальные услуги при выявлении муниципального имущества без балансодержателя административных зданий, состоящих в казне ГО «город Якутск», имеющих задолженность за коммунальные услуги перед поставщиками;

По мероприятию «Ликвидационные расходы» предусмотрено 4 822,44 тыс. руб. для оплаты услуг привлекаемых лиц по договорам

гражданско-правового характера, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в количестве 5 человек;

По мероприятию «Ликвидационные расходы» предусмотрено 6 044,95 тыс. руб. В настоящее время Департаментом курируются работы по ликвидации пятнадцати юридических лиц, в том числе МБУ «Энергоснабжающая организация», МБУ «Детские автобусы», ОАО «УПТК» и ОАО «Банно-прачечный трест», Управление сельского хозяйства Окружной администрации, Управление дорог Окружной администрации, Управление архитектуры и градостроительства Окружной администрации, Управление Центрального округа, Управление Строительного округа, Управление Гагаринского округа, Управление Сайсарского округа, Управление Губинского округа, Управление Октябрьского округа, Управление Промышленного округа, Управление Автодорожного округа;

По мероприятию «Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (МУП «ЯПАК»)» предусмотрено 79 712,20 тыс. руб. предоставление финансирования на лизинговые платежи по договору оказания услуг финансовой аренды (лизинга) от 17 декабря 2021 года №ОВ/К-149923-01-01 на приобретение автобусов в количестве 55 шт., поставка автобусов будет осуществлена в апреле текущего года;

По мероприятию «Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (финансовое оздоровление МУП "ПТСК")» предусмотрено 16 000,00 тыс. руб. для оказания финансовой помощи МУП "ПТСК" в целях погашения кредиторской задолженности;

По мероприятию «Лизинговые платежи специализированной техники» предусмотрено 134 302,40 тыс. руб., из них: 35 272,38 тыс. руб. оплата по контракту на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) транспортных средств от 27.12.21 №01/21-49, также планируется провести в

рамках 44-ФЗ эл. аукцион на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) транспортных средств;

По мероприятию «Выкуп специализированной техники» предусмотрено 4 433,90 тыс. руб. объявлен электронный аукцион на поставку автотранспортных средств для нужд МУП "Городские бани" и МБУ "Риутал"

Наименование техники	Кол-во техники	Начальная максимальная ЦК	Месяц оплаты
Спецтехника для МУП "Городские бани"			
Автомобиль ГАЗ-231073 (грузовой, с бортовой платформой) 2022 г.в.	1 шт.	1 350 000,00	апрель
Машина для очистки песка "Пескарь"	2 шт.	1 190 000,00	май
Всего	3		
Спецтехника для МБУ "Риутал"			
Автомобиль LADA Niva Legend	1 шт.	759 900,00	апрель
Автомобиль УАЗ Фермер 390945 (Двойная кабина с бортом 5 мест) 2022 г.в.	1 шт.	1 134 000,00	апрель
Всего	2	4 433 900,00	
Итого	5	4 433 900,00	

По мероприятию «Оформление технических и кадастровых паспортов, земельно-кадастровых дел на объекты недвижимости» предусмотрено 14 214,71 тыс. руб. Планируется оформить техническую документацию на 1228 газовых объектов подлежащих принятию в муниципальную собственность городского округа "город Якутск", также в случае остатка средств будут паспортизированы иные бесхозные и муниципальные объекты (по заявкам муниципальных учреждений, дороги строящиеся в рамках нацпроекта БКАД в 2022 году), бесхозные котельные подлежащие передаче при создании ЕТСП;

По мероприятию «Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности» предусмотрено 224,81 тыс. руб. Планируется оценить бесхозное имущество в количестве 265 ед., также имущество Муниципального унитарного предприятия "Пригородная теплосетевая компания" городского округа "город Якутск" в связи его преобразованием в Акционерное общество, также оценка 2 свайных полей, попавших в прогнозный план приватизации на 2022-2024 гг.

По мероприятию «Оценка арендной стоимости объектов муниципальной собственности» предусмотрено 60,34 тыс. руб. В первом полугодии планируется оценить арендную стоимость на 11 объектах недвижимости, передающихся в аренду, во втором полугодии планируется обновление данных оценок в связи с тем, что срок действия оценки составляет 6 месяцев;

По мероприятию «Проведение аудиторских проверок» предусмотрено 1 120,00 тыс. руб. в первом полугодии по итогам заседаний балансовых комиссий по рассмотрению ФХД 2021 года МУП, АО будут определены предприятия и хозяйствующие общества для проведения аудита;

По мероприятию «Регистрация, перерегистрация, услуги по учету и хранению акций, принадлежащих ГО "город Якутск"» предусмотрено 36,12 тыс. руб. для оплаты депозитарного обслуживания по учету и хранению акций, принадлежащих ГО "город Якутск";

По мероприятию «Страхование муниципального имущества» предусмотрено 1 400,00 тыс. руб. в 2022 году планируется застраховать 5 457 единиц деревянного фонда городского округа "город Якутск";

По мероприятию «Оплата налогов, госпошлин (транспортный налог)» предусмотрено 820,53 тыс. руб. для оплаты транспортного налога ДИиЗО ОА г. Якутска и МКУ "АУМИ" ГО "город Якутск";

На мероприятие «Обеспечение кадастровых работ на земельные участки формируемых в муниципальную собственность» выделено бюджетных ассигнований на сумму 8 536,09 тыс. руб., согласно плану

мероприятий («Дорожная карта») по освоению земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:00000:1643 и 14:35:00000:1649 (Вилюйский и Намцырский тракт), предназначенных для распределения многодетным семьям ГО «город Якутск» обеспечение раздела земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории должны завершиться до 25.10.2022 г., по завершению будет объявлен открытый конкурс;

На мероприятие «Обеспечение работ по оценке земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков и права на заключение договоров о развитии застроенной территории» на 2022 год выделено 415,00 тыс. руб., на оценку 145 земельных участков, в январе были заключены договора по оценке 3-х земельных участков на сумму 15,00 тыс. руб., по итогам электронного аукциона заключен муниципальный контракт по оценке 142 земельных участков с ИП Петайкиным Е.Н. на 138,00 тыс. руб., экономия составила 262,00 тыс. руб.;

На мероприятия «Обеспечение ввода данных по предоставлению земельных участков» и на «Обеспечение ввода и учет базы данных об утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории» выделено 1 067,64 тыс. руб., в целях реализации данных мероприятий по итогам электронного аукциона заключены муниципальные контракты с победителем ИП Колодезниковым Д.В. на оказание услуг.;

На мероприятие «Комплексные кадастровые работы» предусмотрено с местного бюджета 988,10 тыс. руб. и софинансирование с республиканского бюджета 659,01 тыс. руб. итого 1 647,11 тыс. руб., на данный момент осуществляются конкурсные процедуры для проведения работ в отношении 3-х кварталов 14:36:104048, 14:36:104044 и 14:36:108031 (Сергеляхское шоссе-Билибина, Три сосны и Покровский тракт), по итогам которых будет заключен муниципальный контракт с победителем, ориентировочная дата заключения контракта 31 марта 2022 г.;

На мероприятие «Информирование через средства массовой информации о сроках уплаты и рассылка квитанций на оплату арендных платежей за земельные участки» выделено 38, 60 тыс. руб. По данному мероприятию в целях информирования населения планируется публикация объявлений в информационных площадках о выставлении на торги земельных участков, об уплате арендных платежей, а также изготовление рекламного ролика о об уплате арендных платежей.