

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА



677027, Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1,
тел. (факс) (4112) 42-96-98
адрес электронной почты:
dgykt@mail.ru

ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТЫҢ
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА
ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАТЫҢ
ДЕПАРТАМЕНА

677027, Саха Республиката,
Дьокуускай к., Октябрьскай уул. 20/1,
тел. (факса) (4112) 42-96-98
электроннай почта аадырыһа:
dgykt@mail.ru

Пояснительная записка
к проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы
«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской
городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила
землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Проект нормативного правового акта Якутской городской Думы (далее – проект НПА ЯГД) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

В соответствии с требованиями, установленными к внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», Окружной администрацией города Якутска проведены следующие мероприятия:

1. Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2020 года № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».

2. Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 марта 2022 года № 410р «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» на 23 марта 2022 года назначены публичные слушания.

3. Изменения вносятся в соответствии с ч. 1 ст. 30 ГрК РФ:

Пунктами 1.1, 1.2, 1.3 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья в территориальных зонах ОД-3В,

П-4, ОТ-1.

Пунктом 1.2 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления условного вида разрешенного использования «Воздушный транспорт (7.4)» в территориальной зоне П-4.

Пунктом 1.4 предлагается внести изменения в градостроительный регламент вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» в части установления параметра максимальной этажности надземной части зданий (эт.) – 4, согласно пункту 2.3.4.19 Приложения к постановлению Окружной администрации г. Якутска от 13 сентября 2013 г. № 217п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Якутска».

Пунктом 1.5 предлагается внести изменения в статью 43 в части исключения в территориальных зонах Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, С-2А, С-2Б, С-2В, С-3, Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4, ОТ-1, ОТ-3, СП-1, СП-2, ВР-1, вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» из вспомогательного вида разрешенного использования и добавления его в основной вид разрешенного использования со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Пунктами 1.6 - 1.10 предлагается внести изменения в Приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Воинская часть».

Пунктами 1.11 – 1.14 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Пунктом 1.13.1 предлагается внести изменения в территориальные зоны Ж-3Б, Ж-1 на территориальную зону Ж-3Б в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Якутск, с. Кильдямцы, общей площадью 1 899 кв.м., в целях формирования земельного участка под фельдшерско-

акушерский пункт.

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в Приложение № 6 в части установления зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначейства (каменный), 1909 г. Арх. Браунгартон», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петровского, д. 4, в соответствии с Постановлением Правительства РС (Я) от 23.12.2021 № 564.

Пунктом 1.11.20 предлагается изменение территориальных зон П-4, Л-1 на территориальную зону П-4 в рамках разработки проекта комплексного развития территории, для размещения пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ № 3).

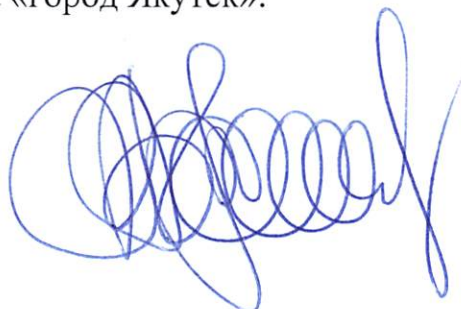
Пунктом 1.10 предлагается внести изменения в приложение № 9 в соответствии с границами территории объекта культурного наследия, установленной в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 14:35-8.1 - территория объекта культурного наследия Багарадский наслег II.

Пунктом 1.11.26 предлагается внести изменения в территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Ж-5, ОД-1АМ на территориальную зону Ж-5 в целях образования прилегающей территории земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Каландаришвили, д. 1, общей площадью 2 925 кв.м., в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок по отбору дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в федеральный проект «1000 дворов на Дальнем Востоке» от 14.12.2021 г. № 224.

Пунктом 1.11.27 предлагается внести изменения в территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Ж-6, П-1 на территориальную зону Ж-6 в целях образования прилегающей территории земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: город Якутск, квартал 167, ул. 50 лет Советской Армии, д. 23, общей площадью 47.391 кв.м., в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок по отбору дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в федеральный проект «1000 дворов на Дальнем Востоке» от 14.12.2021 г. № 224.

Принятие данного проекта не повлечет за собой расходов бюджета городского округа «город Якутск».

Начальник



С.В. Архипова