



21.04.2022

сз2057/ДИиЗО

Руководителю аппарата
Якутской городской Думы
республики Саха (Якутия)
Илларионовой Т.И.

Ответ на обращение

Уважаемая Туйаара Иннокентьевна!

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (далее - Департамент) направляет дополнительную информацию по итогам заседания постоянной комиссии Якутской городской думы по имущественным и земельным вопросам:

В соответствии Федерального закона от 21 июля 2015 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 09 апреля 2014 года №180-НПА «О муниципально-частном партнерстве в городском округе «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской думы от 27 марта 2013 года № 130-НПА «О порядке управления и распоряжения собственностью городского округа «город Якутск», постановлением Окружной администрации города Якутска от 25 февраля 2015 года №44-п «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», постановлением Окружной администрации города Якутска от 10 июля 2017 года №180 П «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 июля 2017 года «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 10 июля 2017 года №180п «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 октября 2014 года №1828р «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов в городском округе «город Якутск» по принципу

«одного окна», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 05 марта 2015 года №328 р «О заключении концессионного соглашения и утверждении конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Маганский тракт от 6 км», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 января 2017 года Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 06 июля 2017 года №1109 р «Об организации и проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина 35 и ул. Дзержинского 42/2 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 26 июля 2017 года №1206 р «Об организации и проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск» **в период 2014 по сентябрь 2017 года Департаментом заключены следующие концессионные соглашения:**

1. Концессионное соглашение от 14 мая 2015 года № 01/15-1 заключенное путем открытого конкурса между Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска и ООО «Саха - Сатал» в целях реконструкции муниципального имущества, расположенного по адресу: **г. Якутск, Маганский тракт 6 км.,** для осуществления деятельности по организации комплексного туристического обслуживания. Срок действия концессионного соглашения составляет 25 лет с момента подписания концессионного соглашения, после истечения срока объект передается в муниципальную собственность. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту с момента подписания соглашения в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей в год (распоряжение ОА города Якутска от 15 марта 2015 года №328 р).

2. Концессионное соглашение от 01 сентября 2017 года № КС-01 заключенного между Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска и Общество с ограниченной ответственностью СК «Востокпромстрой» в целях строительства площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск»:

- **Остановка «Площадь Дружбы» по пр. Ленина, д. 35** Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту с момента подписания соглашения в размере **7692,67** рублей в год, расчет платы произведен 1% от кадастровой стоимости земельного участка (распоряжение ОА города Якутска от 06 июля 2017 года №1109 р);

- **Остановка «Молокозавод» ул. Дзержинского, д. 42/3** Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту с момента подписания соглашения в размере **3870,52** рублей в год, расчет платы произведен 1% от кадастровой стоимости земельного участка (распоряжение ОА города Якутска от 06 июля 2017 года №1109 р).

Срок действия концессионного соглашения составляет 12 лет с момента подписания концессионного соглашения.

3. Концессионное соглашение от 27 сентября 2017 года № КС-02 заключенного между Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска и Общество с ограниченной ответственностью СК «Востокпромстрой» в целях строительства площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск»:

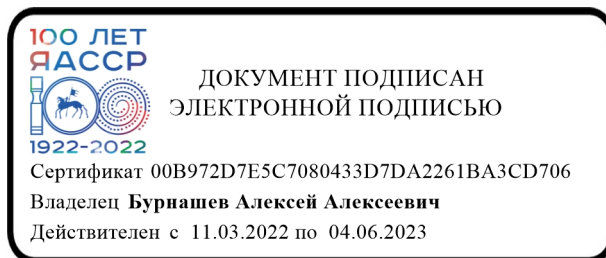
- **Остановка «Столичный рынок» ул. Дзержинского, д. 71** Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту с момента подписания соглашения в размере **3523,17** рублей в год, расчет платы произведен 1% от кадастровой стоимости земельного участка (распоряжение ОА города Якутска от 26 июля 2017 года №1206 р);

- **Остановка «Архив» ул. Дзержинского, д. 37.** Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту с момента подписания соглашения в размере **2481,11** рублей в год, расчет платы произведен 1% от кадастровой стоимости земельного участка (распоряжение ОА города Якутска от 26 июля 2017 года №1206 р).

Срок действия концессионного соглашения составляет 12 лет с момента подписания концессионного соглашения.

Дополнительно сообщаем, что с декабря 2017 года распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 декабря 2017 года №2183 р «О внесении изменения в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 17 октября 2014 года №1828р «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов в городском округе «город Якутск» по принципу «одного окна»» ответственным по сопровождению инвестиционных проектов является Департамент внешних связей и реализации инвестиционных проектов Окружной администрации города Якутска ныне Управление инвестиции и проектов деятельности Окружной администрации города Якутска.

начальник
департамента



Бурдашев
Алексей
Алексеевич

Исп. МКУ АУМИ, ОУРМС, Тарабукин И.А.
т. 40-88-69