

№	Наименование объекта	Адрес	Подрядчик, МК № дата	Сумма контракта	Аванс	Сроки СМР		ответственный технадзор	Виды работ по контракту	Проблемные вопросы
						начало	завершение			
1	МАОУ "Саха политехнический лицей" Директор - Тимофеева Надежда Константиновна с.т. 89141043036 Завхоз - Зухра Михайловна с.т. 89244695049	г. Якутск, ул. Маяковского, 75	ПК "Монтажник" МК № КР-15/2022 от 04.04.2022 г. Инженер - Евсеев Никита Александрович с.т. 89241665898 Начальник участка Григорьев Дмитрий Андреевич с.т. 89142939105 Прораб - Захаров Егор Егорович с.т. 89841086881	117 664 354,69	35 299 306,41	20.04.2022	20.08.2022	Белоусов Е.А. с.т. 89243600654	1. Ремонт стен 2. Ремонт потолка 3. Ремонт пола 4. Замена дверных блоков 5. Утепление чердачного перекрытия 6. Замена и ремонт системы электроосвещения 7. Ремонт канализации 8. Ремонт горячего и холодного водоснабжения 9. Ремонт фасада	При визуальном осмотре школы выявлено не соответствие объемов работ в дефектной ведомости и в смете. Главстрой совместно с администрацией школы и подрядной организацией готовит сопоставительную ведомость, для определения стоимости работ и повторного прохождения государственной экспертизы сметного расчета. Подрядная организация предоставила на проверку сметный расчет на неучтенные работы для включения в перечень работ. Сметно-договорной отдел МКУ ""Главстрой" рассчитывает стоимость работ по сопоставительной ведомости (с учетом не выполняемых работ и дополнительных работ) . Конъюнктурный обзор: 22.04.2022 начали проведение работ по утеплению чердачного перекрытия.
2	МОБУ "СОШ № 10 имени Д.Г.Новопашина" Директор - Шилова Надежда Александровна с.т. 89640774940; Завхоз - Алиев Назим Алиевич 89248702189	г. Якутск, ул. Кальвица, 5	ООО "Оптима-Строй" МК №КР-11/2022 от 03.04.2022 Директор - Папоян Арагац Сергеевич с.т. 8914 2222595 Ответственный - Шлячков Михаил Алексеевич с.т. 8914 297 1058	110 807 132,29	33 242 139,69	18.04.2022	20.08.2022	Бурнашев Д.В. С.т. 8914 2895993	1. Облицовка фасада 2. Утепление цокольного перекрытия методом напыления полиуретаном 3. Замена оконных блоков - 242 шт; 4. Замена дверных блоков - 223 шт; 5. Ремонт спортивного зала; 6. Замена входные группы - 26шт; 7. Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых. 8. Ремонт столовой; 9. Ремонт сан. узлов; 10. Ремонт стен, потолков и полов кабинетов + корридоров.	При визуальном осмотре школы выявлено не соответствие объемов работ в дефектной ведомости и в смете. Главстрой совместно с администрацией школы и подрядной организацией готовит сопоставительную ведомость, для определения стоимости работ и повторного прохождения государственной экспертизы сметного расчета. В 2022г. СОШ дополнительно должен отремонтировать систему теплоснабжения внутри здания. 2. Есть необходимость исключения напыления (потому что есть утепление полов Пенополистиролом ПСБ-С М-35 250,9м3) 3. Высвобождающие количество окон; 10. Шпаклевка не предусмотрена в смете. Конъюнктурный обзор: 22.04.2022 г. приступили демонтажным работам, всего 30 работников.
3	МОБУ «ЯНГ им. А.Г. и Н.К. Чиряевых» Директор - Пермякова Валентина Семеновна с.т. 89142712845; Завхоз - Винокуров Василий Васильевич 89143008195	г. Якутск, ул. Поляркова, 16	ООО "КИНГ-95" МК №КР-18/2022 от 09.04.2022 Директор - Варжапетян Сос Вардгесович 22-39-81; Ответственный - Пинигин Алексей Русланович с.т. 89963154712	96 106 914,78	28 832 074,43	01.05.2022	10.08.2022	Бурнашев Д.В. С.т. 8914 2895994	1. Замена дверных блоков - 164 шт; 2. Ремонт спортивного зала; 3. Ремонт входных групп и крыльца; 4. Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых. 5. Ремонт столовой; 6. Ремонт сан. узлов; 7. Ремонт стен, потолков и полов кабинетов + корридоров.	При визуальном осмотре школы выявлено не соответствие объемов работ в дефектной ведомости и в смете. Главстрой совместно с администрацией школы и подрядной организацией готовит сопоставительную ведомость, для определения стоимости работ и повторного прохождения государственной экспертизы сметного расчета. 4. По факту объемы больше чем в смете Упущена площадь кровли (ок. 2000 кв.м)
4	МОБУ «Мархинская СОШ № 1» Директор - Стручкова Мария Николаевна с.т. 89142630176; Завхоз - Попов Алексей Васильевич с.т. 89142216938	г. Якутск, мкр. Марха, ул. Олега Кошевого, 39	ООО "КИНГ-95" МК №КР-19/2022 от 09.04.2022 Директор - Варжапетян Сос Вардгесович 22-39-81; Ответственный - Пинигин Алексей Русланович с.т. 89963154712	81 994 157,00	24 598 247,10	01.05.2022	31.07.2022	Бурнашев Д.В. С.т. 8914 2895994	1. Облицовка фасада 2. Замена оконных блоков - 176 шт; 3. Замена дверных блоков - 116 шт; 4. Ремонт спортивного зала; 5. Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых. 6. Ремонт столовой; 7. Ремонт сан. узлов; 8. Ремонт стен, потолков и полов кабинетов + корридоров; 9. Замена розеток и светильников в кабинетах	При визуальном осмотре школы выявлено не соответствие объемов работ в дефектной ведомости и в смете. Главстрой совместно с администрацией школы и подрядной организацией готовит сопоставительную ведомость, для определения стоимости работ и повторного прохождения государственной экспертизы сметного расчета. Предусматривается - ремонт внутренних электрических сетей от узла ввода до приемников питания (в МК не вошли); 1. Упущена площадь фасада (ок. 1000кв.м.) 5. Не предусмотрен ремонт парпетов.
5	МОБУ «СОШ №23 им. В.И. Малышкина» Директор: Афонский Георгий Афанасьевич 8-924-170-09-67 Зам. дир. по АХЧ: Самохвалов Александр Григорьевич 8-924-170-09-67	г. Якутск, ул. Поляркова, 8/2	ООО "Вертикаль" МК № КР-17/2022 от 05.04.2022 Директор: Барашков Иван Иванович т. 8-914-829-14-94 Производитель работ: Бубякин Николай - 8-924-166-21-21	79 631 226,34	23 889 367,90	18.04.2022	31.07.2022	Мажурина С.Г. т. 8-924-860-33-55	1. Облицовка фасада; 2. Замена окон; 3. Замена внутренних дверных блоков; 4. Замена наружных дверных блоков; 5. Ремонт пола;	При визуальном осмотре школы выявлено не соответствие объемов работ в дефектной ведомости и в смете. Администрация школы совместно с подрядчиком готовит сопоставительную ведомость, для определения стоимости работ и повторного прохождения государственной экспертизы сметного расчета. Сметно-договорной отдел МКУ ""Главстрой" считает стоимость работ по сопоставительной ведомости (с учетом не выполняемых работ и дополнительных работ) . В сопоставительной ведомости будут заменены объемы работ по монтажу окон, т.к. большая часть окон уже установлена. В замен добавляются работы: по окраске стен и потолков коридоров, кабинетов и лестничных клеток; монтаж потолков Армстронг; ремонт санузлов; ремонт наружных крылец; замена светильников. При этом необходимо включить очистку стен от краски и сплошное выравнивание штукатурки, т.к. стены были окрашены масляной краской. Конъюнктурный обзор: Подрядчик приступил к демонтажным работам на 3 этаже. На объект завезены инструменты для выполнения ремонтных работ, администрацией школы выделено помещение под прорабскую. На объекте работает 8 человек. Эскиз фасада находится на согласовании у главного архитектора, после согласования подрядчиком будет оформлен заказ на поставку фасада. Окна в количестве 86 штук заказаны(изготавливаются).
6	МОБУ "СОШ № 33" Директор: Батюшкин Прокопий Дмитриевич т. 8-914-224-95-16 Зам. дир. По АХЧ: Елена Григорьевна т. 8-914-237-36-42	г. Якутск, 202 мкр, кор.21	ООО "Основа" МК №КР-16/2022 от 06.04.2022 Директор: Попов Юрий Юрьевич т. 8-924-590-66-80 Прораб: Николай т. 8-962-732-59-80	49 000 000,00	14 700 000,00	01.05.2022	20.07.2022	Сергеева Л.С.	1. Облицовка фасада 2. Утепление цокольного перекрытия методом напыления полиуретаном 3. Замена оконных блоков - 95 шт 4. Замена дверных блоков - 107 шт 5. Ремонт спортивного зала	Составляется сопоставительная ведомость. По факту объемы больше чем в смете. - Фасад – в смете объем = 2219,44 м2, по факту на ≈ 700 м2 больше; - В смете не учтено устройство парапета (узел примыкания вентилируемого фасада к парапету). - Не учтена замена ограждения проветриваемой части подполья. Конъюнктурный обзор: Подрядчик приступает к ремонту спортивного зала с 25.04.2022 г. Полное освобождение школы планируется 01.05.2022 г.

7	МОБУ "СОШ № 27 Директор Рослая Евгения Владимировна 89644236687 Завхоз Зайцева Лариса Викторовна 89241703371	г.Якутск, ул.С.Данилова,34	ООО "СК Сахастрой-2002" КР-10/2022 от 01.04.2022 Директор Навоян Сос Альбертович 89142706067 Инженер ПТО Игнатъева Сардана 89142371572	28 683 247,87	8 604 974,36	20.04.2022	20.07.2022	Белоусов Е.А.	1. Штукатурка стен и потолков 2. Покраска стен и потолков 3. Замена дверей 4. Ремонт полов 5. Ремонт фасада 6. Ремонт системы канализации	При визуальном осмотре школы выявлено не соответствие объемов работ в дефектной ведомости и в смете. Главстрой совместно с администрацией школы и подрядной организацией готовит сопоставительную ведомость, для определения стоимости работ и повторного прохождения государственной экспертизы сметного расчета. Подрядная организация предоставила на проверку сметный расчет на неучтенные работы для включения в перечень работ. Сметно-договорной отдел МКУ ""Главстрой" рассчитывает стоимость работ по сопоставительной ведомости (с учетом не выполняемых работ и дополнительных работ) . В сопоставительной ведомости будут вычтены работы по фасаду, так как ремонт штукатурки фасада нужно проводить 100 % это 2440 кв.м. в сметном расчете учтено только 440 кв.м.. В замен добавляются работы: по окраске стен и потолков коридоров, кабинетов и лестничных клеток; ремонт наружных крылец. В сметный расчет не включены подготовительные работы по демонтажу-монтажу слаботочных систем, наружной электропроводки, видеонаблюдения. Конъюнктурный обзор: 20.04.2022 начаты работы по демонтажу напольного покрытия и отбивке штукатурки. Демонтаж электропроводки проводится силами Упр Образования.
8	МОБУ "СОШ № 20 им. Героя Советского Союза Ф.К.Попова ГО "город Якутск"	г.Якутск, ул.Чайковского,30	ООО "Комрит" МК №КР-12/2022 от 01.04.2022г	14 876 000,00	4 462 800,00	15.04.2022	10.07.2022	Егоров Е.Е.	1. Ремонт чердачного перекрытия 2. Замена покрытия пола 3. Замена дверных блоков	Проблем нет. Конъюнктурный обзор: Выполняется расчистка песка в кровле. Материалы закуплены кроме линолиума и дверей (ленолеум, двери противопожарные заказные с Новосибирска). В данное время работы начаты с кровли. Во внутрь здания зайдут после завершения учебного процесса. Работает 5 чел.
9	МОБУ НОШ № 36 "Надежда"	г.Якутск, ул. П.Алексеева,75/1	ООО "Комрит" МК №КР-09/2022 от 01.04.2022г.	4 970 000,00	1 491 000,00	01.05.2022	10.07.2022	Егоров Е.Е.	1. Замена деревянных противопожарных дверей 2. Ремонт покрытий полов из керамогранитных плит 3. Облицовка лестничных площадок и ступеней керамогранитными плитками 4. Замена линолиума 5. Замена лестничных ограждений 6. Ремонт и покраска стен 7. Ремонт санузлов	При визуальном осмотре школы выявлено не соответствие объемов работ в дефектной ведомости и в смете. Администрация школы совместно с подрядчиком подготовили сопоставительную ведомость, для определения стоимости работ и повторного прохождения государственной экспертизы сметного расчета (имеются объемы работ не требующие к выполнению, взамен требуются выполнить другие работы, от суммы контракта ориентировочно 30% хотят поменять). Конъюнктурный обзор: 25 мая начинаются работы после завершения учебного процесса. В данное время закупаются материалы (линолиум и двери заказные с Новосибирска), в связи с невозможностью школы освободить помещения.
10	МОБУ "СОШ №31 (с углубленным изучением отдельных предметов)" Директор Рыбкина Валентина Юрьевна 350713 Завхоз Сергиенко Игорь Анатольевич 89142263690	г. Якутск, ул. Каландарашвили,34	Предварительно ООО "НордИнжиниринг"	106 932 584,00		С момента подписания	10.08.2022	Белоусов Е.А. 89243600654	1. Штукатурка стен и потолков 2. Покраска стен и потолков 3. Замена дверей 4. Ремонт полов 5. Устройство вентилируемого фасада 6. Ремонт системы канализации 7. Замена окон	При визуальном осмотре школы выявлено не соответствие объемов работ в дефектной ведомости и в смете. Главстрой совместно с администрацией школы готовит сопоставительную ведомость, для определения стоимости работ и повторного прохождения государственной экспертизы сметного расчета. Сметно-договорной отдел МКУ ""Главстрой" рассчитывает стоимость работ по сопоставительной ведомости (с учетом не выполняемых работ и дополнительных работ) . В сопоставительной ведомости будут заменены объемы работ по монтажу окон, т.к. большая часть окон уже устновлена, замена напольного покрытия кабинетов (покрытие полов в некоторых кабинетах в хорошем состоянии). В замен добавляются работы: по окраске стен и потолков коридоров, кабинетов и лестничных клеток; ремонт наружных крылец. В сметный расчет не включены подготовительные работы по демонтажу-монтажу слаботочных систем, наружной электропроводки, видеонаблюдения. Конъюнктурный обзор: Подписание контракта 29.04.2022. Начало работ запланировано с 01.05.2022
11	МОБУ «СОШ № 21» ДиректорШарапова Лидия Николаевна 89243602522 Завхоз Борисова Нария Николаевна 89141054860	г.Якутск, ул.Богатырева, 2	Закупка проходит	100 153 130,58		С момента подписания	10.08.2022	Белоусов Е.А. 89243600654	1. Штукатурка стен и потолков 2. Покраска стен и потолков 3. Замена дверей 4. Ремонт полов 5. Устройство вентилируемого фасада 6. Ремонт системы канализации 7. Замена окон 8. Ремонт подоконников 9. Замена кровельного покрытия	При визуальном осмотре школы выявлено не соответствие объемов работ в дефектной ведомости и в смете. Главстрой совместно с администрацией школы готовит сопоставительную ведомость, для определения стоимости работ и повторного прохождения государственной экспертизы сметного расчета. Сметно-договорной отдел МКУ ""Главстрой" рассчитывает стоимость работ по сопоставительной ведомости (с учетом не выполняемых работ и дополнительных работ) . В сопоставительной ведомости будут заменены объемы работ по монтажу окон, т.к. большая часть окон уже устновлена, замена напольного покрытия кабинетов (покрытие полов в некоторых кабинетах в хорошем состоянии). В замен добавляются работы: по окраске стен и потолков коридоров, кабинетов и лестничных клеток; ремонт наружных крылец. В сметный расчет не включены подготовительные работы по демонтажу-монтажу слаботочных систем, наружной электропроводки, видеонаблюдения. Управлением образования запланирована замена системы отопления в 2022 году, точные сроки не известны, что может отрицательно сказаться на сроках выполнения косметического ремонта Конъюнктурный обзор: 22.04.2022 подведение результатов закупки. Начало работ запланировано 01.05.