

## Информация о деятельности ООО «Саюри» в 2021 году

В декабре 2021 года ООО «Саюри» завершило строительство круглогодичного тепличного комплекса общей площадью 3,3 Га, получив Акт ввода в эксплуатацию.

Сегодня комбинат выращивает овощи на площади из 15 блоков по 1929 м<sup>2</sup> и одной экспериментальной теплицы 834 м<sup>2</sup>

За период с 2016 по 2021 год выращено 2 332,28 тонн овощей на сумму 511 291 тыс. руб.

В 2021 году комбинат произвел 1 440 тонн на 328,5 млн. рублей, выполнив при этом плановые показатели.

|                         | План на 2021 г  | Факт на 2021 г. | % выполнения |
|-------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Огурцы                  | 1 104,63        | 1 174,04        | 106          |
| Томат                   | 314,31          | 244,96          | 78           |
| Зелень                  | 19              | 21,4            | 113          |
| <b>Итого, тонн</b>      | <b>1 437,94</b> | <b>1 440,40</b> | <b>100</b>   |
| <b>Итого, млн. руб.</b> | <b>309,19</b>   | <b>328,50</b>   | <b>106</b>   |

Надо отметить, что продукция Саюри пользуется у местного населения большой популярностью. Свежесть поставляемой продукции, а также отличные вкусовые качества, обеспечивают полную отгрузку и реализацию овощей, при этом, спрос значительно превышает текущие производственные возможности комбината.

26 августа 2021 г. ООО «Саюри» было выдано свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) сроком действия на 10 лет, что позволило закрепить за организацией право на приоритетное использование данного наименования, обозначения, изображения.

Продукция ООО «Саюри» проходит добровольные лабораторные исследования по методике Росстандарта на предмет концентрации в ней нитратов и вредных веществ и по итогам получает Декларацию соответствия требованиям Таможенного союза. Вся производимая на комбинате продукция соответствует нормам и требованиям Таможенного союза.

В процессе строительства 1 этапа 3 очереди были внесены изменения в проектную документацию в части модернизации ранее принятых проектных решений, а именно использован широкий лоток для уплотнения высадки растений, применено межрядное досвечивание в ценозе растений, улучшения микроклимата в тепличных блоках для увеличения урожайности на 1 кв.м. Благодаря применению в строительстве передовых технологий, удалось достичь увеличения урожайности в среднем до 110 кг/м<sup>2</sup> в год по огурцам, что соответствует среднему уровню урожайности по тепличным комплексам Российской Федерации. Также наблюдается увеличение урожайности до 50 кг/м<sup>2</sup> по томатам. Применение диодной досветки наряду с повышением профессионального уровня подготовки специалистов-овощеводов, позволило увеличить урожайность на 30-35%.

За время эксплуатации ГПУ, введенных еще на этапе реализации 2 очереди, ООО «Саюри» столкнулось с нестабильной работой технологического оборудования. Изначально проектом не был предусмотрен резервный источник электроснабжения, так как это предусмотрено во всех прочих тепличных комбинатах. Для целей повышения уровня энергобезопасности комбината и снижения риска потери урожайности, принято решение осуществить мероприятия по организации

параллельной работы с электросетью ПАО «Якутскэнерго» с резервом мощности в объеме 2 Мвт., что составляет 33% от номинальной установленной мощности собственной генерации. Кроме того, пересмотрена потребность в инфраструктуре обеспечения дополнительными энергомощностями. Осуществлены мероприятия по организации параллельной работы с электросетью ПАО «Якутскэнерго» с подключением мощности в объеме 2 Мвт.

За 2021 год объем производственных расходов составил – 132 млн. руб, в т.ч. расходы на

- семена – 9,5 млн. руб.
- удобрения – 17 млн. руб.
- кубики и маты – 6 млн. руб.
- шмели – 0,9 млн. руб.
- транспортные расходы – 5,5 млн. руб.
- техническое сопровождение пр-ва (обслуживание основных средств) – 12 млн. руб.
- ФОТ производственного персонала – 41 млн. руб.
- отчисления во внебюджетные фонды – 5,8 млн. руб.

На ТЭРы – 67 млн. руб, в т.ч.

- газ – 36 млн. руб
- электроэнергия – 16,6 млн. руб.
- вода – 0,9 млн. руб. (это с учетом перерасчета по новым тарифам)
- вывоз ЖБО и ТБО – 13 млн. руб.

На коммерческие расходы (логистика, реклама, ФОТ, страховые взносы, тара, упаковка) пришлось – 27 млн. руб.

На административные (управленческие) расходы – 49 млн. руб.

Таким образом, общие операционные расходы составили – 296 млн. руб.

С 2021 года у Саюри закончился льготный период в качестве резидента ТОР по налогу на имущество. За год было уплачено - 4,8 млн. рублей.

На конец 21 года Саюри имело обязательства по 7 долгосрочным займам ВЭБ.ДВ и Алмазэргиэнбанка на сумму – 1 086 млн. руб., а также по краткосрочным займам, полученным преимущественно на кассовые разрывы на сумму 171,5 млн. руб. А также по договору лизинга – 15 млн. руб. Выплаты по кредитам и займам за год составили – 220,7 млн. руб., это в среднем по 18 млн. руб. в месяц.

### **Планы на 2022 год**

Нынче комбинат планирует произвести – 3 639 тонн с выручкой 572 млн. руб., а со следующего года выйти на производственную мощность 2 700 тонн.

В настоящий момент с начала года произведено - 334,94 тонн на сумму – 75 млн. руб. (в т.ч. НДС), что составляет 13% от годового плана

Огурцы – 264 тонн

Томат – 68 тонн

Зелень – 3 тонны

В начале текущего года нам удалось добиться снижения тарифной ставки на электроэнергию с 7,26 до 3,5 руб за кВт, что является существенным снижением нагрузки на бюджет комбината.

Таким образом, объем расходов на электроэнергию планируемый на год может снизиться почти на 7 млн. рублей.

Для обеспечения теплиц достаточным объемом воды, МУП «ПТСК» был произведен закуп более мощного насоса, который будет в течение апреля месяца установлен на скважине.

Одним из существенных мероприятий, затрагивающей финансовое состояние предприятия, является участие Саюри в конкурсах на получение таких субсидий как:

- субсидия на досветку, распорядителем средств на которую является МСХ РС(Я)
- федеральная субсидия на инфраструктуру по линии Минвостокразвития РФ
- федеральная субсидия по возмещению капексов по линии Минвостокразвития РФ

Как известно, в силу значительной финансовой нагрузки по действующим кредитным договорам и договорам займа, бюджет Саюри испытывает дефицит оборотных средств. Считаем, что данные меры поддержки окажут существенное влияние на финансовые показатели.

К сожалению, в связи со сложной экономической ситуацией в мире из-за введенных антиросийских санкций, многие планы Саюри находятся в зоне риска.

70% от объема закупаемых агроматериалов, составляют расходы на семена, кубики, удобрения, средства защиты растений, шмелей, производимые в европейских странах. Уже сегодня наблюдается рост цены на указанные оборотные средства на 25-30%. Повышение тарифов на приобретаемые материалы и услуги значительно отразятся на себестоимость выпускаемой продукции. К сожалению, при альтернативной смене импортных производителей на российские, возможен риск снижения урожайности до 30%.

Наблюдается рост на продукцию российских производителей гофротары, мешков, пакетов, и прочих расходных материалов. Так же, существенной проблемой является рост тарифов на транспортировку грузов как наземным, так и воздушным транспортом. Вместе с тем, учитывая сложную логистическую схему доставки грузов до Якутска, возникают риски увеличения их сроков поставки.

По предварительным данным, в результате переговоров с поставщиками агроматериалов, на текущий момент они располагают некоторым запасом импортных семян и расходных материалов, но при этом, никто не может гарантировать, что по окончании запасов, новые поставки данных материалов будут обеспечены. Поэтому, для Саюри необходимо уже сейчас законтрактовать потребность агроматериалов до конца текущего года.

По имеющимся машинам на базе ГПУ, также надо принять во внимание замену расходных материалов, запчастей и услуг по обслуживанию. Данные статьи затрат также подвержены значительному удорожанию.

Для поддержки бизнеса Правительство Российской Федерации реализует комплекс мер, часть из которых могли бы быть спроецированы на такие предприятия как Саюри:

Таким образом, на сегодняшний день нет ни одной меры поддержки, которая могла бы снизить риски повышения операционных затрат комбината, тем самым позволить сдерживать цену реализации производимой продукции в текущей ситуации.