

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ЯКУТСК»**

Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027

Тел./факс 32-64-60

официальный интернет сайт

[www.yakutskcity.ru](http://www.yakutskcity.ru)

адрес электронной почты

[azo@yakadm.ru](mailto:azo@yakadm.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
КУОРАТ УОКУРУГУН  
«СИРГЭ СЫҔЫАН АГЕНСТВОТА»  
ХААҔЫНА МУНИЦИПАЛЬНАЙ  
ТЭРИЛТЭТЭ**

Октябрьская ул., 20/1д/., Дьокуускай.к.,  
677027

Тел./факс 32-64-60

официальной интернет саайта

[www.yakutskcity.ru](http://www.yakutskcity.ru)

электроннай почта аадырыһа

[azo@yakadm.ru](mailto:azo@yakadm.ru)

ДАТА

ИСХ. НОМЕР

Начальнику Департамента  
градостроительства и  
транспортной  
инфраструктуры Окружной  
администрации города  
Якутска  
Архиповой С.В.

Предоставление информации

Уважаемая Северина Владимировна!

МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (далее – Учреждение) по вопросу внесения изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает следующее.

Федеральным законом от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу с 01.03.2022 внесены изменения в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации, в части строительства жилых домов на земельных участках сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

При этом, законом субъекта Российской Федерации можно установить перечень муниципальных образований, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

На запрос Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 05.03.2022 №04/И-012-1767 по вопросу обоснования включения городского округа «город Якутск» в указанный перечень муниципальных образований, направлено письмо от 25.03.2022 с №185/ЭФ со следующим обоснованием:

Внесение изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации, в части размещения жилого дома на земельных участках

крестьянских (фермерских) хозяйств, влечет дополнительные финансово-экономические затраты. Это обусловлено тем, что для размещения жилого дома необходима инженерная инфраструктура.

На сегодняшний день, органом местного самоуправления обеспечиваются инфраструктурой земельные участки, предоставленные гражданам, имеющим трех и более детей, также оказывается помощь садовым товариществам и кооперативам.

А также в связи со значительной удаленностью таких земельных участков от социальных объектов, транспортной инфраструктуры просим включить городской округ «город Якутск» в перечень муниципальных образований, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Дополнительно сообщаем, что в рамках подготовки указанного ответа направлен запрос в адрес УСХ от 10.03.2021 №сз1174/АЗО. Однако УСХ направлен ответ от 23.03.2022 №сз136/УСХ, не относящийся к данному вопросу.

Должность            ШТАМП

И.О. Фамилия

