

Заключение публичных (общественных) слушаний

Тема публичных слушаний: Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Инициатор Публичных слушаний: Окружная администрация города Якутска.

Дата проведения: 23.03.2022 года 18:15 часов.

Место проведения: г. Якутск, Проспект Ленина, 15, Большой зал.

Присутствуют:

Сергеев С.А.

- Главный архитектор г. Якутска;

Роббек Э.С.

- главный специалист отдела градостроительной информации и геослужбы Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска.

Жители:

Филиппов Семен
Михайлович

- представитель АО СЗ «РИА», г. Якутск, ул. Ойунского, д. 7;

Посельский Леонид
Алексеевич

- г. Якутск, ул. Ойунского, д. 10;

Гермогенов
Иннокентий
Савельевич

- представитель ООО «НОВАКОМ»;

Решение о проведении публичных слушаний принято распоряжением Окружной администрации города Якутска за № 410р от 14.03.2022 года. Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы». В результате обсуждения было принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» по следующими предложениями:

Пунктами 1.1, 1.2, 1.3 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальных зонах ОД-3В, П-4, ОТ-1.

Пунктом 1.4 предлагается внести изменения в градостроительный регламент вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» в части установления параметра максимальной этажности надземной части зданий (эт.) – 4, согласно пункту 2.3.4.19 Приложения к постановлению Окружной администрации г. Якутска от 13 сентября 2013 г. № 217п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Якутска».

Пунктом 1.5 предлагается внести изменения в статью 43 в части исключения в территориальных зонах Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А,

ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, С-2А, С-2Б, С-2В, С-3, Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4, ОТ-1, ОТ-3, СП-1, СП-2, ВР-1, вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» из вспомогательного вида разрешенного использования и добавления его в основной вид разрешенного использования со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Пунктами 1.6 - 1.9 предлагается внести изменения в Приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Воинская часть».

Пунктом 1.10 предлагается внести изменения в приложение № 9 в соответствии с границами территории объекта культурного наследия, установленной в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 14:35-8.1 - территория объекта культурного наследия Багарадский наслег II.

1.11. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.11.1. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	77477,76	34116,99
2	77483,20	34125,20
3	77493,70	34133,70
4	77510,71	34150,67
5	77515,37	34155,32
6	77500,80	34164,90
7	77505,65	34171,60
8	77517,51	34162,93
9	77518,40	34163,98
10	77520,00	34162,50
11	77521,03	34163,51
12	77523,14	34161,39
13	77522,00	34160,25
14	77524,23	34157,98
15	77531,00	34164,65
16	77524,70	34171,46
17	77542,58	34192,66
18	77530,70	34203,80
19	77529,50	34203,15
20	77520,30	34206,54
21	77522,14	34209,29
22	77531,66	34223,20
23	77553,98	34206,94
24	77561,90	34202,20
25	77564,00	34209,94
26	77565,35	34212,96
27	77568,62	34221,10
28	77554,53	34233,77
29	77554,65	34233,92
30	77570,27	34248,64
31	77570,71	34248,64

32	77574,80	34243,40
33	77577,23	34245,41
34	77577,73	34244,86
35	77590,70	34230,40
36	77595,10	34224,40
37	77604,20	34209,70
38	77606,64	34207,45
39	77633,47	34201,68
40	77640,80	34244,70
41	77636,00	34267,00
42	77656,90	34260,00
43	77657,30	34255,80
44	77662,80	34252,48
45	77661,80	34244,50
46	77682,00	34240,00
47	77681,00	34234,40
48	77701,50	34227,20
49	77704,30	34232,40
50	77723,71	34227,79
51	77726,00	34237,25
52	77735,00	34226,75
53	77732,50	34217,00
54	77746,00	34214,00
55	77758,30	34258,06
56	77773,60	34242,40
57	77773,00	34239,00
58	77779,20	34237,80
59	77790,95	34239,60
60	77821,20	34216,70
61	77837,90	34240,00
62	77847,50	34259,40
63	77874,83	34246,93
64	77875,94	34246,08
65	77867,46	34233,38
66	77847,20	34203,30
67	77815,46	34189,00
68	77809,77	34193,16
69	77804,17	34184,27
70	77777,00	34201,85
71	7768,00	34191,30
72	77736,40	34202,70
73	77717,70	34204,00
74	77697,90	34204,90
75	77679,40	34205,60
76	77678,12	34188,77
77	77677,04	34162,34
78	77697,20	34161,80
79	77734,20	34160,90
80	77741,40	34159,90
81	77755,50	34143,50
82	77730,20	34146,50
83	77709,00	34147,40
84	77689,70	34147,50

85	77689,50	34107,20
86	77710,00	34107,00
87	77729,10	34106,90
88	77744,30	34105,30
89	77750,00	34103,00
90	77741,60	34091,23
91	77732,00	34081,80
92	77716,96	34063,16
93	77715,29	34061,10
94	77716,04	34060,80
95	77705,40	34046,10
96	77688,30	34020,30
97	77689,00	34011,75
98	77676,67	33982,42
99	77668,47	33988,84
100	77627,21	33975,61
101	77626,98	33963,56
102	77620,48	33962,28
103	77608,54	33963,82
104	77608,54	33963,82
105	77606,36	33952,28
106	77614,30	33949,60
107	77609,70	33941,55
108	77607,50	33942,57
109	77585,66	33954,69
110	77579,61	33943,81
111	77576,79	33945,51
112	77574,23	33945,72
113	77577,71	33952,99
114	77536,74	33954,07
115	7525,22	33953,17
116	77525,52	33949,66
117	77524,98	33949,71
118	77523,51	33949,23
119	77524,00	33958,60
120	77534,80	33958,70
121	77537,30	33987,40
122	77503,00	33991,60
123	77502,74	33991,63
124	77503,64	33993,25
125	77513,50	34010,80
126	77505,20	34014,20
127	77504,73	34030,69
128	77504,60	34033,20
129	77502,50	34050,70
130	77502,38	34051,20
131	77493,75	34092,97
132	77493,70	34093,10
133	77483,41	34106,46,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 111, общей площадью 54 410 кв.м.;

1.11.2. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с координатами:

№ X Y

1	79552,52	35785,42
2	79552,58	35789,05
3	79553,55	35851,71
4	79553,58	35851,97
5	79554,95	35851,95
6	79554,09	35883,89
7	79554,81	35929,18
8	79360,81	35841,10
9	79315,08	35816,33
10	79223,30	35765,14
11	79263,78	35691,88
12	79291,45	35641,79
13	79291,74	35641,27
14	79292,13	35640,58,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 86, общей площадью 46 210 кв.м.;

1.11.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104007:183, расположенного по адресу: город Якутск, дор. Окружная, з/у 61, общей площадью 1 475 кв.м.;

1.11.4. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ИТ-2 на территориальную зону ИТ-2 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	83341,17	40393,20
2	83398,24	40459,55
3	83414,68	40474,13
4	83430,24	40454,56
5	83441,37	40461,47
6	83522,50	40428,98
7	83603,07	40437,01
8	83621,89	40410,68
9	83638,68	40387,18
10	83659,33	40374,31
11	83593,20	40321,40
12	83580,60	40336,80
13	83544,20	40308,30
14	83557,00	40292,30
15	83477,79	40228,49
16	83471,10	40223,10
17	83470,41	40219,65
18	83341,24	40392,44
19	83341,57	40392,82,

расположенного по адресу: город Якутск, ул. Кржижановского, общей площадью 40 979 кв.м.;

1.11.5. изменить территориальную зону Ж-6.2, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105028:7657, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Дзержинского, 2/1, общей площадью 43 кв.м.;

1.11.6. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	80806,74	33271,68
2	80881,63	33291,43
3	80881,63	33291,43
4	80919,67	33212,00

5	80855,50	33196,95
6	80855,32	33196,93
7	80834,87	33192,21
8	80819,37	33235,99,

расположенного по адресу: город Якутск, ул. Три сосны, общей площадью 7 001 кв.м.;

1.11.7. изменить территориальную зону П-4, Ж-2А на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	83940,64	37806,29
2	84020,61	37809,50
3	84020,61	37809,38
4	84054,06	37810,79
5	84058,01	37810,91
6	84057,93	37813,74
7	84057,75	37818,70
8	84074,28	37820,94
9	84075,66	37810,36
10	84090,48	37769,20
11	84106,04	37725,10
12	84100,57	37729,34
13	84082,97	37737,94
14	84047,92	37755,08
15	83973,40	37779,03
16	83973,38	37801,90
17	83945,36	37800,80
18	83945,40	37788,03
19	83941,20	37789,37,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 9Б, общей площадью 6 290 кв.м.;

1.11.8. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108042:54, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. «40 лет Победы», з/у 87, общей площадью 1 614 кв.м.;

1.11.9. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ОТ-3 на территориальную зону ОД-1А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	78007,34	34835,22
2	78010,18	34869,79
3	78004,15	34876,50
4	78014,53	34922,64
5	78029,22	35101,45
6	78031,35	35115,00
7	78030,44	35116,23
8	78032,80	35144,93
9	78007,94	35123,28
10	77985,48	35000,17
11	77972,00	34873,13,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 9Б, общей площадью 9 106 кв.м.;

1.11.10. изменить территориальную зону Р-3 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	85038,96	38415,76
2	85037,67	38364,67
3	84924,72	38364,79

4 84924,64 38367,93
5 84926,83 38417,46,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Борисовка 2, общей площадью 5 846 кв.м.;

1.11.11. изменить территориальные зоны Ж-6, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	75827,35	35480,41
2	75816,88	35516,93
3	75743,30	35497,61
4	75717,96	35490,95
5	75732,47	35447,69,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 13, общей площадью 4 232 кв.м.;

1.11.12. изменить территориальные зоны Ж-6, П-4 на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	75847,42	35487,33
2	75839,94	35517,49
3	75829,33	35560,68
4	75807,04	35557,86
5	75818,65	35517,40
6	75816,88	35516,93
7	75827,35	35480,41
8	75846,28	35486,93,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 13, общей площадью 1 685 кв.м.;

1.11.13. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106008:14, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Сосновая, д. 19, общей площадью 572 кв.м.;

1.11.14. изменить территориальные зоны Ж-5, ОД-1АМ на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	80191,83	37675,36
2	80185,35	37682,07
3	80159,96	37708,31
4	80156,07	37704,21
5	80155,70	37703,84
6	80153,52	37701,55
7	80131,03	37677,95
8	80138,60	37670,40
9	80141,12	37668,33
10	80152,24	37673,99
11	80159,68	37675,19
12	80166,36	37674,41
13	80172,79	37667,89
14	80178,43	37662,17
15	80185,59	37669,22
16	80185,95	37669,56,

расположенного по адресу: город Якутск, ул. Орджоникидзе, квартал 70, общей площадью 1 293 кв.м.;

1.11.15. изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108017:176, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 8 км, СОТ «Овощевод», общей площадью 718 кв.м.;

1.11.16. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным

регламентом и территориальные зоны Р-1А, ОТ-3 на территориальную зону Р-1А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	78559,44	37512,98
2	78560,40	37510,10
3	78562,00	37503,40
4	78571,40	37505,90
5	78574,50	37492,90
6	78574,55	37492,72
7	78586,80	37495,10
8	78586,47	37498,04
9	78591,13	37499,13
10	78589,68	37503,95
11	78585,40	37520,74
12	78577,34	37518,33
13	78559,44	37512,98,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 118, общей площадью 509 кв.м.;

1.11.17. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25994, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 827 кв.м.;

1.11.18. изменить территориальные зоны Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	82463,50	34707,06
2	82525,94	34734,82
3	82525,61	34735,36
4	82569,05	34755,34
5	82636,58	34786,34
6	82662,25	34749,72
7	82626,21	34647,34
8	82648,90	34624,83
9	82648,47	34623,05
10	82612,86	34585,10
11	82584,96	34612,62
12	82565,87	34589,72
13	82533,71	34616,22
14	82490,10	34666,11
15	82482,57	34663,95,

расположенного по адресу: город Якутск, пер. Базовый, общей площадью 22 782 кв.м.;

1.11.19. изменить территориальные зоны Р-1А, ОД-1АС на территориальную зону ОД-1АС земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	79831,80	37728,06
2	79831,81	37728,07
3	79871,38	37769,99
4	79882,71	37767,61
5	79898,63	37750,49
6	79854,99	37703,13
7	79854,34	37702,43
8	79853,54	37703,49
9	79839,41	37716,62
10	79839,25	37717,05
11	79838,26	37719,03

12	79837,48	37719,90
13	79838,73	37721,28
14	79836,78	37723,19,

расположенного по адресу: город Якутск, пр. Ленина, д. 27, общей площадью 2 163 кв.м.;

1.11.20. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны П-4, Л-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	82936,08	38519,43
2	82931,06	38705,99
3	82949,23	38713,92
4	82953,31	38715,70
5	82982,76	38728,55
6	82943,95	38722,11
7	82939,59	38777,69
8	82904,27	38773,83
9	82911,09	38519,01,

расположенного по адресу: город Якутск, ул. Некрасова, общей площадью 7 428 кв.м.;

1.11.21. изменить территориальные зоны Ж-6, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	80244,69	35537,40
2	80231,82	35561,73
3	80224,54	35569,01
4	80220,35	35573,20
5	80212,81	35564,88
6	80215,70	35562,10
7	80203,45	35553,81
8	80211,42	35542,79
9	80215,45	35536,89
10	80223,51	35526,08,

расположенного по адресу: город Якутск, ул. Генерала Притузова, д. 9, общей площадью 987 кв.м.;

1.11.22. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108009:160, расположенного по адресу: город Якутск, пер. Отважный з/у 26/1, общей площадью 531 кв.м.;

1.11.23. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105017:1796, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Пояркова, общей площадью 290 кв.м.;

1.11.24. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105017:1797, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Пояркова, общей площадью 752 кв.м.;

1.11.25. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Р-3, Б-1, В-1, Л-1 на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:20417, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 123923 кв.м.;

1.11.26. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Ж-5, ОД-1АМ на территориальную зону Ж-5 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	79497,96	37246,60
2	79471,54	37245,70

3	79463,51	37245,33
4	79463,06	37255,33
5	79471,39	37255,99
6	79470,46	37268,44
7	79461,98	37267,62
8	79457,40	37267,24
9	79459,16	37318,47
10	79475,85	37333,28
11	79492,10	37333,60
12	79492,66	37322,92
13	79493,64	37322,98
14	79493,98	37320,34
15	79498,33	37246,61,

расположенного по адресу: город Якутск, ул. Каландаришвили, д. 1, общей площадью 2 925 кв.м.;

1.11.27. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Ж-6, П-1 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	83519,98	40558,42
2	83605,24	40623,22
3	83636,12	40574,28
4	83636,62	40572,53
5	83653,49	40546,73
6	83668,27	40524,20
7	83672,59	40516,42
8	83680,29	40515,11
9	83722,91	40507,86
10	83724,50	40516,00
11	83678,67	40525,53
12	83668,77	40541,23
13	83700,61	40561,07
14	83697,00	40566,90
15	83697,50	40573,40
16	83706,70	40579,50
17	83727,50	40546,60
18	83771,80	40573,70
19	83761,70	40590,70
20	83759,80	40605,80
21	83756,40	40610,60
22	83724,88	40590,87
23	83720,80	40588,32
24	83705,13	40612,95
25	83752,64	40643,17
26	83807,66	40678,17
27	83835,94	40696,15
28	83838,28	40692,47
29	83868,50	40654,20
30	83879,23	40638,90
31	83855,45	40621,30
32	83863,99	40610,63
33	83865,77	40608,40
34	83856,64	40587,08

35	83858,81	40585,28
36	83879,71	40576,64
37	83884,37	40574,72
38	83879,85	40557,16
39	83870,95	40522,52
40	83871,36	40522,42
41	83867,44	40506,76
42	83818,30	40470,97
43	83803,82	40489,42
44	83730,80	40431,47
45	83725,49	40435,93
46	83720,80	40444,30
47	83715,01	40440,28
48	83713,05	40443,17
49	83713,01	40443,16
50	83680,39	40433,55
51	83675,14	40447,45
52	83666,04	40449,43
53	83640,29	40454,60
54	83638,20	40455,17
55	83640,42	40463,65
56	83628,32	40466,83
57	83631,48	40483,28
58	83620,77	40485,33
59	83610,93	40489,32
60	83607,26	40493,23
61	83582,68	40477,52
62	83574,26	40472,44
63	83566,00	40467,46
64	83551,56	40492,22
65	83544,34	40487,52
66	83533,10	40506,97
67	83550,44	40518,30
68	83549,15	40519,73,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 167, общей площадью 47 391 кв.м.;

1.11.28. изменить территориальную зону Ж-6.3 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	73117,01	33516,99
2	73178,45	33545,03
3	73391,18	33642,15
4	73392,53	33642,77
5	73392,76	33642,27
6	73400,39	33625,64
7	73419,05	33633,43
8	73411,13	33650,67
9	73446,16	33666,71
10	73446,76	33666,99
11	73447,45	33667,31
12	73728,46	33797,99
13	73728,85	33798,17
14	73728,90	33798,19
15	73728,91	33798,19

16	73728,91	33798,20
17	73728,92	33798,20
18	73728,92	33798,20
19	74011,21	33931,71
20	74011,25	33931,73
21	74042,00	33884,75
22	74179,07	33722,67
23	74496,46	33908,15
24	74525,08	33865,00
25	74527,22	33866,19
26	74606,22	33907,66
27	74569,69	33972,69
28	74499,29	33936,23
29	74459,06	34011,37
30	74439,06	34048,71
31	74488,54	34072,73
32	74466,67	34116,18
33	74503,02	34135,21
34	74480,50	34181,44
35	74408,00	34146,01
36	74354,14	34244,57
37	74283,07	34212,82
38	74324,21	34108,58
39	74323,28	34108,26
40	74323,05	34108,77
41	74286,41	34190,66
42	74275,75	34186,96
43	74257,93	34224,36
44	74239,31	34263,42
45	74239,31	34263,42
46	74252,50	34269,10
47	74253,17	34269,38
48	74261,08	34272,79
49	74277,15	34280,22
50	74397,13	34335,73
51	74468,38	34368,70
52	74470,30	34363,98
53	74481,18	34341,18
54	74542,30	34370,55
55	74531,50	34393,00
56	74529,73	34397,08
57	74574,70	34417,89
58	74576,42	34413,96
59	74587,32	34391,36
60	74640,98	34418,26
61	74630,10	34440,80
62	74628,98	34443,00
63	74652,09	34453,69
64	74654,55	34448,05
65	74727,60	34480,55
66	74724,84	34487,34
67	74734,16	34491,66
68	74746,89	34462,42

69	74774,14	34474,90
70	74761,28	34504,20
71	74769,48	34508,00
72	74771,25	34503,38
73	74773,50	34497,50
74	74777,83	34499,18
75	74782,10	34500,83
76	74786,38	34502,48
77	74790,73	34504,17
78	74795,02	34505,83
79	74799,31	34507,48
80	74803,60	34509,14
81	74807,76	34510,75
82	74811,99	34512,39
83	74816,34	34514,07
84	74820,47	34515,66
85	74824,70	34517,30
86	74828,79	34518,88
87	74832,77	34520,42
88	74836,78	34521,97
89	74840,29	34523,32
90	74840,50	34523,20
91	74845,51	34505,67
92	74859,00	34512,00
93	74999,50	34144,00
94	74996,49	34140,13
95	74991,48	34133,66
96	74984,00	34124,00
97	74894,75	34073,15
98	74805,32	34021,84
99	74815,56	34002,05
100	74723,09	33951,28
101	74723,45	33950,69
102	74723,78	33950,13
103	74723,74	33950,10
104	74723,41	33950,67
105	74699,09	33937,49
106	74699,52	33936,75
107	74687,79	33930,28
108	74659,93	33914,93
109	74694,86	33851,83
110	74738,62	33772,80
111	74895,77	33676,26
112	74881,08	33661,80
113	74875,87	33656,68
114	74860,78	33641,89
115	74853,53	33634,78
116	74854,29	33633,95
117	74859,90	33628,25
118	74854,19	33622,64
119	74848,58	33628,25
120	74847,76	33629,12
121	74819,18	33601,08

122	74808,87	33590,97
123	74747,35	33530,61
124	74585,00	33495,94
125	74584,99	33495,94
126	74569,64	33497,39
127	74402,14	33513,21
128	74402,13	33513,20
129	74396,64	33513,72
130	74393,29	33514,05
131	74352,22	33517,93
132	74095,73	33688,36
133	74095,68	33688,33
134	74070,57	33675,24
135	74070,49	33675,19
136	73873,90	33572,66
137	73873,87	33572,65
138	73645,43	33453,49
139	73410,68	33339,76
140	73277,00	33275,00,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Воинская часть», общей площадью 715 975 кв.м.;

1.11.29. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108022:8, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Старый Покровский тракт, з/у 35, общей площадью 981 кв.м.;

1.11.30. изменить территориальную зону Ж-2А, ОД-3А на территориальную зону ОД-3А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	83837,62	38246,22
2	83852,15	38249,94
3	83889,82	38254,64
4	83909,82	38282,23
5	83912,95	38286,53
6	83945,89	38291,53
7	84020,49	38292,68
8	84062,09	38293,63
9	84046,05	38038,03
10	84046,04	38037,91
11	84071,96	37838,83
12	84074,28	37820,94
13	84057,75	37818,70
14	84057,93	37813,74
15	84058,01	37810,91
16	84020,61	37809,38
17	84020,61	37809,50
18	83940,64	37806,29
19	83939,07	37853,70
20	83907,40	38001,48,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 9Б, общей площадью 77 532 кв.м.;

1.12. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим

образом:

1.12.1. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:116001:12, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 33 000 кв.м.;

1.12.2. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3080, расположенного по адресу: город Якутск, остров Улуу-Арыы, общей площадью 100 000 кв.м.;

1.12.3. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3081, расположенного по адресу: город Якутск, остров Улуу-Арыы, общей площадью 100 002 кв.м.;

1.12.4. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3082, расположенного по адресу: город Якутск, остров Улуу-Арыы, общей площадью 100 000 кв.м.;

1.12.5. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3078, расположенного по адресу: город Якутск, остров Улуу-Арыы, общей площадью 100 001 кв.м.;

1.12.6. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2318, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 150 000 кв.м.;

1.12.7. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2317, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 50 000 кв.м.;

1.12.8. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2916, расположенного по адресу: город Якутск, урочище Улуу-Арыы, общей площадью 25 708 кв.м.;

1.12.9. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2915, расположенного по адресу: город Якутск, урочище Улуу-Арыы, общей площадью 32 114 кв.м.;

1.12.10. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3079, расположенного по адресу: город Якутск, остров Улуу-Арыы, общей площадью 100 003 кв.м.;

1.13. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.13.1. изменить территориальные зоны Ж-3Б, Ж-1 на территориальную зону Ж-3Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	108107,44	42002,57
2	108054,03	41979,95
3	108042,02	42012,32
4	108092,45	42032,28

расположенного по адресу: город Якутск, с. Кильдямцы, общей площадью 1 899 кв.м.;

1.13.2. изменить территориальную зону ИТ-1В на территориальную зону С-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	101267,12	46229,32
2	101171,17	46187,02
3	101210,91	46095,81
4	101305,01	46135,01,

расположенного по адресу: город Якутск, с. Тулагино, общей площадью 10 396 кв.м.;

1.13.3. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону ИТ-1В земельного

участка с координатами

№	X	Y
1	100874,82	45646,17
2	101002,19	45743,01
3	101077,85	45643,51
4	100950,48	45546,66
5	100874,82	45646,17,

расположенного по адресу: город Якутск, с. Тулагино, общей площадью 20 000 кв.м.;

1.13.4. изменить территориальные зоны Р-5, Л-1 на территориальную зону Р-1А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	110579,26	43220,97
2	110585,77	43231,54
3	110680,12	43248,62
4	110680,12	43248,62
5	110661,40	43335,66
6	110661,40	43335,66
7	110659,78	43345,02
8	10664,18	43346,07
9	110703,22	43353,23
10	110764,71	43370,47
11	110827,35	43404,80
12	110864,76	43438,15
13	110864,76	43438,15
14	110927,40	43569,92
15	10947,73	43578,05
16	110965,63	43613,84
17	110981,89	43630,93
18	111001,42	43635,81
19	111072,18	43776,53
20	111129,93	43883,89
21	111221,85	44047,39
22	111286,92	44165,33
23	111318,64	44153,95
24	111347,93	44157,20
25	111383,72	44206,82
26	111428,45	44282,46
27	111430,89	44313,37
28	111444,72	44341,84
29	111462,62	44358,11
30	111494,34	44372,75
31	111521,99	44426,44
32	111652,14	44720,07
33	111652,14	44720,07
34	111652,14	44720,07
35	111653,76	44726,82
36	111660,39	44761,84
37	111648,08	44811,06
38	111647,49	44812,34
39	111825,08	44810,46
40	111806,60	44758,47
41	111742,59	44512,21
42	111607,12	44313,50

43	111632,14	44274,98
44	111558,54	44220,41
45	111485,56	44204,41
46	111288,08	43883,19
47	111157,58	43756,94
48	111100,60	43655,47
49	111099,10	43565,97
50	111037,59	43468,96
51	111005,59	43354,22
52	110974,59	43277,96
53	110939,10	43214,47
54	110933,60	43137,97
55	110932,13	43140,48
56	110925,34	43148,11
57	110915,60	43152,99
58	110904,16	43161,26
59	110879,93	43175,82
60	110856,24	43184,59
61	110838,78	43194,42
62	110818,90	43199,94
63	110773,21	43197,60
64	110732,24	43164,79
65	110696,17	43137,16
66	110693,94	43184,37
67	110693,94	43184,37
68	110693,94	43184,37
69	110596,34	43207,96,

расположенного по адресу: город Якутск, с. Кильдямцы, общей площадью 283 748 кв.м.;

1.13.5. изменить территориальные зоны Л-1, С-2В на территориальную зону С-2Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3168, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, Намский тракт, общей площадью 789 934 кв.м.;

1.14. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.14.1. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2313, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, общей площадью 31 927 кв.м.;

1.14.2. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2914, расположенного по адресу: город Якутск, урочище Улуу-Арыы, общей площадью 16 653 кв.м.;

1.14.3. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2912, расположенного по адресу: город Якутск, урочище Улуу-Арыы, общей площадью 42 599 кв.м.;

1.14.4. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2314, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, остров Улуу-Арыы, уч. Талыыр, общей площадью 23 801 кв.м.;

1.14.5. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2917, расположенного по адресу: город Якутск, урочище Улуу-Арыы, общей площадью 25 313 кв.м.;

1.14.6. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2375, расположенного по адресу: город

Якутск, с. Хатассы, общей площадью 1 181 594 кв.м.;

1.14.7. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2539, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 1 407 367 кв.м.;

1.14.8. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2374, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, общей площадью 964 550 кв.м.;

1.14.9. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	64696,23	34451,65
2	64443,59	34694,63
3	64276,86	34557,11
4	64179,38	34476,70
5	64338,41	34095,68

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 156 102 кв.м.;

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в Приложение № 6 в части установления зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначейства (каменный), 1909 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петровского, д. 4, в соответствии с Постановлением Правительства РС (Я) от 23.12.2021 № 564.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и направляет на согласование в уполномоченные органы власти.

Проект подлежит согласованию с уполномоченными органами власти в порядке, установленном Регламентом Якутской городской Думы, утвержденным решением Якутской городской Думы от 30 октября 2013 года НРЯГД-3-1 «Об утверждении Регламента Якутской городской Думы».

Согласованный проект о внесении изменений в Правила Комиссия представляет главе городского округа «город Якутск».

Глава городского округа «город Якутск» в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Якутскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления путем утверждения распоряжения.

Заключение составила



Роббек Э.С.