

Информация о ходе строительства объектов первой волны ВЭБ.РФ

№	Наименование объекта	Наличие экспертизы	Застройщик	Период строительства	Планируемый срок приобретения	Ориентировочная стоимость строительства, тыс.руб.	Стройготовность, %	Информация об источниках финансирования мероприятий (до какой стадии обеспечены)	Информация о наличии заемных средств до какой стадии СМР	Информация о необеспеченных источниках финансирования мероприятий	Информация об обеспечении строительными материалами	Информация об обеспечении технологическим оборудованием	Информация об обеспечении материалами и технологическим оборудованием импортного производства (наличие и своевременность поставки товаров)	Информация об обеспечении рабочей силой (в том числе трудовых мигрантов, указать из какой страны)	Информация об увеличении выкупной стоимости объекта (преварительные расчеты), тыс.руб.	Информация о ходе мероприятий по корректировке проектной сметной документации (договоры, наименования организаций, сроки прохождения экспертизы)	Иные проблемные вопросы	Компьютерный обзор
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	16	17	18
1	Пристрой к СОШ № 5 на 274 мест в г. Якутск	от 24.05.2018г. №14-1-1-3-0076-18 РС(Я) проектной документации и от 07.08.2018г. №0017-18/ГЭ РС(Я)сметной части	ООО СК "Сэтэ"	2021-2022	Выкуп в ноябре 2022	415 999,10	16%	Договор с АЭБ подписан на сумму 200 млн.руб., остальное – собственные средства. Собственные средства 57%	Договор с АЭБ подписан на сумму 200 млн.руб. Коробка полностью (Сваи, ц/плита, колонны, перекрытия, покрытия, стены) – остальное – собственные средства.	Все мероприятия обеспечены	Полістирол, фасад, кровля, черныи метал (трубы), песок 1000 м3, блоки, арматура, металлоконструкции к спортзалу. Закупаются материалы для отделки, электрики, вентиляции	По разделу ТХ сформирован список коммерческих предложений от нескольких поставщиков, и согласовано с Управлением образования ОА г. Якутска. Также соглас. дтпайи и определяются поставщик	Ведется работа по замене импортного оборудования на отечественные аналоги	На текущую дату на объекте задействованы местные рабочие бригады 13монолитчиков, 2 ИТР, 1 крановщик. На все виды работ кроме отделочных привлекается местная рабочая сила	462 175,10	Изменения в проектную документацию вносятся в рамках авторского надзора ООО "Ростройпроект". По ПСД вносятся некоторые изменения: по части пожарных лестниц, дверей, также решается вопрос необходимости повторного прохождения государственной экспертизы.	1. Удорожание строительных материалов и оборудования; 2. Отсутствие строительных материалов и оборудования для закупки (отсутствие предложений от поставщиков и производителей); 3. Повышение процентной ставки по кредиту; 4. Логистические риски (отсутствие транспортных услуг)	Договор с АЭБ подписан на сумму 200 млн.руб., остальное – собственные средства. Завершены сварные работы, установлены температурные трубки, завершены работы по бетонированию половой плиты, в т.ч. 2 лестничных. На данный момент залито 22 колонны. Всего залито 166м3. Завершены работы по армированию колонн и лестничной клетке. Идут работы по установке опалубки на колонны. На объекте работает 13 монолитчиков, 1 крановщик, 2 ИТР; Всего 16 работников.
2	Пристрой к СОШ № 12 на 326 мест в с. Пригородное ГО «город Якутск»	от 02.04.2019г. №14-1-1-3-007193-2019 проектной документации и от 10.07.2019г. №0134-18/ГЭ РС(Я) сметной части	ООО Главстрой	2021-2022	Выкуп в ноябре 2022	791 557,10	18%	Договор с АЭБ подписан на сумму 190 млн.руб., остальное – собственные средства. Собственные средства 77%	Договор с АЭБ подписан на сумму 190 млн.руб., Коробка полностью (Сваи, ц/плита, колонны, перекрытия, покрытия, ) остальное – собственные средства.	Все мероприятия обеспечены	По материалам: оплачены фасад, утеплители, кровля, бетон, арматура 100%. Отработавают по закупкам окон, дверей, оборудования из раздела ТХ проекта. Закуплена кабельная электрическая продукция. Трубы отопления.	По разделу ТХ согласовано с Управлением образования ОА г. Якутска.	Ведется работа по замене импортного оборудования на отечественные аналоги	ИТР -4 чел, работники -42 чел, т.ч. трудовые мигранты 16 чел из Узбекистана, 5 чел из Армении. Всего 46 работника.	838 777,30	ООО "Ростройпроект", ориентировочный срок экспертизы-апрель 2022г	1. Логистические риски по договору на тех. присоед теплоснабжения с МУП "Теплоэнергия" (со сроком до 15 сентября 2022г.) На сегодняшний день все идет по дорожной карте в срок. 2. Дальнейшее удорожание строительных материалов и оборудования; 3. Повышение процентной ставки по кредиту; 4. Логистические риски (отсутствие контейнеров и повышение транспортных услуг)	Договор с АЭБ подписан на сумму 190 млн.руб., остальное – собственные средства. В настоящее время установлены все 100% свай; Залиты бетоном цокольная плита, все колонны, шахта лифта, межэтажное перекрытие и 24 колонны на 2-м этаже. Всего 1125 м3. Ведутся земельные работы по канализации, рытье ямы под септик, установка колодца и сварка труб канализации. На объекте работает 29 монолитчиков, 5 сантехников, 6 землекопов, 4 ИТР, 2 строителя; всего 46 работников.
3	Пристрой к Хатасской СОШ на 120 мест в с. Хатассы ГО «город Якутск»	от 25.01.2019г. №14-1-1-3-001216-2019 РС(Я) проектной документации и от 25.01.2019г. №10156-18/ГЭ РС(Я)сметной части,	ООО "Ориентир-14"	2021-2022	Выкуп в ноябре 2022	622 659,00	4,50%	Финансирование из заемных средств 40 млн на устройство нулевого цикла. До 10 марта 2022г. Вопрос финансирования не решен (Преварительное одобрения есть, комиссия планируется на след неделе. АКБ "Муниципальный Камчатпрофитбанк" (АО)в Москве), застройщик проходит проверку службы безопасности банка, первый транш в размере 150 млн.руб. ожидается в течении двух недель. Общая сумма кредита составляет 600 млн.руб. Кроме того, застройщиком ведется поиск дополнительных инвестиций. В случае неполучения застройщиком заемных средств, администрацией рассматривается возможность предоставления муниципальной гарантии ООО МСЗ "Агентство по развитию территорий" ГО "город Якутск", в целях получения кредитных средств для продолжения строительства объекта. По вопросу замены застройщика по объекту. На сегодняшний день иные застройщики, рассмотрев и изучив проектную документацию, отказываются участвовать ввиду сжатых сроков производства СМР и необходимости ввода в эксплуатацию объекта в ноябре 2022г. Также требуется поручение Правительства РС(Я) в адрес Комитета по драгоценным металлам РС(Я), для возможности дополнительного кредитования. Ведется анализ предоставленных документов и запрос дополнительной информации. Кроме заемных средств будут привлечены собственные средства в размере 350-450 млн рублей, данные денежные средства ожидаются от исполненных контрактов.	Финансирование из заемных средств 40 млн на устройство нулевого цикла. До 10 марта 2022г.	Колонны, перекрытия, кровля, отделочные работы наружные и внутренние, технологическое оборудование, благоустройство,	по нулевому циклу на объект завезены: свай - 100%; арматура и опалубка на ростверки и балки - 100%; по поставке бетона - заключен договор	По разделу ТХ получены рекомендации от Управления образования ОА г. Якутска и прорабатывается вопрос комплектации ТХ с ООО «Первая инжиниринговая компания», организована встреча и в рабочем порядке отработывается. На следующей неделе ожидаются коммерческие предложения.	Проводится корректировка по техоборудованию и замене импортного оборудования на отечественные аналоги	На объекте задействованы местные рабочие 6 человек, ИТР - 2чел, из Армении 6 человек.	867 326,40	Корректировка в проектную документацию ведется ООО "Архикомпроект"	1. Удорожание строительных материалов и оборудования; 2. Отсутствие строительных материалов и оборудования для закупки (отсутствие предложений от поставщиков и производителей); 3. Повышение процентной ставки по кредиту; 4. Логистические риски (отсутствие контейнеров и повышение транспортных услуг) 5. В связи с расхождением заключения государственной экспертизы в части изыскательских работ ведутся дополнительные измерительные работы по замеру температуры грунтов основания, для получения экспертного заключения, из-за есть вероятность увеличения количества СОУ. Заключены договора с ООО "Геотехнология" и ООО "Сахастройизыскания"	Вопрос финансирования не решен (Преварительное одобрения есть, комиссия планируется на след неделе. АКБ "Муниципальный Камчатпрофитбанк" (АО)в Москве), застройщик проходит проверку службы безопасности банка, первый транш в размере 150 млн.руб. ожидается в течении двух недель. Общая сумма кредита составляет 600 млн.руб. Кроме того, застройщиком ведется поиск дополнительных инвестиций. В настоящее время установлены все 236 свай. На объекте работают 14 человек ( монолитчики - 12; ИТР-2; армирование ростверков и изготовление опалубки в 6 захватках; армирование балок; установлены опоры для подключения временного электроснабжения (для зимнего бетонирования); ведется монтаж эл/оборудования для временного технологического присоединения
Выкупная стоимость ориентировочно на 01.01.2022						1 830 215,20					Выкупная стоимость ориентировочно на 15.03.2022			2 168 295,80				
Обеспечен финансирование										Субсидия из федерального бюджета,руб.			1 099 925,00					
										Ориентировочный размер софинансирования РС (Я),руб.			723 339,92					
Доп потребности										Ориентировочный потребность			338 080,60					