

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677008, г. Якутск  
пр. Ленина, 15  
40-80-68  
официальный интернет сайт  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес электронной почты  
depjkh@mail.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУГУН  
ДЬААЛТАТА**

677008, Дьокуускай к.  
Ленин пр., 15  
40-80-68  
официальной интернет сайт  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
электроннай почта аадырыһа  
depjkh@mail.ru

---

**Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики**

---

от «13» апреля 2022 года  
№ С3242/ДНКХиЭ  
На №302-ЯГД Д от 05.04.2022

**Руководителю  
Аппарата Якутской городской  
Думы  
Т.И. Илларионовой**

*Информация для заседания комиссии*

**Уважаемая Туйаара Иннокентьевна!**

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики (далее – Департамент) в ответ на Ваше письмо от 05.04.2022 №302-ЯГД-Д направляет информацию для участия в заседании постоянной комиссии Якутской городской Думы по развитию пригородных территорий и агропромышленного комплекса.

Также просим пригласить на планируемое заседание представителей МУП «Пригородная теплосетевая компания».

**1. Информация по вопросу строительства канализационных  
очистных сооружений с. Табага**

В настоящее время в селе отсутствует централизованная система канализации. Сброс сточных вод предусматривается в отдельные ведомственные канализационные сборники.

**План мероприятий по строительству канализационной очистной станции с. Табага** направлен на реализацию мероприятий по созданию доступных услуг утилизации сточных вод в рамках муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» на 2014-2032 годы».

**Существующий объем хозяйственно-бытовых стоков из септиков и выгребных ям:**

Потребитель	Объем, м3/сут
Жилой фонд	420,00
МОБУ ТСОШ	5,00
МБДОУ Д/с 103 "Родничок"	5,00
ОГПС РС (Я) №40 по МО ГО "город Якутск" ПЧ-11	0,70
Филиал ЯГБ №3	0,90
Табагинское отделение "Почта России"	0,30
ФКУ ИК-7 УФСИН России по РС (Я)	270,00
ДШИ	0,31
ДК Кедр	3,29
<b>ИТОГО</b>	<b>705,50</b>

**Планируемое строительство:**

Потребитель	Объем, м3/сут
школа на 360 мест	5,76
станция очистки питьевой воды	216
перспективное заселение 205 зем.участков для предоставления многодетным семьям	123
<b>ИТОГО</b>	<b>344,76</b>

**Всего: (705,5 м3/сут + 344,76 м3/сут) + 10% резервная мощность = 1155,26 м3/сут**

**Проектная мощность КОС - 1200 м3/сут.**

Выполнены инженерно-гидрометеорологические изыскания на КОС Табага, согласно рекомендациям отчета, при проектировании слива очищенных канализационных вод необходимо предусмотреть строительство дамб ограничивающих растекание потока.

На разработку ПИР и ПСД гидротехнического сооружения (ГТС) р. Мыттах на 2022 год, НМЦК на сумму 3 865 137,31 руб. Разработано техническое задание, в апреле 2022 планируется публикация электронного аукциона.

03.12.2021 заключено соглашение с АО «Водоканал» о предоставлении из бюджета городского округа «город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с проектированием объекта капитального строительства: «Канализационная очистная станция (КОС) в с. Табага городского округа «город Якутск» на сумму:

- в 2021 году – 2 060 000,00 руб.



- в 2022 году – 6 960 000,00 руб.

Возмещены мероприятия по разработке технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, научно-технического отчета по результатам оценки археологической перспективности территории земельного отвода.

## 2. Информация по вопросу реконструкции канализационных очистных сооружений мкр. Кангалассы

В настоящее время необходимо строительство новой канализационной очистной станции на территории микрорайона Кангалассы. Технология очистки существующей станции устарела, требуется спроектировать новую. Анализы стоков на выходе из станции превышают нормативные показатели.

План мероприятий по строительству канализационной очистной станции в мкрн. Кангалассы направлен на реализацию мероприятий по созданию доступных услуг утилизации сточных вод в рамках муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» на 2014-2032 годы».

Планируется обеспечить водоотведение следующих объемов канализационных стоков:

Потребитель	Объем, м3/сут
<i>Существующий объем:</i>	
Существующий жил.фонд	464,7
Тулагино-Кильдямцы (вывозная)	60
<i>Перспективное подключение:</i>	
Школа-сад на 220/110 мест	12,03
Территория опережающего развития	263,3
<b>ВСЕГО:</b>	<b>800</b>
<i>Перспективное строительство:</i>	
Суперкампус	Будет определен проектом

**Проектная мощность КОС: 800 м3/сут + объем Суперкампуса**  
(будет определен проектом).

Также проектом будет предусмотрен реконструкция существующих внутриквартальных сетей водоотведения в мкрн. Кангалассы.

07 апреля 2022 года (до 07 мая 2022 года) объявлено о проведении отбора получателя субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с

выполнением изыскательских работ и разработке ПСД на реконструкцию КОС в мкрн. Кангалассы.

Распределение бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете ГО «город Якутск» на реализацию мероприятия:

- в 2022 году – 6 650 000,00

- в 2023 году – 2 850 000,00.

В техническом задании проекта будет включено мероприятия по капитальному ремонту существующих сетей водоотведения в микрорайоне.

### 3. Информация по мероприятиям водоснабжения села Маган

Водоснабжение в селе Маган осуществляется частично с использованием централизованных систем холодного водоснабжения и путем подвоза воды. Источником холодного водоснабжения служат подземные воды скважин № МГП-3 и № Я-36 филиала «Коммуналектация» ГУП «ЖКХ РС (Я)»:

№	Наименование источника	Установленная производительность м3/сут	Установленный лимит, м3/сут	Необходимая фактическая производительность
1	Скважина №МГП-3	200,0	460,0	104,8
2	Скважина №Я-36	260,0		

1. Согласно выводам технического отчета по с. Маган на технико-экономическое обоснование необходимо предусмотреть следующие капитальные вложения для реализации вариантов проекта водоснабжения

№ п/п	Наименование варианта	Стоимость проектных работ, руб	СМР, руб	Всего:
1	Строительство водоочистой станции+ строительство водозаборных скважин		36 000 000,00 (геологоразведочные работы)	65 738 100,00
		1 757 010,00	27 981 090,00 (строительство водоочистой станции)	
2	Строительство магистральных централизованных сетей водоснабжения (13,27 км)	20 571 040,00	305 825500,00 (строительно-монтажные работы)	326 396 540,00

Первый вариант реализации проекта включает в себя I этап мероприятия по строительству водоочистой станции со строительством водозаборных скважин и включают в себя установку двух блочно-модульных станций водоподготовки, установку двух резервуаров для чистой воды,



монтаж двух насосных станций II подъема для скважин МГП-3 и Я-36. После реализации этапа планируется II этап, включающий в себя строительство магистральных сетей от водоочистой станции до потребителя.

Итоговая сумма строительства водоочистных станций с геологоразведочными работами и с учетом строительства скважины составляет **65 738 100,00 руб.**

Второй вариант реализации проекта представляет собой строительство магистральных централизованных сетей водоснабжения, возможная точка подключения к магистральным сетям водоснабжения г. Якутска системы водоснабжения с. Маган является проектируемый водопровод мкр. Марха (перекресток Маганского тракта и ул. Экспериментальная), примерная протяженность трассы водоснабжения до с. Маган составляет 13,266 км, диаметр необходимо определить проектом. Также по трассе необходимо предусмотреть тепловое сопровождение водопровода и строительство повысительных насосных станций.

Ориентировочная стоимость строительства сети водоснабжения диаметром 200м с тепловым сопровождением и строительством двух повысительных насосов от мкр. Марха до с. Маган без учета строительства магистральных сетей внутри села составляет **305 825 500,00 руб.**

Обращаем внимание что, определить способ прокладки без оценки инженерно-мерзлотных свойств и особенностей грунтов, без проведения инженерно-геологических изысканий не представляется возможным. Стоимость работ является ориентировочной, основные характеристики магистральных сетей должны определяться непосредственно проектом.

На мероприятия выделено из муниципального бюджета 417 530,00 руб. в 2022 году, 22 153 500,00 руб. в 2023 году.

#### **4. Информация по мероприятиям водоснабжения села Табага**

1. На территории с. Табага в настоящее время работают три водозаборные скважины №3017, №Я-35 (ФКУ ИК-7 УФСИН России по Республике Саха (Якутия)) и N 6-20 (АО «Теплоэнергия»). Скважина ФКУ ИК-7 работает с постоянными перебоями и качество воды не соответствует требованиям.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения с. Табага:

№ п/п	Наименование источника	Установленная производительность, м3/сут	Установленный лимит м3/сут.	Фактическая производительность, м3/сут	Требуемое количество м3/сут
1	Я-35	960,0	840,0	249,6	808,1 (хоз.быт)

2	№3017	960,0			
3	№6-20	768,0	470,0	140,3	
	<b>Сумма</b>	<b>2688,0</b>	<b>1310,0</b>	<b>389,9</b>	<b>808,1</b>

Расчетные планируемые расходы воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения в с. Табага с перспективой составят 808,1 м3/сут.

№ п/п	Наименование потребителя	Число потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Общий расход, м3/сут
1	Население	3325	120	399,0
2	Население 205 земельных участков, предоставленных многодетным семьям (перспектива)	1025	120	123,0
3	МОБУ «Табагинская средняя общеобразовательная школа» городского округа «город Якутск»	310	40	12,4
4	МБУ ДО «Табагинская детская школа искусств»	90	40	3,6
5	МБДОУ "Табагинский детский сад общеразвивающего вида "Кэскил"" МР "Мегино-Кангаласский улус"	50	40	2,0
6	Дом культуры «Кедр»	200	8	1,6
7	Поликлиника	150	10	1,5
8	Стационар	25	10	0,3
9	ФКУ ИК-7 УФСИН России по Республике Саха (Якутия)	394	120	47,3
10	Полив	4350	50	217,5
11	Расход на пожаротушение	1 пожар	5 л/с	54,0
12	<b>Итого:</b>			<b>862,1</b>
13	<b>Расходы воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения</b>			<b>808,1</b>

№ п/п	Наименование варианта	Стоимость проектных работ, руб	СМР, руб	Всего:
1	Строительство водоочистной станции на 3 скважины	2 849 070,00	124 950 000,00	127 799 070,00
2	Строительство магистральных централизованных сетей водоснабжения (21,951 км)	32 397 930,00	504 352 990,00	536 750 920,00



Реализация первого варианта включает в себя установку трех водоочистных станций со следующими этапами очистки:

1. Фильтр грубой очистки;
2. Автоматическая установки умягчения;
3. Установка обратного осмоса;
4. Установка минерализации.

При расчете не учитывалось строительство сетей ХВС исходной воды от границы раздела с ИК-7 до места размещения станция водоподготовки с емкостями чистой воды от станции водоподготовки до существующих сетей ХВС с. Табага.

Следует отметить, что при реализации проекта, установка обратного осмоса в составе станции очистки воды будет иметь стоки в размере 9 м<sup>3</sup>/ч, т.е. **216 м<sup>3</sup>/сут.** что потребует на участке размещения **обязательного наличия канализации.**

Согласно перспективному водному балансу питьевой и горячей воды с. Табага, лимиту скважин №Я-35, №3017, а также их срока оцененных запасов, можно сделать вывод, что существующих скважин будет достаточно для покрытия перспективных расходов воды.

Второй вариант проекта предусматривает строительство магистральных централизованных сетей водоснабжения, возможная точка подключения к магистральным сетям водоснабжения г. Якутска системы водоснабжения с. Табага является водолиния «КП Гимеин-ТП Воинская часть» Ду300м, примерная протяженность трассы водоснабжения до с. Табага составляет 21,951 км, для расчета выбран диаметр Ду200 мм. Также предусмотрено тепловое сопровождение водопровода и строительство повысительной насосной станции

Обращаем внимание что, определить способ прокладки без оценки инженерно-мерзлотных свойств и особенностей грунтов, без проведения инженерно-геологических изысканий не представляется возможным. Стоимость работ является ориентировочной, основные характеристики магистральных сетей должны определяться непосредственно проектом.

На мероприятия выделено из муниципального бюджета **32 397 930,00 руб.** на 2023 год.

## **5. Информация по мероприятиям водоснабжения мкрн.**

### **Кангалассы**

Ответственное хранение и дальнейшее обслуживание сетей тепло-водоснабжения согласно Договору ответственного хранения от 02.07.2012 №03-ОТ закреплены за МУП «ИТСК». Сети эксплуатируются с 1986 года, и

имеют высокий износ. Ежегодно проводятся текущие ремонты, а также промывка сетей водоснабжения на летний период.

Вода на хозяйственно-питьевое назначение подается с артезианских скважин №695, 700, 744. Согласно протоколам лабораторных испытаний, в воде превышает двуокись железа из-за этого в воде присутствует осадок в виде красновато-коричневых хлопьев.

В целях очистки превышения железа в 2020 году на острове Ильин где расположен водозабор была установлена блочно-модульная станция водоподготовки производительностью 53 м<sup>3</sup>/час. В марте текущего года станция была переустановлена в здании хлораторной.

В марте 2022 года на резервуарах чистой воды проведена профилактическая дезинфекция воды с применением быстрорастворимых шипучих таблеток Акватабс 8,68гр. Также утвержден график промывки и дезинфекции сетей и резервуаров чистой воды на июнь 2022 года.

Параллельно разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения с включением мероприятий по замене изношенных сетей тепло-водоснабжения. Ориентировочные даты мероприятий 2023-2025. Также планируется реконструкция здания хлораторной.

Данные мероприятия будут включены при актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск»

## 6. Информация по мероприятиям водоотведения, водоснабжения мкрн. Хатассы, с Тулагино

№	Населенный пункт	Сети	Мероприятие	Количество	Стоимость
1	с.Хатассы	канализация	Замена канализационного септика 50 м <sup>3</sup> Покровский тракт, 16 км	1шт.	Согласно инвестиционной программы МУП «ПТСК». За счет средств предприятия
			Модернизация подземной сети канализации Каландаришвили 2, 2/1, 4, 4/1 общей протяженностью 0,315 км в 2026 году.	0,315км.	
		водоснабжения, теплоснабжения	Капитальный ремонт здания котельной № 1 «СВК».	1шт.	
			Установка модульной водоочистной станции с производительностью 240м <sup>3</sup> /сутки обратным осмосом	1шт.	



			Замена водопроводных сетей котельной ПНДИ	ГВС-215м ХВС-276м	
с. Тулагино	канализация		Замена канализационных сетей Связистов 13 до септика Ду 245мм;	300 м	
			Замена канализационных сетей Николаева 39	60 м	
	водоснабжения, теплоснабжения		Замена глубинного насоса в скважине 1-ТЛ по ул. Связистов,16	1 шт	3 232 927,00 руб.
			Оценка запасов подземных вод в скважине	1 шт.	1 250 000,00 руб.
			Ремонт сетей тепло-водоснабжения	1232 м	Согласно инвестиционной программы МУП «ПТСК». За счет средств предприятия

На текущий момент ведутся работы по замене глубинного насоса в скважине 1-ТЛ по ул. Связистов,16 для обеспечения технической водой тепличный комплекс ООО «Саюри». Сроки работ до 30.04.2022 на сумму 3 232 927,00 руб. Также для строительства насосной станции с резервуарами 2х200 м<sup>3</sup> (скважина) (для обеспечения холодным водоснабжением тепличный комплекс ООО «Саюри») запланировано мероприятие по оценке запасов подземных вод стоимостью 1 250 000,00 руб. По окончании работ и мероприятий, МУП «ПТСК» подадут заявку на возмещение затрат согласно постановлению Окружной администрации города, Якутск для получения субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

### **7. Информация по вопросу газоснабжения земельных участков, предоставленных многодетным семьям имеющих трех и более детей в мкрн. Северный**

Количество земельных участков - 1 310, предоставленных многодетным семьям и льготной категории граждан (1 180 и 130 соответственно);

Общая протяженность газопроводов составляет 29,3 км, 6 пусковых комплексов, газопроводы выполнены из полиэтиленовых труб диаметром от 90 мм до 400 мм.

На данный момент МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» и АО УГРС «Сахатранснефтегаз» ведется работа по согласованию дорожной карты. Согласно дорожной карты подрядчика ООО «Восток капитал» работы по устранению выявленных нарушений начнутся с 1 июня 2022 года со сроком до 31 июля 2022 года.

Были заключены муниципальные контракты на строительство сетей газораспределения от 16 августа 2019 года, от 16 сентября 2020 года с ООО «Восток Капитал».

Строительно-монтажные работы были завершены в конце 2020 года. Испытания газопроводов завершились в августе 2021 г.

В декабре 2021 г. в ходе работ по технологическому присоединению к построенным сетям газоснабжения специалистами УГРС АО «Сахатранснефтегаз» было установлено наличие льда и воды в полости труб сетей газоснабжения, что свидетельствует о том, что:

- Подрядной организацией в ходе строительно-монтажных работ были допущены нарушения технологии производства, а также не были должным образом проведены работы по очистке полости труб построенных сетей, герметичность которых была подтверждена соответствующими испытаниями;

- Организация, осуществлявшая строительный контроль, не обеспечила должное качество проведенных работ подрядной организацией.

В следствие выявленных нарушений, направлено письмо №3199 от 22.11.2021 года «О предоставлении обеспечения гарантийных обязательств», а также были направлены претензии в адрес ООО «Восток Капитал» Тимофееву И.П. №3517 от 23.12.2021 года и №962/СЭГХ от 17.02.2022 года «Об устранении недостатков, допущенных подрядчиком при выполнении работ».

В ответ на претензии ООО «Восток капитал» не отказывается от своих гарантийных обязательств и направило письмо исх. № 06 от 24 февраля 2022 года, что использование ППУ для проведения работ принудительной оттайки с использованием ввода горячего пара во внутреннюю полость газопровода приведет к деформации, нарушению структуры полиэтиленовых труб, что приведет к невозможности дальнейшей эксплуатации газопровода. Кроме того, работы с полиэтиленовыми трубами недопустимы при отрицательных температурах согласно СП «62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

8 апреля 2022 года прошло совещание с участием ООО «Восток Капитал» и ООО «Технопрофи», в ходе которого подрядчикам поручено совместно разработать план мероприятий по устранению дефектов на сетях газоснабжения, с указанием на графическом плане участков, где будут произведены работы в срок до 12 апреля 2022 года. ООО «Технопрофи» - подготовить письмо об исполнении мер по гарантийным обязательствам и обеспечении строительного контроля надлежащего качества в срок до 12 апреля 2022 года.



## **8. Информация по вопросу газоснабжения земельных участков, предоставленных многодетным семьям имеющих трех и более детей, расположенного в с. Хатассы**

Текущая ситуация:

В 2021 г. заключен муниципальный договор с подрядной организацией ООО «Энерго-ресурс» на выполнение гидравлических испытаний сетей газоснабжения. Ввиду выявленных дефектов во время гидравлических испытаний, согласно гарантийным обязательствам по муниципальному контракту, ООО «СахаАльтертрейд» устранила дефекты 26 декабря 2021 года на сетях низкого давления. 29 декабря 2021 года прошли контрольные гидравлические испытания и приняты Хатасским ЭГУ АО «Сахатранснефтегаз» сети газоснабжения низкого давления.

17 марта 2022 года проведена очистка полости газопровода низкого давления на кварталах М14, М15, М16. Очистка сетей газоснабжения в квартале М17 не удалась, ввиду наличия снега внутри полости газопровода. Повторная очистка сетей квартала М17 планируется в летний период после оттайки грунта, так как требуются земляные работы.

Устранение негерметичности газопровода высокого давления планируется начать с 1 июля 2022 г. по 31 июля 2022 г., очистка и продувка на сетях низкого давления кварталов М1-М16 планируется с 1 июня 2022 года по 1 июля 2022 года.

12 апреля 2022 года направлено письмо в адрес Минпромгеологии РС(Я) о просьбе выпуске приказа на запуск газа в кварталах М14, М15 и М16.

Для справки:

Кол-во ЗУ - 945 шт.

Общая протяженность сетей низкого давления - 15 252 п.м., высокого давления - 4 212 п.м.

Между МКУ «СЭГХ» и ООО «Сахаальтертрейд» 13 августа 2019 года заключен муниципальный контракт на строительные-монтажные работы по обеспечению газоснабжением земельных участков, выделенных многодетным семьям в с. Хатассы на сумму 65 287 398,64 рублей БЕЗ НДС.

Акт приемки законченного строительства подписан 30 ноября 2019 года, оплата произведена в полном объеме.

В 2020 году на земельные участки ЛБВУ были наложены ограничения в виде ЗОУИТ (зона подтопления), вследствие чего получение разрешения на строительство не представлялось возможным, в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления

запрещается капитальное строительство новых населенных пунктов и объектов без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления. (зона затопления определена в рамках Государственной программы РС(Я) «Обеспечение экологической безопасности, рационального природопользования и развитие лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) на 2018-2022 годы» за счет средств государственного бюджета РС(Я) заключены государственные контракты на установление границ зон затопления 93 населенных пунктов Республики Саха (Якутия), государственным контрактом от 22.05.2019 г.)

**И.о. начальника**



**М.А. Шомоев**

*Исп. Алексеева Наталья Анатольевна*

*Согласовал: Зам. Руководителя МКУ "СЭХ"*

*МКУ «СЭХ», ИТО*

*к.т. 40-23-25*



*И.С. Колодезников*