

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»**

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 20 апреля 2022 г. РЯГД-\_\_-\_\_

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. часть 9 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«9. Зона «ОД-ЗВ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Общежития [\(3.2.4\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Среднее и высшее профессиональное образование [\(3.5.2\)](#);

Культурное развитие [\(3.6\)](#);

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Обеспечение научной деятельности [\(3.9\)](#);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [\(3.9.1\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) [\(4.2\)](#);

Рынки [\(4.3\)](#);  
Магазины [\(4.4\)](#);  
Банковская и страховая деятельность [\(4.5\)](#);  
Общественное питание [\(4.6\)](#);  
Развлечения [\(4.8\)](#);  
Служебные гаражи [\(4.9\)](#);  
Выставочно-ярмарочная деятельность [\(4.10\)](#);  
Спорт [\(5.1\)](#);  
Связь [\(6.8\)](#);  
Автомобильный транспорт [\(7.2\)](#);  
Обеспечение обороны и безопасности [\(8.0\)](#);  
Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);  
Обеспечение занятий спортом в помещениях [\(5.1.2\)](#);  
Площадки для занятий спортом [\(5.1.3\)](#);  
Оборудованные площадки для занятий спортом [\(5.1.4\)](#);  
Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#);  
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <\*>;

-----  
<\*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#).

Условно-разрешенные виды использования:

Гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#);

Религиозное использование [\(3.7\)](#).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота оград (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ия с кодами 3.2.1 - 3.2.4													
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликли	Размещение объектов капитальног	НР	НР	5	3	3, со стороны	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>ническое обслужи вание</p>	<p>о строительст ва, предназначе нных для оказания гражданам амбулаторн о- поликлинич еской медицинско й помощи (поликлини ки, фельдшерск ие пункты, пункты здравоохран ения, центры матери и ребенка, диагностиче ские центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинически е</p>					<p>общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>								
---------------------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность					объектом - 0								
--	---	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--



	ь по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом													
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенно	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 3.8.1 - 3.8.2													
Обеспече ние научной деятельн ости	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельност и. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ия с кодами 3.9.1 - 3.9.3													
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическим и химическим и процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>загрязнения атмосферно го воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиоло гическим показателям , и околоземно го - космическо го пространств а, зданий и сооружений , используем ых в области гидрометео рологии и смежных с ней областях (доплеровск ие метеоролог ические радиолокато ры,</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	гидрологические посты и другие)													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>ным управление м и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организация ми, в том числе биржевая деятельност ь (за исключение м банковской и страховой деятельност и)</p>													
Служебн ые гаражи	<p>Размещение постоянных или временных гаражей,</p>	0,01	0,1	5	3	3, со сторон ы общей стены	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо					со смежным объектом - 0								
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используем	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	ых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них					со смежным объектом - 0								
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5



Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3					объектом - 0								
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	50	15	1,5

	предназначенных для организации и постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					объектом - 0								
Магазины	Размещение объектов капитальног	0,045	0,5	5	3	3, со стороны	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	о строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					общей стены со смежным объектом - 0								
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Развлечения	Размещение зданий и сооружений	0,5	5	5	3	3, со стороны общей	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>предназначенных для развлечения.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.8.1 - 4.8.3</a></p>					стены со смежным объектом - 0								
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги					объектом - 0								
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5



	связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3													
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)													
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенно	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 7.2.1 - 7.2.3													
Обеспече ние обороны и безопасн ости	Размещение объектов капитальног о строительст ва, необходимы х для подготовки и поддержани я в боевой готовности Вооруженн ых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирован ий и органов	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	управлений ими (размещени е военных организац й, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприяти й, направленн ых на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-



	дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений ; содержание сельскохозяйственных животных													
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища )	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	-	-	-	1,5

										поселени й				
Малоэта жная многоквар тирная жилая застройк а	Размещение малоэтажны х многокварт ирных домов (многокварт ирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный ); обустройств о спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживан ия жилой застройки во встроенных, пристроенн ых и встроенно- пристроенн	0,08	0,15	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	4	40% от общего количеств а квартир	10	50	15	1,5



	ых помещениях малоэтажно го многокварт ирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажно м многокварт ирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2. часть 4 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «П-4» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство [\(1.13\)](#);

Общежития [\(3.2.4\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Среднее и высшее профессиональное образование [\(3.5.2\)](#);

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Обеспечение научной деятельности [\(3.9\)](#);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [\(3.9.1\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Приюты для животных [\(3.10.2\)](#);

Предпринимательство [\(4.0\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [\(4.2\)](#);

Рынки [\(4.3\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Банковская страховая деятельность [\(4.5\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#);

Развлечения [\(4.8\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Объекты дорожного сервиса [\(4.9.1\)](#);

Выставочно-ярмарочная деятельность [\(4.10\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Производственная деятельность [\(6.0\)](#);

Недропользование [\(6.1\)](#);

Тяжелая промышленность [\(6.2\)](#);

Автомобилестроительная промышленность [\(6.2.1\)](#);

Легкая промышленность [\(6.3\)](#);

Фармацевтическая промышленность [\(6.3.1\)](#);

Пищевая промышленность [\(6.4\)](#);

Нефтехимическая промышленность [\(6.5\)](#);

Строительная промышленность [\(6.6\)](#);

Энергетика [\(6.7\)](#);

Связь [\(6.8\)](#);

Склады [\(6.9\)](#);

Складские площадки [\(6.9.1\)](#);

Обеспечение космической деятельности [\(6.10\)](#);

Целлюлозно-бумажная промышленность [\(6.11\)](#);  
Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);  
Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);  
Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#);  
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <\*>;

-----

<\*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#);

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность [\(12.2\)](#);

Воздушный транспорт [\(7.4\)](#).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по улице ому фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для	1	50			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	50		

	осуществления рыбоводства (аквакультуры)													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	по переподготовке и повышению квалификации и специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом													
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>размещения органов и организаций общественно го управления. Содержание данного вида разрешенног о использован ия включает в себя содержание видов разрешенног о использован ия с <a href="#">кодами 3.8.1 - 3.8.2</a></p>					стены со смежн ым объект ом - 0								
<p>Обеспечени е научной деятельности</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенног о использован</p>	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ия включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3													
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическим и химическим и процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеоро	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5



	логических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы,													
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	гидрологические посты и другие)													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций,	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	оказывающих банковские и страховые услуги													
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	для временного проживания в них													
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>нных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>					объект ом - 0								
Общежития	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	<p>нных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>					<p>ЫМ объект ом - 0</p>								
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>4</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)													
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами</a>	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2



	3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 - 5.1.7</a>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей	1	10	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	промышленным способом													
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	строительств а, необходимы х для подготовки сырья к транспортир овке и (или) промышленн ой переработке; размещение объектов капитальног о строительств а, предназначе нных для проживания в них сотрудников , осуществля ющих обслуживан ие зданий и сооружений, необходимы х для целей недропользо вания, если добыча полезных													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ископаемых происходит на межселенно й территории													
Тяжелая промышлен ность	Размещение объектов капитальног о строительств а горно- обогатитель ной и горно- перерабатыв ающей, металлургич еской, машиностро ительной промышленн ости, а также изготовлени я и ремонта продукции судостроени я, авиастроени я, вагонострое ния, машиностро ения,	1	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>													
<p>Автомобильная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	а, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей					со смежными объектом - 0								
--	--	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	и их двигателей													
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2



	предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон													
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	табачных изделий													
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	а, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции					со смежными объектом - 0								
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых	5	20	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевых хозяйств, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного</p>					<p>со смежным объектом - 0</p>								
--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	использован ия с кодом 3.1													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещан ия, телевидения, включая воздушные радиорелейн ые, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикац ии, антенные поля, усилительны е пункты на кабельных линиях связи, инфраструкт уру спутниковой связи и телерадиове щания, за исключение	0,0001	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2

	м объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием м видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3													
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	комплексов, на которых был создан груз: промышленн ые базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранил ища и нефтеналивн ые станции, газовые хранилища и обслуживаю щие их газоконденс атные и газоперекачи вающие станции, элеваторы и продовольст венные склады, за исключение м железнодоро жных перевалочны х складов, размещение													
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	которого предусмотрено содержание м вида разрешенного использования с кодом 6.9.1													
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	-	-	-	-
Обеспечение космической деятельности и	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов,	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2



	центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемы													
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	х при осуществлении космической деятельности													
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности,	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2

	тиражирован ия записанных носителей информации													
Обеспечени е внутреннего правопоряд ка	Размещение объектов капитальног о строительств а, необходимы х для подготовки и поддержани я в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательны х служб, в которых существует военизирова нная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключение м объектов	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	2

	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР <****>	-	10	75	10	-

	захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки													
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных <a href="#">кодами 4.1 - 4.10</a></p>													
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности</p>	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	и, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)													
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5



	размещение которых предусмотрено содержание м вида разрешенного использования с кодом 4.9													
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	ия жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов),	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	3	См. прил. 3	20	90	15	-

	обустройств о мест для приводнения и причаливани я гидросамоле тов, размещение радиотехнич еского обеспечения полетов и прочих объектов, необходимы х для взлета и приземления (приводнени я) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзало в) и иных объектов, необходимы х для посадки и высадки пассажиров и их					смежн ым объект ом - 0								
--	---	--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.3. часть 1 статьи 43.7 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «ОТ-1» - зона особо охраняемых территорий, имеющих историко-культурное значение.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Деловое управление (4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Историко-культурная деятельность (9.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <\*>;

-----

<\*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице от фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использова	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ния с кодами 3.2.1 - 3.2.4													
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.9.1 - 3.9.3</a>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5



	я объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением					объектом - 0								
--	---	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	банковской и страховой деятельности)													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.6.1 - 3.6.3</a>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-

	енных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					ЫМ объектом - 0								
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	-
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо					ЫМ объект ом - 0								
Гостиничное	Размещение гостиниц,	0,1	2	5	3	3, со сторон	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

обслуживание	а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них					ы общей стены со смежным объектом - 0								
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	страховые услуги													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	ем объектов гражданско й обороны, являющихс я частями произвест венных зданий													
Выставо чно- ярмароч ная деятельн ость	Размещени е объектов капитально го строительс тва, сооружени й, предназнач енных для осуществле ния выставочно - ярмарочно й и конгрессно й деятельнос ти, включая деятельнос ть, необходим	0,1	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5



	ую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)													
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников в истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	См. прил. 3	10	50	15	1,5

достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм													
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использова	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15* - исключительное для существующих земельных участков)	15	3	-	10	50	15	1,5

<p>ния, предназначенных для удовлетворения гражданам и бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйствен</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ных построек													
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардные); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5



1.4. внести изменения в градостроительный регламент вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» в части установления параметра максимальной этажности надземной части зданий (эт.) – 4.

1.5. внести изменения в статью 43 в части исключения в территориальных зонах Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, С-2А, С-2Б, С-2В, С-3, Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4, ОТ-1, ОТ-3, СП-1, СП-2, ВР-1, вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» из вспомогательного вида разрешенного использования и добавления его в основной вид разрешенного использования со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами и. Содержание данного вида разрешенного использ	НР	НР			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					20	60		





1.6. внести изменения в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Воинская часть», общей площадью 21 989 кв.м.

1.7. внести изменения в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Воинская часть», общей площадью 19 046 кв.м.

1.8. внести изменения в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Воинская часть», общей площадью 28 439 кв.м.

1.9. внести изменения в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Воинская часть», общей площадью 63 004 кв.м.

1.10. внести изменения в приложение № 9 в соответствии с границами территории объекта культурного наследия, установленной в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 14:35-8.1.

1.11. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.11.1. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	77477,76	34116,99
2	77483,20	34125,20
3	77493,70	34133,70
4	77510,71	34150,67
5	77515,37	34155,32
6	77500,80	34164,90
7	77505,65	34171,60
8	77517,51	34162,93
9	77518,40	34163,98
10	77520,00	34162,50
11	77521,03	34163,51
12	77523,14	34161,39
13	77522,00	34160,25
14	77524,23	34157,98
15	77531,00	34164,65
16	77524,70	34171,46
17	77542,58	34192,66
18	77530,70	34203,80
19	77529,50	34203,15

20	77520,30	34206,54
21	77522,14	34209,29
22	77531,66	34223,20
23	77553,98	34206,94
24	77561,90	34202,20
25	77564,00	34209,94
26	77565,35	34212,96
27	77568,62	34221,10
28	77554,53	34233,77
29	77554,65	34233,92
30	77570,27	34248,64
31	77570,71	34248,64
32	77574,80	34243,40
33	77577,23	34245,41
34	77577,73	34244,86
35	77590,70	34230,40
36	77595,10	34224,40
37	77604,20	34209,70
38	77606,64	34207,45
39	77633,47	34201,68
40	77640,80	34244,70
41	77636,00	34267,00
42	77656,90	34260,00
43	77657,30	34255,80
44	77662,80	34252,48
45	77661,80	34244,50
46	77682,00	34240,00
47	77681,00	34234,40
48	77701,50	34227,20
49	77704,30	34232,40
50	77723,71	34227,79
51	77726,00	34237,25
52	77735,00	34226,75
53	77732,50	34217,00
54	77746,00	34214,00
55	77758,30	34258,06
56	77773,60	34242,40
57	77773,00	34239,00
58	77779,20	34237,80
59	77790,95	34239,60
60	77821,20	34216,70
61	77837,90	34240,00
62	77847,50	34259,40
63	77874,83	34246,93

64	77875,94	34246,08
65	77867,46	34233,38
66	77847,20	34203,30
67	77815,46	34189,00
68	77809,77	34193,16
69	77804,17	34184,27
70	77777,00	34201,85
71	77768,00	34191,30
72	77736,40	34202,70
73	77717,70	34204,00
74	77697,90	34204,90
75	77679,40	34205,60
76	77678,12	34188,77
77	77677,04	34162,34
78	77697,20	34161,80
79	77734,20	34160,90
80	77741,40	34159,90
81	77755,50	34143,50
82	77730,20	34146,50
83	77709,00	34147,40
84	77689,70	34147,50
85	77689,50	34107,20
86	77710,00	34107,00
87	77729,10	34106,90
88	77744,30	34105,30
89	77750,00	34103,00
90	77741,60	34091,23
91	77732,00	34081,80
92	77716,96	34063,16
93	77715,29	34061,10
94	77716,04	34060,80
95	77705,40	34046,10
96	77688,30	34020,30
97	77689,00	34011,75
98	77676,67	33982,42
99	77668,47	33988,84
100	77627,21	33975,61
101	77626,98	33963,56
102	77620,48	33962,28
103	77608,54	33963,82
104	77608,54	33963,82
105	77606,36	33952,28
106	77614,30	33949,60
107	77609,70	33941,55

108	77607,50	33942,57
109	77585,66	33954,69
110	77579,61	33943,81
111	77576,79	33945,51
112	77574,23	33945,72
113	77577,71	33952,99
114	77536,74	33954,07
115	77525,22	33953,17
116	77525,52	33949,66
117	77524,98	33949,71
118	77523,51	33949,23
119	77524,00	33958,60
120	77534,80	33958,70
121	77537,30	33987,40
122	77503,00	33991,60
123	77502,74	33991,63
124	77503,64	33993,25
125	77513,50	34010,80
126	77505,20	34014,20
127	77504,73	34030,69
128	77504,60	34033,20
129	77502,50	34050,70
130	77502,38	34051,20
131	77493,75	34092,97
132	77493,70	34093,10
133	77483,41	34106,46,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 111, общей площадью 54 410 кв.м.;

1.11.2. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	79552,52	35785,42
2	79552,58	35789,05
3	79553,55	35851,71
4	79553,58	35851,97
5	79554,95	35851,95
6	79554,09	35883,89
7	79554,81	35929,18
8	79360,81	35841,10
9	79315,08	35816,33
10	79223,30	35765,14
11	79263,78	35691,88
12	79291,45	35641,79
13	79291,74	35641,27

14 79292,13 35640,58,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 86, общей площадью 46 210 кв.м.;

1.11.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104007:183, расположенного по адресу: город Якутск, дор. Окружная, з/у 61, общей площадью 1 475 кв.м.;

1.11.4. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ИТ-2 на территориальную зону ИТ-2 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	83341,17	40393,20
2	83398,24	40459,55
3	83414,68	40474,13
4	83430,24	40454,56
5	83441,37	40461,47
6	83522,50	40428,98
7	83603,07	40437,01
8	83621,89	40410,68
9	83638,68	40387,18
10	83659,33	40374,31
11	83593,20	40321,40
12	83580,60	40336,80
13	83544,20	40308,30
14	83557,00	40292,30
15	83477,79	40228,49
16	83471,10	40223,10
17	83470,41	40219,65
18	83341,24	40392,44
19	83341,57	40392,82,

расположенного по адресу: город Якутск, ул. Кржижановского, общей площадью 40 979 кв.м.;

1.11.5. изменить территориальную зону Ж-6.2, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105028:7657, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Дзержинского, 2/1, общей площадью 43 кв.м.;

1.11.6. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	80806,74	33271,68
2	80881,63	33291,43
3	80881,63	33291,43
4	80919,67	33212,00
5	80855,50	33196,95

6	80855,32	33196,93
7	80834,87	33192,21
8	80819,37	33235,99,

расположенного по адресу: город Якутск, ул. Три сосны, общей площадью 7 001 кв.м.;

1.11.7. изменить территориальную зону П-4, Ж-2А на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	83940,64	37806,29
2	84020,61	37809,50
3	84020,61	37809,38
4	84054,06	37810,79
5	84058,01	37810,91
6	84057,93	37813,74
7	84057,75	37818,70
8	84074,28	37820,94
9	84075,66	37810,36
10	84090,48	37769,20
11	84106,04	37725,10
12	84100,57	37729,34
13	84082,97	37737,94
14	84047,92	37755,08
15	83973,40	37779,03
16	83973,38	37801,90
17	83945,36	37800,80
18	83945,40	37788,03
19	83941,20	37789,37,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 9Б, общей площадью 6 290 кв.м.;

1.11.8. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108042:54, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. «40 лет Победы», з/у 87, общей площадью 1 614 кв.м.;

1.11.9. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ОТ-3 на территориальную зону ОД-1А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	78007,34	34835,22
2	78010,18	34869,79
3	78004,15	34876,50
4	78014,53	34922,64
5	78029,22	35101,45
6	78031,35	35115,00
7	78030,44	35116,23

8	78032,80	35144,93
9	78007,94	35123,28
10	77985,48	35000,17
11	77972,00	34873,13,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 96, общей площадью 9 106 кв.м.;

1.11.10. изменить территориальную зону Р-3 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	85038,96	38415,76
2	85037,67	38364,67
3	84924,72	38364,79
4	84924,64	38367,93
5	84926,83	38417,46,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Борисовка 2, общей площадью 5 846 кв.м.;

1.11.11. изменить территориальные зоны Ж-6, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	75827,35	35480,41
2	75816,88	35516,93
3	75743,30	35497,61
4	75717,96	35490,95
5	75732,47	35447,69,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 13, общей площадью 4 232 кв.м.;

1.11.12. изменить территориальные зоны Ж-6, П-4 на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	75847,42	35487,33
2	75839,94	35517,49
3	75829,33	35560,68
4	75807,04	35557,86
5	75818,65	35517,40
6	75816,88	35516,93
7	75827,35	35480,41
8	75846,28	35486,93,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 13, общей площадью 1 685 кв.м.;

1.11.13. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106008:14, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Сосновая, д. 19, общей площадью 572 кв.м.;



1.11.14. изменить территориальные зоны Ж-5, ОД-1АМ на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	80191,83	37675,36
2	80185,35	37682,07
3	80159,96	37708,31
4	80156,07	37704,21
5	80155,70	37703,84
6	80153,52	37701,55
7	80131,03	37677,95
8	80138,60	37670,40
9	80141,12	37668,33
10	80152,24	37673,99
11	80159,68	37675,19
12	80166,36	37674,41
13	80172,79	37667,89
14	80178,43	37662,17
15	80185,59	37669,22
16	80185,95	37669,56,

расположенного по адресу: город Якутск, ул. Орджоникидзе, квартал 70, общей площадью 1 293 кв.м.;

1.11.15. изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108017:176, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 8 км, СОТ «Овощевод», общей площадью 718 кв.м.;

1.11.16. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Р-1А, ОТ-3 на территориальную зону Р-1А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	78559,44	37512,98
2	78560,40	37510,10
3	78562,00	37503,40
4	78571,40	37505,90
5	78574,50	37492,90
6	78574,55	37492,72
7	78586,80	37495,10
8	78586,47	37498,04
9	78591,13	37499,13
10	78589,68	37503,95
11	78585,40	37520,74
12	78577,34	37518,33
13	78559,44	37512,98,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 118, общей площадью 509 кв.м.;

1.11.17. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25994, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 827 кв.м.;

1.11.18. изменить территориальные зоны Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	82463,50	34707,06
2	82525,94	34734,82
3	82525,61	34735,36
4	82569,05	34755,34
5	82636,58	34786,34
6	82662,25	34749,72
7	82626,21	34647,34
8	82648,90	34624,83
9	82648,47	34623,05
10	82612,86	34585,10
11	82584,96	34612,62
12	82565,87	34589,72
13	82533,71	34616,22
14	82490,10	34666,11
15	82482,57	34663,95,

расположенного по адресу: город Якутск, пер. Базовый, общей площадью 22 782 кв.м.;

1.11.19. изменить территориальные зоны Р-1А, ОД-1АС на территориальную зону ОД-1АС земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	79831,80	37728,06
2	79831,81	37728,07
3	79871,38	37769,99
4	79882,71	37767,61
5	79898,63	37750,49
6	79854,99	37703,13
7	79854,34	37702,43
8	79853,54	37703,49
9	79839,41	37716,62
10	79839,25	37717,05
11	79838,26	37719,03
12	79837,48	37719,90
13	79838,73	37721,28
14	79836,78	37723,19,

расположенного по адресу: город Якутск, пр. Ленина, д. 27, общей площадью 2 163 кв.м.;

1.11.20. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны П-4, Л-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	82936,08	38519,43
2	82931,06	38705,99
3	82949,23	38713,92
4	82953,31	38715,70
5	82982,76	38728,55
6	82943,95	38722,11
7	82939,59	38777,69
8	82904,27	38773,83
9	82911,09	38519,01,

расположенного по адресу: город Якутск, ул. Некрасова, общей площадью 7 428 кв.м.;

1.11.21. изменить территориальные зоны Ж-6, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	80244,69	35537,40
2	80231,82	35561,73
3	80224,54	35569,01
4	80220,35	35573,20
5	80212,81	35564,88
6	80215,70	35562,10
7	80203,45	35553,81
8	80211,42	35542,79
9	80215,45	35536,89
10	80223,51	35526,08,

расположенного по адресу: город Якутск, ул. Генерала Притузова, д. 9, общей площадью 987 кв.м.;

1.11.22. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108009:160, расположенного по адресу: город Якутск, пер. Отважный з/у 26/1, общей площадью 531 кв.м.;

1.11.23. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105017:1796, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Пояркова, общей площадью 290 кв.м.;

1.11.24. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105017:1797, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Пояркова, общей площадью 752 кв.м.;

1.11.25. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Р-3, Б-1, В-1, Л-1 на территориальную зону Р-3 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	71906,46	30278,61
2	72122,88	30474,97
3	71973,36	30586,24
4	71884,12	30501,63
5	71898,35	30475,62
6	71652,90	30220,67
7	71508,83	30101,77
8	71354,45	30013,68
9	71271,00	29995,14
10	71286,24	29966,76
11	71352,06	29985,65
12	71505,84	30075,46
13	71580,82	30032,94
14	71672,60	29953,44,

расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 123923 кв.м.;

1.11.26. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Ж-5, ОД-1АМ на территориальную зону Ж-5 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	79497,96	37246,60
2	79471,54	37245,70
3	79463,51	37245,33
4	79463,06	37255,33
5	79471,39	37255,99
6	79470,46	37268,44
7	79461,98	37267,62
8	79457,40	37267,24
9	79459,16	37318,47
10	79475,85	37333,28
11	79492,10	37333,60
12	79492,66	37322,92
13	79493,64	37322,98
14	79493,98	37320,34
15	79498,33	37246,61,

расположенного по адресу: город Якутск, ул. Каландаришвили, д. 1, общей площадью 2 925 кв.м.;

1.11.27. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Ж-6, П-1 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	83519,98	40558,42
2	83605,24	40623,22
3	83636,12	40574,28
4	83636,62	40572,53
5	83653,49	40546,73
6	83668,27	40524,20
7	83672,59	40516,42
8	83680,29	40515,11
9	83722,91	40507,86
10	83724,50	40516,00
11	83678,67	40525,53
12	83668,77	40541,23
13	83700,61	40561,07
14	83697,00	40566,90
15	83697,50	40573,40
16	83706,70	40579,50
17	83727,50	40546,60
18	83771,80	40573,70
19	83761,70	40590,70
20	83759,80	40605,80
21	83756,40	40610,60
22	83724,88	40590,87
23	83720,80	40588,32
24	83705,13	40612,95
25	83752,64	40643,17
26	83807,66	40678,17
27	83835,94	40696,15
28	83838,28	40692,47
29	83868,50	40654,20
30	83879,23	40638,90
31	83855,45	40621,30
32	83863,99	40610,63
33	83865,77	40608,40
34	83856,64	40587,08
35	83858,81	40585,28
36	83879,71	40576,64
37	83884,37	40574,72
38	83879,85	40557,16
39	83870,95	40522,52
40	83871,36	40522,42
41	83867,44	40506,76
42	83818,30	40470,97
43	83803,82	40489,42

44	83730,80	40431,47
45	83725,49	40435,93
46	83720,80	40444,30
47	83715,01	40440,28
48	83713,05	40443,17
49	83713,01	40443,16
50	83680,39	40433,55
51	83675,14	40447,45
52	83666,04	40449,43
53	83640,29	40454,60
54	83638,20	40455,17
55	83640,42	40463,65
56	83628,32	40466,83
57	83631,48	40483,28
58	83620,77	40485,33
59	83610,93	40489,32
60	83607,26	40493,23
61	83582,68	40477,52
62	83574,26	40472,44
63	83566,00	40467,46
64	83551,56	40492,22
65	83544,34	40487,52
66	83533,10	40506,97
67	83550,44	40518,30
68	83549,15	40519,73,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 167, общей площадью 47 391 кв.м.;

1.11.28. изменить территориальную зону Ж-6.3 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	73117,01	33516,99
2	73178,45	33545,03
3	73391,18	33642,15
4	73392,53	33642,77
5	73392,76	33642,27
6	73400,39	33625,64
7	73419,05	33633,43
8	73411,13	33650,67
9	73446,16	33666,71
10	73446,76	33666,99
11	73447,45	33667,31
12	73728,46	33797,99
13	73728,85	33798,17
14	73728,90	33798,19

15	73728,91	33798,19
16	73728,91	33798,20
17	73728,92	33798,20
18	73728,92	33798,20
19	74011,21	33931,71
20	74011,25	33931,73
21	74042,00	33884,75
22	74179,07	33722,67
23	74496,46	33908,15
24	74525,08	33865,00
25	74527,22	33866,19
26	74606,22	33907,66
27	74569,69	33972,69
28	74499,29	33936,23
29	74459,06	34011,37
30	74439,06	34048,71
31	74488,54	34072,73
32	74466,67	34116,18
33	74503,02	34135,21
34	74480,50	34181,44
35	74408,00	34146,01
36	74354,14	34244,57
37	74283,07	34212,82
38	74324,21	34108,58
39	74323,28	34108,26
40	74323,05	34108,77
41	74286,41	34190,66
42	74275,75	34186,96
43	74257,93	34224,36
44	74239,31	34263,42
45	74239,31	34263,42
46	74252,50	34269,10
47	74253,17	34269,38
48	74261,08	34272,79
49	74277,15	34280,22
50	74397,13	34335,73
51	74468,38	34368,70
52	74470,30	34363,98
53	74481,18	34341,18
54	74542,30	34370,55
55	74531,50	34393,00
56	74529,73	34397,08
57	74574,70	34417,89
58	74576,42	34413,96

59	74587,32	34391,36
60	74640,98	34418,26
61	74630,10	34440,80
62	74628,98	34443,00
63	74652,09	34453,69
64	74654,55	34448,05
65	74727,60	34480,55
66	74724,84	34487,34
67	74734,16	34491,66
68	74746,89	34462,42
69	74774,14	34474,90
70	74761,28	34504,20
71	74769,48	34508,00
72	74771,25	34503,38
73	74773,50	34497,50
74	74777,83	34499,18
75	74782,10	34500,83
76	74786,38	34502,48
77	74790,73	34504,17
78	74795,02	34505,83
79	74799,31	34507,48
80	74803,60	34509,14
81	74807,76	34510,75
82	74811,99	34512,39
83	74816,34	34514,07
84	74820,47	34515,66
85	74824,70	34517,30
86	74828,79	34518,88
87	74832,77	34520,42
88	74836,78	34521,97
89	74840,29	34523,32
90	74840,50	34523,20
91	74845,51	34505,67
92	74859,00	34512,00
93	74999,50	34144,00
94	74996,49	34140,13
95	74991,48	34133,66
96	74984,00	34124,00
97	74894,75	34073,15
98	74805,32	34021,84
99	74815,56	34002,05
100	74723,09	33951,28
101	74723,45	33950,69
102	74723,78	33950,13



103	74723,74	33950,10
104	74723,41	33950,67
105	74699,09	33937,49
106	74699,52	33936,75
107	74687,79	33930,28
108	74659,93	33914,93
109	74694,86	33851,83
110	74738,62	33772,80
111	74895,77	33676,26
112	74881,08	33661,80
113	74875,87	33656,68
114	74860,78	33641,89
115	74853,53	33634,78
116	74854,29	33633,95
117	74859,90	33628,25
118	74854,19	33622,64
119	74848,58	33628,25
120	74847,76	33629,12
121	74819,18	33601,08
122	74808,87	33590,97
123	74747,35	33530,61
124	74585,00	33495,94
125	74584,99	33495,94
126	74569,64	33497,39
127	74402,14	33513,21
128	74402,13	33513,20
129	74396,64	33513,72
130	74393,29	33514,05
131	74352,22	33517,93
132	74095,73	33688,36
133	74095,68	33688,33
134	74070,57	33675,24
135	74070,49	33675,19
136	73873,90	33572,66
137	73873,87	33572,65
138	73645,43	33453,49
139	73410,68	33339,76
140	73277,00	33275,00,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Воинская часть», общей площадью 715 975 кв.м.;

1.11.29. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером

14:36:108022:8, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Старый Покровский тракт, з/у 35, общей площадью 981 кв.м.;

1.11.30. изменить территориальную зону Ж-2А, ОД-3А на территориальную зону ОД-3А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	83837,62	38246,22
2	83852,15	38249,94
3	83889,82	38254,64
4	83909,82	38282,23
5	83912,95	38286,53
6	83945,89	38291,53
7	84020,49	38292,68
8	84062,09	38293,63
9	84046,05	38038,03
10	84046,04	38037,91
11	84071,96	37838,83
12	84074,28	37820,94
13	84057,75	37818,70
14	84057,93	37813,74
15	84058,01	37810,91
16	84020,61	37809,38
17	84020,61	37809,50
18	83940,64	37806,29
19	83939,07	37853,70
20	83907,40	38001,48,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 9Б, общей площадью 77 532 кв.м.;

1.12. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.12.1. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:116001:12, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 33 000 кв.м.;

1.12.2. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3080, расположенного по адресу: город Якутск, остров Улуу-Арыы, общей площадью 100 000 кв.м.;

1.12.3. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3081, расположенного по адресу: город Якутск, остров Улуу-Арыы, общей площадью 100 002 кв.м.;

1.12.4. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3082, расположенного по адресу: город Якутск, остров Улуу-Арыы, общей площадью 100 000 кв.м.;

1.12.5. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3078, расположенного по адресу: город Якутск, остров Улуу-Арыы, общей площадью 100 001 кв.м.;

1.12.6. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2318, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 150 000 кв.м.;

1.12.7. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2317, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 50 000 кв.м.;

1.12.8. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2916, расположенного по адресу: город Якутск, урочище Улуу-Арыы, общей площадью 25 708 кв.м.;

1.12.9. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2915, расположенного по адресу: город Якутск, урочище Улуу-Арыы, общей площадью 32 114 кв.м.;

1.12.10. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3079, расположенного по адресу: город Якутск, остров Улуу-Арыы, общей площадью 100 003 кв.м.;

1.13. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.13.1. изменить территориальные зоны Ж-3Б, Ж-1 на территориальную зону Ж-3Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	108107,44	42002,57
2	108054,03	41979,95
3	108042,02	42012,32
4	108092,45	42032,28

расположенного по адресу: город Якутск, с. Кильдямцы, общей площадью 1 899 кв.м.;

1.13.2. изменить территориальную зону ИТ-1В на территориальную зону С-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
---	---	---

1	101267,12	46229,32
2	101171,17	46187,02
3	101210,91	46095,81
4	101305,01	46135,01,

расположенного по адресу: город Якутск, с. Тулагино, общей площадью 10 396 кв.м.;

1.13.3. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону ИТ-1В земельного участка с координатами

№	X	Y
1	100874,82	45646,17
2	101002,19	45743,01
3	101077,85	45643,51
4	100950,48	45546,66
5	100874,82	45646,17,

расположенного по адресу: город Якутск, с. Тулагино, общей площадью 20 000 кв.м.;

1.13.4. изменить территориальные зоны Р-5, Л-1 на территориальную зону Р-1А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	110579,26	43220,97
2	110585,77	43231,54
3	110680,12	43248,62
4	110680,12	43248,62
5	110661,40	43335,66
6	110661,40	43335,66
7	110659,78	43345,02
8	110664,18	43346,07
9	110703,22	43353,23
10	110764,71	43370,47
11	110827,35	43404,80
12	110864,76	43438,15
13	110864,76	43438,15
14	110927,40	43569,92
15	110947,73	43578,05
16	110965,63	43613,84
17	110981,89	43630,93
18	111001,42	43635,81
19	111072,18	43776,53
20	111129,93	43883,89
21	111221,85	44047,39
22	111286,92	44165,33
23	111318,64	44153,95
24	111347,93	44157,20
25	111383,72	44206,82

26	111428,45	44282,46
27	111430,89	44313,37
28	111444,72	44341,84
29	111462,62	44358,11
30	111494,34	44372,75
31	111521,99	44426,44
32	111652,14	44720,07
33	111652,14	44720,07
34	111652,14	44720,07
35	111653,76	44726,82
36	111660,39	44761,84
37	111648,08	44811,06
38	111647,49	44812,34
39	111825,08	44810,46
40	111806,60	44758,47
41	111742,59	44512,21
42	111607,12	44313,50
43	111632,14	44274,98
44	111558,54	44220,41
45	111485,56	44204,41
46	111288,08	43883,19
47	111157,58	43756,94
48	111100,60	43655,47
49	111099,10	43565,97
50	111037,59	43468,96
51	111005,59	43354,22
52	110974,59	43277,96
53	110939,10	43214,47
54	110933,60	43137,97
55	110932,13	43140,48
56	110925,34	43148,11
57	110915,60	43152,99
58	110904,16	43161,26
59	110879,93	43175,82
60	110856,24	43184,59
61	110838,78	43194,42
62	110818,90	43199,94
63	110773,21	43197,60
64	110732,24	43164,79
65	110696,17	43137,16
66	110693,94	43184,37
67	110693,94	43184,37
68	110693,94	43184,37
69	110596,34	43207,96,

расположенного по адресу: город Якутск, с. Кильдямцы, общей площадью 283 748 кв.м.;

1.13.5. изменить территориальные зоны Л-1, С-2В на территориальную зону С-2Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3168, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, Намский тракт, общей площадью 789 934 кв.м.;

1.14. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.14.1. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2313, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, общей площадью 31 927 кв.м.;

1.14.2. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2914, расположенного по адресу: город Якутск, урочище Улуу-Арыы, общей площадью 16 653 кв.м.;

1.14.3. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2912, расположенного по адресу: город Якутск, урочище Улуу-Арыы, общей площадью 42 599 кв.м.;

1.14.4. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2314, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, остров Улуу-Арыы, уч. Талыыр, общей площадью 23 801 кв.м.;

1.14.5. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2917, расположенного по адресу: город Якутск, урочище Улуу-Арыы, общей площадью 25 313 кв.м.;

1.14.6. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2375, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, общей площадью 1 181 594 кв.м.;

1.14.7. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2539, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 1 407 367 кв.м.;

1.14.8. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2374, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, общей площадью 964 550 кв.м.;

1.14.9. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	64696,23	34451,65

2 64443,59 34694,63  
 3 64276,86 34557,11  
 4 64179,38 34476,70  
 5 64338,41 34095,68

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 156 102 кв.м.;  
 1.15. в приложении № 6 графу 29 изложить в следующей редакции:

№ пп	Литер по карте	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Утверждающий документ органа государственной власти
29	30	Дом казначейства (каменный), 1909 г. Арх. Браумгартон		г. Якутск, ул. Петровского, д. 4		Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 23 декабря 2021 г. N 564, приложение N 1

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
 городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск 20 апреля 2022 г.  
 № \_\_\_\_\_ - НПА