

**Исполнение плана мероприятий
по устранению замечаний Контрольно-ревизионного управления
Окружной администрации города Якутска
за 1 квартал 2022 года**

№	Пункт нарушения согласно представления КРУ Окружной администрации города Якутска	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
1	<p>Пункт 6. - В 3-х случаях государственная регистрация права на оперативное управление на недвижимое имущество не осуществлена: -пр. Ленина, 42 (стр.102-103); -пр. Ленина, 44(стр.103); - ул. Богдана Чижика, д. 27, корп. 1, пом. № 9 (стр.109-110)</p>	<p>Выявление имущества без регистрации права собственности городского округа «город Якутск»: 1) провести инвентаризацию муниципального имущества в целях выявления объектов в реестре муниципальной собственности городского округа «город Якутск» без указания сведений о государственной регистрации прав собственности; 2) запросить выписки ЕГРН в Управлении Росреестра по РС (Я); 3) на основании полученных выписок ЕГРН привести в соответствие отсутствующую информацию в реестре муниципальной собственности городского округа «город Якутск»; 4) сформировать реестр незарегистрированных прав собственности ГО «город Якутск»; 5) организовать выезд на объекты, в целях выявления правообладателей и запросить правоустанавливающие документы; 6) провести работу по внесению соответствующих изменений в ЕГРН</p>	01 февраля 2022 года	<p>Снято с контроля СЗ154/КРУ от 15.04.2022 года. Промежуточное исполнение по состоянию на 31 марта 2022 года: Проведены мероприятия по сверке данных реестра муниципальной собственности с данными из единого государственного реестра недвижимости; Сформирован реестр незарегистрированных прав собственности ГО «город Якутск», а также иных вещных прав;</p> <p>- пр. Ленина, 42, 1 кабинет на 1 этаже – направлено письмо от 08 апреля 2022 года № 1755/ДИиЗО в адрес председателя Якутской городской общественной молодежной организации «Подросток» о принятии мер по устранению нарушений до 15 апреля 2022 года (Приложение № 1)</p> <p>- пр. Ленина, д. 44 Права собственности АО Почта России и Муниципальной собственности</p>

				<p>разграничены и внесены изменения в ЕГРН.</p> <p>На сегодняшний день проводятся мероприятия по прекращению права собственности городского округа «город Якутск»</p> <p>- ул. Богдана Чижика, д. 27, корп. 1, пом. № 9 проводятся работы по регистрации права оперативного управления за МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск», в связи с чем просим продлить срок исполнения до 20 мая 2022 года.</p>
2	<p>Пункт 1. - В реестре муниципальной собственности сведения об объектах внесены с нарушениями, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеются неполные сведения по 84 объектах (стр. 94-97); - учтен фактически отсутствующий объект -гараж деревянный, мкр. Марха, ул. О.Кошевого, д.39 (стр.108-109, 112); - не зарегистрированы операции по списанию 21 объектов; - не зарегистрированы операции перевода 13 объектов с оперативного управления на учет казны; - 11 объектов учтены дважды, трижды как имущество казны и 	<p>Привести в соответствие Реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выявить объекты в реестре муниципальной собственности без указания сведений о государственной регистрации прав собственности, а также иных вещных прав (Ларионов С.С.); 2) запросить выписки ЕГРН в Управлении Росреестра по РС (Я) (Ларионов С.С.); 3) на основании полученных выписок ЕГРН привести в соответствие отсутствующую информацию в реестре муниципальной собственности городского округа «город Якутск» (Ларионов С.С.); 	31 марта 2022 года	<p>Продлено СЗ154/КРУ от 15.04.2022 года. (п.3.4. до 01.11.2022 года продление)</p> <p>Промежуточное исполнение по состоянию на 31 марта 2022 года:</p> <p>п.1 - Проведены мероприятия по сверке данных реестра муниципальной собственности с данными из единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>п. 2,3 - Недостающая информация по сведениям ЕГРН добавлена в реестр муниципальной собственности в полном объеме;</p> <p>п.4,5 - Сформирован реестр незарегистрированных прав</p>

<p>как имущество, переданное в оперативное управление (стр.113-118);</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесены неактуальные сведения об имуществе (объект снесен) - гражданское жильё, адрес: г. Якутск, ш. Сергеляхское шоссе, 11 км, д. 5 (стр.123); - объект не исключен из реестра: г. Якутск, ул. Воинская, д. 10/2, помещение 14 (стр.131-132); - недостоверная запись об учете объекта в составе казны: ш. Сергеляхское шоссе, 11 км, д. 5 (стр.123); - недостоверные сведения о площади квартиры по адресу: ул. Макаренко, д. 6, помещение 6 (стр.124); - недостоверные сведения об учете объекта в составе казны, отсутствие балансовой стоимости: ул. Горького, д. 90, корп. 1, помещение: Литера А1 (стр.128) <p>Пункт 5. - В реестре муниципальной собственности отсутствуют объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пр. Ленина 42, общей площадью 738,7 кв.м.+ 440,1 кв.м., этажи 1, 2, 3, 4, 5(стр.101-102); - ул. Петра Алексеева, 21/5, 1 этаж, общей площадью 82,7 кв.м.(стр.146); 	<ul style="list-style-type: none"> 4) сформировать реестр незарегистрированных прав собственности городского округа «город Якутск» (Ларионов С.С.); 5) сформировать реестр незарегистрированных вещных прав городского округа «город Якутск» (Ларионов С.С.); 6) зарегистрировать право собственности городского округа «город Якутск» в Управлении Ростреестра по РС (Я) (Тарабукин И.А.); 7) направить в адрес правообладателей имущества письма о необходимости регистрации вещных прав в Управлении Ростреестра по РС (Я) (Тарабукин И.А.); 8) внести соответствующие изменения в Реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» 		<p>собственности ГО «город Якутск», а также иных вещных прав, где выявлено 100 объектов; п. 6,7,8 – в настоящее время проводится работа по регистрации права муниципальной собственности, путем направления заявлений в адрес Управления Росреестра по РС (Я). В ходе выявлено, что 61 объект не состоит на кадастровом учете, в связи, с чем данные объекты включены в реестр аукционной документации на изготовление технических паспортов и планов (до 01 июня 2022 года), в связи с чем регистрация права собственности возможно после постановки на кадастровый учет вышеуказанных объектов.</p> <p>На основании вышеизложенного в учетом всех необходимых процедур просим продлить исполнение до 01.10.2022 года</p>
--	--	--	---

- ул. Пирогова, дом 5, корпус 1 (стр.106)

Пункт 11. - Не осуществлено закрепление имущества за предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления:

- нежилые помещения по адресу г. Якутск, ул. Кирова, д. 7, корп. 11 (стр.119);
- нежилое помещение по адресу г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 86, корп. 3, помещение:1 (стр.120);
- «здание ул. Ямская 17/1» адрес: г. Якутск, пер. Ямской, д. 17, корп. 1(стр.125);
- Нежилое административное здание (3 этажа) адрес: г.Якутск, ул. Федора Попова, д. 14/5 (стр.126);
- Нежилое административное здание (3 этаж) адрес: г.Якутск, ул. Дзержинского, д. 34, стр. 1 (стр.127);
- «Административное здание–нежилое», адрес: г. Якутск, ул. Якутская, д. 43, корп. 2 (стр.123-124);
- Здание адрес: г. Якутск, ул. Винокурова, д. 28/2, кв. 2 (стр.130);
- Жилое помещение адрес: г. Якутск, мкр. 203, д. 21, помещение: 262 (стр.131);

	<p>-Нежилой дом по адресу с. Маган, ул. Кирова, д. 63 (стр.122)</p> <p>Пункт. 3.1. Требования – приведение Реестра муниципальной собственности в соответствие нормам действующего законодательства, обеспечить достоверность, актуальность и объективность информации по всем объектам недвижимого имущества, переданного в оперативное управление и хозяйственное ведение, а также имущества казны</p> <p>Пункт. 3.5 Требования – закрепление и регистрация права хозяйственного (оперативного) управления</p>			
3	<p>Пункт 7. - Объект недвижимого имущества не отражен на балансе учреждения балансодержателя (МКУ «Управа промышленного округа») - ул. Богдана Чижика, д. 27, корп. 1, пом. № 9 (стр.111)</p>	<p>Направить уведомления в адрес «Управа Промышленного округа» МКУ городского округа «город Якутск» о необходимости постановки на баланс учреждения объекта недвижимого имущества</p>	31 марта 2022 года	<p>Продлено СЗ154/КРУ от 15.04.2022 года. (п.3.5. до 20.05.2022 года продление)</p> <p>Исполнение по состоянию на 31 марта 2022 года:</p> <p>Проводятся работы по регистрации права оперативного управления за МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск», в связи с чем просим продлить срок исполнения до 20 мая 2022 года.</p>
4	<p>Пункт 9. - Право собственности на объект муниципальной собственности не зарегистрировано:</p>	<p>Провести работу по регистрации права собственности городского округа «город Якутск» на муниципальное имущество в</p>	31 марта 2022 года	<p>Продлено СЗ154/КРУ от 15.04.2022 года. (п.3.4. до 01.11.2022 года продление)</p>

<p>- нежилые помещения по адресу г. Якутск, ул. Кирова, д. 7, корп. 11 (стр.119);</p> <p>- нежилое помещение по адресу г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 86, корп. 3, помещение:1 (стр.120);</p> <p>- «здание ул. Ямская 17/1» адрес: г. Якутск, пер. Ямской, д. 17, корп. 1(стр.125);</p> <p>- нежилое административное здание (3 этажа) адрес: г.Якутск, ул. Федора Попова, д. 14/5 (стр.126);</p> <p>- нежилое административное здание (3 этаж) адрес: г.Якутск, ул. Дзержинского, д. 34, стр. 1 (стр.127);</p> <p>- «Административное здание–нежилое», адрес: г. Якутск, ул. Якутская, д. 43, корп. 2 (стр.123-124);</p> <p>- здание адрес: г. Якутск, ул. Винокурова, д. 28/2, кв. 2(стр.130);</p> <p>- жилое помещение адрес: г. Якутск, мкр. 203, д. 21, помещение 262 (стр.131);</p> <p>- земельный участок, жилой дом по адресу г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 33/1 (стр.129) ((не обеспечено внесение достоверных сведений в Реестр) (стр.129)</p> <p>Пункт 10. - Балансодержатель не определен, не осуществлена государственная регистрация</p>	<p>Управлении Росреестра по РС (Я), определить балансодержателей</p>		<p>Исполнение по состоянию на 31 марта 2022 года:</p> <p>- проведены мероприятия по сверке данных реестра муниципальной собственности с данными из единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>- недостающая информация по сведениям ЕГРН добавлена в реестр муниципальной собственности в полном объеме;</p> <p>- сформирован реестр незарегистрированных прав собственности ГО «город Якутск», а также иных вещных прав;</p> <p>- На сегодняшний день ведется работа по направлению в адрес Управления Росреестра по РС(Я) заявлений по регистрации права собственности городского округа «город Якутск»:</p> <p>- нежилое помещение по адресу г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 86, корп. 3, помещение:1 – направлено заявление в адрес Управления Росреестра по РС(Я) о регистрации права собственности городского округа «город Якутск» от 31.03.2022 № КУВД-001/2022-13308948</p> <p>- жилое помещение адрес: г. Якутск, мкр. 203, д. 21, помещение 262 регистрация права собственности</p>
--	--	--	--

<p>права собственности на муниципальное имущество:</p> <ul style="list-style-type: none">- в ЕГРЮЛ не изменен статус объекта «жилой» на «нежилой»: ул. Кирова, д. 7, корп. 11 (стр.119);-нежилое помещение по адресу г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 86, корп. 3, помещение:1 (не осуществлен перевод из нежилого в жилое – является маневренным фондом) (стр.120);-«здание ул. Ямская 17/1» адрес: г. Якутск, пер. Ямской, д. 17, корп. 1(не зарегистрировано право собственности в ЕГРЮЛ, не закреплено право управления) (стр.125);-Нежилое административное здание (3 этажа) адрес: г.Якутск, ул. Федора Попова, д. 14/5 (стр.126);- Нежилое административное здание (3 этаж) адрес: г.Якутск, ул. Дзержинского, д. 34, стр. 1(стр.127);-«Административное здание–нежилое», адрес: г.Якутск, ул. Якутская, д. 43, корп. 2 (стр.123-124);-Здание адрес: г.Якутск, ул. Винокурова, д. 28/2, кв. 2(стр.130);-Жилое помещение адрес: г.Якутск, мкр. 203, д. 21, помещение: 262 (стр.131);			<p>подтверждается выпиской ЕГРН от 21 марта 2022 года № КУВИ-001/2022-38518452.</p> <ul style="list-style-type: none">- «здание ул. Ямская 17/1» адрес: г. Якутск, пер. Ямской, д. 17, корп. 1 регистрация права собственности подтверждается выпиской ЕГРН от 21 марта 2022 года № КУВИ-001/2022-38518363.- нежилые помещения по адресу г. Якутск, ул. Кирова, д. 7, корп. 11 ведется работа сбора документов для направления заявления в адрес Управления Росреестра по РС(Я).- «Административное здание–нежилое», адрес: г. Якутск, ул. Якутская, д. 43, корп. 2 – данный объект снят с кадастрового учета. <p>По остальным объектам работы по регистрации права собственности городского округа «город Якутск», вещных прав в полном объеме не завершены.</p> <p>На основании вышеизложенного в учетом всех необходимых процедур также с аналогичностью с п. 2 планам мероприятий просим продлить исполнение до 01.10.2022 года.</p>
--	--	--	---

	<p>-Нежилой дом по адресу с.Маган, ул. Кирова, д. 63 (стр.122);</p> <p>- административное здание адрес: г. Якутск, ул. Горького, д. 90, корп. 1 (стр.127)</p>			
5	<p>Пункт 2. - Право собственности оформлено одновременно и на городской округ «город Якутск» и на АО «Почта России»: нежилое помещение в здании по адресу г.Якутск, пр. Ленина, 44</p>	<p>Провести работу по приведению в соответствие:</p> <p>1) запросить в Управлении Росреестра по РС (Я) выписку ЕГРН на все нежилые помещения;</p> <p>2) организовать выезд на объекты, в целях выявления правообладателей и запросить правоустанавливающие документы;</p> <p>3) внести соответствующие изменения в ЕГРН и реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск»</p>	01 марта 2022 года	<p>Продлено СЗ154/КРУ от 15.04.2022 года. (п.3.1. до 01.06.2022 года продление)</p> <p>Исполнение по состоянию на 31 марта 2022 года:</p> <p>Права собственности АО Почта России и Муниципальной собственности разграничены и внесены изменения в ЕГРН. На сегодняшний день проводятся мероприятия по прекращению права собственности городского округа «город Якутск», в связи с чем просим продлить срок исполнения до 20 мая 2022 года.</p>
6	<p>Пункт 3. - В 3-х случаях без согласия собственника (уполномоченного органа – ДИиЗО) осуществлена передача в пользование следующих муниципальных имуществ, расположенных по адресам:</p> <p>- ул. Р. Зорге 5, корпус 3 (стр.98);</p> <p>- ул. Горького, д.98 корп.1, этаж 1 (стр.99-100);</p> <p>- пр. Ленина, 42, 1 кабинет на 1 этаже(стр.102-103)</p>	<p>Провести работу по приведению в соответствие:</p> <p>1) запросить разъяснения у балансодержателей о передаче муниципального имущества третьим лицам без согласования собственника муниципального имущества с предоставлением документов основания;</p> <p>2) организовать выезд на объекты, в целях установления факта нарушений;</p>	01 марта 2022 года	<p>Снято с контроля СЗ154/КРУ от 15.04.2022 года. Исполнено прошу снять с контроля:</p> <p>По зданию, расположенному по адресу: г. Якутск, ул. Горького, д. 98/1 закреплено на основании распоряжения Департамента от 05 июня 2019 года № 240/1- р за МОБУ дополнительного образования детей «Центр технического творчества» городского округа «город Якутск» на сегодняшний день производится реконструкция,</p>

		<p>3) провести анализ эффективности использования объектов;</p> <p>4) принять решение о дальнейшей эксплуатации объектов</p>		<p>которая находится на завершающем этапе.</p> <p>ул. Р. Зорге 5, корпус 3 оформлен договор безвозмездного пользования от 29 октября 2021 № 29/21 с РОО «Военно-патриотический клуб «Сокол»; (Приложение № 2)</p> <p>- пр. Ленина, 42, 1 кабинет на 1 этаже – направлено письмо от 08 апреля 2022 года № 1755/ДИиЗО в адрес председателя Якутской городской общественной молодежной организации «Подросток» о принятии мер по устранению нарушений до 15 апреля 2022 года (Приложение № 1)</p>
7	<p>Пункт 4. - В 5-ти случаях нежилые помещения пустуют, не используются в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества:</p> <p>- ул. Горького, д.98 корп.1, на 2, 3, 4 этажах (стр.99-100);</p> <p>- ул. Лермонтова, д.79 (стр.104)</p> <p>- ул. Курашова 1/1, кабинеты №3, №23 (стр.104-105);</p> <p>- ул. Пирогова, дом 5, корпус 1, этажи 1, 2 (стр.106-107);</p> <p>- мкр. Марха, ул. Мелиораторов д.6 корп.2, (гараж с конторой) (стр.108-109);</p>	<p>Провести работу по приведению в соответствие:</p> <p>1) запросить разъяснения у балансодержателей об неиспользовании муниципального имущества;</p> <p>2) провести анализ эффективности использования объектов</p>	01 марта 2022 года	<p>Снято с контроля ЖДЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СНЯТИИ</p> <p>Исполнено прощу снять с контроля:</p> <p>1) По зданию, расположенному по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 79 на сегодняшний день на основании распоряжения Департамента от 03 сентября 2022 года № 349-р располагается Управление образования Окружной администрации города Якутска.</p> <p>4) По зданию, расположенному по адресу: г. Якутск, ул.</p>

<p>-мкр. Марха, ул. Мелиораторов д.6 корп.2 (учебный центр) (стр.108-109)</p>			<p>Горького, д. 98/1 закреплено на основании распоряжения Департамента от 05 июня 2019 года № 240/1- р за МОБУ дополнительного образования детей «Центр технического творчества» городского округа «город Якутск» на сегодняшний день производится реконструкция, которая находится на завершающем этапе.</p> <p>- ул. Курашова 1/1, кабинеты №3, №23 на сегодняшний день в кабинетах № 3, № 23 располагается структурное подразделение в лице МКУ «Управление сельского хозяйства» городского округа «город Якутск»</p> <p>- ул. Пирогова, дом 5, корпус 1, этажи 1, 2 на сегодняшний день подготовлен технический план в целях разделения этажей: первого со вторым и третьего с четвертым, для последующей работы по реализации объекта либо его реконструкции под маневренный фонд.</p> <p>- По объектам мкр. Марха, ул. Мелиораторов д.6 корп.2, (гараж с конторой), мкр. Марха, ул. Мелиораторов д.6 корп.2 (учебный центр) – бывший градильный завод, на</p>
---	--	--	---

				<p>сегодняшний день у объекта отсутствуют инженерные сети, планируется реконструкция под детский сад, рассматривается вопрос о возможности заключения концессионного соглашения.</p> <p>По информации балансодержателя объекта при изыскании средств в данных зданиях необходимо произвести укрепительные работы и капитальный ремонт.</p> <p>Потребность в организации данного здания актуальна путем присоединения к МБДОУ ДС «Солнышко». Финансирование и реконструкция и назначение по Детский сад меняется.</p> <p>Также сообщаем, что по данным объектам 09 апреля 2022 года запланирован выездной осмотр по дальнейшему использованию зданий под председательством заместителя главы Гаврильева Г.И.</p>
8	<p>Пункт 8. - Отсутствует договор о безвозмездном пользовании имущества: пр. Ленина, 46, № 1 (четыре смежных помещения) (стр.113)</p>	<p>Провести работу по приведению в соответствие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запросить в Управлении Росреестра по РС (Я) выписку ЕГРН на все нежилые помещения; 2) организовать выезд на объекты, в целях выявления правообладателей и запросить правоустанавливающие документы; 	01 марта 2022 года	<p>Снято с контроля ЖДЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СНЯТИИ</p> <p>Исполнено прошу снять с контроля:</p> <p>Оформлен договор безвозмездного пользования от 06 апреля 2022 года № 08/22 с МБУ «Ритуал» ГО «город Якутск» (Приложение № 3)</p>

		3) внести соответствующие изменения в ЕГРН и реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск»; 4) принять решение о дальнейшей эксплуатации объектов		
9	<p>Пункт 1. Требования – довести до должностных лиц ДИиЗО ОА г. Якутска, МКУ «АУМИ» основные нарушения, выявленные в ходе проведения выездной проверки</p> <p>Пункт 2. Требования – обеспечить надлежащее исполнение возложенных Окружной администрацией города Якутска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом</p>	Провести рабочее совещание по исполнению представлений Контрольно – счетной палаты города Якутска, Контрольно – ревизионного управления Окружной администрации города Якутска	30 декабря 2021 года	Снято с контроля сз71/КРУ от 18.02.2022 года
10	<p>Пункт 3.2. Требования – принять меры по внесению в реестр муниципальной собственности объектов недвижимости, находящихся по адресам: пр. Ленина, д. 42, ул. П. Алексеева, д. 21/5, ул. Пирогова, д. 5/1</p>	Внести в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объекты недвижимости, находящихся по адресам: пр. Ленина, д. 42, ул. П. Алексеева, д. 21/5, ул. Пирогова, д. 5/1	01 февраля 2022 года	<p>Исполнение по состоянию на 31 марта 2022 года: Объект, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 принят в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска, объект внесен в реестр муниципальной собственности (Приложение № 4)</p> <p>По объекту, расположенному по адресу: г. Якутск, пр. Ленина. Д. 42 право муниципальной собственности подтверждается Свидетельством о</p>

				<p>государственной регистрации права от 28 мая 2013 года на сегодняшний день в целях его включения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» будет подготовлено распоряжение Окружной администрации города Якутска до 02 мая 2022 года.</p> <p>По объекту, расположенному по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексева, д. 21, корп. 5 право муниципальной собственности подтверждается решением суда от 11 сентября 2012 года № Дело № 2-7366-12 на сегодняшний день в целях его включения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» будет подготовлено распоряжение Окружной администрации города Якутска до 02 мая 2022 года.</p>
11	<p>Пункт 3.3. Требования – проведение обязательной инвентаризации муниципального имущества</p>	<p>Проводить ежегодную камеральную инвентаризацию муниципального имущества:</p> <p>1) провести мероприятия по инвентаризации и обновлению стоимостных характеристик объектов учета совместно с правообладателями;</p> <p>2) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Исполнение по состоянию на 31 марта 2022 года:</p> <p>На основании решения Якутской городской Думы от 28 апреля 2009 года №РЯГД-17-6 «Об утверждении Положения о совершенствовании порядка учета муниципального имущества городского округа «город Якутск» инвентаризация</p>

		собственности городского округа «город Якутск»	<p>проводится ежегодно не позднее 01 сентября. По итогам проведенной инвентаризации проводится работы по обновлению сведений в реестре муниципальной собственности. Обновлено сведения на 01.01.2021 года в реестре муниципальной собственности проверено 210 учреждений, предприятий и структурных подразделений с организацией юридического лица.</p> <p>Проверка эффективности использования муниципального имущества в 2021 году проведена на основании распоряжения Департамента от 29 апреля 2021 года № 198-р «О создании рабочих групп по проверке эффективности использования муниципального недвижимого имущества городского округа "город Якутск", подведомственных предприятий и учреждений»</p> <p>Отчет об итогах проведенной проверки направлена в адрес заместителя главы служебной запиской от 02 сентября 2021 года № сз57490. (Приложение № 5)</p> <p>В 2022 году проведение проверки эффективности использования муниципального имущества запланировано во 2 квартале 2022 года.</p>
--	--	--	--

12	<p>Пункт 3.4. Требования – своевременная регистрация права собственности городского округа «город Якутск» на объекты недвижимого имущества</p>	<p>При подготовке распорядительных актов Окружной администрации города Якутска по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа «город Якутск» добавить дополнительный пункт о сроках проведения регистрации права муниципальной собственности/обременений</p>	Постоянно	<p>Снято с контроля СЗ154/КРУ от 15.04.2022 года. Исполнено прошу снять с контроля: Во всех проектах прописывается пункт о сроках проведения регистрации права мун.собственности/обременений, также в проектах распоряжений подготовленных после 23 декабря 2021 года добавлен пункт о сроках проведения регистрации права муниципальной собственности</p>
13	<p>Пункт 3.6. Требования – по использованию объектов, переданных в пользование без согласования собственника муниципального недвижимого имущества</p>	<p>В целях недопущения передачи третьим лицам муниципального имущества городского округа «город Якутск» без согласования собственника довести до балансодержателей муниципального имущества городского округа «город Якутск» нормативно-правовые акты: 1) от 23 ноября 2011 года № 26-НПА «О порядке закрепления муниципального имущества городского округа «город Якутск» на праве оперативного управления»; 2) от 23 декабря 2011 года № 40-НПА «О порядке закрепления муниципального имущества городского округа «город Якутск» на праве хозяйственного ведения»</p>	30 декабря 2021 года	<p>Снято с контроля сз71/КРУ от 18.02.2022 года</p>

14	<p>Пункт 3.7. Требования – обеспечить надлежащее исполнение возложенных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом по заключению договоров пользования, согласования передачи в пользование</p>	<p>Провести инвентаризацию и привести в соответствие договоры и распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска по предоставлению имущества в аренду, в безвозмездное пользование (внесение обязательных реквизитов, в том числе страхование имущества, заключение дополнительных соглашений):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подготовить и направить дополнительные соглашения в адрес арендаторов/судополучателей муниципального имущества городского округа «город Якутск» для согласования; 2) заключить дополнительные соглашения с арендаторами/судополучателями муниципального имущества городского округа «город Якутск» 	01 февраля 2022 года	<p>Снято с контроля СЗ154/КРУ от 15.04.2022 года. Исполнено прошу снять с контроля:</p> <p>Проведена работа по утверждению типовой формы договоров аренды имущества и безвозмездного пользования с учетом выявленных нарушений приказ Департамента от 01 декабря 2021 года № 76-п</p> <p>По п. 1 - Подготовлены распоряжения о внесении соответствующих изменений.</p> <p>Проведена работа по утверждению типовой формы договоров аренды и безвозмездного пользования с учетом выявленных нарушений (Приложение № 6 приказ Департамента от 09 марта 2022 года №25-П/ДИИЗО).</p> <p>Арендаторам муниципального имущества, в целях приведения договоров аренды муниципального имущества, направлены проекты дополнительных соглашений.</p> <p>На текущий момент подписано 20 дополнительных соглашений к договорам аренды. (приложения № 7)</p> <p>Также 3 арендаторам направлены уведомления об отказе в продлении договора (в ходе инвентаризации муниципального были выявлены нарушения) и необходимости</p>
----	---	---	----------------------	--

				<p>освобождения муниципального имущества в срок до 24.06.2022 года. (Приложение № 8)</p> <p>Доп. соглашения с арендаторами (ПАО «Мегафон», ООО УК «Лидер плюс» на стадии подписания сторонами).</p> <p>С арендатором «ИП Холодинина Н.Н.» договор аренды расторгнут Департаментом в одностороннем порядке. Исполнительные листы об освобождении муниципального имущества прилагаются (приложение № 9)</p> <p>Договора аренды с ООО «УК Туймаада сервис», «ПАО Якутскэнерго», ИП «Остапенко В.С.) на стадии одностороннего расторжения, в связи с невыполнением договорных обязательств.</p> <p>По договорам безвозмездного пользования, на текущий момент в соответствии с распоряжением Департамента от 14 марта 2022 года №88-Р/ДИИЗО проводится выездная проверка на предмет целевого использования муниципального имущества, переданного по договорам/безвозмездного пользования. По окончании данной проверки будут подписаны дополнительные соглашения, или соглашения о расторжении договора с учетом выявленных нарушений, если</p>
--	--	--	--	---

				таковые имеются. Акты проверки прилагаются (Приложение № 10)
15	<p>Пункт 3.8. Требования – проведение ежегодной оценки эффективности использования муниципального недвижимого имущества городского округа «город Якутск» подведомственных предприятий и учреждений в соответствии с постановлением Окружной администрации г. Якутск от 25 сентября 2018 года № 264 п</p>	<p>Проводить ежегодную оценку эффективности использования муниципального имущества городского округа «город Якутск» в соответствии с постановлением Окружной администрации г. Якутск от 25 сентября 2018 года № 264 п</p>	Постоянно	<p>Исполнение по состоянию на 31.03.2022 года: На текущий момент в соответствии с распоряжением от 14 марта 2022 года №88-Р/ДИиЗО «О выездной проверке муниципального недвижимого имущества переданного по договорам аренды, безвозмездного пользования на предмет целевого использования» проверено 54 муниципальных нежилых помещений. Направлено на подписание 8 дополнительных соглашений, из них подписано 5. В связи с пунктом о страховании, подразумевающим определенные затраты со стороны арендаторов/балансодержателей согласование дополнительных соглашений проходит длительное время.</p>

16	<p>Пункт 4 Требования – определить норматив численности сотрудников МКУ «АУМИ», необходимый для выполнения в полном объеме возложенных полномочий по ведению учета муниципального имущества и обеспечения контроля за его использованием</p>	<p>1. Создать рабочую группу по вопросу увеличения штатной численности МКУ «АУМИ» городского округа «город Якутск».</p> <p>2. Рабочей группе направить пакет документов на рассмотрение Рабочей группе Межведомственной комиссии по формированию организационно-штатной структуры и оптимизации численности сотрудников Окружной администрации города Якутска, муниципальных учреждений и предприятий, акционерных обществ с долей участия городского округа «город Якутск» для рассмотрения вопроса по увеличению штатной численности муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск», в целях своевременного выполнения работ по учету муниципального имущества и обеспечения контроля за его использованием в полном объеме</p>	01 марта 2022 года	<p>Снято с контроля СЗ154/КРУ от 15.04.2022 года. Исполнено прошу снять с контроля, в виду невозможности исполнения поручения:</p> <p>Направлена служебная записка на рассмотрение в адрес курирующего заместителя главы Гаврильева Г.И. и ДЭиСП для рассмотрения вопроса увеличения штатной численности МКУ «АУМИ» ГО «город Якутск» СЗ1294 от 16.03.2022 года (Приложение № 11).</p>
17	<p>Пункт 5. Требования – рассмотреть вопрос об ответственности должностных лиц за допущенные нарушения и недостатки в управлении и распоряжении муниципальным недвижимым имуществом</p>	<p>Рассмотреть вопрос об ответственности должностных лиц за допущенные нарушения и недостатки в управлении и распоряжении муниципальным недвижимым имуществом</p>	20 января 2022 года	<p>Снято с контроля СЗ154/КРУ от 15.04.2022 года. Исполнено прошу снять с контроля:</p> <p>приказы об увольнении начальника Департамента Якименко Жанны Викторовны от 27 октября 2021 года, начальника ОУРМС МКУ «АУМИ» Софроновой Ксении Николаевны от 05 июля 2021 года.</p>

18	<p>Пункт. 6. Требования – представить в Контрольно-ревизионное управление Окружной администрации г. Якутска план мероприятий по устранению причин и условий по выявленным нарушения</p>	<p>Направить в адрес Контрольно-ревизионного управления Окружной администрации г. Якутска распоряжение главы об утверждении плана мероприятий по устранению выявленных нарушений</p>	<p>30 декабря 2021 года</p>	<p>Снято с контроля. Исполнено прошу снять с контроля: Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года № 2590 р.</p>
----	--	--	---------------------------------	--