

**Исполнение плана мероприятий
по устранению замечаний Контрольно-счетной палаты города Якутска от 15 октября 2021 года № 03-04/67
по состоянию на 29 апреля 2022 года**

| № | Пункт нарушения согласно представления КСП города Якутска | Мероприятие | Срок исполнения | Исполнение |
|---|---|--|--|--|
| 1 | <p>Пункт 1.1. – С ненадлежащим осуществлением исполнения функций органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества городского округа «город Якутск» Так, ДИЗО ОА г. Якутск не владеет полной и достоверной информацией о количестве учтенных в Реестре муниципальных объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности городского округа «город Якутск» в Едином государственном реестре недвижимости, о количестве объектов на которые правообладателями оформлены регистрации права оперативного управления и хозяйственного ведения.</p> <p>В нарушение п.5 приказа Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424, п 2.3 НПА №130 от 27.03.2013 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Выявление объектов в реестре муниципальной собственности без указания сведений о государственной регистрации прав собственности, а также иных вещных прав в ЕГРН (Ларионов С.С.). 2. Запросить выписки ЕГРН в Управлении Росреестра по РС(Я) (Ларионов С.С.). 3. На основании выписок ЕГРН добавить отсутствующую информацию в реестр муниципальной собственности (Ларионов С.С.). 4. Сформировать реестр незарегистрированных прав собственности ГО «город Якутск» (Ларионов С.С.). 5. Сформировать реестр незарегистрированных вещных прав ГО «город Якутск» (Ларионов С.С.). 6. Зарегистрировать право собственности ГО «город Якутск» в Управлении Росреестра по РС(Я) (Тарабукин И.А.). 7. Направить правообладателям имущества письма о необходимости регистрации вещных прав в | <p>Промежуточный 24 декабря 2021 года 31 марта 2022 года</p> | <p>Промежуточное исполнение по состоянию на 29 апреля 2022 года:</p> <p>п.1 - Проведены мероприятия по сверке данных реестра муниципальной собственности с данными из единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>п. 2,3 - Недостающая информация по сведениям ЕГРН добавлена в реестр муниципальной собственности в полном объеме;</p> <p>п.4,5 - Сформирован реестр незарегистрированных прав собственности ГО «город Якутск», а также иных вещных прав, где выявлено 100 объектов;</p> <p>п. 6,7,8 – в настоящее время проводится работа по регистрации права муниципальной собственности, путем направления заявлений в</p> |

| | | | | |
|---|--|--|--------------------|--|
| | <p>«город Якутск», отсутствует Реестр муниципальной собственности на бумажном носителе</p> | <p>Управлении Росреестра по РС(Я) (Ларионов С.С.).</p> <p>8. По итогам проведенной инвентаризации сформировать на бумажном носителе Реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» по состоянию на 01 января 2022 года</p> | | <p>адрес Управления Росреестра по РС (Я). В ходе выявлено, что 61 объект не состоит на кадастровом учете, в связи, с чем данные объекты включены в реестр аукционной документации на изготовление технических паспортов и планов (до 01 июня 2022 года), в связи с чем регистрация права собственности возможно после постановки на кадастровый учет вышеуказанных объектов, в связи с чем срок исполнения продлевается с учетом всех необходимых процедур до 01.10.2022 года</p> |
| 2 | <p>Пункт 1.4. – с неосуществлением МКУ «Департамент жилищных отношений» и ДИЗО ОА г. Якутска перед составлением бухгалтерской отчетности сверки с данными Реестра муниципальной собственности, в связи с чем, не внесены изменения в состав и стоимость объектов жилищного фонда в количественном и стоимостном выражении. Несоответствие между данными о стоимости жилищного фонда в бухгалтерском учете и данными о стоимости жилищного фонда в Реестре муниципальной</p> | <p>Приведение в соответствие данных по жилищному фонду в Реестре муниципальной собственности городского округа «город Якутск» с бухгалтерским учетом балансодержателей:</p> <p>1) сверка реестра муниципальной собственности (жилой фонд) с сведениями бухгалтерского учета муниципальной казны жилого фонда МКУ «ДЖО» ГО «город Якутск», выявление расхождений. (Владимирова В.А.);</p> <p>2) внесение неучтенных изменений в реестр муниципальной собственности (жилой фонд) (Владимирова В.А.);</p> | 01 марта 2022 года | <p>Промежуточное исполнение по состоянию на 29 апреля 2022 года:</p> <p>- совместно с МКУ «ДЖО» с сентября 2021 года начаты мероприятия по сверке и обновлению сведений, содержащихся в реестре муниципальной собственности с бюджетным учетом муниципальной казны (МКУ ДЖО) однако в январе выявлены разночтения в начислении амортизационных показателей имущества казны, в связи, с чем были</p> |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>собственности составило 2 716 701,7 тыс. рублей</p> <p>Пункт 1.2. – с необеспечением достоверного и актуального учета муниципального недвижимого имущества, ведение Реестра муниципальной собственности не соответствует установленным критериям, установлены нарушения ведения Реестра муниципальной собственности на общую сумму 3 303 288,5 тыс. рублей. Непринятие в течение продолжительного времени необходимых и достаточных мер по обеспечению надлежащего учета муниципального имущества влечет неактуальность данных Реестра муниципальной собственности, ставит под сомнение осуществление собственником надлежащего контроля за состоянием, сохранностью и использованием имущества, что влияет на эффективность мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом</p> <p>Пункт 1.5. – с необеспечением достоверности сведений о недвижимом имуществе в составе казны, установлено расхождение в сумме 5 677 940,7 тыс. рублей между сводными данными (ф. 0503168) Департамента финансов Окружной администрации г. Якутска и данными Реестра</p> | <p>3) обновление информации о стоимостных характеристиках в реестре муниципальной собственности (жилой фонд) с учетом амортизации (Владимирова В.А.)</p> | | <p>произведены мероприятия по приведению в соответствие бухгалтерского учета относительно всего жилого фонда и с января мероприятия по сверке начались заново. На 31 марта 2022 года для приведения в соответствие казны жилищного фонда городского округа «город Якутск» привлечен 1 сотрудник МКУ «ДЖО» из 10160 квартир произведена сверка и внесены изменения в реестр муниципальной собственности по 8551 квартире. В связи с чем срок исполнения продлевается с учетом всех необходимых процедур до 30.06.2022 года</p> |
|---|--|--|--|

| | | | | |
|---|--|--|----------------------|--|
| | муниципальной собственности по стоимости недвижимого имущества в составе имущества казны по состоянию на 01.01.2020 | | | |
| 3 | <p>Пункт 1.3. – с необеспечением достоверности сведений, об имуществе переданной в оперативное управление. Так, установлено несоответствие в сумме 1 226 755,8 тыс. рублей по стоимости, переданной в оперативное управление имуществе между данными Сведения о движении нефинансовых активов консолидированного бюджета (ф. 0503368, 0503768) формируемой на основании данных представленных главными распорядителями бюджетных средств и данными Реестра муниципальной собственностью</p> | <p>Устранение несоответствия по стоимости переданного в оперативное управление имущества, между сведениями о движении нефинансовых активов консолидированного бюджета и данными реестра муниципальной собственности, переданного в оперативное управление:</p> <p>1) проведение мероприятий по инвентаризации и обновлению стоимостных характеристик объектов учета совместно с правообладателями (Ларионов С.С.);</p> <p>2) внесение изменений в реестр муниципальной собственности (Ларионов С.С.)</p> | 01 марта 2022 года | <p>Исполнено просим снять поручение: Проведена инвентаризация муниципального имущества, закрепленного за учреждениями, предприятиями, а также структурными подразделениями с организацией отдельного юридического лица.</p> |
| 4 | <p>Пункт 1.6. – с невозможностью определить количество и стоимость имущества на определенную дату, так как, МИС «ИнМета» не имеет функциональной возможности произвести выгрузку сведений по всему имуществу на определенную дату в разрезе всех учреждений/предприятий, а также, структурных подразделений. Указанное вкпе с тем, что система «ИнМета» разработана без права доступа ко всей информации и</p> | <p>Провести работу по усовершенствованию программы МИС «ИнМета»:</p> <p>1) направить в адрес МКУ «Центр информационных технологий» ГО «город Якутск» разработанное техническое задание, для проведения переговоров с разработчиками МИС «ИнМета» в части доработки программного обеспечения по модернизации дополнительного функционала в поисково-навигационной системе, а также по</p> | 30 декабря 2021 года | <p>Исполнено просим снять поручение: Отчет об исполнении от 02.02.2022 года №539. Служебная записка № сз86310 от 20 декабря 2021 года</p> |

| | | | | |
|---|--|--|----------------------|---|
| | документам по распоряжению и управлению муниципальным имуществом в режиме просмотра, позволяет говорить о недоработках при разработке данной информационной системы | выгрузке сведений из реестра муниципальной собственности данных на заданную дату (Ларионов С.С.); 2) направить письмо в адрес МКУ «Центр информационных технологий» ГО «город Якутск» об обеспечении контроля исполнения муниципального задания в части совершенствования программы МИС «ИнМета» (Ларионов С.С.) | | |
| 5 | Пункт 1.7. – с несвоевременной регистрацией права собственности городского округа «город Якутск» на объекты недвижимого имущества. Как показывает практика, сделки по передаче в аренду имущества в отсутствие зарегистрированных прав муниципального образования несут значительные риски утраты имущества | Выявить и устранить нарушения по регистрации прав собственности городского округа «город Якутск» на объекты недвижимого имущества: 1) провести мероприятия по инвентаризации; 2) по выявленным объектам направить в адрес Управления Росреестра по РС(Я) заявления на регистрацию прав собственности за городским округом «город Якутск» на основании первичных документов основания; 3) получить выписки из Единого государственного реестра недвижимости на зарегистрированные объекты и внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» | 30 декабря 2022 года | Исполнено просим снять поручение: Во всех проектах распоряжения окружной администрации города Якутска о принятии в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» прописывается пункт о сроках проведения регистрации права муниципальной собственности/обременений, также в проектах распоряжений подготовленных после 23 декабря 2021 года добавлен пункт о сроках проведения регистрации права муниципальной собственности |
| 6 | Пункт 1.8. – наличие на праве собственности МУП «Горснаб» имущественного комплекса по ул. Матросова, 2 общей балансовой | Провести проверку в МУП «Горснаб» в части наличия права собственности на имущественный комплекс, расположенный по адресу: г. Якутск, | 30 декабря 2021 года | Исполнено просим снять поручение: Отчет об исполнении от 02.02.2022 года №539 |

| | | | | |
|---|---|--|----------------------|---|
| | стоимостью 34 652,0 тыс. рублей, что противоречит ст. 113 ГК РФ. Представить предложение провести доп. проверку | ул. Матросова, д.2. по итогам которого внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» | | Исполнено, служебная записка № сз86310 от 20 декабря 2021 года |
| 7 | Пункт 1.9. – с наличием в Реестре муниципальной собственности объекта незавершенного строительства «Здание с 2-мя резервуарами» по адресу г. Якутск, ул. Крупской – ул. Байкалова, на которое право собственности оформлено одновременно и на городской округ «город Якутск» и на АО «Водоканал» | Провести мероприятия совместно с Управлением Росреестра по РС(Я) и АО «Водоканал» в части двойной регистрации права на объект незавершенного строительства: 1) направить письма в адрес Управления Росреестра по РС(Я) о предоставлении разъяснений в части возникновения двойной регистрации права на объект. 2) провести работу по внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости | 01 февраля 2022 года | Промежуточное исполнение по состоянию на 29 апреля 2022 года: п. 1 - Направлено письмо в адрес Управления Росреестра РС(Я) исх. ДИЗО № 2865 от 20 октября 2021 года. п. 2 – В ходе проведенной экспертизы выявлено, что объект с ошибочной двойной регистрацией с кадастровым номером 14:36:107016:154, согласно выписки ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости, право собственности с 24.04.2008 году возникло за Республикой Саха (Якутия), также на основании договора купли продаж ценных бумаг в феврале 2020 года право собственности возникло у Акционерного общества «Водоканал». Вышеуказанный объект повторно поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 14:36:000000:20049, право собственности за городским округом «город Якутск» |

| | | | | |
|---|--|--|----------------------------|---|
| | | | | <p>возникло 28 ноября 2013 года.</p> <p>Вновь образованный земельный участок (дата образования: 28.12.2020 г.) над объектов с кадастровым номером 14:36:107016:492 является собственностью АО «Водоканал».</p> <p>На сегодняшний день Акционерным обществом «Водоканал», согласно полученного разрешения на строительство от 23 октября 2020 года № 14-RU14301000-114-2020 производятся работы по строительству водозла № 5 города Якутска.</p> <p>Департаментом проводится работа, служебная проверка по объекту недвижимости с кадастровым номером 14:36:000000:20049 в целях его исключения из муниципальной собственности ГО «город Якутск».</p> <p>Заявление в адрес Управления Росреестра по РС (Я) о прекращении права будет направлена после проведения служебной проверки в срок до 31 мая 2022 года.</p> |
| 8 | Пункт 1.10. – с предоставлением МУП «Якутская пассажирская | Провести работу по согласованию договора аренды нежилого | Исполнено, направлено сз в | Исполнено просим снять поручение: |

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| | автотранспортная компания» без согласования собственника в аренду ФГУП «Охрана» нежилого помещения с общей площадью 12,0 кв.м. по адресу ул. Автодорожная, 11 | помещения, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 11, общей площадью 12 кв.м. | адрес МУП «ЯПАК» от 05 октября 2021 года №сз65186 | Отчет об исполнении от 02.02.2022 года №539 Исполнено, служебная записка № сз86310 от 20 декабря 2021 года |
| 9 | <p>Пункт 1.11. – с отсутствием скоординированных и последовательных действий по взысканию задолженности, на данном этапе отмечается увеличение задолженности по платежам за аренду недвижимого имущества, в том числе просроченной задолженности. Просроченная дебиторская задолженность по 21 договору по состоянию на 01.01.2021 года согласно МИС «ИнМета» составляет 5 074,2 тыс. рублей, при этом, взыскано с 5 арендаторов задолженность по арендным платежам в сумме 115,1 тыс. рублей, что свидетельствует о недостаточности претензионной работы по взысканию задолженности по арендным платежам</p> <p>Пункт 1.12. - с установлением расхождения показателей задолженности по арендной плате между данными МИС «ИнМета» и данными бухгалтерского учета, в том числе: - по дебиторской задолженности – 326,0 тыс. рублей</p> | <p>Провести мероприятия:</p> <p>1) усилить претензионную работу по взысканию задолженности по договорам аренды недвижимого муниципального имущества;</p> <p>2) устранить расхождения показателей задолженности по арендной плате между данными МИС «Инмета» и данными бухгалтерского учета</p> | 01 февраля 2022 года | <p>Исполнено просим снять поручение:</p> <p>Отчет об исполнении служебная записка № сз86310 от 20 декабря 2021 года</p> |

| | | | | |
|----|--|---|----------------------|---|
| | - по кредиторской – 583,6 тыс. рублей | | | |
| 10 | <p>Пункт 1.13. – с отсутствием обязательных реквизитов (реквизиты распорядительных документов, адреса местонахождения объектов недвижимости, даты составления актов приема-передачи имущества, даты возврата имущества) в документах по предоставлению имущества в аренду, в безвозмездное пользование на общую сумму 747,1 тыс. рублей</p> <p>Пункт 1.21. – с не проведением обязательного страхования недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, в заключенных договорах условия об обязательном страховании имущества не прописываются</p> | <p>Утвердить типовую форму договоров аренды имущества и безвозмездного пользования с указанием всех необходимых реквизитов, а также включить пункт по обязательному страхованию муниципального имущества:</p> <p>1) разработать типовую форму договоров аренды имущества и безвозмездного пользования;</p> <p>2) утвердить типовую форму приказом Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации</p> | 30 декабря 2021 года | <p>Исполнено просим снять поручение:</p> <p>Отчет об исполнении служебная записка № сз86310 от 20 декабря 2021 года</p> |
| 11 | <p>Пункт 1.15. – с продлением сроков аренды в отсутствии дополнительных соглашений по 11 договорам на общую сумму 1 545,6 тыс. рублей; 1.16. – с практической предоставления нежилых помещений в безвозмездное пользование без заключения договоров на новый срок</p> | <p>Провести инвентаризацию в целях приведения в соответствие документов по предоставлению имущества в аренду, и в безвозмездное пользование:</p> <p>1) подготовить и направить дополнительные соглашения в адрес арендаторов/ссудополучателей для согласования;</p> <p>2) заключить дополнительные соглашения</p> | 01 февраля 2022 года | <p>Исполнено просим снять поручение:</p> <p>Отчет об исполнении служебная записка № сз86310 от 20 декабря 2021 года</p> <p>По п. 1.15 – 1. по договору №03-1/19-6 от 10.07.2019 года заключенному с ООО ПФК «Северное сияние» на период с 01.03.2020 года по 27.11.2020 год, сумма арендной платы составляет</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>242,0 тыс. рублей, подписано соглашение о расторжении договора аренды от 27 ноября 2020 года.</p> <p>2. по договору №03-1/19-7 от 25.07.2019 года заключенному с ООО УК «Табагинская» на период с 26.06.2020 года по 31.12.2020 год, сумма арендной платы составляет 24,2 тыс. рублей, подготовлен проект соглашения о расторжении договора аренды, с последующим заключением нового договора аренды.</p> <p>3. по договору №03-1/19-09 от 01.10.2019 года заключенному с ООО «УК Туймаада Сервис» на период с 17.08.2020 года по 31.12.2020 год, сумма арендной платы составляет 41,6 тыс. рублей, на текущий момент подготовлен проект соглашения о расторжении договора аренды в связи с неисполнением пункта 4.3.1. «Арендатор обязан вносить арендную плату за пользование Имуществом в установленные Договором сроки; представлять Арендодателю копии платежных поручений и/или</p> |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>иных документов об осуществлении предусмотренных Договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении».</p> <p>4. по договору №03-1/19-10 от 23.09.2019 года заключенному с ООО УК «Юнион» на период с 24.08.2020 года по 31.12.2020 год, сумма арендной платы составляет 46,9 тыс. рублей, подписано соглашение о расторжении договора аренды от 30 ноября 2021 года. Также заключен новый договор аренды с ООО УК «Юнион» от 01 декабря 2021 года №03-1/21-08.</p> <p>5. по договору №03-1/19-11 от 12.10.2019 года заключенному с ИП Григорьева Е.В. на период с 13.08.2020 года по 31.12.2020 год, сумма арендной платы составляет 17,2 тыс. рублей, подписано соглашение о расторжении договора аренды от 03.12.2020 года.</p> <p>6. по договору №03-1/19-12 от 12.10.2019 года заключенному с ИП Корнилова Т.Д. на период с 13.08.2020 года по</p> |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>31.12.2020 год, сумма арендной платы составляет 14,2 тыс. рублей, подписано соглашение о расторжении договора аренды от 30 ноября 2021 года. Также заключен новый договор аренды с ИП Корнилова Т.Д. от 01 декабря 2021 года №03-1/21-04.</p> <p>7. по договору №03-1/19-13 от 12.10.2019 года заключенному с ИП Корнилова Т.Д. на период с 13.08.2020 года по 31.12.2020 год, сумма арендной платы составляет 10,9 тыс. рублей, подписано соглашение о расторжении договора аренды от 30 ноября 2021 года. Также заключен новый договор аренды с ИП Корнилова Т.Д. от 01 декабря 2021 года №03-1/21-05.</p> <p>8. по договору №03-1/20-02 от 31.12.2019 года заключенному с ООО УК «Лидер Плюс» на период с 02.11.2020 года по 31.12.2020 год, сумма арендной платы составляет 13,2 тыс. рублей, на текущий момент подготовлен проект соглашения о расторжении договора аренды в связи с неисполнением пункта 4.3.1.</p> |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>«Арендатор обязан вносить арендную плату за пользование Имуществом в установленные Договором сроки; представлять Арендодателю копии платежных поручений и/или иных документов об осуществлении предусмотренных Договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении».</p> <p>9. по договору №03-1/18-15 от 29.06.2018 года заключенному с ИП Ивановым А.Б. на период с 01.03.2020 года по 31.12.2020 год, сумма арендной платы составляет 34,2 тыс. рублей, подписано дополнительное соглашение 01 марта 2020 года №2 к договору аренды, с изложением пункта 2.1. в следующей редакции «2.1. Срок аренды устанавливается с 01 марта 2020 года по 01 февраля 2021 года».</p> <p>10. по договору №03-1/18-21 от 31.07.2018 года заключенному с ИП Потаповым В.А. на период с 01.03.2020 года по 31.12.2020 год, сумма арендной платы составляет</p> |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>348,9 тыс. рублей, подписано дополнительное соглашение 01 марта 2020 года №2 к договору аренды, с изложением пункта 2.1. в следующей редакции «2.1. Срок аренды устанавливается с 01 марта 2020 года по 01 февраля 2021 года».</p> <p>11. по договору №03-1/18-22 от 27.07.2018 года заключенному с ИП Петровым С.И. на период с 01.03.2020 года по 31.12.2020 год, сумма арендной платы составляет 282,2 тыс. рублей, подписано дополнительное соглашение 01 марта 2020 года №2 к договору аренды, с изложением пункта 2.1. в следующей редакции «2.1. Срок аренды устанавливается с 01 марта 2020 года по 01 февраля 2021 года».</p> <p>12. по договору №03-1/18-23 от 31.07.2018 года заключенному с ИП Миназевой И.П. на период с 01.03.2020 года по 31.12.2020 год, сумма арендной платы составляет 470,1 тыс. рублей, подписано дополнительное соглашение 01 марта 2020</p> |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|----|--|--|--------------------|--|
| | | | | <p>года №2 к договору аренды, с изложением пункта 2.1. в следующей редакции «2.1. Срок аренды устанавливается с 01 марта 2020 года по 01 февраля 2021 года».</p> <p>По п. 1.21 - Служебная записка № с386310 от 20 декабря 2021 года;</p> |
| 12 | <p>Пункт 1.14. - с отсутствием в МИС «ИнМета» полной информации по условиям договоров: предназначение арендуемой площади, остаточная стоимость арендуемых помещений, пролонгация договоров, наличие государственной регистрации и обязательного страхования. По 24 договорам отсутствуют адреса местонахождения объектов, переданных в аренду</p> <p>Пункт 1.20. – с отсутствием в Реестре муниципальной собственности 7 нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование, с невнесением в Реестр о передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование договоров, заключенных с ГБУ «Государственная противопожарная служба РС(Я)» ОО «Союз участников Чернобыльской АЭС по РС(Я)</p> | <p>Привести в соответствие информацию по условиям договоров аренды имущества, безвозмездного пользования, в программном обеспечении МИС «Инмета», в Реестре муниципальной собственности городского округа «город Якутск»</p> | 01 марта 2022 года | <p>Промежуточное исполнение по состоянию на 29 апреля 2022 года:</p> <p>По п. 1.14 – служебная записка № с386310 от 20 декабря 2021 года;</p> <p>П. п. 1.20 – в соответствии с п. 1 настоящего плана мероприятий данные объекты будут добавлены в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» после проведения работ по регистрации права, в связи с чем срок исполнения продлевается с учетом всех необходимых процедур до 30.06.2022 года</p> |

| | | | | |
|----|---|--|----------------------|---|
| 13 | <p>Пункт 1.17. – с заключением без проведения торгов (конкурсов, аукционов) 5 договоров аренды муниципального недвижимого имущества на общую сумму 638,1 тыс. рублей;</p> <p>Пункт 1.19. – с неиспользованием помещений с общей площадью 413,2 кв.м. в здания МБДОУ «Детский сад №88 «Академия детства» по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 35/1. Указанные помещения в связи отсутствием ремонта не используются в целях предоставления дошкольного образования с момента передачи объекта в июле 2020 года в собственность городского округа. В Реестр муниципальной собственности отсутствует балансовая и остаточная стоимость данного объекта, наверно указана этажность объекта</p> | <p>Провести работу по приведению в соответствие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) внести изменения в распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска; 2) заключить дополнительные соглашения на 5 договоров аренды муниципального недвижимого имущества; 3) направить письмо в адрес Управления образования Окружной администрации города Якутска о даче пояснений по неиспользованию объекта с момента передачи | 01 февраля 2022 года | <p>Исполнено просим снять поручение:</p> <p>По п. 1.17 – Подготовлены распоряжения о внесении соответствующих изменений.</p> <p>По п. 1.19 – Согласно распоряжения Окружной администрации от 15 июля 2020 года № 1051 р объект закреплен в соответствии с распоряжением Департамента от 21 июля 2020 года № 218-р за МКУ «Управление образования» по состоянию на 17 декабря 2021 года в здании располагается МБДОУ «Детский сад №88 «Академия детства».</p> |
| 14 | <p>О принятии мер по п. 3.3. – Проводить обязательную инвентаризацию муниципального имущества</p> | <p>Проводить ежегодную камеральную инвентаризацию муниципального имущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) провести мероприятия по инвентаризации и обновлению стоимостных характеристик объектов учета совместно с правообладателями; 2) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» | Постоянно | <p>Промежуточное исполнение по состоянию на 29 апреля 2022 года:</p> <p>На основании решения Якутской городской Думы от 28 апреля 2009 года №РЯГД-17-6 «Об утверждении Положения о совершенствовании порядка учета муниципального имущества городского округа «город Якутск» инвентаризация проводится ежегодно не позднее 01</p> |

| | | | | |
|----|---|---|-----------|--|
| | | | | <p>сентября. По итогам проведенной инвентаризации проводится работы по обновлению сведений в реестре муниципальной собственности. Обновлено сведения на 01.01.2021 года в реестре муниципальной собственности проверено 210 учреждений, предприятий и структурных подразделений с организацией юридического лица.</p> |
| 15 | <p>О принятии мер по п. 3.10. – в целях эффективного использования муниципального имущества недвижимого имущества, увеличения поступления доходов от аренды муниципального имущества провести тщательный анализ (мониторинг) ресурсного потенциала для выявления резервов увеличения поступления доходов</p> | <p>1. Проводить ежегодную проверку эффективности использования муниципального имущества. 2. В случае выявления неэффективно используемого имущества, рассмотреть возможность сдачи объекта в аренду в целях повышения неналоговых доходов в бюджет городского округа «город Якутск»</p> | Постоянно | <p>Промежуточное исполнение по состоянию на 29 апреля 2022 года: На основании решения Якутской городской Думы от 28 апреля 2009 года №РЯГД-17-6 «Об утверждении Положения о совершенствовании порядка учета муниципального имущества городского округа «город Якутск» инвентаризация проводится ежегодно не позднее 01 сентября. По итогам проведенной инвентаризации проводится работы по обновлению сведений в реестре муниципальной собственности. Обновлено сведения на 01.01.2021 года</p> |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| | | | | <p>в реестре муниципальной собственности проверено 210 учреждений, предприятий и структурных подразделений с организацией юридического лица.</p> <p>Проверка эффективности использования муниципального имущества в 2021 году проведена на основании распоряжения Департамента от 29 апреля 2021 года № 198-р «О создании рабочих групп по проверке эффективности использования муниципального недвижимого имущества городского округа "город Якутск", подведомственных предприятий и учреждений»</p> <p>Отчет об итогах проведенной проверки направлена в адрес заместителя главы.</p> <p>В 2022 году проведение проверки эффективности муниципального имущества запланировано во 2 квартале 2022 года.</p> |
| 16 | <p>О принятии мер по п. 3.11. – проводить ежеквартальный мониторинг поступления доходов от аренды муниципального имущества в местный бюджет</p> | <p>Направлять ежеквартальный отчет по мониторингу поступления доходов от аренды муниципального имущества в адрес заместителя главы по экономике и финансам Окружной администрации города Якутска</p> | <p>Ежеквартально до 30 числа последнего месяца</p> | <p>Промежуточное исполнение по состоянию на 29 апреля 2022 года:</p> <p>Еженедельно на планерном совещании под председательством</p> |

| | | | | |
|----|--|--|-----------|---|
| | | | | <p>заместителя главы ГО «город Якутск» Гаврильева Г.И. доводится информация в части исполнения кассового плана по неналоговым доходам ГАД ДИЗО, Утверждены Приказы ДИЗО, от 28.02.2022 года №15п/ДИЗО «Об утверждении плана мероприятий по увеличению неналоговых доходов», от 15 февраля 2022 года № 12-П/ДИИЗО «Об утверждении регламента работы по неналоговым доходам».</p> |
| 17 | <p>О принятии мер по п. 3.12. – провести работу по снижению дебиторской задолженности по арендной плате</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить действенный контроль за надлежащим использованием арендаторами муниципального имущества и полного исполнения договорных обязательств. 2. Проводить инвентаризацию дебиторской задолженности контрагентов. 3. Усилить работу по взысканию задолженности по арендной плате с недобросовестных плательщиков. 4. Обеспечить своевременную претензионную работу по взысканию задолженности по аренде муниципального имущества. 5. Взыскать просроченную задолженность в судебном порядке, в целях недопущения истечения сроков исковой давности | Постоянно | <p>Промежуточное исполнение по состоянию на 29 апреля 2022 года: Утвержден Приказ ДИЗО от 15 февраля 2022 года № 12-П/ДИИЗО «Об утверждении регламента работы по неналоговым доходам». Претензионное - исковая работа проводится на постоянной основе: По состоянию на 01 апреля 2022 года направлены претензии за период 2021 годы: 1) Добровольно оплачено ООО УК Табагинская – 32 889,12 руб. 2) Поступило по судебному порядку - 76 888, 67 рублей,</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>3) Направлены претензии должникам на общую сумму 3 188 696, 74 руб.:</p> <ul style="list-style-type: none">- ИП Холодинина Н.Н. - 9 059, 24 руб. за период декабрь 2021 г..- УК Туймаада-сервис -9 273, 60 руб. за период декабрь 2021 г.- УК Табагинская - 3 923,70 руб. руб. за период декабрь 2021 г.- ООО “Росмед В.В.” - 95 919, 58 руб. за период декабрь 2021 г.- ПАО “Якутскэнерго” - 4961,25 руб. за период декабрь 2021 г.- ИП Цхай - 1 837 976,23 руб. за период январь 2020 – сентябрь 2021 г.- ООО “Илии” - 29 083, 45 руб. за период с 01 мая 2021 – 31 августа 2021- УК “Табагинская” - 29 481, 37 руб за период с 01 января по 28 февраля 2022 г.- ООО Росмед В.В. - 995 511, 53 руб. за период с 01 января – 28 февраля 2022- УК Туймаада-Сервис - 96 089, 29 руб. за период с 01 января – 28 февраля 2022.- УК Лидер-Плюс - 13 221, 58 руб. за период с 01 января – 28 февраля 2022. |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|----|--|---|--------------------|--|
| | | | | <p>- ИП Холодинина Н.Н. - 93 677, 29 руб. за период с 01 января – 28 февраля 2022.</p> <p>4) Поданы исковые заявления в Арбитражный суд РС (Я) о взыскании задолженности, а именно:</p> <p>- ООО «Илии» - 28 600, 66 руб за период с 01 мая 2021 – 31 августа 2021</p> <p>- ООО «РосМед В.В.» - 788 557, 60 рублей за период за период с 01 мая 2021 года по 31 декабря 2021</p> <p>- ИП Макаров Г.А. – 99 899, 64 рублей за период с 01 мая 2021 года по 31 октября 2021</p> <p>- ООО «УК Туймаада Сервис» - 76 135, 18 за период с 01 мая 2021 года по 31 декабря 2021 года.</p> <p>Также в Арбитражном суде РС(Я) рассматривается дело № А58-4917/2021 на сумму 476 320, 26 01 января 2021 года по 11 мая 2021 г.</p> |
| 18 | <p>О принятии мер по п. 3.18. – совместно с Управлением образования Окружной администрации г. Якутска принять меры по не используемым помещениям с общей площадью 413,2 кв.м. в здания МБДОУ «Детский сад № 88 «Академия детства» по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, д. 35/1</p> | <p>1. Управлению образования Окружной администрации города Якутска направить в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска разъяснения по неиспользованию объекта.</p> <p>2. Департаменту имущественных и земельных отношений провести</p> | 01 марта 2022 года | <p>Исполнено просим снять поручение:</p> <p>Направлено письмо в адрес управления образования о даче разъяснения по неиспользованным объектам Департаментом проведен анализ по неэффективному использованию имущества, муниципального имущества,</p> |

| | | | | |
|----|--|--|----------------------|--|
| | | анализ по неэффективному использованию объекта | | сформирован реестр по неэффективному использованию имущества. Также на основании служебной записки от 02 декабря 2021 года № сз80906 предложено закрепить здание за МБДОУ «Детский сад №88 «Академия детства» ГО «город Якутск» в связи с этим подготовлено распоряжение главы от 30 декабря 2021 года № 2751 Р. На сегодняшний день зданием пользуется детский сад. |
| 19 | О принятии мер по п. 3.19. – внести в Реестр муниципальной собственности 7 нежилых помещений переданных в безвозмездное пользование | Внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» | 31 марта 2022 года | Исполнено просим снять поручение: Служебная записка № сз86310 от 20 декабря 2021 года; |
| 20 | О принятии мер по п. 3.22. – принять необходимые меры по достройке, продаже неиспользуемого на протяжении длительного времени объекта незавершенного строительства с площадью 315 кв.м. по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 64/2 | 1. Провести строительно-техническую экспертизу с целью установления сведений о дальнейшей пригодности использования здания. 2. По итогам экспертизы рассмотреть возможность создания круглогодичного центра творчества и развития детей | 30 декабря 2022 года | Промежуточное исполнение по состоянию на 29 апреля 2022 года: 10 сентября 2021 года проведен осмотр двух объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Парка культуры и отдыха, по результатам которого Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры рекомендовано провести строительную - техническую |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>экспертизу с целью установления сведений о дальнейшей пригодности использования зданий (оценка технического состояния). В целях расширения внебюджетной деятельности учреждение планирует реконструкцию объекта под круглогодичный центр творчества и развития детей "Snow-land"</p> <p>Также согласно протокола представления прокуратуры от 01 апреля 2022 года № 54-ПР/ЭФ в срок до 31 мая 2022 года поручено организовать работу по созданию концепции дальнейшей эксплуатации объекта незавершенного строительства.</p> |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|----|---|---|--------------------------|--|
| 21 | <p>О принятии мер по п. 3.23. – эффективно и по целевому назначению использовать для нужд городского округа «город Якутск» ранее выкупленные объекты</p> | <p>Провести анализ эффективности использования ранее выкупленных объектов</p> | <p>1 марта 2022 года</p> | <p>Исполнено просим снять поручение: 1) Здания, расположенные по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт 4 км, д. 3 и д. 3 А закреплены на праве оперативного управления за МАОУ «Саха политический лицей» городского округа «город Якутск» на основании распоряжений Департамента от 10 июля 2020 года № 206-р</p> <p>2) Здание, расположенное по адресу: г. Якутск, 203 мкрн., 8 корпус сообщаем, что на основании п. 1 протокола рабочего совещания по вопросу размещения Отдела опеки и попечительства Окружной администрации города Якутска в здание по адресу: 203 мкр., корпус 8 перепрофилировано с целевого назначения под образовательные нужды, в следствии чего закреплено на основании распоряжения Департамента от 04 июня 2020 года № 169-р за Муниципальным казенным учреждением «Управление делами» ГО «город Якутск» в целях размещения Отдела опеки и попечительства.</p> |
|----|---|---|--------------------------|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>3) По зданию, расположенному по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 79 на сегодняшний день на основании распоряжения Департамента от 03 сентября 2022 года № 349-р располагается Управление образования Окружной администрации города Якутска.</p> <p>4) По зданию, расположенному по адресу: г. Якутск, ул. Горького, д. 98/1 закреплено на основании распоряжения Департамента от 05 июня 2019 года № 240/1- р за МОБУ дополнительного образования детей «Центр технического творчества» городского округа «город Якутск» на сегодняшний день производится реконструкция которая находится на завершающем этапе.</p> <p>5) Объект, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Горького, д. 90, корп.1, переданы по договору безвозмездного пользования от 01 февраля 2017 года №02/17 Межмуниципальному</p> |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>управлению Министерства внутренних дел РФ до момента передачи имущества в Федеральную собственность. На текущий момент проводится работа по передаче в федеральную собственность</p> |
|--|--|--|--|---|