

## *Концессия с конкурсной процедурой*

Предоставление муниципальных объектов и земельных участков возможно согласно Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (Далее – ФЗ-115). Объект такого Соглашения должен соответствовать статье 4 ФЗ-115. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 5 ФЗ-115 концессионером может выступить индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Проведение конкурса подразделяется на несколько этапов:

- принятие решения о заключении соглашения;
- публикация сведений о проведении конкурса;
- представление заявок на участие в конкурсе;
- предварительный отбор;
- предоставление конкурсных предложений;
- конкурсный отбор;
- объявление победителя конкурса;
- проведение переговоров с победителем конкурса и заключение концессионного соглашения.

В целях регулирования механизма заключения концессионных соглашений Департаментом внешних связей и реализации инвестиционных проектов Окружной администрации города Якутска разработан Порядок организации и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа «город Якутск» утвержденный Постановлением от 10 июля 2017 г. № 180п.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается Окружной администрацией города Якутска посредством издания распоряжения Окружной администрации города Якутска об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения или о заключении концессионного соглашения.

Подготовку конкурсной документации по проведению конкурса, подготовку проекта концессионного соглашения и проекта соответствующих распоряжений осуществляет назначенное главой городского округа «город Якутск» структурное подразделение Окружной администрации города Якутска. Назначенное подразделение подготавливает проект распоряжения о заключении концессионного соглашения (далее - Распоряжение).

Распоряжение включает в себя

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

- 3) вид проводимого конкурса;
- 4) в случае проведения закрытого конкурса - перечень лиц, которым направляются приглашения об участии в конкурсе;
- 5) сроки размещения и опубликования извещения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации на официальном интернет-портале "torgi.gov.ru" и на официальном интернет-портале Окружной администрации городского округа;
- б) орган, наделенный полномочиями концедента, включающие:
  - а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;
  - б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

После выхода Распоряжения на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) публикуется извещение о проведении конкурса. Срок представления заявок на участие в конкурсе устанавливается конкурсной документацией и не может составлять менее 30 рабочих дней. По истечению срока приема заявок Комиссией проводится предварительный отбор участников конкурса в порядке, в день, ввремя и в месте, которые установлены конкурсной документацией. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

По истечению установленного срока на представление предложений допущенных участников к конкурсу Комиссия рассматривает предложения и принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации в целях определения победителя конкурса. Победителем конкурса становится участник, предоставивший наилучшие условия в конкурсном предложении. В случае, если два и более конкурсных предложений содержат равные наилучшие условия, то конкурсная комиссия признает победителем того участника, чье конкурсное предложение поступило раньше остальных.

Решение о признании участника победителем конкурса оформляется протоколом о результатах проведения конкурса.

### *Инициативная концессия*

В соответствии с частью 4.1 статьи 37 ФЗ-115 концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса по инициативе потенциального концессионера. В данном случае, инициатором проекта направляется предложение о заключении концессионного соглашения по соответствующей форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300.

Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения состоит из следующих этапов:

- подготовка и направление инициатором предложения о заключении концессионного соглашения;
- рассмотрение предложения публичной стороной (концедентом);
- опубликование предложения на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) с целью принятия заявок для участия в конкурсе;
- заключение концессионного соглашения на условиях предложенных инициатором (в случае отсутствия заявок);
- проведение конкурса в случае поступления заявок.

Так в соответствии с частью 4.4 статьи 37 ФЗ-115 в течение 30 календарных дней со дня получения такого предложения Окружная администрация города Якутска принимает решение о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения. По принятию решения о возможности заключения соглашения, предложение о заключении концессии, а также проект соглашения публикуется в сети Интернет. В случае если по прошествии 45 дневного срока после публикации в адрес Окружной администрации не поступят заявки с предложением о заключении соглашения на аналогичных или более выгодных условиях принимается решение о подписании соглашения с инициатором. В случае если в течение 45 дневного срока поступят заявки о готовности принять участие в конкурсе – Окружная администрация города Якутска принимает решение о проведении конкурсных процедур согласно Постановлению от 10 июля 2017 г. № 180п «Об утверждении положения о порядке организации и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа «город Якутск».

Так в целях регулирования механизма заключения концессионного соглашения без проведения конкурса по инициативе потенциального концессионера Департаментом внешних связей и реализации инвестиционных проектов Окружной администрации города Якутска разработан Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений в городском округе «город Якутск», утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 мая 2019 года № 138п.

В соответствии с вышеизложенным концессионное соглашение возможно подписать в течении 55 дней с момента поступления сформированного предложения потенциального концессионера.