

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677027, Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1,
тел. (факс) (4112) 42-96-98
адрес электронной почты:
dgykt@mail.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬАҺАЛТАТЫН
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА ТРАНСПОРТ
ИНФРАСТРУКТУРАТЫН
ДЕПАРТАМЕНА

677027, Саха Республиката,
Дьокуускай к., Октябрьскай уул. 20/1,
тел. (факса) (4112) 42-96-98
электроннай почта аадырыһа:
dgykt@mail.ru

№ _____

Руководителю аппарата
Якутской городской Думы
Илларионовой Т.И.

Уважаемая Гуйаара Иннокентьевна!

Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Округной администрации города Якутска (далее – Департамент) направляет информацию по вопросу повестки «О ходе строительства и капитального ремонта образовательных учреждений на территории городского округа «город Якутск».

По вопросу капитального ремонта образовательных учреждений, на сегодняшний день, заключено 9 муниципальных контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту образовательных учреждений. Организованы объезды по вопросам подготовительных работ и определению объемов работ совместно с заказчиком МКУ «Главстрой» городского округа «город Якутск», подрядными организациями и администрациями школ. По результатам контрольных объездов были выявлены предварительные несоответствия объемов работ, дополнительные виды работ, не включенные в локальные сметы.

В связи с этим, в зависимости от степени расхождения объемов работ, дополнительных работ и расчета локальных смет объекты разделены на три блока (таблица в приложении):

1. блок: школы с незначительным расхождением объемов работ, не требующие повторного прохождения государственной экспертизы сметной стоимости;

2. блок: школы требующие частичной корректировки объемов работ, выявленными дополнительными работами, частичная корректировка сметных стоимостей и повторного прохождения государственной экспертизы;

3. блок: школы, по которым требуется полная корректировка дефектных ведомостей, пересчет сметной стоимости и повторного прохождения государственной экспертизы.

На данный момент, МКУ «Гласстрой» городского округа «город Якутск» ведется работа (до 28.04.2022г.) по предоставлению сметной стоимости по прохождению повторной экспертизы сметной стоимости в ГАУ «Управление госэкспертизы РС(Я)», предварительная стоимость составляет 3 млн. руб. На основании сметной стоимости прохождения повторной экспертизы и положительного заключения Департамента экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска Департамент направит бюджетную заявку на дополнительную потребность в адрес Департамента финансов Окружной администрации города Якутска.

По вопросу хода строительства образовательных учреждений сообщаем следующее.

1. Пристрой к СОШ № 5 на 274 мест в г. Якутск. Застройщиком подписан договор с АЭБ на сумму 200 млн.руб., остальное – собственные средства. Завершены свайные работы, установлены температурные трубки, завершены работы по бетонированию цокольной плиты, в т.ч. 2 лестничных. На данный момент залито 22 колонны. Завершены работы по армированию колонн и лестничной клетки. Идут работы по установке опалубки на колонны. На объекте работает 13 монолитчиков, 1 крановщик, 2 ИТР. Всего 16 работников.

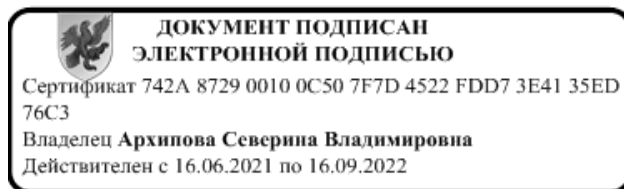
2. Пристрой к СОШ № 12 на 326 мест в с. Пригородное ГО «город Якутск». Застройщиком подписан договор с АЭБ на сумму 190 млн.руб., остальное – собственные средства. В настоящее время установлены все 100% свай. Залиты бетоном цокольная плита, все колонны, шахта лифта, межэтажное перекрытие и 24 колонн на 2-м этаже. Ведутся земляные работы по канализации, рытье ямы под септик, установка колодцев и сварка труб канализации. На объекте работает 29 монолитчиков, 5 сантехников, 6 землекопов, 4 ИТР, 2 стропальщика. Всего 46 работников.

3. Пристрой к Хатасской СОШ на 120 мест в с. Хатассы ГО «город Якутск». Вопрос финансирования не решен (Предварительное одобрения есть, комиссия планируется на след неделе. АКБ “Муниципальный Камчатпрофитбанк” (АО) в Москве), застройщик проходит проверку службы безопасности банка, первый транш в размере 150 млн.руб. ожидается в течении двух недель. Общая сумма кредита составляет 600 млн.руб. Кроме

того, застройщиком ведется поиск дополнительных инвестиций. В настоящее время установлены все 236 свай. На объекте работают 14 человек (монолитчики - 12; ИТР-2). Задействованная спецтехника: погрузчик, самосвалы; армирование ростверков и изготовление опалубки в 6 захватках; армировка балок; установлены опоры для подключения временного электроснабжения (для зимнего бетонирования); ведется монтаж эл/оборудования для временного технологического присоединения.

Приложение: таблицы Excel.

С уважением,
Начальник



С.В. Архипова